

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 57 (315) ● 28 октября 2016 г. ● Распространяется бесплатно

### Содержание номера:

<b>Итоговый документ (Заключение)</b> по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Коммунаров, Ткачей.....	<b>стр. 1</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2935 от 20 октября 2016 года</b> «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2941 от 20 октября 2016 года</b> «О внесении изменений в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории города Костромы, статуса социального магазина».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2955 от 21 октября 2016 года</b> «О внесении изменений в состав Координационного совета по созданию условий для развития туризма в городе Костроме».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2957 от 24 октября 2016 года</b> «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки».....	<b>стр. 2–4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2964 от 25 октября 2016 года</b> «О внесении изменений в пункт 4.4 Положения о Совете по наружной рекламе города Костромы».....	<b>стр. 4</b>
<b>Объявление Думы города Костромы</b> .....	<b>стр. 4–5</b>
<b>Постановление Главы города Костромы № 95 от 20 октября 2016 года</b> «Об объявлении конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"».....	<b>стр. 5–6</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2979 от 26 октября 2016 года</b> «Об установлении размеров муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» и определении организатора конкурса».....	<b>стр. 6–7</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2968 от 26 октября 2016 года</b> «О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Городская служба захоронений"».....	<b>стр. 7</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 232 от 27 октября 2016 года</b> «О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича».....	<b>стр. 7</b>
<b>Постановление Главы города Костромы № 97 от 27 октября 2016 года</b> «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"».....	<b>стр. 7</b>
<b>Постановление Главы города Костромы № 98 от 27 октября 2016 года</b> «О внесении изменений в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам и состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам».....	<b>стр. 7</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 233 от 27 октября 2016 года</b> «О признании утратившим силу подпункта 4 пункта 4 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 261 "О создании временной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по регламенту и депутатской этике"».....	<b>стр. 7</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 221 от 27 октября 2016 года</b> «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково» и назначении учредительного собрания».....	<b>стр. 7–8</b>
<b>Повестка учредительного собрания</b> территориального общественного самоуправления «Посошниково».....	<b>стр. 8</b>
<b>Сведения о членах</b> инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления «Посошниково».....	<b>стр. 8</b>
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	<b>стр. 8–12</b>
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.....	<b>стр. 12–15</b>



Фото И. Груздева.

### Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Коммунаров, Ткачей

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЖилСтрой» проект планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Коммунаров, Ткачей, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Четко указать функциональное зонирование территории, ограниченной улицами Козуева, Коммунаров, Ткачей.
2. Проработать вопрос по нормативному количеству парковочных мест на планируемой территории.
3. Проработать в материалах по обоснованию проекта планировки вопрос по организации парковочных мест для планируемого квартала на существующей автостоянке в районе рассматриваемой территории.
4. В материалах по обоснованию проекта планировки представить информацию о дополнительной вместимости в учреждении образовательной организации с учетом увеличения населения в границах планируемого квартала.
5. В проекте межевания территории представить обоснование о возможных ограничениях при ином формировании земельного участка под проектируемым жилым домом.
6. Доработать проект межевания территории с учетом информации о правах на существующие строения (гаражи), а также информации о хозяйственных постройках, относящихся к общему имуществу многоквартирных жилых домов.
7. Представить обоснование по перераспределению земельных участков.

Председательствующий на публичных слушаниях  
**А.П. АФНАСЬЕВ.**

<b>Итоговый документ (заключение о результатах)</b> публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Партизанская, 117, улица Смирнова Юрия, 20б.....	<b>стр. 15</b>
<b>Объявление</b> Администрации города Костромы.....	<b>стр. 16</b>
<b>Объявление</b> о присуждении муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году.....	<b>стр. 16</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 2980 от 26 октября 2016 года</b> «Об определении размеров муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году и организатора конкурса».....	<b>стр. 16</b>

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2016 года

№ 2935

**О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы**

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:

1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, 12;

кадастровый номер: 44:27:070209:1224;

площадь: 2 468 квадратных метров;

1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 18;

кадастровый номер: 44:27:070209:1223;

площадь: 2 200 квадратных метров.

