

Объявление

Администрация города Костромы информирует о возможном предоставлении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных:

- по переулку Малому, в районе дома 18, для строительства линейного объекта местного значения «Распределительный газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Коммунаров, 6», ориентировочной площадью 9 кв.м;

- по улице Малышковской, в районе дома 60, для строительства линейного объекта местного значения - канализационно-насосной станции, ориентировочной площадью 16 кв.м;

- по улице Линейной, 13, для строительства коммерческого объекта (офиса), ориентировочной площадью 1059 кв.м;

- по улице Костромской, 109а, для строительства объекта бытового обслуживания, ориентировочной площадью 1698 кв.м;

- по улице Профсоюзной, 6б, для строительства амбулаторно-поликлинического учреждения (стоматологической поликлиники), ориентировочной площадью 5030 кв.м в постоянное бессрочное пользование.

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанных земельных участков для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

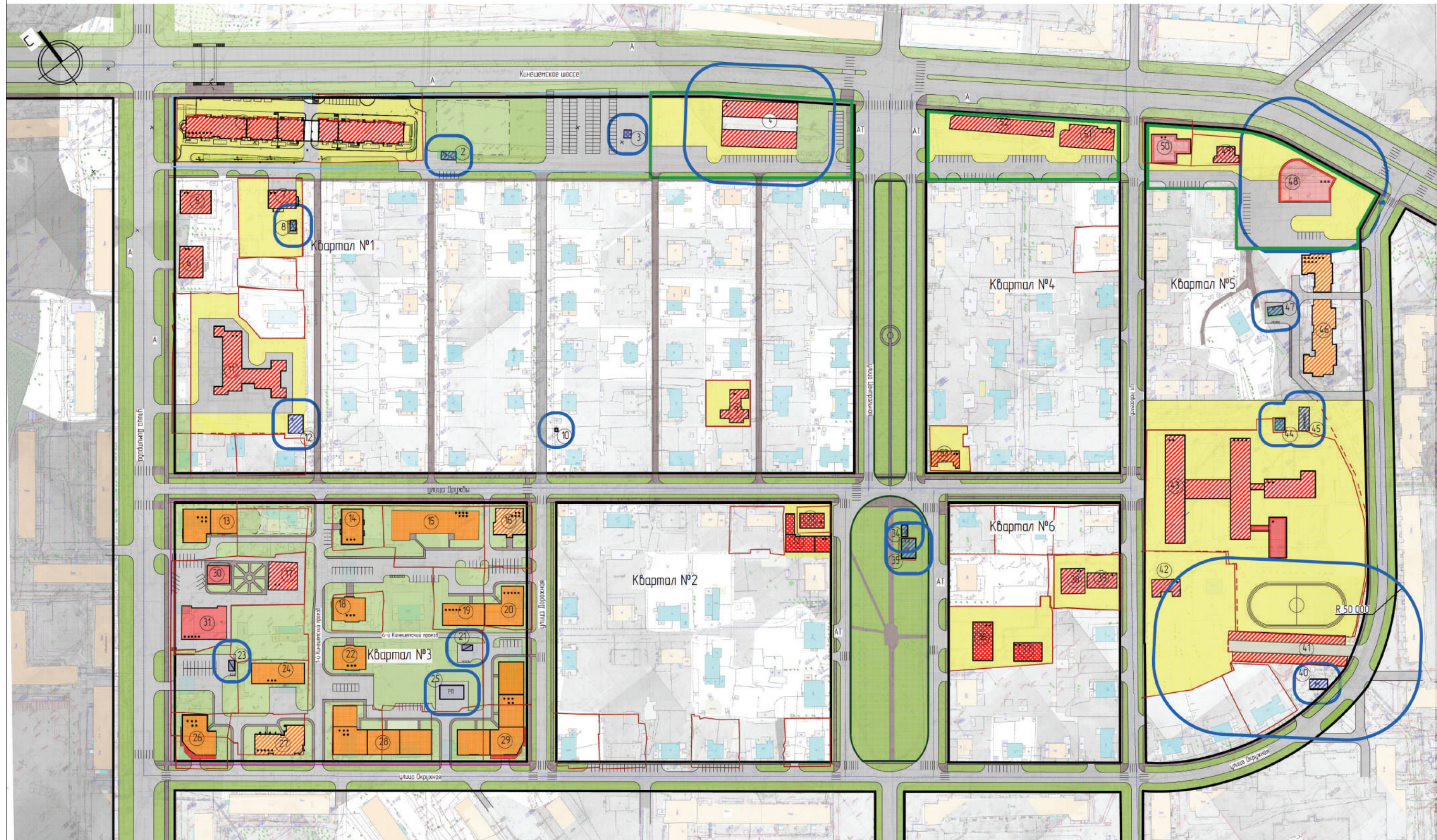
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 23 (144) ● 20 июня 2014 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж)



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии
- Существующие общественные здания социально-культурного назначения
- Существующие здания коммунально-бытового назначения
- Существующие многоквартирные жилые здания
- Перспективная застройка зданий жилого назначения
- Перспективная застройка зданий общественного назначения
- Территория зданий общественного назначения
- — Коллечкико эстажей
- Дороги, проезды, улицы (асфальто-бетонное покрытие)
- Грунтовые дороги
- Зеленая территория общего пользования
- Границы территории общего пользования
- Границы санитарно-защитной зоны сущ. предприятий и объектов
- А-Т — А-Т — остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус)
- Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Полотный переход

- Пешеходный переход
- Площадки нуд. контейнеро
- Границы участков
- Инженерные сооружения проектируемые (ТП)
- Инженерные сооружения существующие (ТП, котельная, насосная станция(ВНС), газораспределительная(РС))
- Вышка сотовой связи

N п/п	Наименование	Единица	Показатель
1	Проектируемая территория в границах красных линий	га	30,67
2	Площадь жилого фонда	кв2	4,7650
3	Площадь жилого фонда	кв2/эта	854
4	Плотность населения	чел/га	64,85
5	Норма обеспеченности	кв2/чел	234
6	Этажность	эта	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N п/п	Наименование сооружения	Площадь (кв.м)	N п/п	Наименование сооружения	Площадь (кв.м)
1	Многоквартирные жилые дома со встроенными административно-офисными помещениями	7	33	Здание коммунально-бытового назначения	1
2	Трансформаторная подстанция	1	34	Газораспределительная подстанция	1
3	Вышка сотовой связи	—	35	Газораспределительная станция	1
4	Комплекс №4 социально-культурного бытового назначения	1	36	Здание общественного назначения	2
5	Дом жилой секционный	2	37	Здание общественного назначения	2
6	Дом жилой секционный	2	38	Объект дошкольного образования для детей	2
7	Здание общественного назначения	2	39	Объект дошкольного образования для детей	1
8	Трансформаторная подстанция	1	40	Водонасосная станция	1
9	Объект дошкольного образования для детей	1	41	Гаражный кооператив (с/п) при №9	1
10	Трансформаторная подстанция	1	42	Общественное учреждение	2-4
11	Объект дошкольного образования	2	43	Общественное учреждение	2-4
12	Инженерно-автомобильный пункт	1	44	Трансформаторная подстанция	1
13	Здание жилые многоквартирные	5	45	Котельная	1
14	Здание жилые многоквартирные	3	46	Здание жилые многоквартирные	10
15	Здание жилые многоквартирные	7	47	Трансформаторная подстанция	1
16	Здание жилые многоквартирные	5	48	Навесная парковка	3
17	Здание общественного назначения	2	49	Здание социально-культурного назначения. Объект общественного питания	1
18	Здание жилые многоквартирные	3	50	Здание общественного назначения	2
19	Здание жилые многоквартирные (первая очередь строительства)	5	51	Здание социально-культурного назначения. Объект рекреативного назначения	3
20	Здание жилые многоквартирные (вторая очередь строительства)	5	52	Здание социально-культурного назначения. Объект рекреативного назначения	3
21	Трансформаторная подстанция	1	53	Объект дошкольного образования	2
22	Здание жилые многоквартирные	3			
23	Трансформаторная подстанция	1			
24	Здание жилые многоквартирные	3			
25	Распределительная подстанция	1			
26	Жилые дома со встроенными административно-офисными помещениями	5			
27	Здание жилые многоквартирные	5			
28	Здание жилые многоквартирные	5			
29	Жилые дома со встроенными административно-офисными помещениями	5			
30	Здание общественного назначения	2			
31	Выставочный офисный центр	5			
32	Здание коммунально-бытового назначения	2			

