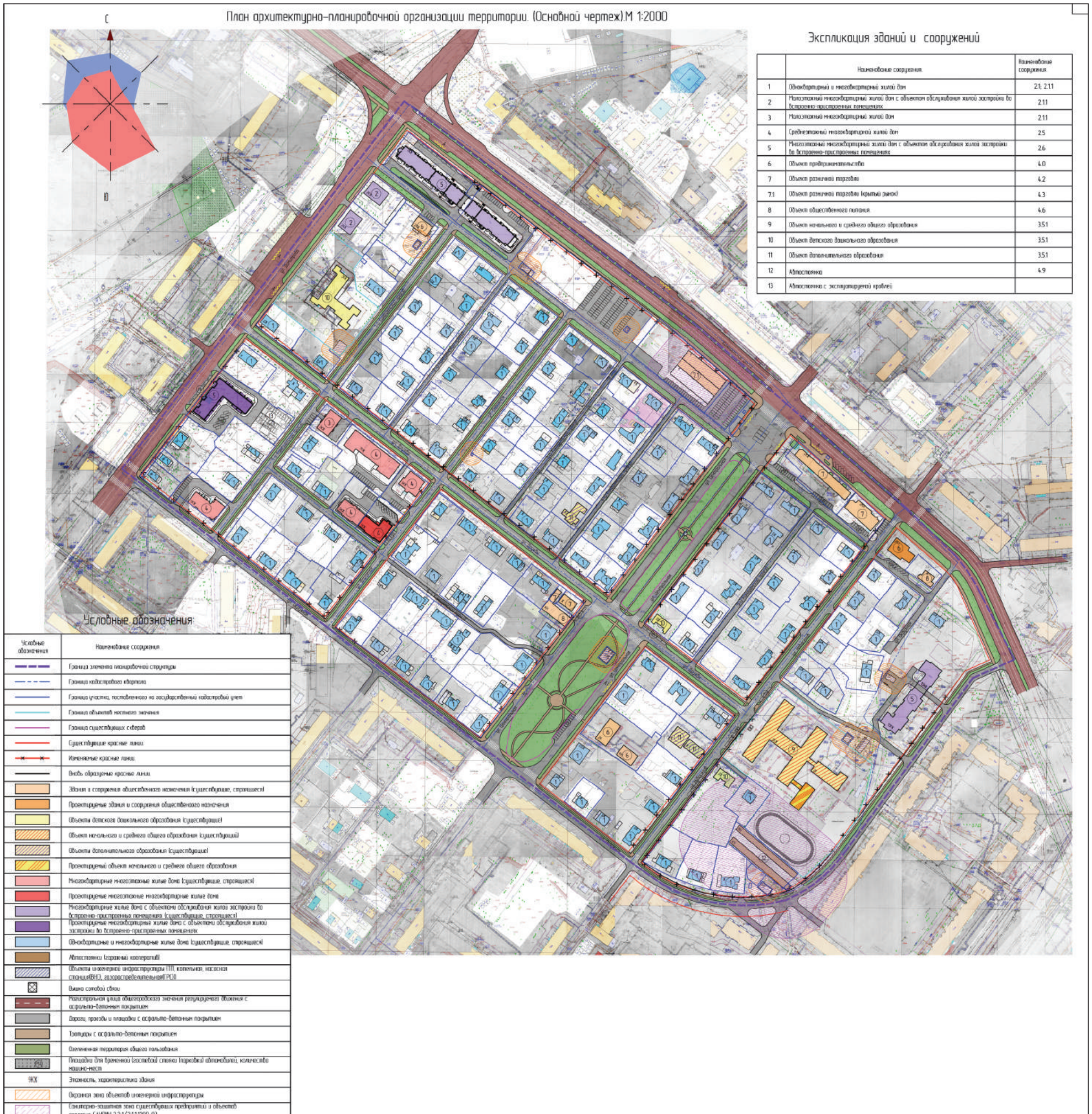


# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 1 (328) ● 13 января 2017 г. ● Распространяется бесплатно

### Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова



### Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 3502 от 30 декабря 2016 года

«О внесении изменений в раздел 6 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации» ..... стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 19 от 9 января 2017 года

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, За» ..... стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 25 от 9 января 2017 года

«О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы» ..... стр. 2

(Окончание на стр.20)



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2016 года

№ 3502

**О внесении изменений в раздел 6 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации**

В соответствии со статьей 6 Порядка разработки документов стратегического планирования города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 274, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в раздел 6 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 марта 2015 года № 555, от 5 июня 2015 года № 1338, от 18 июня 2015 года № 1447, от 25 августа 2015 года № 2360, от 22 сентября 2015 года № 2671, от 6 октября 2015 года № 2861, от 23 октября 2015 года № 3036, от 26 февраля 2016 года № 404, от 21 марта 2016 года № 597), следующие изменения:

1.1. в заголовке слово «Управление» заменить словом «Мониторинг»;

1.2. в пункте 6.1 слова «Текущее управление реализацией» заменить словами «Текущий мониторинг реализации»;

1.3. дополнить пунктом 6.12<sup>1</sup> следующего содержания:

«6.12.<sup>1</sup> Управление экономики проводит анализ представленных годовых отчетов отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы об итогах реализации муниципальных программ и осуществляет проверку расчетов оценки эффективности реализации муниципальных программ по итогам отчетного года.

В случае выявления необходимости пересмотра целевых показателей и (или) мероприятий муниципальной программы Управление экономики направляет соответствующую информацию отраслевым (функциональным) органам Администрации города Костромы, ответственным за разработку муниципальных программ. Отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, ответственный за разработку муниципальной программы, при получении указанной информации готовит соответствующий проект постановления Администрации города Костромы о внесении изменений в муниципальную программу.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2017 года

№ 19

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сковцова, 3а**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Весы», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 октября 2016 года № 76 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сковцова, 3а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:53, площадью 0, 2336 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, улица Сковцова, 3а – «Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2017 года

№ 25

**О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, 13 апреля 2016 года № 945,

от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232) следующие изменения:

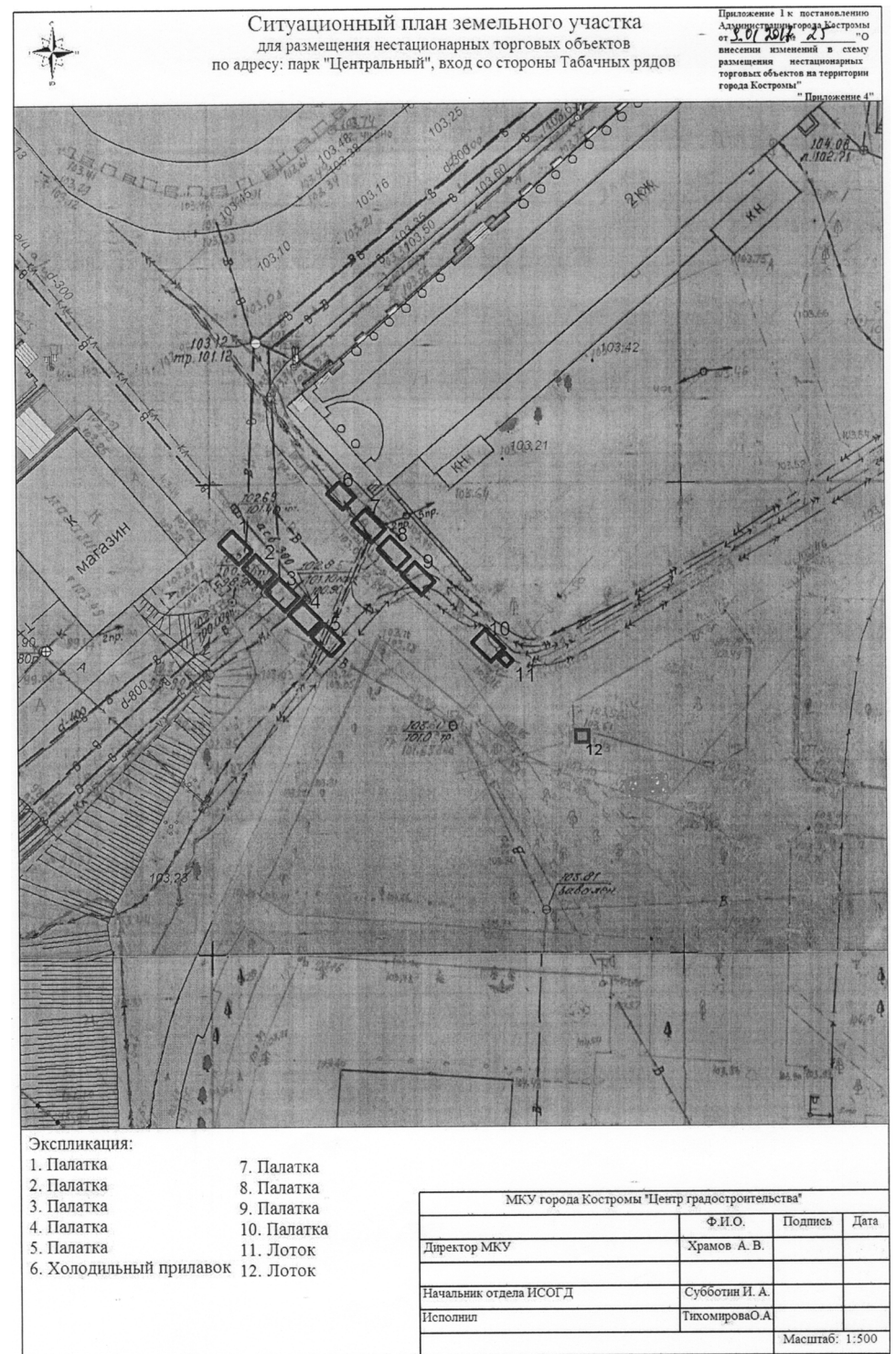
1.1. изложить строку 4 в следующей редакции:

«	Парк «Центральный» вход со стороны Табачных рядов	6	палатка	9	сувенирная продукция, изделия народно-художественных промыслов	с апреля по октябрь
85.		4	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь
		1	лоток	1	воздушные шары	с апреля по октябрь
		1	лоток	1	воздушные шары	с мая по сентябрь

1.2. дополнить приложением 4 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2017 года

№ 1

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова**

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 5 октября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, в форме проекта планировки территории.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 29 октября 2014 года № 2888 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждена постановлением Администрации города Костромы от 9 января 2017 года № 1

## Основная часть проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

### Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова в городе Костроме» (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 7 июля 2016 года № 1846 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО), СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории:

- проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденный постановлением Администрации города Костромы № 2888 от 29.10.2014 года.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

### Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона смешанной жилой застройки (Ж-5);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – Кинешемское шоссе;
- с северо-запада – улица Димитрова.
- с юго-востока и юго-запада – улица Окружная.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 30,67га.

На большей части территории расположены преимущественно малоэтажные и индивидуальные жилые дома. В настоящее время на данной территории проживает население общей численностью 1395 человек.

Застройка по Кинешемскому шоссе представлена многоквартирным семиэтажным жилым домом, а также объектами административного, коммунального и торгового назначения. По улице Димитрова застройка представлена многоквартирными одно-двухэтажными жилыми домами, объектом детского дошкольного образования (детский сад № 26), по улице Окружной в основном одноэтажными жилыми домами.

На разрабатываемой территории расположены:

- объект начального и среднего общего образования (лицей №41) на 1200 учащихся, обслуживающая население прилегающей многоэтажной застройки;
- 2 объекта дополнительного образования (музыкальные школы);
- 3 объекта детского дошкольного образования (детский сад № 26 на 290 воспитанника и два приспособленных детских сада по 35 воспитанников в каждом);
- объекты административно-бытового назначения;
- объект транспортной инфраструктуры (гаражный кооператив).

На проектируемой территории расположены санитарно-защитные зоны:

- гаражный кооператив - 50 м.
- крытый рынок - 50 м

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СниП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

### Глава 3. Положения проекта планировки

#### 3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на планируемой территории объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция объектов местного значения:

- Реконструкция общеобразовательного учреждения Лицей № 41 по ул. Новоселов, 11, с целью увеличения проектной мощности до 1320 мест;
- Расширение детского дошкольного учреждения «Детский сад № 26» по ул. Димитрова, 5, с целью увеличения проектной мощности до 390 мест.

#### 3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной общественно-жилой застройки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектном планировке предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Оптимизация транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов.

2. Расширение Кинешемского шоссе до 40 м в красных линиях, корректировка направления магистрали от пересечения улицы Окружной и шоссе Кинешемским до улицы Димитрова, расширение проезжей части до 3-х полос (10,5 м) с каждой стороны с разделительным газоном между ними.

3. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- формирование центра квартала на пересечении улицы Центральной и Кинешемского шоссе, на базе существующих общественных и торговых зданий и сооружений.
- размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий и отдельно стоящих объектах.

3. Развитие жилой застройки на участках существующих одно- двухэтажных домов при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

#### 3.3. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается:

1. строительство многоквартирных жилых домов высотой 5-9 этажей, а также двухэтажного объекта административного назначения на вновь образуемом земельном участке;

2. Сложившаяся индивидуальная и малоэтажная жилая застройка остается без изменений.

Возможна реконструкция существующей застройки с учетом предельных параметров разрешенного строительства, правообладателями земельных участков. Предельные параметры и разрешенное использование при реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением улиц, формирующейся вдоль них застройкой, а также границами сформированных земельных участков.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 143,5 до 117,7.

Этажность новой жилой застройки составит 2, 5, 9 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 256 м<sup>2</sup>.

Плотность населения жилого квартала 57,4 чел/га.

#### 3.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	30,67
2.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м <sup>2</sup>	1800
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м <sup>2</sup>	28890
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м <sup>2</sup>	1255
5.	Площадь застройки общественная (существующая)	м <sup>2</sup>	9415
6.	Плотность жилого фонда (проектируемая)	м <sup>2</sup> /га	256
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м <sup>2</sup>	7860
9.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	365
10.	Количество жителей (существующее)	чел.	1395
11.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	27,6
12.	Планируемая плотность населения	чел/га	57,4
13.	Этажность	этажей	2; 5; 9
15.	Зеленые насаждения общего пользования	%	27
16.	Улицы, дороги проезды	%	29
17.	Стоянки автомобилей, в том числе: - для жилых зданий - для общественных зданий - на открытых площадках	шт.	130 - 61 - 56 - 13

#### 3.5. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. По улице Димитрова, предусматривается строительство многоквартирного 9-ти жилого дома с

объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. По улице 6-й Кинешемский проезд предусмотрено строительство многоквартирного 5-ти жилого дома.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Архитектурно-планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

### 3.6. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон с развитой системой социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале:

- отдельно стоящего объекта административного назначения;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.

В границах проекта планировки расположен объект начального и среднего общего образования на расстоянии 0,63 км от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение объекта начального и среднего общего образования на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено. Проектом предлагается расширение и реконструкция существующего объекта начального и среднего общего образования Лицей № 41 по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, дом 11.

