



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2016 года

№ 3379

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина

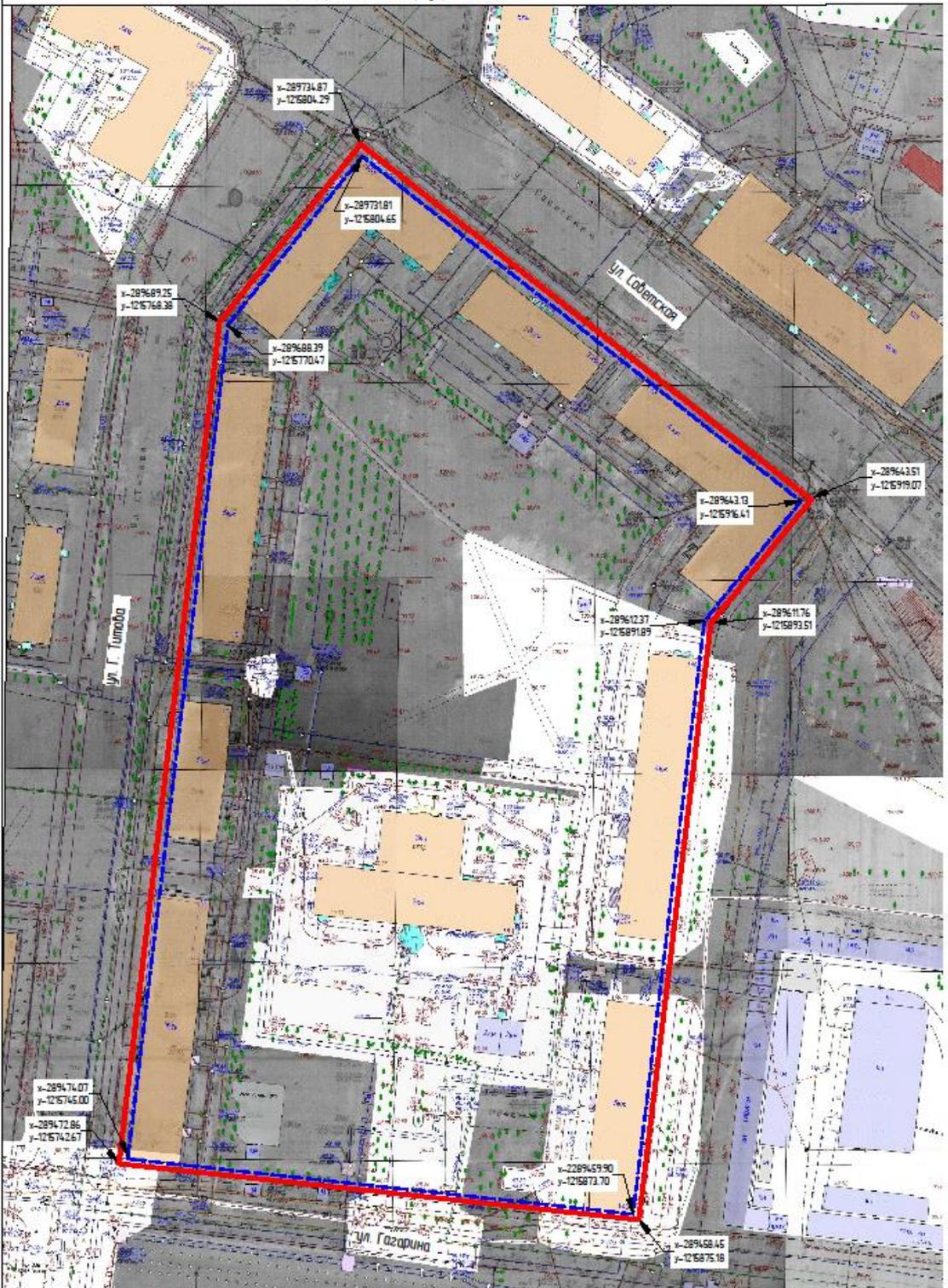
В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 2 февраля 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец



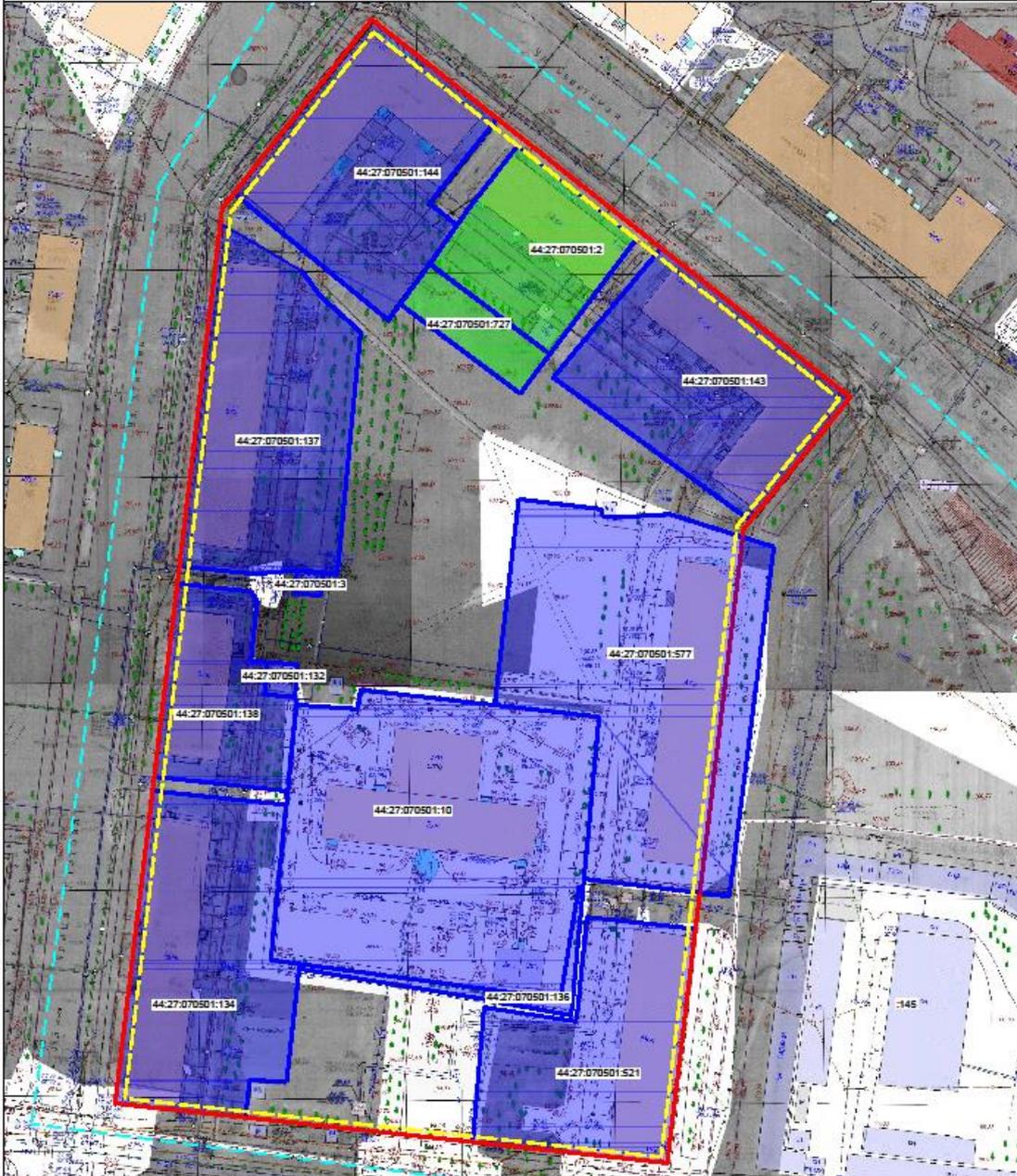
Условные обозначения

-  Красные линии утвержденные в соответствии с действующим законодательством
-  Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Существующие общественные и жилые здания
-  Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки

Масштаб 1:1500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, ТИТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СОВЕТСКОЙ ДО УЛИЦЫ ГАГАРИНА