Примечание:
 1. Границы в вышке: зеленая территория с проектируемой территорией школы и детского сада, от санитарно-защитной зоны по (ГПЗП) № 2/1/1 (1003-03) составляет 50 метров и проектируемая территория на 50 метров увеличивается.
 2. Территория не обременена и обременена ипотекой и залогом является существующий жилой застройкой согласно со адресными 1, 2, 3, 4 и 5-этажными домами.

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
 Адрес редакции и издателя:
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
 Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы
 Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 19.06.2014 в 18.00

Основные положения проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, см. на стр. 4–10, 12, 16.

(Содержание номера см. на стр. 15)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2014 года

№ 1413

О признании постановления

Администрации города Костромы от 18 марта 2014 года № 641

«Об утверждении условий приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Стим» нежилого помещения № № 63 (комнаты № № 4-7, 10-12) общей площадью 70,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 25» утратившим силу

В связи с неподписанием обществом с ограниченной ответственностью «Стим» по истечении тридцати дней со дня получения проекта договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения № № 63 (комнаты № № 4-7, 10-12) общей площадью 70,6 кв.м, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 25, в соответствии с пунктом 2 части 9, пунктом 2 части 10 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать постановление Администрации города Костромы от 18 марта 2014 года № 641 «Об утверждении условий приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Стим» нежилого помещения № № 63 (комнаты № № 4-7, 10-12) общей площадью 70,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 25» утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2014 года

№ 1415

О внесении изменений в Порядок принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом

В соответствии со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 12 августа 2009 года № 1479 "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом" следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 978 "Об утверждении правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом",» исключить;

1.2. в Порядке принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом:

1.2.1. в пункте 1 слова «составляет более 1 года» заменить словами «превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

1.2.2 в пункте 5 слова «Финансово-казначейским управлением» заменить словами «Управлением финансов»;

1.2.3. в абзаце первом пункта 6 слова «Финансово-казначейское управление» заменить словами «Управление финансов»;

1.2.4. дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае внесения изменений в решение Думы города Костромы о бюджете города Костромы до момента заключения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ (оказание услуг), в постановление Администрации города Костромы о заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ (оказание услуг) вносятся соответствующие изменения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2014 года

№ 1476

О реорганизации муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования детей в форме присоединения к муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6» муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 9»

В целях оптимизации системы дополнительного образования детей, повышения эффективности деятельности муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования детей города Костромы, в соответствии со статьями 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2010 года № 2669, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6» (далее – Детско-юношеская спортивная школа № 6 города Костромы), находящееся по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 19, путем присоединения к нему муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного

образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 9» (далее – Детско-юношеская спортивная школа № 9 города Костромы), находящегося по адресу: Костромская область, город Кострома, Речной проспект, 65.

2. Детско-юношеская спортивная школа № 6 города Костромы находится в ведении Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

3. Считать Детско-юношескую спортивную школу № 6 города Костромы правопреемником всех прав и обязанностей Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы в соответствии с передаточным актом.

4. Основные цели, предметы и виды деятельности Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы не изменяются.

5. Директору Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы Л. Е. Ерёмину:

5.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в налоговый орган по месту нахождения Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

5.2. дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы в форме присоединения к ней Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы;

5.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в налоговый орган о начале процедуры реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

5.4. в течение пятнадцати дней со дня представления передаточного акта от Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы представить его для проведения экономической экспертизы в Управление финансов Администрации города Костромы, затем согласовать передаточный акт с заместителем главы Администрации – председателем Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы и начальником Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы и представить на утверждение главе Администрации города Костромы;

5.5. подготовить проект постановления Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы;

5.6. представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме для государственной регистрации утвержденный главой Администрации города Костромы передаточный акт и постановление Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы;

5.7. документы, подтверждающие регистрацию изменений в Устав Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о реорганизации Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы и о прекращении деятельности присоединяемой к ней Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы, представить в Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы и Управление финансов Администрации города Костромы;

5.8. обеспечить заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам с работниками присоединяемой Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы, в которых отразить изменение наименования работодателя и иные изменения, либо при отказе работника от продолжения работы в Детско-юношеской спортивной школе № 6 города Костромы, прекращение трудового договора в соответствии с пунктом 6 статьи 77 Трудового Кодекса Российской Федерации.

6. Исполняющему обязанности директора Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы О. В. Хреновой:

6.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в налоговый орган по месту нахождения Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

6.2. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в налоговый орган о начале процедуры реорганизации в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

6.3. не позднее четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы расшифровку кредиторской и дебиторской задолженностей учреждения, перечень имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

6.4. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию имущества и обязательств учреждения с привлечением специалистов Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы и осуществить передачу имущества директору Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы, копии ведомостей инвентаризации представить в Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

6.5. по итогам инвентаризации в десятидневный срок подготовить и представить директору Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы передаточный акт, содержащий положения о правопреемстве по всем обязательствам Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами;

6.6. обеспечить работникам учреждения возможность продолжить трудовую деятельность по профессии (специальности), обусловленной трудовым договором, в Детско-юношеской спортивной школе № 6 города Костромы.

7. Установить, что общий срок проведения организационных мероприятий Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы не может превышать трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Ответственность за сохранность муниципального имущества на период реорганизации возложить на Л. Е. Ерёмину, директора Детско-юношеской спортивной школы № 6 города Костромы, О. В. Хренову, исполняющему обязанности директора Детско-юношеской спортивной школы № 9 города Костромы.

9. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (О. Л. Ерёмину):

9.1. осуществлять контроль за подготовкой передаточных актов, а также соблюдением руководителями учреждений сроков выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением;

9.2. обеспечить размещение информации на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.bus.gov.ru в соответствии с распоряжением Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 69-рг;

9.3. информацию о завершении процедуры реорганизации в течение десяти рабочих дней направить в Управление финансов Администрации города Костромы.

10. Расходы на реализацию настоящего постановления производить в пределах ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 217 «О бюджете города Костромы на 2014 год» по разделу 0702 «Общее образование» на обеспечение деятельности реорганизуемых образовательных учреждений.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 17 июня 2014 года № 36****Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной
шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова**

15.00–17.00 8 июля 2014 года

1. Вступительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.
2. Основной доклад по проекту планировки территории:
Борминский Александр Николаевич – главный архитектор проектов проектно-строительной компании «БЭСТ» – 25 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:
Афанасьев Александр Петрович – заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦАМИ ОКРУЖНОЙ, ДИМИТРОВА****ТОМ I****ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Часть 1. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

- | | |
|---|------------------|
| 1. План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – | стр. 1–16 |
| 2. Разбивочный чертёж красных линий – | стр. 8 |
| 3. Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – | стр. 8–9 |
| 4. Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – | стр. 9 |
| 5. Чертежи фасадов зданий и сооружений – | стр. 12 |

Часть 2. ПОЛОЖЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**1. Общая часть**

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова в городе Костроме» разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28 апреля 2007 года №141-4-ЗКО, принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года;
- Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».
- СП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Постановлением Администрации города Костромы №2831 от 11 декабря 2013 года о подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова;
- Градостроительным заданием на проектирование утверждённым директором ООО «БЭСТ» Степановой Т.А. и согласованным Начальником Управления территориального планирования городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы А.В. Логутовым;
- Решениями протоколов заседаний архитектурно-градостроительного Совета города Костромы № 2 от 29 мая 2013 года, № 3 от 24 июня 2013 года.