Объекты детского дошкольного образования расположены в радиусе пешеходной доступности (до 0,3 км) до проектируемых жилых домов.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция детского дошкольного учреждения «Детский сад № 26» по адресу г. Кострома, ул. Димитрова, дом 5, в результате которой будет создано дополнительно 30 мест, с увеличением площади земельного участка. Расширение участка возможно при условии выкупа муниципалитетом земельных участков, находящихся в частной собственности или аренде. Проектные границы образуемого участка отображены на «Схеме планировки территории и границ земельных участков»

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1760 человек

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	360	390 (по ГП)
2	Объект начального и среднего общего образования	мест	93	1200	+120
3	Аптечный пункт	объект	1	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	70	+	-
	Помещения для досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	50	+	-
6	Продовольственный магазин	м <sup>2</sup> торговой площади	70	+	-
7	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30	+	-
9	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
11	Отделение связи	объект	1	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общ. площади на жилую группу	10	-	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

### 3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

#### 3.7.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова.

Современная уличная сеть жилого района имеет регулярную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине и степени благоустройства (грунтовые, асфальтированные), застроены в основном индивидуальной жилой застройкой до 2-х этажей.

Кинешемское шоссе является магистральной улицей общегородского значения, движение двухстороннее, четырех полосное с регулируемым движением. Существующая интенсивность движения составляет 2110 авт./час.

По улице Димитрова движение двухстороннее, двух полосное с регулируемым движением, ширина проезжей части 12 м, имеются тротуары и озеленение по обе стороны от проезжей части.

Участок улицы Центральной между Кинешемским шоссе и улицей Окружной сформирован двухсторонней, двух полосной дорогой, разделенной бульваром с пешеходной прогулочной зоной.

Улицы Окружная, Новоселов, Дружбы и Дорожной, имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары и озеленение. Остальные улицы и проезды в существующей индивидуальной жилой застройке имеют в основном грунтовое и грунтово-щебёночное покрытие, отсутствуют тротуары и озеленение.

Организация движения:

По всем улицам движение двухстороннее. Перекрестки регулируются светофорами и дорожными знаками.

В существующей малоэтажной застройке - роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала - играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей квартала в настоящее время размещается в основном в боксовых гаражах и на приусадебных участках.

Общественный транспорт:

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит и представлен следующими видами: автобус, троллейбус и маршрутное такси. Маршрут общественного транспорта проходит по Кинешемскому шоссе, улице Димитрова и улице Центральной.

#### 3.7.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого квартала и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима их реконструкция, так как с ростом застройки данной территории, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть:

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу общегородского значения - Кинешемское шоссе - основная транспортная магистраль регулируемого движения. Ширина улицы в красных линиях - 40 м.

Предусмотрено устройство двух проезжих частей шириной по 10,5 метров с разделительной озеленённой полосой шириной 3 метра и с двумя тротуарами по 3м отделённых от проезжей части газоном.

Улица Димитрова - ширина в красных линиях составляет 40м, проезжая часть - 14м и два тротуара по 3м отделённых от проезжей части газоном.

Магистральные улицы районного значения:

Улица Центральная - магистральная улица районного значения, ширина в красных линиях от 45 до 80 метров, две проезжие части по 7,5 метров и два тротуара по 3 метра. Между проезжими частями существует и сохраняется бульвар с пешеходной прогулочной зоной.

Улицы местного значения:

Улица Окружная - улица местного значения с шириной в красных линиях 20 метров, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных газонов и тротуаров шириной 3м.

Улица Дружбы, улица Дорожная (от улицы Дружбы до улицы Окружной) сохраняется с шириной в красных линиях 20м.

Улица Новоселов - запроектирована как улица местного значения с шириной в красных линиях 15м, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных зон и тротуаров по 2м.

Проезды местного значения

Транспортное обслуживание внутри квартальных красных линий предусмотрено с местными проездами, запроектированных с шириной проезжей части 5,5м.

Общественный транспорт:

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта.

Автомобильные стоянки и гаражи:

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных и культурно-зрелищных зданий и сооружений.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП и ведомственными нормами Костромской области определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 130 машиноместа.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

В соответствии с СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» предусмотрено 7 мест стоянки транспортных средств вдоль улицы Новоселов, предназначенных для перевозки обучающихся, примыкающие к реконструируемому объекту начального и среднего образования (в том числе 1 машиноместо для МГН) и 1 машиноместо для МГН на территории объекта.



Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 130		
Стоянки автомобилей, в том числе:		
- для жилых зданий	- 61	
- для общественных зданий	- 56	
- на открытых площадках	- 13	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры  
Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	9,94
2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (в пределах проекта планировки)	км	-	1,0
3.	Магистральная улица районного значения	км	-	1,49
4.	Улицы местного значения	км	-	2,0
5.	Проезды местного значения	км	-	5,45
6.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	Троллейбус	км		1,0
	Автобус	км		2,49
7.	Расчетное количество машиномест	м.м.	-	68
8.	Стоянки автомобилей, в том числе (в пределах проекта планировки):			130
	- для жилых зданий	м.м.	-	74
	- для общественных зданий			56
9.	Сооружения для обслуживания транспортных средств			
	АЗС (1 кол. на 1200 авт.)	кол.		1
	СТО (1 пост на 200 авт.)	пост		5

Существующие парковки у общественных зданий не учитывались.

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

### 3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рассматриваемая территория города ограничена шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова.

Проект планировки охватывает территорию 13 кварталов. Перепад высотных отметок по улице Димитрова в границах проекта планировки изменяются от 123,1 до 117,7. Перепад высотных отметок по улице Кинешемское шоссе в границах проекта планировки изменяются от 117,4 до 143,3.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим комплекс мероприятий по организации поверхностного стока.

В настоящее время отвод поверхностных вод с проектируемой территории полностью не обеспечен. На момент разработки проекта планировки сбор ливневой канализации осуществляется по открытым лоткам проезжей части улиц вдоль бордюрного камня.

Существующая ливневая канализация проложена вдоль шоссе Кинешемское.

Для сбора дождевых и талых вод предусмотрена прокладка ливневой канализации закрытого типа с дальнейшим сбросом в существующий коллектор по шоссе Кинешемское. Проектируемая ливневая канализация разделена на 2 участка. Первый участок осуществляет сбор дождевых стоков с улиц Димитрова, Новоселов, Дружбы, частично с улицы Центральной и внутренних проездов. Второй участок ливневой канализации выполняет сбор дождевых стоков с улицы Окружной, частично с улиц Центральной и Новоселов. Диаметр труб предусмотрен расчетом, см. приложение 1.

Для очистки сточных вод запроектированы локальные очистные сооружения «Векса 20М».

Продольные уклоны городских улиц и проездов проектом назначены в пределах требований норм. Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения.

Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5м. Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

#### 3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в запроектированную дождевую канализацию с установкой дождеприемных колодцев.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:2000.

### 3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

#### 3.9.1. Водоснабжение и водоотведение

##### Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -20 л/с;
- на внутреннее – не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка внутриплощадочного водопровода Ø100мм; Ø63мм; Ø40мм с подключением к действующим сетям.

Источниками наружного пожарного водоснабжения являются существующие пожарные гидранты, установленные на действующих кольцевых сетях.

