

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Ю. В. Журин

Утвержден  
решением Думы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
**приватизации муниципального имущества города Костромы**  
**на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

**Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов**

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, прогнозируется поступление в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 437810 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2017 году - 423828 тысяч рублей, в том числе:

411545 тыс. рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах, включая 191521 тысяч рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

11942 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку;

341 тысяча рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2) в 2018 году - 9965 тысяч рублей, в том числе:

1909 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7922 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

134 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

3) в 2019 году 4017 тысяч рублей, в том числе:

1957 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1926 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

134 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

## **Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2017 году**

1. В 2017 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2016 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, и не проданное в 2016 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2017 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налогом на добавленную стоимость
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040602:181	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 32, помещение 9	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход из подъезда	17,1	470250	1 квартал 2017 года, 418044,28 рубля в 1 квартале 2017 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040210:420	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 25/30, помещение 14	до 1917 года	-	на 1 этаже жилого дома, литера Г (объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.: Флигель, кон. XIX в.»), вход с улицы	36,6	549000	1 квартал 2017 года, 488051,69 рубля в 1 квартале 2017 года;

3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040615:162	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 10, помещение 14	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д. П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг.»), вход с улицы	22,5	843750	1 квартал 2017 года, 750079,45 рубля в 1 квартале 2017 года;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:94	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 8	до 1917 года	охранное обязательство	на 1 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой П. Я. Казаринова (Карцевых, гостиница «Старый двор»). Здесь останавливался советский писатель А. С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь	73,2	2745000	1 квартал 2017 года, 2440258,47 рубля в 1 квартале 2017 года;

5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:96	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 10	до 1917 года	охранное обязательство	размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг.»), вход с улицы на 2 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой П. Я. Казаринова (Карцевых, гостиница «Старый двор»). Здесь останавливался советский писатель А. С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг.»), вход из помещения, не	68,8	2236000	1 квартал 2017 года, 1987766,10 рубля в 1 квартале 2017 года;
----	---	---	--------------	------------------------	--	------	---------	---

б)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:391	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28	до 1917 года	-	являющегося муниципальной собственностью города Костромы на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: «Доходный дом, 1890-е гг.»), вход с улицы	11,9	386750	1 квартал 2017 года, 343814,19 рубля в 1 квартале 2017 года;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:331	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 2	до 1917 года	-	на 2 этаже здания, вход с улицы	196,4	5401000	1 квартал 2017 года, 4801397,46 рубля в 1 квартале 2017 года;
8)	помещение с кадастровым номером 44:27:040501:332	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 1	до 1917 года	-	на 1 этаже здания, вход с улицы	118,9	3567000	1 квартал 2017 года, 3171002,54 рубля в 1 квартале 2017 года;
9)	помещение с кадастровым номером 44:27:040506:391	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, дом 4,	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	15,1	151000	1 квартал 2017 года, 134236,44 рубля в 1 квартале 2017 года;

10)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:53	помещение 3 Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Островского, дом 4, помещение 1	до 1917 года	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: «Дом Русова, 1820-е годы»), вход с улицы	25,7	835250	2 квартал 2017 года, 340955,26 рубля в 2017 году.
-----	---	---	--------------------	--------	---	------	--------	--

**Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2018 и 2019 годов**

1. В плановом периоде 2018 и 2019 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2017 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2018-2019 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040638:1044	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74	82,2	1 квартал 2018 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040404:207	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 25а, помещение 9	57,6	1 квартал 2019 года;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040404:208	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 25а, помещение 10	43,7	1 квартал 2019 года.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов предлагается включить 13 нежилых помещений общей площадью 769,7 кв.м.

В 2017 году планируется приватизировать 10 нежилых помещений общей площадью 586,2 кв.м ориентировочной рыночной стоимостью 17185 тыс. рублей, в том числе:

9 нежилых помещений общей площадью 560,5 кв.м, ориентировочной рыночной стоимостью 16350 тысяч рублей, которые планируются к продаже на аукционах;

1 нежилое помещение общей площадью 25,7 кв.м ориентировочной рыночной стоимостью 835 тыс. рублей по адресу: город Кострома, улица Островского, дом 4, которое планируется к продаже в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

В 2018 году планируется приватизировать посредством продажи на аукционе 1 нежилое помещение общей площадью 82,2 кв.м ориентировочной рыночной стоимостью 2055 тыс. рублей.

В 2019 году планируется приватизировать посредством продажи на аукционах 2 нежилых помещения общей площадью 101,3 кв.м ориентировочной рыночной стоимостью 2026 тысяч рублей.