Исходные данные представлены:

- Управлением территориального планирования городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;
- Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

Проект выполнен с учетом ранее выполненной проектной документацией:

- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 18 декабря 2008 года № 212.
- ранее утверждённым проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова – согласно постановления Администрации города Костромы № 1983 от 10 сентября 2013 года.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:1000, предоставленной Управлением территориального планирования городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Разрабатываемый квартал Костромья является связующим элементом между жилым районом «Давыдовский» и центральной частью города. Его градостроительное развитие чрезвычайно важно для города.

Данный проект является регулирующим архитектурно-планировочным документом, опре-

деляющим основные направления развития квартала на первую очередь (до 2019 года- основная часть) и расчётный срок (до 2039 года- материалы обоснования).

**2. Анализ существующего использования планируемой территории.
Местоположение территории квартала, основные планировочные
и пространственные связи**

Проектируемая территория расположена на въезде в город вдоль Кинешемского шоссе, магистрали общегородского значения, вблизи района «Давыдовский -3». Квартал расположен в юго-восточной части города, имеет хорошую транспортную доступность до центральной части города Костромы по Кинешемскому шоссе.

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – Кинешемское шоссе;
- с северо-запада – улица Димитрова.
- с юго-востока и юго-запада – улица Окружная.

Почти все освоенные жилой застройкой территории в ближайшем окружении имеют этажность от 5 до 10 этажей. Прилегающие территории застроены в соответствии с проектом детальной планировки, разработанным московским институтом ГИПРОГОР в 1979 году.

Проект планировки охватывает территорию площадью 30,67га. В настоящее время на данной территории проживает население общей численностью 1395 человек.

Краткая климатическая характеристика:

- | | |
|--|----------------------|
| - средняя температура наиболее холодной пятидневки | -32° С |
| - нормативный напор ветра | 17кг/м ² |
| - нормативное значение снегового покрова | 268кг/м ² |
| - климатический район для строительства | II В |

Характеристика существующего использования территории

Данная территория входит в структуру жилого района Давыдовский. Все территории, окружающие участок проектирования являются жилыми и застроены 5-10-этажными домами. По Кинешемскому шоссе северная сторона застроена 9-этажными жилыми домами, по улице Димитрова западная сторона застроена 5-этажными жилыми домами, по улице Окружной южная и восточная стороны застроены 5-9 этажными жилыми домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы (ПЗЗ) планируемая территория представляет собой несколько функциональных зон:

- Ж-3* - зона смешанной жилой застройки. Многоквартирные жилые дома 2-4-5 этажей, в условно разрешённых - многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей;
- Ж-1 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (индивидуальные жилые дома, блокированные не более 4-х блоков, многоквартирные жилые дома до 8 квартир). В условно разрешённых - блокированные не более 8-ми блоков;
- ДЖ-2 - зона смешанной многоэтажной общественно- жилой застройки(многоквартирные жилые дома 5- 6- 17 этажей);
- ДЖ-2* - зона смешанной общественно- жилой застройки (преимущественно 5-этажной), в условно разрешённых - многоквартирные жилые дома свыше 5-этажей;
- Р-3 - зона парков, скверов, бульваров.

На разрабатываемой территории находится школа (лицей №41) на 1200 учащихся, которая обслуживает население прилегающей многоэтажной застройки, две деревянные музыкальные школы, 3 детских сада (детский сад № 26 на 304 воспитанника и два приспособленных детских сада по 35 воспитанников в каждом), комплекс МЖЭП «Коммунальник», ООО Управляющая компания «Юбилейный».

По Кинешемскому шоссе и улице Центральной существует ряд объектов административного, коммунального и торгового назначения. На существующей территории объектов федерального и областного значения нет, все объекты местного значения. По улице Окружной существует гаражный кооператив в непосредственной близости от участков существующих школы и детского сада.

3. Положения проекта планировки территории**Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах
проекта планировки территории. Градостроительные регламенты**

Проектом планировки территории предусматриваются следующие этапы реконструкции планируемого квартала:

1. Расширение Кинешемского шоссе до 40 м в красных линиях, корректировка направления магистралитпересечения улицы Окружной и шоссе Кинешемским до улицы Димитрова, расширение проезжей части до 3-х полос (10,5 м) в обоих направлениях с разделительным газоном между ними.
2. Повышение пропускной способности магистралей района, провозной способности сети общественного пассажирского транспорта.
3. Размещение многоуровневой парковки на 150 машиномест на пересечении Кинешемского шоссе и улицы Окружной.
4. Формирование центра квартала на пересечении улицы Центральной и Кинешемского шоссе. Размещение развитой сети обслуживания в границах проекта планировки с размещением встроенных и отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, коммерческой деятельности, административных учреждений, бытового обслуживания, объектов общественно-культурного назначения, создание развитой системы обслуживания в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.
5. Развитие жилой застройки на территориях существующего одно- двухэтажного жилья на перспективу за счёт выкупа зданий и их территорий с последующим расселением.
6. Формирование единой рекреационной системы.
7. Размещение внутриквартальных парковок.
8. Максимальное использование дворовых территорий под требуемые по нормативам площадки и нужды населения, с размещением в них дополнительных парковок.
9. Кинешемское шоссе – очень важная для Костромы общегородская магистраль. По ней осуществляется основная связь центральной части города с микрорайоном «Давыдовский», спосёлком городского типа Карававо, Красносельским районом и районным центром Красное-на-Волге. Застройка по Кинешемскому шоссе, улице Димитрова и улице Окружной решается административно-торговыми и жилыми зданиями со встроенными административно-торговыми помещениями.
10. Улица Окружная в квартале №3 оформляется 3-5-7этажной застройкой согласно ПЗЗ г. Костромы (зоны Ж-3*, ДЖ-2*).
11. Для обслуживания населения запроектирована сеть встроенных магазинов, предприятий бытового обслуживания.

**Технико-экономические показатели основной части
«Проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским,
улицами Окружной, Димитрова» в городе Костроме:**Проектируемая территория
в границах красных линий

30, 67 га

Количество жилого фонда	47650 м2
Население	1989 чел.
Плотность жилого фонда	1554 м2/га
Плотность населения жилого района	64,85 чел./га
Норма обеспеченности	23,4 м2/чел
Этажность панельные	-
кирпичные	3-5-7 этажей

Потребность в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах отражена при расчёте объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения по микрорайонам №1и №2 в границах магистральных улиц общегородского и районного значения и дана в томе №2, часть 2.

Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки в границах проекта планировки территории

Проектом предусматривается сохранение существующей застройки. Этажность жилой застройки в квартале №3 составит 3-5-7 этажей, 7-9 этажей по Кинешемскому шоссе. Существующий сохраняемый жилой фонд составляет - 6 490 м2. Жилищный фонд, предлагаемый проектом, составит - 47650 м2. Плотность населения квартала (территории в красных линиях) составит 64,85 чел./га.