Внутриплощадочные сети Ø100мм; Ø63мм; Ø40мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

##### Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм с подключением к существующим сетям.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

Наименование потребителя	Кол-во	Расход воды часовой	Расход воды суточный
	шт.	м <sup>3</sup> /час	м <sup>3</sup> /сут
Многokвартирные жилые дома	2	9,86	91,25
Встроенно-пристроенные офисные помещения	1	0,05	0,41
Административное здание	1	0,08	0,64

##### Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

#### 3.9.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «ГазпромГазораспределениеКострома» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2016 год.

##### Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством новых жилых домов согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру~0,005-0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

##### Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Наименование потребителя	Этажность	Количество квартир	Расход газа
		шт	м <sup>3</sup> /час
Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями	9	116	170
Многokвартирный жилой дом	5	25	40
Административное здание	2	-	15



### 3.9.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;
- административное здание – III;
- Расчетная мощность многоквартирного 9-ти этажного дома – 180 кВт.
- Расчетная мощность многоквартирного 5-ти этажного дома – 50 кВт.
- Расчетная мощность административного здания – 40 кВт.

Точки присоединения многоквартирного 9-ти этажного дома – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.

Точки присоединения многоквартирного 5-ти этажного дома, административного здания – от опор ВЛ-0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – контактные соединения проводов ВЛ-0,4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт.

### 3.9.4. Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Административное здания – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

### 3.9.5. Санитарная очистка территории.

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

### 3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### 3.10.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокера и кожуха видеокера по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокера и кожуха видеокера по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокерам:

- а) видеокера должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
- б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
- Выбор места установки видеокерам следует производить из расчета:
- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

### 3.11. Этапы реализации проекта планировки территории



1 очередь строительства (до 2018 года):

В первой очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов по улице Димитрова и 6-й Кинешемский проезд;

2 очередь строительства (до 2021 года):

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено: возведение объекта предпринимательства

3 очередь строительства (до 2025 года)

В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено:

- расширение и реконструкция существующего объекта начального и среднего общего образования Лицей № 41 по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, дом 11;

- реконструкция детского дошкольного учреждения «Детский сад № 26» по адресу г. Кострома, ул. Димитрова, дом 5.

#### Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – стр. 1.

Разбивочный чертёж красных линий – стр. 14.

Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 10.

Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 11.

Развертка по шоссе Кинешемскому – стр. 10-11.

Объемно-пространственное решение здания по ул. Димитрова, 15 – стр. 11.

#### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225, состоятся 6 февраля 2017 года с 11.00 до 11.40 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 2 февраля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 4 февраля 2017 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 13 января 2017 года по 6 февраля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2017 года

№ 1

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225**

Рассмотрев заявления И. А. Шанова, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слуша-

ний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 6 февраля 2017 года в период с 11.00 до 11.40 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225.

5. В срок до 14 января 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы  
от 9 января 2017 года № 1

#### Повестка

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225**

6 февраля 2017 года

11.00–11.40

1. Вступительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14

Смирнова Наталья Борисовна,  
действующая по доверенности в интересах  
Шанова Ильи Александровича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26

Виноградов Дмитрий Юрьевич,  
начальник Управления имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 5 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14**



На основании заявления И. А. Шанова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080511:3, площадью 0, 0623 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2 метра от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

Экспликация зданий и сооружений.		Стелень огнест.	Площадь застр., м <sup>2</sup>	Примеч.
№ п/п	Наименование			
14	Реконструируемый жилой дом	II	190,0	

Условные обозначения		Наименование	
	Граница согласно градостроительного плана		
	Существующий реконструируемый жилой дом		
	Проектируемая пристройка		
	Допустимое размещение здания		

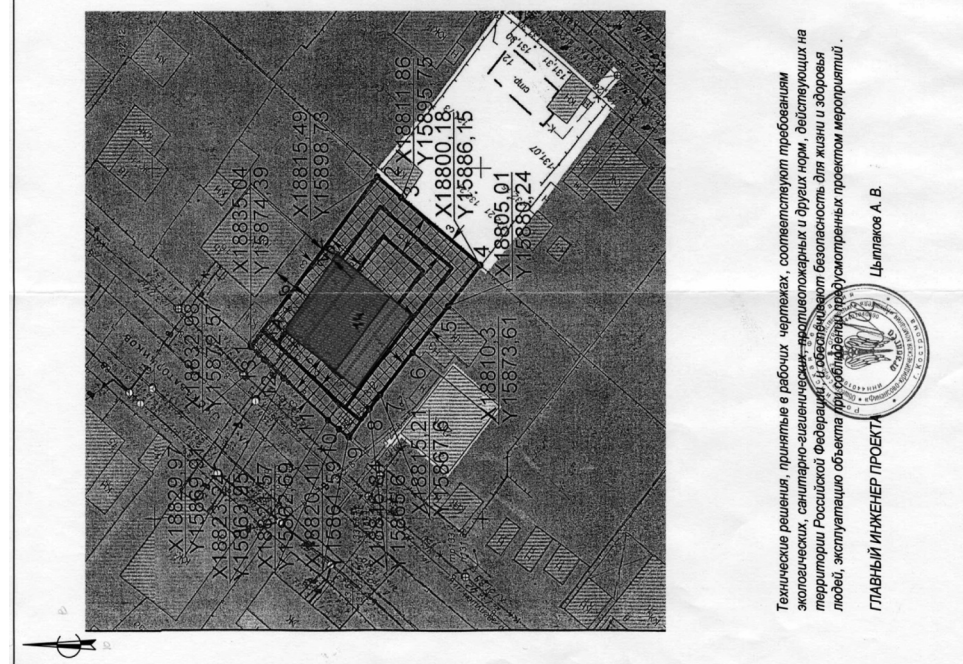
Технико-экономические показатели по генплану.		В границах градплана		В проектных границах	
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Значение	Значение
1	Общая площадь объекта	м <sup>2</sup>	315,8	—	—
2	Площадь участка	га	0,0623	—	—
3	Количество этажей	шт.	2	—	—
4	Высота дома	м	5,5	—	—
5	Строительный объем в том числе: подземной части	м <sup>3</sup>	1070,0	—	—
6	Процент застройки	%	30,5	—	—
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	190,0	—	—

1. Отклонения от предельных параметров в части минимального отступа от границы участка. Отступ от С-В границы участка составляет 2 м. (от м. А до м. Б) *Иванов И.И.*

2. Отклонения от предельных параметров в части соблюдения минимального процента застройки. Процент застройки 30,5%.

3. Отклонения от предельных параметров в части соблюдения этажности и высоты здания. Отступают.



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта для соблюдения предусмотренных проектом мероприятий.

Цыплаков А. В.  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070209:1225, площадью 0, 1144 га, имеющего место-

положение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, - «Автостоянки», установленный для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru**

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 января 2017 года

№ 29

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 36**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Капиталь», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 декабря 2016 года № 80 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 36, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также поступившими возражениями от смежных землепользователей, с учетом итогового документа (заключений о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:2669, площадью 0, 1001 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 36, в части исключения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка, в целях строительства предприятия автосервиса.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 11 января 2017 года № 8-р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 15 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 марта 2016 года № 605 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 783 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 19 августа 2016 года № 2385 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы».