Прогноз поступления в бюджет города Костромы дохода от приватизации муниципального имущества в 2017 году и плановом периоде 2018, 2019 годов рассчитан с учётом:

- а) поступлений от продажи муниципального имущества на аукционах;
- б) поступлений по договору купли-продажи муниципального имущества, который планируется заключить во 2 квартале 2017 года в соответствии с Законом № 159-ФЗ, с единовременной оплатой 30 % цены продажи, оплатой оставшейся суммы в рассрочку на 5 лет ежемесячно равными долями, включающими часть основного долга и проценты за пользование рассрочкой, начиная с июня 2017 года, исходя из ставки рефинансирования Банка России в размере 10,5 % годовых;
- в) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ до утверждения прогнозного плана приватизации, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

г) прогнозируемого Минэкономразвития России уровня инфляции:  
в 2017 году - 4,9 % (декабрь 2017 года к декабрю 2016 года);  
в 2018 году – 4,5 % (декабрь 2018 года к декабрю 2017 года);  
в 2019 году – 4 % (декабрь 2019 года к декабрю 2018 года).

Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы и прогнозируемого уровня инфляции, в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов прогнозируется поступление дохода от приватизации муниципального имущества в размере 437810 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2017 году - 423828 тысяч рублей, в том числе:

411545 тыс. рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах, включая 191521 тысяч рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

11942 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку;

341 тысяча рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2) в 2018 году - 9965 тысяч рублей, в том числе:

1909 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7922 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

134 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

3) в 2019 году 4017 тысяч рублей, в том числе:

1957 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1926 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

134 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Принятие Думой города Костромы решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» потребуется принятие решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.



## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.  
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod\_kostroma@adm44.ru

№ \_\_\_\_\_

Главе города Костромы

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Ю. В. Журину

### **О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Виноградову Дмитрию Юрьевичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 9 листах в 1 экземпляре.
  2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
  4. Копии свидетельства о государственной регистрации права от 22 декабря 2015 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  5. Копия кадастрового паспорта помещения от 8 февраля 2016 года № 4400/201/16-12894 на 1 листе в 1 экземпляре.
  6. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 3 февраля 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  7. Копия кадастрового паспорта помещения от 15 сентября 2016 года № 4400/201/16-144008 на 1 листе в 1 экземпляре.
  8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 17 мая 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  9. Копия кадастрового паспорта помещения от 9 февраля 2016 года № 4400/201/16-13764 на 1 листе в 1 экземпляре.
  10. Копия технического паспорта на жилой дом на 5 листах в 1 экземпляре.
  11. Копия свидетельства о государственной регистрации

- права от 29 февраля 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
12. Копия кадастрового паспорта помещения от 19 мая 2015 года № 4400/201/15-58172 на 2 листах в 1 экземпляре.
  13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 10 февраля 2014 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  14. Копия кадастрового паспорта помещения от 6 июня 2012 года на 3 листах в 1 экземпляре.
  15. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 мая 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  16. Копия кадастрового паспорта от 9 февраля 2016 года № 4400/201/16-13769 на 1 листе в 1 экземпляре.
  17. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16 июня 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  18. Копия кадастрового паспорта помещения от 15 сентября 2016 года № 4400/201/16-143997 на 1 листе в 1 экземпляре.
  19. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23 августа 2012 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  20. Копия кадастрового паспорта помещения от 19 апреля 2013 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  21. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 10 мая 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  22. Копия кадастрового паспорта от 9 февраля 2016 года № 4400/201/16-13767 на 1 листе в 1 экземпляре.
  23. Копия договора на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 4 марта 2013 года № 2427/07 на 5 листах в 1 экземпляре.
  24. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16 октября 2013 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  25. Копия кадастрового паспорта помещения от 10 апреля 2013 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  26. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 27 января 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  27. Копия кадастрового паспорта помещения от 16 февраля 2016 года № 4400/201/16-17703 на 1 листе в 1 экземпляре.
  28. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 2 февраля 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  29. Копия кадастрового паспорта помещения от 16 февраля 2016 года № 4400/201/16-17696 на 1 листе в 1 экземпляре.
  30. Копия кадастрового паспорта помещения от 19 октября 2016 года № 99/2016/8718338 на 2 листах в 1 экземпляре.
  31. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 октября 2016 года на 1 листе в 1 экземпляре.
  32. Копия договора на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 27 января 2012 года № 2299/02 на 5 листах в 1 экземпляре.
  33. Копия свидетельства о государственной регистрации

права от 19 октября 2007 года на 1 листе в 1 экземпляре.

34. Копия справки о данных технического учета по нежилому помещению в жилом доме от 24 августа 2007 года № 6179/Г-25 на 3 листах в 1 экземпляре.

35. Копия справки ЗАО «Аудит-центр» от 27 июля 2016 года на 3 листах в 1 экземпляре.

В. В. Емец