Положения о характеристиках развития систем социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений социально-культурного и коммунально-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок и приведён в томе 2, часть 2.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневно пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются в основном по периметру квартала: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие с пешеходной доступностью не превышающим 500 м.

В целом предусматривалась трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания. 1) учреждения повседневно пользования для населения микрорайона с радиусом обслуживания 500 метров;

2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;

3) учреждения эпизодического использования общегородского значения. Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население данного квартала будет пользоваться в центральных районах города Костромы.

Зеленая зона по улице Центральной и вдоль шоссе Кинешемского выполняет роль рекреации. Для обслуживания населения квартала запроектирована сеть магазинов, предприятий бытового обслуживания, которые предусмотрены во встроенно-пристроенных помещениях в проектируемых жилых домах вдоль Кинешемского шоссе и улиц Окружной и в отдельно стоящих зданиях по улице Центральной.

Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения данного квартала приведена в таблице: «Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова» при предполагаемой численности населения - 4242 чел. (расчёт населения выполнялся в соответствии с табл. 2СП 42.13330.2011).

Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения

Объектов регионального значения в данном квартале нет. Объекты местного значения - это объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Размещение их в проекте выполнено с учётом радиусов доступности населения квартала. В основном это жилые дома 3-х -5-и и 7-ми этажные, часть из них со встроенными нежилыми помещениями.

Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Исходная информация градостроительного характера взята из «Генерального плана города Костромы», утверждённого решением Костромской областной Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212.

На стадии проекта планировки территории цель разработки - технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-25 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и магистралей) в форме красных линий.

Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова.

Современная уличная сеть жилого района имеет хаотичную мелкую структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине и степени благоустройства (грунтовые, асфальтированные), застроены в основном деревянной жилой застройкой до 2-х этажей. По улице Новосёлов расположено кирпичное здание школы. По улице Димитрова расположен кирпичное здание детского сада.

В настоящее время роль магистральной улицы общегородского значения выполняет Кинешемское шоссе. Улица полностью благоустроена, по ней ходит общественный транспорт - автобус, маршрутное такси. Существующая интенсивность движения составляет 2110 авт./час.

На проектируемом участке от улицы Димитрова до улицы Окружной Кинешемское шоссе проходит с северной стороны в капитальной застройке, ширина проезжей части 12 м, имеются тротуары и озеленение.

Благоустройство остальных улиц жилого района различно. Улица Димитрова благоустроена, имеет асфальтобетонное покрытие, тротуары, озеленение. Ширина проезжей части - 12 метров.

Улица Центральная также благоустроена, по ней ходит общественный транспорт - троллейбус, автобус и маршрутное такси.

Остальные улицы - (за исключением улиц Окружная, Новосёлов, Дружбы и Дорожной, которые имеют асфальтобетонное покрытие) в существующей индивидуальной жилой застройке имеют в основном грунтовое и грунтово-щебёночное покрытие, отсутствуют тротуары и озеленение.

Организация движения:

По всем улицам движение двухстороннее. На всём протяжении улиц перекрёстки регулируются светофорами дорожными знаками.

В существующей малоэтажной застройке - роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей квартала в настоящее время размещается в основном в боксовых гаражах и на приусадебных участках.

Общественный транспорт:

Общественный транспорт рассматриваемого жилого района представлен следующими видами: автобус, троллейбус и маршрутное такси. Весь транспорт проходит по Кинешемскому шоссе, улице Димитрова и улице Центральной.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала:

- темпы роста проектируемого квартала, его капитального строительства пришли в противоречие с устаревшей уличной сетью. Результатом этого явилась загрузка Кинешемского шоссе и улицы Центральной всеми видами транспорта без какой-либо дифференциации по размерам, скорости, составу движения и соответственно её повышенная зашумлённость и загазованность.

Внутри существующего жилого квартала отсутствуют свободные площади для стоянок личных машин, а существующий у границы территории школы и детского сада гаражный кооператив продолжает расти.

Проектное решение

Анализ состояния уличной дорожной сети жилого квартала и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима их реконструкция, так как с ростом застройки данной территории, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Транспортная схема разработана на копии основного чертежа генерального плана в масштабе 1:1000 с указанием категорий улиц, поперечных профилей, видов общественного транспорта, расстановкой дорожных знаков.

Магистральная сеть:

Система основных магистралей, заложенных генпланом, включает в себя:

1) Магистральные улицы общегородского значения:

Кинешемское шоссе - основная транспортная магистраль общегородского значения регулируемого движения.

Ширина улицы в красных линиях - 40 м.

Предусмотрено устройство двухпроезжих частей шириной по 10,5 метров с разделительной озеленённой полосой шириной 3 метра и с двумя тротуарами по 3 м, отделённых от проезжей части газоном.

2) Магистральные улицы районного значения:

Улица Димитрова - ширина в красных линиях составляет 40м, проезжая часть - 14м и два тротуара по 3м, отделённых от проезжей части газоном.

Улица Центральная - ширина в красных линиях от 45 до 80 метров, две проезжие части по 7,5 метров и два тротуара по 3 метра. Между проезжими частями существует и сохраняется парковая зона.

3) Улицы местного значения:

Улица Окружная - запроектирована как улица местного значения с шириной в красных линиях 20 метров, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных газонов и тротуаров шириной 3м.

Улица Дружбы, улица Дорожная (от улицы Дружбы до улицы Окружной) сохраняется с шириной в красных линиях 20м.

Улица Новосёлов - запроектирована как улица местного значения с шириной в красных линиях 15м, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных зон и тротуаров по 2м.

4) Проезды местного значения:

Транспортное обслуживание внутри квартальных красных линий предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 5,5м.

Общественный транспорт:

В рассматриваемом районе предусмотрено сохранение существующих видов общественного транспорта.

Автомобильные стоянки и гаражи:

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных и культурно-зрелищных зданий и сооружений. Для постоянного хранения в соответствии с требованием СП и ведомственными нормами Костромской области определён парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 650 машиномест на первую очередь и 1251 машиноместо на расчётный срок. Расчёт ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с требованием региональных норм при уровне автомобилизации 195 автомобилей на 1 тысячу жителей.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние по основной части
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		9,94
	Магистральные улицы общегородского значения			
	Непрерывного движения	км	-	-
	Регулируемого движения	км		1,0
	Магистральные улицы районного значения	км		1,49
	Улицы местного значения	км		2,0
	Проезды местного значения	км		5,45
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	Троллейбус	км		1,0
	Автобус	км		2,49
	Расчётное количество машино-мест	маш.-мест.	650	1251
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	Постоянного хранения	маш.-мест.		250
	Наземные парковки внутри квартала, многоэтажная			450
	автостоянка			150

$Q_{0,в пр.жил.д.} = 10,257 \text{ Гкал/час};$
 $Q_{0,в общ.зд.} = 6,82 \text{ Гкал/час};$
 $Q_{г,в.} = 4,40 \text{ Гкал/час};$
 $\Sigma Q_{0,в,гв} = 21,477 \text{ Гкал/час, с учетом потерь в сетях } 5\%$
 $\Sigma Q_{0,в,гв} = 22,55 \text{ Гкал/час.}$

2.5. Трассировка трубопроводов теплоснабжения застройки на проектной документации дана схематично и будет разрабатываться при получении технических условий на теплоснабжение данной застройки.

2.6. Теплопроводы с тепловой изоляцией из пенополиуретана прокладываются подземно бесканально внутри микрорайонов (желательно в зеленой зоне) и в футлярах и железобетонных каналах под дорогами между микрорайонами и на территории детских садов и школьных учебных заведений.