3. Аукцион по лотам №№ 1, 2 является открытым по составу участников, участниками аукциона по лоту № 3 являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 3г;
- **площадь:** 3535 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:061202:444;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** объекты административного назначения; офисные объекты делового и коммерческого назначения; объекты розничной торговли; общественного питания; бытового обслуживания населения;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 67 кв.м.; в соответствии с Генеральным планом города Костромы часть участка расположена в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта;
- **параметры разрешенного строительства:**



- объекты административного назначения; офисные объекты делового и коммерческого назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8; предельная высота зданий – 32 м;

- объекты розничной торговли; объекты бытового обслуживания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м;

- объекты общественного питания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м;

- **срок аренды земельного участка:** 4 года 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.11.2015 № МРСК-КМ/7/7115, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.11.2015 № 2/8968; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 19.11.2015 № 265/А; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.11.2015 № 000013272; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 31.12.2015 № ТУ0002-0603-15;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 8 000 (восемь тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 71 750 (семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

#### ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 3в;

- **площадь:** 2299 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:061202:443;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** объекты административного назначения; офисные объекты делового и коммерческого назначения; объекты розничной торговли; общественного питания; бытового обслуживания населения;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 162 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

- объекты административного назначения; офисные объекты делового и коммерческого назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8; предельная высота зданий – 32 м;

- объекты розничной торговли; объекты бытового обслуживания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м;

- объекты общественного питания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м;

- **срок аренды земельного участка:** 3 года 2 месяца;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.11.2015 № МРСК-КМ/7/7116, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.11.2015 № 2/8967; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.11.2015 № 000013256; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 12.11.2015 № 258/А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 31.12.2015 № ТУ 0002-0602-15;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 5 000 (пять тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 46 750 (сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

#### ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 79а;

- **площадь:** 1500 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:010301:421;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;

- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.04.2016 № МРСК-КМ/7/2361, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.04.2016 № 2/1987; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.04.2016 № 000014772; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 18.04.2016 № 55 А;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 213 000 (двести тринадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 6 000 (шесть тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 53 250 (пятьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 февраля

2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 13 января 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 13 февраля 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 15 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 15 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии







с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_**

город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-  
-  
-

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_ рублей.

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду



земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.4.14. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же усло-

виях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Арендатор:

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Д. Ю. Виноградов

**Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 11 января 2017 года № 7-р**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:  
Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 75в**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 15 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.

(Продолжение на стр. 16)







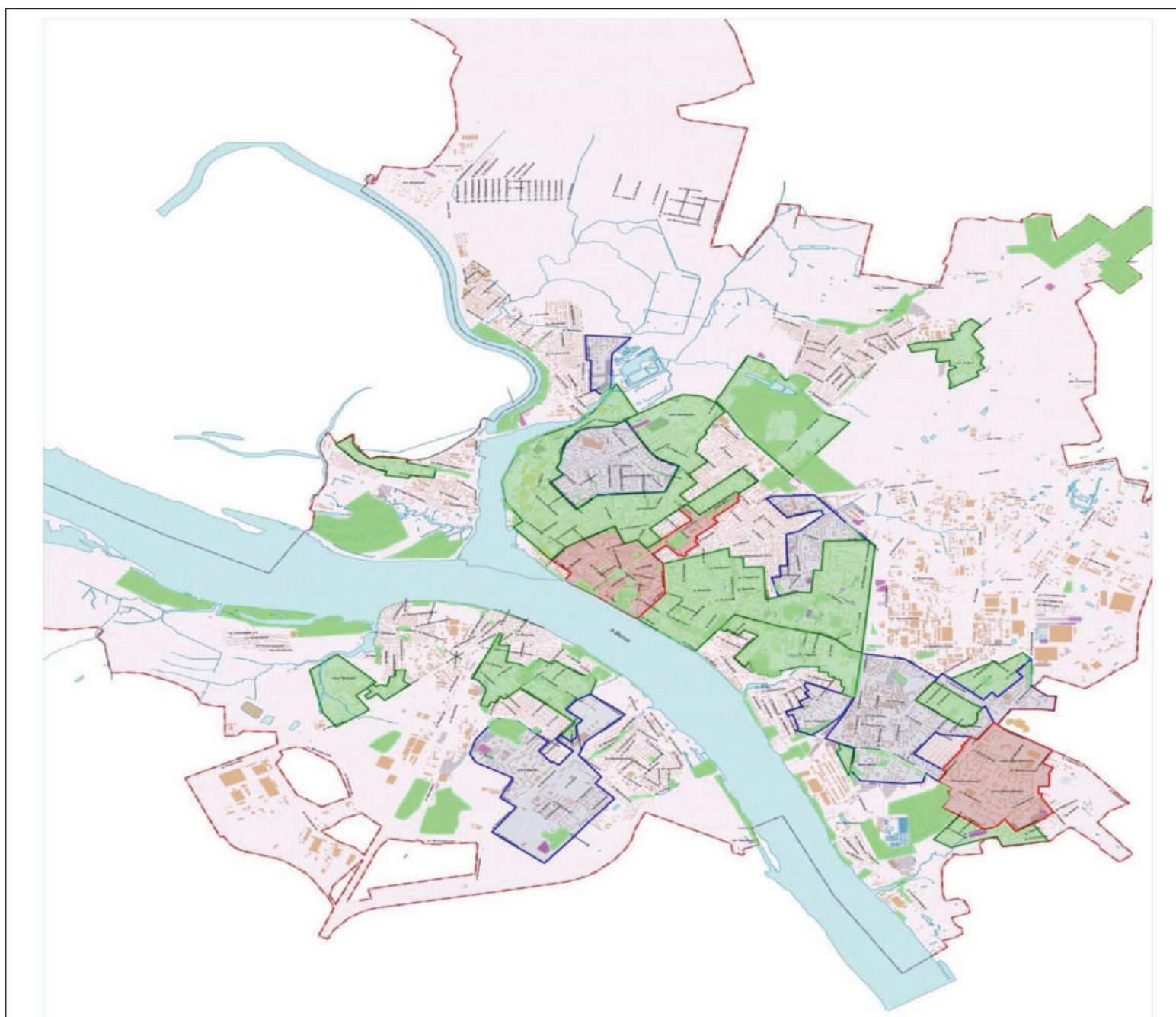
Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 12 января 2017 года № 35

Рис. 1.



Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 12 января 2017 года № 35

Рис. 2.





1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона:

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 75в;
- **площадь:** 920 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:050561:32;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** отсутствуют;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 №МРСК-КМ/9-1/3335/12, от 02.06.2015 №МРСК-КМ/7/2826, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2301; газораспределительная сеть от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 01.06.2015 № 000011265;
- **начальная цена земельного участка:** 1 053 000 (один миллион пятьдесят три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей;
- **размер задатка:** 263 250 (двести шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан извещать участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 февраля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 13 января 2017 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 13 февраля 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 15 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
  - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление

недостовверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 15 февраля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,



- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ (полномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленных настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2017 года

№ 35

#### Об установлении значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, руководствуясь основными принципами определения размера арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», а именно принципом экономической обоснованности, принципом предсказуемости расчета размера арендной платы, принципом предельно допустимой простоты расчета арендной платы, принципом недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, принципом учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога, принципом запрета необоснованных предпочтений, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, учитывая Экономическое обоснование определения значений показателей, применяемых для расче-

та корректирующего коэффициента, используемого для определения размера арендной платы за землю с учетом категории земель и разрешенного использования земельных участков, подготовленное ООО «ЭстиКом» в декабре 2016 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить значение корректирующего коэффициента Кк, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы и предоставленные в аренду без торгов (далее – корректирующий коэффициент Кк), равным 1, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Установить, что в отношении земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, с нижеприведенным разрешенным использованием корректирующий коэффициент Кк определяется в размере, соответствующем доходности земельных участков с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке, и с учетом территориального зонирования города Костромы, и принимает значения, приведенные в таблице:

Таблица

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значения корректирующего коэффициента Кк			
		Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6,27	5,89	5,58	4,95
2	Среднеэтажная жилая застройка	8,14	7,65	7,24	6,43
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9,35	8,79	8,32	7,39
4	Бытовое обслуживание	1,62	1,46	1,25	1,16
5	Здравоохранение (в случае осуществления коммерческой деятельности)	2,23	2,01	1,72	1,61
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (в случае осуществления коммерческой деятельности)	2,23	2,01	1,72	1,61
7	Стационарно медицинское обслуживание (в случае осуществления коммерческой деятельности)	2,23	2,01	1,72	1,61
8	Ветеринарное обслуживание (в случае осуществления коммерческой деятельности)	2,23	2,01	1,72	1,61
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (в случае осуществления коммерческой деятельности)	2,23	2,01	1,72	1,61
10	Деловое управление	2,68	2,41	2,06	1,93
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2,76	2,48	2,13	1,99
12	Рынки	2,76	2,48	2,13	1,99
13	Магазины	2,76	2,48	2,13	1,99
14	Банковская и страховая деятельность	2,68	2,41	2,06	1,93
15	Общественное питание	2,86	2,57	2,20	2,06
16	Гостиничное обслуживание	2,67	2,40	2,06	1,92
17	Развлечения	2,76	2,48	2,13	1,99
18	Выставочно-ярмарочная деятельность	2,76	2,48	2,13	1,99
		1-я линия относительно дороги	2-я линия относительно дороги		
19	Обслуживание автотранспорта	0,86	0,69		
20	Объекты придорожного сервиса	0,61	0,49		
21	Тяжелая промышленность	1,26	1,01		
22	Автомобилестроительная промышленность	1,26	1,01		
23	Легкая промышленность	1,26	1,01		
24	Фармацевтическая промышленность	1,26	1,01		
25	Пищевая промышленность	1,26	1,01		
26	Нефтехимическая промышленность	1,26	1,01		
27	Строительная промышленность	1,26	1,01		
28	Склады	1,26	1,01		
29	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,26	1,01		
30	Специальная деятельность	1,26	1,01		

3. Установить для определения значений корректирующего коэффициента Кк в отношении земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным



использованием, указанным в строках 1-18 таблицы пункта 2 настоящего постановления, территориальные зоны «Зона 1», «Зона 2», «Зона 3», «Зона 4» и утвердить их границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Установить для определения значений корректирующего коэффициента Кк в отношении земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием, указанным в строках 19-30 таблицы пункта 2 настоящего постановления, территориальные зоны «1-я линия относительно дороги», «2-я линия относительно дороги» и утвердить их границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 12 января 2017 года № 35**

**Описание территориальных зон, установленных для определения значений корректирующего коэффициента Кк**

1. Текстовое описание территориальных зон для видов разрешенного использования, указанных в строках 1, 2, 3 таблицы пункта 2 настоящего постановления Администрации города Костромы.

1.1. Зона 1 (красный контур на графическом описании):

1) участки, расположенные в зоне ограниченной кварталами: улица 1-Мая – улица Пятницкая – улица Князева – улица Долматова – улица Горная, включая проспект Текстильщиков (нечетная сторона – дома с № 1 по № 9 включительно, четная сторона – дома с № 2 по № 20 включительно); улица Симановского (четная сторона до дома № 24/26 включительно, нечетная сторона до дома № 7/24 включительно); проспект Мира (четная сторона – дома с № 2 по № 24 включительно, нечетная сторона – дома с № 1 по № 35 включительно); улица Шагова (четная сторона до дома № 20 включительно, нечетная сторона до дома № 25/8 включительно); улица Горная;

2) участки вдоль улицы Советская.

1.2. Зона 2 (синий контур на графическом описании):

1) территория, ограниченная кварталом жилой многоэтажной застройки по улице Индустриальная (четная сторона) от дома 22 в границах зоны Ж-4;

2) территория по улице Профсоюзная (четная и нечетная сторона), начиная от перекрестка с улицей Индустриальная до пересечения с улицей Бульварная, улицей Бульварная (в границах зоны Ж-4) с включением микрорайонов Катини и Жужелино (зона Ж-3) до пересечения с улицей Богатырская, улицей Богатырская (четная и нечетная сторона), включая территорию домов №№ 36, 36а, 38, 38а, 40, 42, 46 по улице Профсоюзная, далее по улице Профсоюзная (нечетная сторона) до пересечения с улицей Жилой, улицей Жилой вдоль границ территории ТЦ «Экспострой», улицей Бульварной до Кинешемского шоссе, Кинешемское шоссе (четная сторона) до пересечения с улицей Индустриальная, улицей Индустриальная (нечетная и четная сторона, замыкаясь по улицей Профсоюзная);

3) территория, ограниченная улицей Горная до перекрестка с улицей Лесной, улицей Лесной до дома 106 по уезу воды реки Черная, включая улицу Нижняя Дебря (четная и нечетная сторона), до перекрестка с улицей Осыпная, улицей Осыпная до границ зоны 1 по улице Советской, улицей Советская (нечетная сторона по границе с зоной 1 до перекрестка с улицей Горной);

4) территория, ограниченная улицей Магистральная, улицей Евгения Ермакова, улицей Стопани, улицей Цветочная поляна.

1.3. Зона 3:

Спальные районы средне- и малоэтажной жилой застройкой не включенные в Зоны 1, 2, 4.

1.4. Зона 4 (желтый контур на графическом описании):

1) территория микрорайона Венеция (зона Ж-2) по улице Московская;

2) территория, ограниченная урезом воды реки Кострома, Некрасовское шоссе, по границе города Костромы;

3) территория в границах поселка Первомайский;

4) территория в границах поселка Волжский, поселка Первый, микрорайона Любавино.

2. Графическое описание территориальных зон для видов разрешенного использования, указанных в строках 1, 2, 3 таблицы пункта 2 настоящего постановления Администрации города Костромы (см. рис. 1 на стр. 15)

3. Текстовое описание территориальных зон для видов разрешенного использования, указанных в строках 4-18 таблицы пункта 2 настоящего постановления Администрации города Костромы

3.1. Зона 1 (красный контур на графическом описании):

1) территория ограниченная урезом воды реки Волги, улицей Горной (четная и нечетная сторона), улицей Долматова (четная и нечетная сторона), улицей Князева (включая по четной стороне дома со 2 по 10/11 по проспекту Мира и по нечетной стороне дома с 25/8 по улице Шагова по 8/9 по проспекту Мира), проспектом Мира (включая дома по четной стороне с 10/11 по 22/22 по улице Сенной и по нечетной стороне с 13/7 по 21), улицей Сенной (включая по четной стороне дома с 22/22 по 42 и по нечетной стороне дома со 2 по площади Мира по 27), улицей Шагова (включая дом 61а), улицей Маршала Новикова (включая по четной стороне дом 38 и по нечетной стороне дома с 2/61 по улице Галичской по 55), улицей Галичской (включая дома с 3 по 47а), проспектом Мира (включая дома по четной стороне с 58 по 94 и по нечетной стороне со 119 по 65/51), улицей Калиновской (включая по нечетной стороне с 67 по проспекту Мира по 56 по улице Катушечной и по четной стороне с 24 по 40), проспектом Мира (включая дома по нечетной стороне с 55 по 13/7), улицей Князева (включая дома по четной стороне с 11/4 по проспекту Мира по 14 по улице Ленина и по нечетной стороне с 7 по 16/1 по улице Ленина), улицей Пятницкой (включая дома с 31/42 по улице Ленина по 30), улицей Козуева (включая дома с 39/1 по улице Пятницкой по 3/46), улицей Комсомольской (четная сторона и нечетная сторона за исключением дома 13), улицей 1 Мая (четная сторона и нечетная сторона за исключением дома 17);

2) территория от перекрестка улицы Индустриальной и Кинешемского шоссе, по границе города Костромы, по улице Профсоюзной (ограничиваясь территориальной многофункциональной зоной Д-1), по направлению улицы Победной, вдоль гаражного кооператива № 114

в микрорайоне Мелиораторов, по улице Жужелинская, Черногорская, Соловьиная, Катинская, по границе парка 50-летия Победы, по улице Профсоюзная, вдоль дома 25а (Свято-Тихоновский храм), поворачивая вверх по улице Индустриальная (включая дома по нечетной стороне с 7 по 15, а также дом № 21 по проезду Давыдовскому 6-му, по четной стороне дома со 2 по 16), далее вдоль улицы Индустриальная, замыкаясь на перекрестке Индустриальная/ Кинешемское шоссе.