План фактического использования территории



Масштаб 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Идентификационный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по КОТ)	Площадь земельного участка, кв.м.
44-27-070100-2	г.Кострома, ул. Советская, д.136-а	для размещения зданий и сооружений	1270
44-27-070100-3	г.Кострома, ул.Титова, д.71, литера А, ГРП №15	для размещения инженерных объектов	35
44-27-070100-11	г.Кострома, ул. Титова, д.10	для размещения объектов складского назначения и объектов складского назначения	9630
44-27-070100-132	д.30а по направлению на лесу от проектируемой «Костромки» ул. Титова д.71	для размещения производственных объектов	67
44-27-070100-134	г.Кострома, ул. Титова, д.12	индивидуальный дом	2901
44-27-070100-138	г.Кострома, ул. Титова, д.район д.15	для размещения объектов складского назначения и объектов складского назначения	291
44-27-070100-137	г.Кострома, ул. Титова, д.8	индивидуальный дом	2698
44-27-070100-136	г.Кострома, ул. Титова, д.7	индивидуальный дом	1832
44-27-070100-143	г.Кострома, ул. Советская, д.138	индивидуальный дом	788
44-27-070100-144	г.Кострома, ул. Советская, д.138 / 7	индивидуальный дом	2185
44-27-070100-147	г.Кострома, ул. Советская, д.142	индивидуальный дом	2723
44-27-070100-577	г.Кострома, ул. Советская, д.140	индивидуальный дом	4080
44-27-070100-727	г.Кострома, ул. Советская, д.район д.136а	для размещения зданий и сооружений (производственно-складского назначения)	432

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Границы земли
	Границы территории от времени кадастра, в том числе территории, не имеющие кадастровых номеров земель, отнесенных к государству
	Границы кадастровых земельных участков
	Синтезированные земельные участки
	Исключенные земельные участки
	Синтезированные объекты недвижимости и иные здания и сооружения

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, ТИТОВА, СОВЕТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СОВЕТСКОЙ ДО УЛИЦЫ ГАГАРИНА

План земельного parcels



Экспликация земельных участков				
Земельный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Над назначением использования территории (категория земель, вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка, кв.м.	Код по классификации вида разрешенного использования земельного участка
020	г.Казань, ул. Советская, 8130-а	земельный участок для размещения объектов складского назначения	177	4.0
021		земельный участок для размещения объектов складского назначения	230	12.0
022	г.Казань, ул. Титова, в районе дома 13	земельный участок для размещения объектов складского назначения	70	4.0
023		земельный участок для размещения объектов складского назначения	474	12.0
024		земельный участок для размещения объектов складского назначения	179	12.0
025		земельный участок для размещения объектов складского назначения	474	12.0
026		земельный участок для размещения объектов складского назначения	99	12.0
027		земельный участок для размещения объектов складского назначения	37	12.0
028		земельный участок для размещения объектов складского назначения	030	12.0

СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ	
Земельная категория	Назначение
Красная линия	Красная линия
Линия отступа от красной линии в целях обеспечения безопасности движения (полоса отступа, газонная полоса)	Линия отступа от красной линии в целях обеспечения безопасности движения (полоса отступа, газонная полоса)
Граница структурных земельных участков	Граница структурных земельных участков
Граница земельного участка	Граница земельного участка
Граница обремененного земельного участка	Граница обремененного земельного участка
Обремененный земельный участок	Обремененный земельный участок
Обремененный земельный участок, связан с обременением федерального имущества и территории общего пользования	Обремененный земельный участок, связан с обременением федерального имущества и территории общего пользования
Обремененная обременением земельный участок	Обремененная обременением земельный участок
Граница обремененного и земельного участка и газонной	Граница обремененного и земельного участка и газонной
44-27/010/05/02	Классификация земельного участка

Масштаб 1:1000
Система координат МСК-44

Примечание:
Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении №1 к Плану.
Важно отметить необходимость корректировки координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Состав проекта

Основные положения проекта межевания территории.

Текстовая форма

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 3. Проектное решение.

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки. М 1:1500;

План фактического использования территории. М 1:1000;

План межевания территории. М 1:1000.

Приложение №1 к Плану межевания