Газоснабжение

Схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории, ограниченной Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова в городе Костроме, выполнена в соответствии с техническими условиями ОАО «КостромаОблгаз» №252 от 5 декабря 2008г.

В основу разработки положены:

- данные ОАО «КостромаОблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

Чертежи марки ГСН выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т. ч.:

- СНиП42-01-2002 «Газораспределительные системы»,
 - ПБ12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Технические решения, принятые в чертежах марки ГСН, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Для газоснабжения используется природный газ.

Характеристика газоснабжаемого объекта

Газоснабжение города Костромы осуществляется природным газом, поступающим по ответвлению Ду400мм от магистрального газопровода «Горький-Череповец» через ГРС-3, ГРС-4 и ГРС посёлка Волжский. Система распределения природного газа многоступенчатая.

От существующих ГРС газ подается предприятиям города, отопительным котельным и газорегуляторным пунктам.

Существующая жилая застройка, территория которой определена под новую многоэтажную застройку, снабжается газом от газорегуляторных пунктов, в которые газ поступает по двухступенчатой схеме через ГРП-2 от ГРС-4.

Магистральный газопровод давлением до 1,2 МПа и ГРС-4 характеризуются недостаточной пропускной способностью, что является сдерживающим фактором в развитии системы газоснабжения города Костромы в целом и развивающихся районов в частности.

Учитывая увеличение расхода газа, на расчётный срок проектом предусматривается строительство ГРП в каждом из проектируемых кварталов на планируемой территории.

Система газоснабжения

Корректировка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно генплану и разработкой схемы газоснабжения с увязкой с существующими и проектируемыми городскими сетями низкого и среднего давлений;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема реконструкции и расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру 0,3 МПа.

Схема газопроводов среднего давления остается существующая.

Газопроводы низкого давления.

Схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая и решена следующим образом:

- в существующей жилой застройке проектом предусмотрены существующие и проектируемые уличные газопроводы.

- уличные существующие газопроводы, находящиеся в удовлетворительном эксплуатационном состоянии и не попадающие под планируемую застройку, предполагается сохранить.

- газопроводы, отслужившие эксплуатационный срок, а также расположенные на застраиваемой территории, подлежат демонтажу.

Для нового строительства проектом предусмотрено строительство ГРП.

Газоснабжение населения.

Расчетная численность населения на перспективу развития, согласно проекту планировки территории, составляет 4242 человека.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной, в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений от врезки до ГРП и далее до жилых домов прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, а также вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта в виде территории, ограниченной условной линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРП.

Основные показатели

Расчетный годовой расход газа

Расчетный годовой расход газа определен из расчета 120 м³/год на 1 человека при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения и составляет 509 тысяч м³/год.

Электроснабжение

Электроснабжение территории ограниченной Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова в городе Костроме на стадии проект планировки территории выполнено в соответствии с ТУ филиала ОАО «МРСКЦЕНТР» № ЭС С/22/3634 от 19.12.08г.

Расчет нагрузок жилых домов и встроено-пристроенных помещений и помещений общественного назначения произведен в соответствии с удельными показателями, представленными в СП 31-110-2003.

Количество и расчет мощности проектируемых трансформаторных подстанций и распределительного пункта определен с учетом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок приведенных в СП 31-110-2003.

Основные показатели

Рабочее напряжение сетей	- 10 кВ
Суммарная мощность, устанавливаемых трансформаторов	- 15620 кВА
Суммарная расчетная нагрузка в ТП	- 6590,1кВт
Категория надежности электроснабжения	- I, II, III
Система заземления	- TN-S-C
Распределительный пункт с встроенной трансформаторной подстанцией по тип. пр. 407-3-444.87	- 1ед.
Трансформаторная подстанция (индивидуальная по схеме К-42-630)	- 16 ед.
Протяженность кабельных линий 10кВ: внеплощадочных	- 11,5 км
внутриплощадочных	- 9280 км
Годовое электропотребление	- 13509,5 мВт ч/год(6590,х2050)

Схема электрических высоковольтных сетей

В качестве источника электроснабжения, проектируемой застройки принимается ПС 110/10кВ (2х25)МВА «Давыдовская». В проекте предусмотрена прокладка двух ниток кабеля из полиэтилена (СПЭ) ПвПу10 кВ, сеч. 6(1х300) мм² от разных секций шин РУ-10 кВ ПС 110/10кВ(2х25)МВА «Давыдовская» до РУ-10кВ проектируемого распределительного пункта №2.

Проектируемые ТП питаются от разных секций шин проектируемой РП по двухлучевой кольцевой схеме. Для надежного электроснабжения проектом предусматривается повязка РП№1 (в микрорайоне по улице Профсоюзной) с РП №2 (по ГП) по кольцевой схеме с прокладкой двух ниток кабеля ПвПу 10 кВ сечением 3(1х300)мм² от разных секций шин РУ-10 кВ РП№1 (м.р. ограниченный улицами Индустриальной, Профсоюзной, Центральной, Сутырина) до РУ-10 кВ РП№2 (по ГП).

Распределительный пункт. Трансформаторные подстанции

РП принята по тип. пр. 407-3-444.87 (Схема 1), разработанному институтом «Гипрокоммунэнерго».

ТП разработаны индивидуально по схеме К-42-630м4

РУ 10кВ ТП комплектуются камерами КСО 394.

Система сборных шин 10 кВ ТП и РП секционированы на 2 секции шин. Щиты 0,4 кВ РП и ТП монтируются из панелей ЩО 70.

Связь и сигнализация

Проект развития телефонных сетей в квартале ограниченном Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова и в городе Костроме, разработан на основании технических условий городских телефонных сетей (ГТС) от 08.12.2008г.

Квартал ограниченный Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова предусматривает семь шкафов районов с установкой семи распределительных шкафов ШР-1200. Согласно РД45.120-2000 распределительные шкафы устанавливаются внутри жилых зданий.

Магистральная сеть выполняется 8-ю кабелями ТППэп3 600х2 прокладываемыми в проектируемую телефонную канализацию и из асбестоцементных труб d=100мм (четыре-восемь каналов в зависимости от количества кабеля) с установкой колодцев ККС-4, от АТС до распределительных шкафов.

Распределительные телефонные сети предусматриваются кабелями марки ТППэп различной емкости от 10 до 100 пар, прокладываемыми в проектируемую телефонную канализацию из асбестоцементных труб d=100 мм с установкой колодцев ККС-3, от проектируемых распределительных шкафов до проектируемых жилых домов, где кабели вводятся в техподполье.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящимся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

(Продолжение на стр. 10)

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь - относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежат всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения на расчётный срок составляет 4242 человека.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия :

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть выполнена с учётом: - требований противопожарных норм проектирования-СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Проект планировки территории учитывает, также перспективное развитие уличной дорожной сети города Костромы, что показано на чертеже «Схемы организации улично-дорожной сети».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая кольцевую развязку на пересечении улицы Димитрова и Кинешемского шоссе. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов, соответствующая требованиям норм ИТМ ГО.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2014 года

№ 1422

О дальнейшем использовании многоквартирного дома 7 по улице Беленогова в городе Костроме

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 25 апреля 2014 года № 39 о признании многоквартирного дома 7 по улице Беленогова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать необходимым снос многоквартирного дома 7 по улице Беленогова в городе Костроме.
2. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 7 по улице Беленогова в городе Костроме до 31 декабря 2016 года.
3. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2014 года

№ 1423

О дальнейшем использовании многоквартирного дома 58 (литер А) по улице Борьбы в городе Костроме

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 25 апреля 2014 года № 40 о признании многоквартирного дома 58 (литер А) по улице Борьбы в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварий-