3.2. Зона 2 (синий контур на графическом описании):

1) территория, ограниченная улицей Боровой (четная сторона), дорогой вдоль лесного фонда, территорией водных объектов, рекой Белилкой.

2) территория, ограниченная улицей Новый Быт (нечетная сторона), железнодорожной веткой, улицей Коммунаров (четная сторона, от дома 22 до дома 8), сквером по улице Федосеева, улицей Борьбы (до переулка Безымянный, переулок Безымянный (четная сторона), улицей Симановского (четная сторона до улицы Депутатской), улицей Депутатской (нечетная сторона от дома 47 до дома 61/2), улицей Полянской (нечетная сторона), улицей Ленина (нечетная сторона от дома 83 до улицы Новый Быт);

3) территория, ограниченная улицей Галичской (четная сторона от дома 98а до улицы Смирнова Юрия), улица Смирнова Юрия (нечетная сторона до улицы Шагова), улица Шагова (нечетная сторона до проезда Сосновый 3-й), проезд Сосновый 3-й (четная, нечетная сторона), вдоль войсковой части, гаражного кооператива № 59 до улицы Никитской, улицей Никитской (нечетная сторона до проезда Никитский), проездом Никитский (четная сторона до улицы Свердлова), улицей Свердлова (нечетная сторона до дома 123 корпус 1), далее вдоль домов 123 корпус 1, 125а до улицы Мясницкой, улицей Мясницкой (четная сторона, начиная с дома 106 до улицы Шагова), новым направлением улицы Шагова до дома 88 по улице Поселковой, улицей Поселковой (нечетная сторона до улицы Карьерной), улицей Карьерной (четная сторона до улицы Галичской);

4) территория, ограниченная улицей Евгения Ермакова, улицей Стопани (четная сторона до дома 32ж), улицей Цветочная поляна (нечетная сторона), вдоль жилого дома № 28 по улице Эскаваторщиков (включая этот дом), улицей Эскаваторщиков до улицы Заволжской, улицей Заволжской до улицы Магистральная, восточной стороной микрорайона Паново (вдоль частного сектора), северной стороной карьера по улице Самоковской, территорией гаражного кооператива № 133 (включая его), территориями садоводческих товариществ «Березка», «Прогресс» до улицы Южной, улицей Южной до улицы Магистральная вдоль гаражного кооператива (включая территорию данного кооператива), улицей Магистральная до улицы Олега Юрасова, территорией плодпитомника, улицей Станислава Милевского до проезда Малышковского, проездом Малышковским (нечетная сторона), проездом Студенческим (четная сторона) до улицы Малышковской, улицей Малышковской до улицы Магистральная, улицей Магистральная (нечетная сторона) до улицы Евгения Ермакова;

5) территория, ограниченная проездом Чернореченским до железнодорожных путей, железнодорожными путями вдоль микрорайона Черноречье до улицы Октябрьской, вдоль домовладений №№ 63, 57, 51, 47, 37, 35, 27в, 25 по улице Октябрьской, улицей Северной правды до улицы Васильевской, улицей Васильевской (нечетная сторона) до дома №13, территорией домовладения № 27 по улице Северной правды, проездом Овражным (нечетная сторона) до дома № 7, территориями домовладений домов №№33, 33а по улице Северной правды, проездом Караваевским (нечетная сторона), проездом Татарским (четная сторона) до проезда Чернореченского;

6) территория, ограниченная путепроводом через железнодорожные пути, шоссе Кинешемским (четная сторона) до улицы Димитрова, улицей Димитрова (четная сторона) до улицы Окружной, улицей Окружной (нечетная сторона) до шоссе Кинешемского, шоссе Кинешемское (четная сторона) до улицы Индустриальной (нечетная сторона), улицей Индустриальной (нечетная сторона) до дома № 19, улицей Сутырина (нечетная сторона) до улицы Центральной, улицей Центральной (четная сторона) до домовладения № 13а по улице Профсоюзной, территорией домовладений (включая данные домовладения) №№ 13а, 15а, 15, 17а, 19а, 21 по улице Профсоюзной, №3 по улице Индустриальной до улицы Индустриальной, вдоль улицы Индустриальной до улицы Профсоюзной (нечетная сторона), улицей Профсоюзной до домовладения № 6, вдоль профлактория, дорогой, проходящей с южной и юго-западной сторон микрорайона Юбилейный, улицей Волжской 2-й до улицы Профсоюзной, путепроводом по улице Профсоюзной до железнодорожных путей, железнодорожными путями до путепровода по шоссе Кинешемскому;

7) территория, ограниченная шоссе Кинешемским (четная, нечетная стороны) от улиц Станкостроительная и Димитрова, улицей Фестивальной (нечетная сторона) до улицы Мира, улицей Мира до проезда Глазковского, проездом Глазковским (четная сторона) до домовладения № 28 по улице Фестивальной, улицей Фестивальной (четная сторона) до улицы Индустриальной, улицей Индустриальной (нечетная сторона) в сторону шоссе Кинешемского до границы города Костромы, границей города Костромы до шоссе Кинешемского, шоссе Кинешемским (нечетная сторона) до улицы Старо-караваевской, улицы Окружной.

3.3. Зона 3 (зеленый контур на графическом описании):

1) территория, ограниченная улицей Береговая (четная сторона), Некрасовское шоссе, по границе города Костромы (ограничиваясь территориальной зоной Ж-2);

2) территория от перекрестка улицы Комсомольская и 1 Мая, по территории, ограниченной урезом воды реки Костромы, включая многофункциональную зону Д-1 по улице Разъезд 5-км вдоль железнодорожного пути, включая микрорайон Якиманиха до перекрестка с улицей Ленина, улицей Ленина (четная сторона), включая зоны жилой застройки Ж-3, до улицы Комбинатовская, улицей Комбинатовская (нечетная сторона) до улицы Совхозная, улицей Совхозная до перекрестка с улицей Некрасовской, улицей Некрасовская (нечетная сторона) до улицы Беговая, улицей Беговая (нечетная сторона) до перекрестка с улицей Катушечная, улицей Катушечная (четная сторона), до перекрестка с улицей Пушкина, улицей Пушкина (нечетная сторона, до перекрестка с проспектом Мира, вдоль проспекта Мира (нечетная сторона, исключая дома 119, 117, 115, 113, 95, 75) до улицы Калиновская, улицей Калиновская (нечетная сторона) до перекрестка с улицей Катушечная, улицей Катушечная (нечетная сторона) до перекрестка с улицей Сенной, улицей Сенной (четная сторона) до проспекта Мира, проспектом Мира (нечетная сторона) до улицы Князева, улицей Князева (нечетная сторона) до перекрестка с улицей Ленина, улицей Пятницкая (нечетная сторона) до улицы Козуева, улицей Козуева (четная сторона) до перекрестка с улицей Комсомольская, улицей Комсомольская (нечетная сторона) за исключением территории, ограниченной улицей Симановского от дома 47 (четная сторона) до перекрестка с переулок Безымянный, переулок Безымянный (нечетная сторона) до перекрестка с улицей Борьбы, улицей Борьбы до перекрестка с улицей Федосеева, улицей Федосеева, по улице Коммунаров до улицы Новый Быт, улицей Новый Быт (нечетная сторона) до улицы Ленина, улицей Ленина (нечетная сторона) до перекрестка по улице Полянская (нечетная сторона), до перекрестка по улице Депутатская, улицей Депутатская (нечетная сторона);