ным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать необходимым снос многоквартирного дома 58 (литер А) по улице Борьбы в городе Костроме.
2. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 58 (литер А) по улице Борьбы в городе Костроме до 31 декабря 2016 года.
3. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2014 года

№ 1424

О дальнейшем использовании многоквартирного дома 1а по улице Бабушкиной Наты в городе Костроме

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 28 марта 2014 года № 25 о признании многоквартирного дома 1а по улице Бабушкиной Наты в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать необходимым снос многоквартирного дома 1а по улице Бабушкиной Наты в городе Костроме.
2. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 1а по улице Бабушкиной Наты в городе Костроме до 31 декабря 2016 года.
3. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2014 года

№ 1520

О муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева

В соответствии с Положением «О муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 18 августа 2009 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить лауреатом муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева в 2014 году Шанину Дарью Станиславовну, специального корреспондента Костромской областной газеты «Северная правда».
2. Утвердить размер муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева в 2014 году в сумме 35 000 рублей.
3. Расходы, связанные с присуждением муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева в сумме 44 485 рублей, произвести за счет и пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2014 год по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 0920304 «Муниципальная премия имени академика Д. С. Лихачева», виду расходов 350 «Премии и гранты» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2014 года

№ 1494

Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. постановление Администрации города Костромы от 10 апреля 2013 года № 632 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"»;
 - 2.2. постановление Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1503 «О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 16 июня 2014 года №1494

**Тарифы
на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным
предприятием города Костромы "Центральный рынок"**

**Раздел 1. Предоставление места юридическим и физическим лицам
для торговли сельхозпродукцией и продовольственными товарами**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф на услугу, руб.	
			в день	за месяц (абонемент)
1	2	3	4	5
1.	Предоставление торговых мест в закрытых павильонах № 1 и № 2 для реализации товаров:			
1.1.	с использованием холодильных витрин, находящихся в собственности МУП города Костромы «Центральный рынок» (с учетом стоимости электроэнергии)	1 кв.м	150	2120
1.2.	с использованием холодильных витрин, холодильных шкафов и низкотемпературных ларей (с учетом стоимости электроэнергии), находящихся в собственности:			
1.2.1.	МУП города Костромы "Центральный рынок"	1 кв.м	200	2540
1.2.2.	юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 кв.м	-	2230
1.3.	для торговли с прилавка	1 кв.м	100	1110

**Раздел 2. Предоставление оборудованного торгового места
для реализации товаров на универсальной ярмарке**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Предельный максимальный тариф на услугу, руб.	
			в день	за месяц (абонемент)
1.	Предоставление торговых мест на улице для реализации товаров:			
1.1.	с прилавка, навеса, сборно-разборной палатки на территории рынка (внутри Больших мучных рядов) и на улице Островского (территория, прилегающая к зданию областного государственного бюджетного учреждения культуры «Костромской областной театр кукол»)	1 кв. м	100	950
1.2.	в лавках на территории рынка (внутри Больших мучных рядов)	1 кв. м	-	1165
2.	Предоставление места на территории рынка (внутри Больших мучных рядов):			
2.1.	для торговли в киосках, павильонах (без учета потребленной электроэнергии)	1 кв. м	-	850
2.2.	для оказания услуг общественного питания в киосках и павильонах (без учета потребленной электроэнергии):			
2.2.1.	площадью до 30 кв. м	1 кв. м	-	850
2.2.2.	за каждый кв. м превышающий площадь 30 кв. м (при площади торгового места свыше 30 кв. м)	1 кв. м	-	445
2.3.	в утепленных павильонах (без учета потребленной электроэнергии)	1 кв. м	-	1165
3.	Услуги по хранению товаров в контейнерах, в складских помещениях павильона № 2 (без учета электроэнергии) на территории рынка (внутри Больших мучных рядов)	1 кв. м	-	445

Примечание: при организации ярмарки размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи на ней определяется локальными актами предприятия.

Раздел 3. Услуги по хранению товаров

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Время хранения	Тариф, руб.
1.	Хранение товаров:			
1.1.	в специальных помещениях (с учетом использования электроэнергии)	1 ящик	1 сутки	30
1.2.	в холодильной камере МУП города Костромы «Центральный рынок» в складских помещениях (без учета стоимости электроэнергии)	1 кв. м	1 месяц	445

**Раздел 4. Услуги по доставке товаров к торговому месту
в пределах территории МУП города Костромы «Центральный рынок»**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф, руб.	
		1 услуга	на месяц (абонемент)
	Доставка товаров к торговому месту:		
1.	легковым автомобилем	160	1600
2.	грузовым автомобилем грузоподъемностью до 2 тонн	320	1900
3.	грузовым автомобилем грузоподъемностью от 2 до 4 тонн	370	2545

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1532

**О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые
муниципальным унитарным предприятием города Костромы
«Информация»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Информация», установленные постановлением Администрации города Костромы от 20 декабря 2013 года № 2933, изменение, дополнив новым пунктом 5 следующего содержания:

« 5.	Размещение рекламной информации на рекламной конструкции площадью 18 кв. м., расположенной по адресу: город Кострома, Михалевский проезд, 34 (без учета НДС)	месяц	рублей	10 000	».
------	--	-------	--------	--------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1533

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 19 декабря 2013 года № 2921
«Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые
муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы
«Костромские бани»»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 19 декабря 2013 года № 2921 «Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани»» (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 537), следующие изменения:

1.1. в тарифах для населения на услуги по обработке белья в прачечных самообслуживания (приложение 2) строку 2 изложить в следующей редакции:

« 2.	Сушка белья в сушильном барабане емкостью 8 кг	30 мин	45,0	»;
------	--	--------	------	----

1.2. тарифы на услуги по обработке белья в механизированной прачечной объемом от 0,35 тонн в месяц (приложение 4) изложить в следующей редакции:

**«Тарифы на услуги по обработке белья в механизированной прачечной
объемом от 0,35 тонн в месяц»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф, руб.
1.	Обработка белья прямого без крахмала	кг	42,00
2.	Обработка белья фасонного без крахмала.	кг	48,00
3.	Обработка особо загрязненного белья, спецодежды	кг	48,50

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1534

**О внесении изменения в тарифы на услуги,
предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы
«Ритуальные услуги и спецобслуживание»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

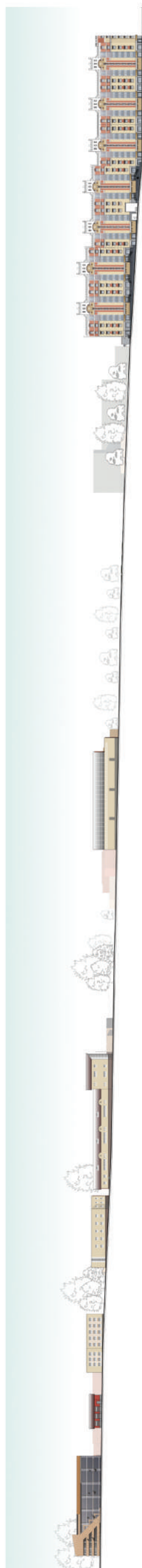
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города

(Продолжение на стр. 13)

Чертежи фасадов зданий и сооружений

Развертка фасадов со стороны Кинешемского шоссе



Развертка фасадов со стороны улицы Окружной (юго-западная сторона)



Развертка фасадов со стороны улицы Димитрова



Развертка фасадов со стороны улицы Окружной (юго-восточная сторона)



Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание», установленные постановлением Администрации города Костромы от 17 марта 2014 года № 623 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2014 года № 1032), изменение, изложив примечание в следующей редакции:

«Примечание: Тарифы, установленные подразделами 1.3, 1.4, применяются при захоронении на участках без оград. При наличии на месте изготовления могилы установленных могильных оград тарифы применяются с учетом коэффициента 1,15.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1535

О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, части 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление», установленные постановлением Администрации города Костромы от 11 апреля 2014 года № 911, изменение, дополнив новой строкой 4 следующего содержания:

«	4.	Предоставление места для размещения рекламного изображения (стикера) на внутренней поверхности троллейбуса:		
	4.1.	формата А2	1 месяц	820
	4.2.	формата А3	1 месяц	440
	4.3.	формата А4	1 месяц	235
	4.4.	формата А5	1 месяц	130
	».			