3) территория по улице Смирнова Юрия (от гаражного кооператива № 37 не включая его) до пересечения с проспектом Мира, вдоль зоны земель особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» (включая ее), до пересечения с улицей Ленина, по улице Ленина (четная сторона) до жилого комплекса «Берендеевы пруды» (включая его), до проспекта Мира (нечетная и четная стороны), вдоль проспекта Мира до пересечения с улицей Смирнова Юрия;

4) территория, ограниченная улицей Костромской от дома № 78 до дома № 110, в границах поселка Новый;

5) территория, ограниченная улицей Шагова (четная сторона от дома 22 до улицы Ивана Сусанина), улицей Ивана Сусанина (четная сторона) до перекрестка с улицей Бабушкиной Наты, улицей Бабушкиной Наты (вдоль дома № 14 и дома № 16) до перекрестка с улицей Мясницкая, улицей Мясницкая по четной стороне, до перекрестка с улицей 8 Марта, улицей 8 Марта (четная сторона) до улицы Никитской, вдоль улицы Никитской (четная сторона), вдоль войсковой части, до пересечения с улицей Шагова, по улицей Шагова (четная сторона) до пересечения с улицей Юрия Смирнова, улица Смирнова Юрия (нечетная сторона) до улицы Волжская, до железнодорожных путей, железнодорожными путями вдоль микрорайона Черноречье до Чернореченского проезда, улицей Чернореченский проезд далее вдоль домов 39, 18, 32 до улицы Северной правды, вдоль границ примыкания к территории Стадиона Динамо до улицы Дальняя в районе домов 1, 1а, улицей Дальней до Воскресенского переулка, вдоль домов 21, 19, 17 по Воскресенскому переулку до улицы Лагерная, улицей Лагерная (нечетная сторона) до пересечения с улицей Пастуховской, улицей Пастуховской до пересечения с улицей Подлипаева, улицей Подлипаева (четная сторона) до пересечения с улицей Лесной, вдоль улицы Лесной, включая урез воды реки Волги до улицы Горная, улицей Горной (нечетная сторона) до пересечения с улицей Советской, улицей Долматова (нечетная сторона), замыкаясь на улице Шагова дома 22;

6) территория, ограниченная улицей Окружная, до пересечения с улицей Димитрова, улицей Димитрова (нечетная сторона) до дома 1, далее вдоль домов 34а, 36а, 46а, 50а по Кинешемскому шоссе и далее до проезда Новоселов, включая дома 64Б, замыкаясь на улице Окружной в районе Лицея №1;

7) территория, ограниченная шоссе Кинешемским (нечетная сторона) от дома 27 до пересечения с улицей Фестивальной, улицей Фестивальной (нечетная сторона) до улицы Мира, улицей Мира до проезда Глазковского, проездом Глазковским (четная сторона) до домовладения 28 по улице Фестивальной, улицей Фестивальной (четная сторона) до улицы Индустриальной, с включением зоны Д-2 по улице Фестивальной до проезда Мичуринцев, проезду Мичуринцев до улицы Дорожная 2-я, улицей Дорожная 2-я (четная и нечетная стороны) по границе зоны Ж-3 до пересечения с Кинешемским шоссе;

8) территория, ограниченная улицей Юбилейной, улицей Профсоюзная (Зона Ж-2 по улице Юбилейной) вдоль железнодорожных путей;

9) территория зоны жилой застройки Ж-4 внутри квартала, ограниченного улицей Бульварная, улицей Катинской, включая микрорайоны Катин и Жужелино, включая улицу Черногогорская (четную и нечетную сторону) примыкая к улице Богатырская;

10) микрорайон Венеция, территория зоны жилой застройки Ж-2, зона Ж-2 по четной и нечетной стороне по улице Загородная;

11) территория от улицы Ярославская дом 36 (нечетная сторона), до пересечения с улицей Широкой, улице Широкой до улицы Садовой, далее до пересечения с улицей Строительная, проездом Строительным до Школьного проезда, по Школьному проезду до пересечения с Детским проездом, далее по улице Крупской до пересечения с улицей Краснофлотской до пересечения с улицей Строительная, вдоль улицы Строительной до улицы Юрия Беленогова, улицей Беленогова вдоль дома 34 до пересечения с улицей Проселочной, по улице Проселочной (четная сторона) до улицы Дачная, улицей Дачная до улицы Стопани, улицей Стопани (четная сторона) до улицы Цветочная поляна до улицы Заволжской, далее по улице Экскаваторщиков, до пересечения с улицей Машиностроителей, улицей Машиностроителей, до улицы Беленогова по территории до улицы Заволжская далее по улице Яна Кульпе замыкается по улице Ярославская (зона жилой застройки Ж-1).

3.4. Зона 4 (розовый контур на графическом описании):

Территории города, не включенные в другие территориальные зоны.

4. Графическое описание территориальных зон для видов разрешенного использования, указанных в строках 4-18 таблицы пункта 2 настоящего постановления Администрации города Костромы (см. рис.2 на стр. 15)

5. Текстовое описание территориальных зон для видов разрешенного использования, указанных в строках 19-30 таблицы пункта 2 настоящего постановления Администрации города Костромы

5.1. 1-я линия относительно дороги:

Земельными участками, расположенными на первой линии признаются земельные участки, имеющие возможность выезда непосредственно на проезжую часть, вне зависимости от того, оборудован данный выезд или нет (например, в том числе фасадное примыкание).

5.2. 2-я линия относительно дороги:

Земельные участки, не имеющие возможность выезда непосредственно на проезжую часть.

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Динамо ФК», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 декабря 2016 года № 80 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64, в связи с несоответствием запрашиваемого максимального процента застройки земельного участка предельно допустимому показателю процента застройки, установленному в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты физической культуры и массового спорта» в зоне Д-4, а также в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключений о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:136, площадью 0, 332 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64, в части исключения минимального отступа от северо-восточной и юго-западной границ земельного участка, установления минимального отступа с юго-восточной границы земельного участка 2 метра от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка – 83 %, в целях реконструкции здания тира.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

(Начало на стр.1)

## Содержание номера:

### Постановление Администрации города Костромы № 1 от 9 января 2017 года

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова» ..... стр. 1, 2–7, 10–11, 14  
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний ..... стр. 7

### Постановление Главы города Костромы

#### № 1 от 9 января 2017 года

«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26, с кадастровым номером 44:27:070209:1225» ..... стр. 7

### Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14» ..... стр. 7–8

### Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 26» ..... стр. 8

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 29 от 11 января 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 36» ..... стр. 8

### Извещение Управления имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена ..... стр. 8–13

### Извещение Управления имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 75в ..... стр. 13–18

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 35 от 12 января 2017 года

«Об установлении значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» ..... стр. 18–20

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 30 от 11 января 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64» ..... стр. 20

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2017 года

№ 30

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64**

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 12.01.2017 в 18.00