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1536

О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 мая 2012 года № 1051 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июня 2012 года № 1219, от 25 мая 2013 года № 1006, от 1 ноября 2013 года № 2523, от 13 мая 2014 года № 1152), изменение, дополнив его пунктом 57 следующего содержания:

«57. Выдача согласия на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Костромы, предоставленными по договорам социального найма.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1538

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, 13 декабря 2011 года № 2814, 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398), следующие изменения:

1.1. строку 177 изложить в следующей редакции:

«	177.	Улица Космонавтов, в районе дома № 72	125,1	павильон	1	продовольственные и непродовольственные товары	круглый год	».
---	------	---------------------------------------	-------	----------	---	--	-------------	----

1.2. дополнить новой строкой 369 следующего содержания:

«	369.	Проспект Текстильщиков, в районе дома № 48	50	павильон	1	продовольственные и непродовольственные товары	круглый год	».
---	------	--	----	----------	---	--	-------------	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «Об исполнении бюджета города Костромы за 2013 год»

Рассмотрев и обсудив представленный Администрацией города Костромы проект решения Думы города Костромы «Об исполнении бюджета города Костромы за 2013 год», участники публичных слушаний

ПРЕДЛАГАЮТ:

1. Рекомендовать депутатам Думы города Костромы утвердить отчет об исполнении бюджета города Костромы за 2013 год.
2. Рекомендовать Администрации города Костромы:
 - 1) разработать план мероприятий по поэтапному переходу на нормирование расходов бюджета города Костромы;
 - 2) при формировании Адресной инвестиционной программы города Костромы: обеспечивать соблюдение установленного порядка планирования средств на капитальные расходы в части своевременного принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций; срок осуществления инвестиций планировать с учетом финансовой и технической возможностей осуществления вложений в соответствующем периоде;
 - 3) продолжить проработку вопроса об осуществлении инвестиций в развитие объектов инженерно-технической инфраструктуры на условиях партнерства с юридическими и физическими лицами;
 - 4) продолжить работу по сокращению недоимки по земельному налогу, взимаемому на территории города Костромы;
 - 5) в целях более эффективного управления муниципальным долгом города Костромы проработать с Администрацией Костромской области вопрос о возможности номинирования в рублях задолженности города Костромы перед областным бюджетом по мировому соглашению от 1 ноября 2011 года по делу № А31-6548/2010, заключенному между администрацией Костромской области и Администрацией города Костромы.

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о продаже следующего объекта недвижимости:

Общая информация по лотам						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Цена первоначального предложения / минимальная цена предложения с НДС, рубли	«Шаг понижения» / «шаг аукциона», рубли	Размер задатка, рубли
1	нежилое здание (литеры А, а, а1, а2, а3, 1, 2, 3, 4, 5) с земельным участком, кадастровый № 44:27:040601:464, категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 36	293,5 (здание), 926 (земельный участок)	5740000 в т. ч.: - 360000 - цена здания, - 5380000 - цена земельного участка/ 2870000 в т. ч.: - 180006,40 – цена здания, - 2689993,60 – цена земельного участка	287000/ 143500	574000
Обременения:		охранное обязательство				
Способ приватизации:		продажа посредством публичного предложения				
Решение об условиях приватизации:		постановление Администрации города Костромы от 9 июня 2014 года № 1410				
Контактная информация организатора торгов						

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Наименование организации:	Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Кострома (продавец)
Адрес:	город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А
Телефон:	8-4942-42-55-92, 8-903-897-38-49
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	FilatkinRV@admgor.kostroma.net SerebryakovaTV@admgor.kostroma.net
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Серебрякова Татьяна Вячеславовна
Условия проведения торгов	
Дата начала подачи заявок:	23 июня 2014 года
Дата окончания подачи заявок:	17 июля 2014 года
Место и порядок подачи заявок на участие в продаже:	город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Кострома, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время определения участников продажи:	23 июля 2014 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время проведения продажи:	8 августа 2014 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Место проведения продажи:	город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Кострома, кабинет 407
Перечень представляемых покупателями документов:	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.</p>
Срок и порядок внесения задатка:	<p>Для участия в продаже претенденты вносят задаток на следующие реквизиты:</p> <p><i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Кострома (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Кострома л/с 005010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения.</i></p> <p>Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее 21 июля 2014 года.</p>
Условия договора о задатке:	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику продажи, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи; - претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников продажи; - при признании продажи несостоявшейся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения продажи - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя продажи засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Кострома.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продажи продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником продажи наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в продаже. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.</p> <p>Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Порядок определения победителей:	<p>При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсеечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.</p>

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в продаже	Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единовременно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание по договору купли-продажи № __; Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № __.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru/property/disposition-of-property/belongings/ , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы (кабинет 305А).

Содержание номера:**Постановление Администрации города Костромы****№ 1413 от 9 июня 2014 года**

«О признании постановления Администрации города Костромы от 18 марта 2014 года № 641 «Об утверждении условий приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Стим» нежилого помещения № № 63 (комнаты № № 4-7, 10-12) общей площадью 70,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 25» утратившим силу».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы**№ 1415 от 9 июня 2014 года**

«О внесении изменений в Порядок принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы**№ 1476 от 11 июня 2014 года**

«О реорганизации муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования детей в форме присоединения к муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6» муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 9»».....стр. 2-3

Постановление Администрации города Костромы**№ 1481 от 11 июня 2014 года**

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 августа 2009 года № 1504 «Об утверждении положения «О муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева» в новой редакции»».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы**№ 1503 от 17 июня 2014 года**

«О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы».....стр. 3

Информационное сообщение о проведении публичных

слушаний.....стр. 3

Постановление Главы города Костромы**№ 36 от 17 июня 2014 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова» стр. 3-4

Основные положения проекта планировки территории,

ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова» стр. 1, 4-10, 12, 16

Постановление Администрации города Костромы**№ 1422 от 10 июня 2014 года**

«О дальнейшем использовании многоквартирного дома 7 по улице Беленогова в городе Костроме».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы**№ 1423 от 10 июня 2014 года**

«О дальнейшем использовании многоквартирного дома 58 (литер А) по улице Борьбы в городе Костроме».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы**№ 1424 от 10 июня 2014 года**

«О дальнейшем использовании многоквартирного дома 1а по улице Бабушкиной Наты в городе Костроме».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы**№ 1520 от 18 июня 2014 года**

«О муниципальной премии имени академика Д. С. Лихачева».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы**№ 1494 от 16 июня 2014 года**

«Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»».....стр. 10-11

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1532 от 19 июня 2014 года**

«О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Информация»».....стр. 11

Постановление Администрации города Костромы**№ 1533 от 19 июня 2014 года**

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 19 декабря 2013 года № 2921 «Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани»».....стр. 11

Постановление Администрации города Костромы**№ 1534 от 19 июня 2014 года**

«О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание»».....стр. 11-13

Постановление Администрации города Костромы**№ 1535 от 19 июня 2014 года**

«О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Троллейбусное управление»».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы**№ 1536 от 19 июня 2014 года**

«О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы».....стр. 13

Постановление Администрации города Костромы**№ 1538 от 19 июня 2014 года**

«О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....стр. 13

Итоговый документ по результатам публичных слушаний

по проекту решения Думы города Костромы «Об исполнении бюджета города Костромы за 2013 год».....стр. 13

Объявление Управления муниципального имущества

и архитектуры Администрации города Костромы.....стр. 13-15

Объявление Администрации города Костромы.....стр. 16

Разбивочный чертёж красных линий

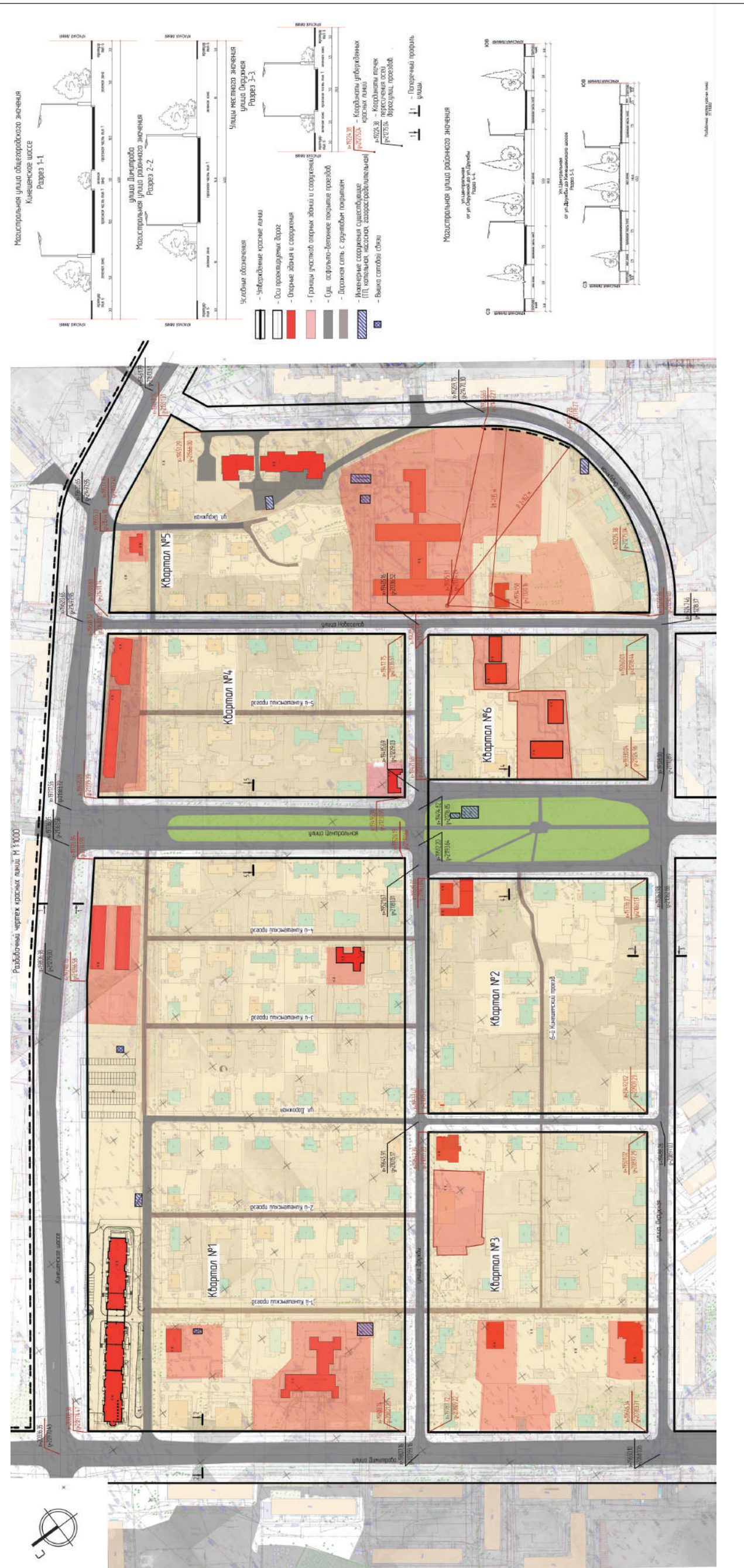


Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц

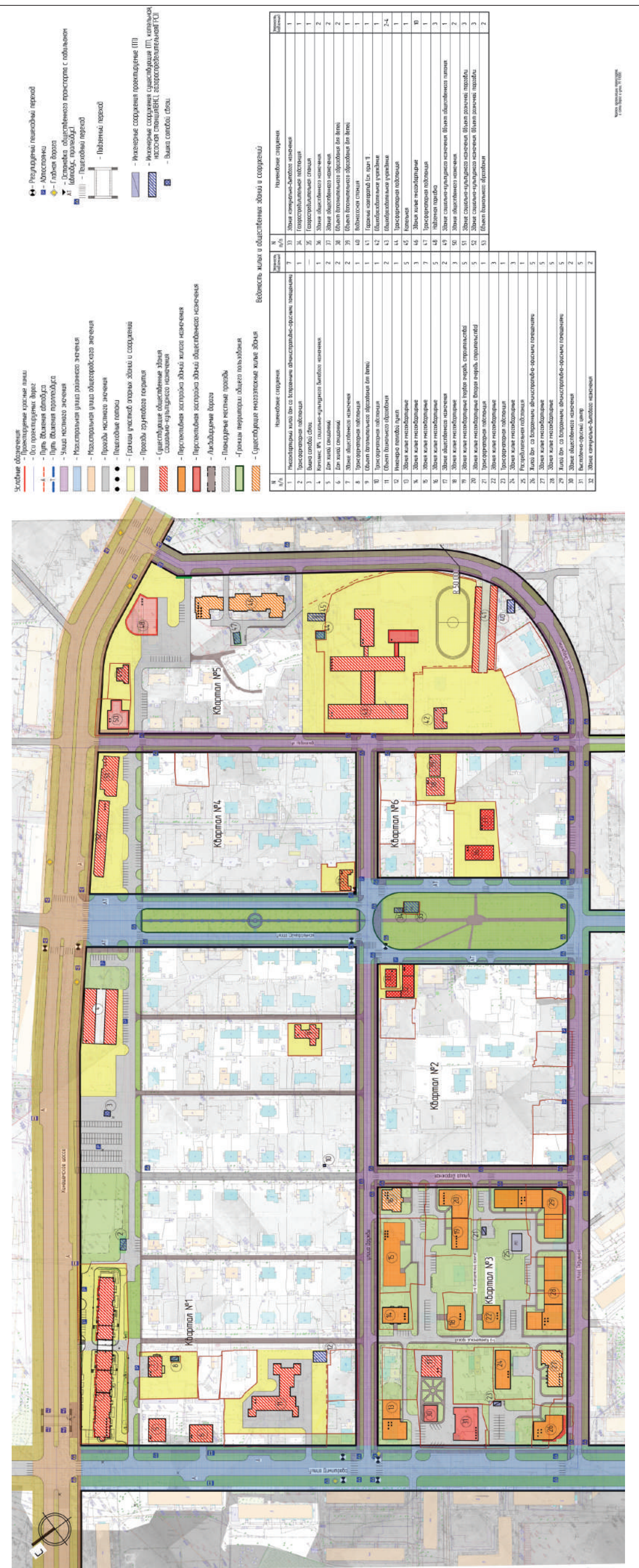


Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений