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2016 года

№ 2941

**О внесении изменений в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории города Костромы, статуса социального магазина**

В соответствии с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по присвоению объектам розничной торговли, расположенным на территории города Костромы, статуса социального магазина (далее – состав Комиссии), утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 783 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 августа 2011 года № 1794, от 16 ноября 2011 года № 2640, от 21 декабря 2012 года № 2701, от 11 ноября 2014 года № 3035, от 19 сентября 2016 года № 2649), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Коновалову Ольгу Борисовну;

1.2. включить в состав Комиссии Кузнецова Вячеслава Андреевича – начальника отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2016 года

№ 2955

**О внесении изменений в состав Координационного совета по созданию условий для развития туризма в городе Костроме**

В связи с перераспределением полномочий между функциональными органами Администрации города Костромы, обращением Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва от 10 июня 2016 года № 15, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав Координационного совета по созданию условий для развития туризма в городе Костроме, утвержденный постановлением Администрации города от 1 февраля 2013 года № 147 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 октября 2013 года № 2340, от 5 декабря 2014 года № 3315), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «21» октября 2016 года № 2955****Состав Координационного совета по созданию условий для развития туризма в городе Костроме**

Чижова Екатерина Валерьевна	- заместитель главы Администрации города Костромы – начальник Управления экономики Администрации города Костромы, председатель совета
Трофимов Сергей Владимирович	- заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы, заместитель председателя совета
Мокина-Базанкова Виктория Андреевна	- главный специалист отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы, секретарь совета
Басова Анна Вениаминовна	- доцент кафедры социально-культурного сервиса и туризма Костромского государственного университета (по согласованию)
Гачина Татьяна Викторовна	- начальник Управления культуры и туризма Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

Гордеева Ирина Анатольевна - директор общества с ограниченной ответственностью «Лири» (по согласованию)

Дроздник Аурика Владимировна - заместитель главы Администрации - председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

Ершов Михаил Александрович - начальник отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы

Иванов Валерий Львович - член Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию)

Кокоулина Ольга Николаевна - начальник Отдела по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы

Лохманова Елена Борисовна - консультант отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы

Постникова Наталья Борисовна - член Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию)

Павличкова Наталья Викторовна - директор Костромского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника (по согласованию)

Подойницына Татьяна Александровна - председатель Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы

Пухачева Лариса Львовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Туркомпания «Водолей» (по согласованию)

Романыхева Ирина Леонидовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Спорт тур» (по согласованию)

Соловьев Олег Александрович - директор муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство»

Ступаков Сергей Владимирович - директор выставочно-развлекательного комплекса «Терем Снегурочки» (по согласованию)

Ухина Светлана Николаевна - начальник отдела реализации государственной политики в сфере туризма департамента культуры Костромской области (по согласованию)

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2016 года

№ 2957

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки**

В целях оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Костроме, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83, решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 273 "О бюджете города Костромы на 2016 год", подпрограммой «Повышение инвестиционной привлекательности города Костромы» муниципальной программы «Развитие экономики города Костромы на 2016 - 2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «24» октября 2016 года № 2957**

**Порядок предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, правила и условия предоставления из бюджета города Костромы субъектам инвестиционной деятельности субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена или находящийся в муниципальной собственности города Костромы, расположенный на территории города Костромы, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки (далее – субсидия, земельный участок), а так же порядок возврата субсидий в бюджет города Костромы.

1.2. Получателями субсидий являются субъекты инвестиционной деятельности:

1.2.1. выступающие стороной инвестиционного соглашения с Администрацией города Костромы, заключенного в порядке, установленном решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме» (далее – инвестиционное соглашение);

1.2.2. имеющие действующий договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности города Костромы, который расположен на территории города Костромы и используется для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки (далее – договор аренды земельного участка);

1.2.3. не имеющие задолженности по арендной плате за земельный участок по договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2.2 настоящего Порядка;

1.2.4. в отношении которого на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий:

а) отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) отсутствует просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, представленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

в) отсутствует решение о реорганизации, ликвидации, банкротстве, ограничении на осуществление хозяйственной деятельности;

1.2.5. не являющиеся иностранными юридическими лицами, а так же российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц. Местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.2.6. не получающие средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.

1.3. Размер субсидии определяется как процентная доля фактически перечисленной в бюджет города Костромы арендной платы в зависимости от объема инвестиций в соответствии с таблицей:

Объем фактических инвестиций, миллионов рублей	Размер субсидий в процентах от суммы арендной платы, фактически уплаченной в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта, %				
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
свыше 150	100	100	100	100	100
свыше 50 до 150	100	100	75	50	25
свыше 20 до 50	100	75	50	25	25
до 20	100	75	50	25	0

1.4. Размер предоставленной субсидии за весь срок её выплаты не может превышать размер фактических инвестиций или семидесяти пяти процентов от суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, но не более 5 лет.

Субсидия предоставляется субъекту инвестиционной деятельности в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

1.5. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете города Костромы и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является Администрация города Костромы (далее – главный распорядитель).

## 2. Порядок предоставления субсидий

2.1. Право на получение субсидии в рамках настоящего Порядка может быть реализовано субъектом инвестиционной деятельности только в отношении земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта.

2.2. Субсидии предоставляются в пределах утвержденного на финансовый год объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрацией города Костромы, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по муниципальной программе «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», подпрограмме «Повышение инвестиционной привлекательности города Костромы» по подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 0610095062 «Возмещение расходов по арендной плате за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта», в группе расходов по виду 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

2.3. Перечисление субсидии производится ежеквартально, начиная с сумм, уплаченных за квартал, следующий за днем включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

2.4. Для получения субсидий субъект инвестиционной деятельности не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем заключения инвестиционного соглашения с Администрацией города Костромы, представляет в Управление экономики Администрации города Костромы (далее – Управление экономики) следующие документы:

2.4.1. заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2.4.2. документы, подтверждающие размер фактических инвестиций и уплату налогов в консолидированный бюджет Костромской области от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта.

2.5. Субъект инвестиционной деятельности вправе представить к заявлению, указанному в пункте 2.4.1 настоящего Порядка, следующие документы:

2.5.1. надлежащим образом заверенную копию инвестиционного соглашения между получателем субсидии и Администрацией города Костромы;

2.5.2. надлежащим образом заверенную копию договора аренды земельного участка;

2.5.3. документы, подтверждающие произведенные затраты по внесению арендной платы за Земельный участок.

В случае, если указанные в настоящей части документы не представлены субъектом инвестиционной деятельности, указанные документы Управление экономики запрашивает самостоятельно в соответствующих отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы.

2.6. Документы, указанные в пунктах 2.4.1; 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Порядка, предоставляются (запрашиваются) один раз при подаче получателем субсидии заявления о предоставлении субсидии.

2.7. Документы, указанные в пункте 2.4.2 настоящего Порядка, предоставляются получателем субсидии ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.8. Документы, указанные в пункте 2.5.3 настоящего Порядка, предоставляются ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем исполнения обязанности по внесению арендной платы за земельный участок, в случае реализации получателем субсидии права на их предоставление.

2.9. Управление экономики при поступлении от субъекта инвестиционной деятельности заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка (далее – пакет документов):

2.9.1. регистрирует заявление с пакетом документов в течение одного рабочего дня со дня поступления;

2.9.2. в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления:

а) проверяет представленный пакет документов на полноту и соответствие требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

б) запрашивает недостающие документы в соответствующих отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы;

в) устанавливает соответствие субъекта инвестиционной деятельности условиям пунктов 1.2.1, 1.2.2 настоящего Порядка;

2.9.3. в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.4.2 и 2.5.3 настоящего Порядка в соответствии с условиями, установленными пунктами 2.7 и 2.8 настоящего Порядка:

а) проверяет их на соответствие требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

б) устанавливает соответствие субъекта инвестиционной деятельности условию пункта 1.2.3 настоящего Порядка;

в) производит расчёт размера предоставляемой субсидии за соответствующий квартал;

г) готовит заключение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

2.10. В предоставлении субсидии отказывается в случаях:

2.10.1. неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

2.10.2. не предоставления или несвоевременного предоставления субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

2.10.3. предоставления субъектом инвестиционной деятельности документов в составе заявки, содержащих недостоверную информацию;

2.10.4. недостаточности средств, предусмотренных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.10.5. отказа субъекта инвестиционной деятельности заключить соглашение о предоставлении субсидии;

2.10.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Заключение об отказе в предоставлении субсидии в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется Управлением экономики субъекту инвестиционной деятельности.

2.12. В случае, если установлено, что причины для отказа в предоставлении субсидии, указанные в пункте 2.10 настоящего Порядка, отсутствуют, Управление экономики:

2.12.1. при поступлении документов от субъекта инвестиционной деятельности впервые - в течение 5 рабочих дней заключает с субъектом инвестиционной деятельности соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

2.12.2. после поступления (получения) документов, предусмотренных пунктами 2.7 и 2.8, в течение 3 дней направляет в Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы (далее – Бухгалтерско-финансовый отдел), заключение о предоставлении субсидии и расчёт размера субсидии за соответствующий квартал.

2.13. Соглашением предусматриваются:

2.13.1. условия и размер субсидии, предоставляемой субъекту инвестиционной деятельности;

2.13.2. порядок перечисления субсидий;

2.13.3. согласие получателей субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органам муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий. Целей и порядка их предоставления;

2.13.4. порядок возврата субсидии в случае установления по итогам проведенных проверок факта нарушения условий предоставления субсидии, определенных настоящим Порядком и заключенным соглашением, а также в случае выявления недостоверных сведений в документах, представленных для получения субсидии;

2.13.5. порядок и сроки представления субъектом инвестиционной деятельности отчетности.

2.14. В течение 3 рабочих дней после заключения соглашения Управление экономики направляет в Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы (далее – Бухгалтерско-финансовый отдел), заключение о предоставлении субсидии и расчёт размера субсидии за соответствующий квартал;

2.15. Бухгалтерско-финансовый отдел на основании полученных от Управления экономики документов готовит платежное поручение на перечисление средств субсидий, и направляет их в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов) не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.17. Управление финансов на основании платежного поручения и документов, представленных Бухгалтерско-финансовым отделом, перечисляет средства получателю субсидии на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

## 3. Контроль за использованием средств субсидии и порядок возврата субсидии

3.1. Управление экономики, Управление финансов, Контрольно-счетная комиссия города Костромы в рамках своих полномочий осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.2. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых Управлению экономики документов.

3.3. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае:

3.3.1. обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) нарушения получателем субсидии условий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 2.4, 2.5.3 настоящего Порядка.

в) факта излишне выплаченных сумм;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по соглашению о предоставлении субсидий;

3.3.2. расторжения инвестиционного соглашения.

3.4. Возврат субсидий в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидий в месячный срок со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного Управлением экономики получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Управление экономики осуществляет взыскание в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий в форме постановления Администрации города Костромы принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидии в добровольном порядке в сроки, установленные постановлением Администрации города Костромы, взыскиваются Управлением экономики в судебном порядке.

**Приложение к Порядку предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2016 года № 2957**

**ФОРМА  
заявления о предоставлении субсидии**

В Управление экономики  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального  
предпринимателя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. Прошу предоставить субсидию в целях возмещения суммы арендной платы, уплачиваемой мной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_» адрес земельного участка \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_ являющегося объектом муниципальной поддержки, в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

рублей.

2. Настоящим подтверждаю, что на дату подачи заявки в Управление экономики Администрации города Костромы \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с условиями порядка предоставления субсидий в целях полного или частичного возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от «24» октября 2016 года № 2957 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки», ознакомлен и согласен.

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что \_\_\_\_\_

(наименование организации)

- 1) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, не является участником соглашения о разделе продукции, вся информация, указанная в прилагаемых к заявлению документах, является достоверной;
- 2) не имеет просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом системы Российской Федерации;
- 3) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- 4) не получает средства из соответствующего бюджета системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

(полное наименование получателя субсидии)

М.П.

Дата регистрации заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Регистрационный № \_\_\_\_\_ (заполняется ответственным лицом Управления экономики Администрации города Костромы)

Должность  
ответственного лица  
Управления экономики Администрации города Костромы \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 октября 2016 года

№ 2964

**О внесении изменений в пункт 4.4 Положения  
о Совете по наружной рекламе города Костромы**

В целях оптимизации работы Совета по наружной рекламе города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в пункт 4.4 Положения о Совете по наружной рекламе города Костромы, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 31 января 2013 года № 107 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 марта 2014 года № 519, от 27 ноября 2014 года № 3225, от 23 апреля 2015 года № 849, от 25 августа 2015 года № 2358, от 12 ноября 2015 года № 3238, от 2 декабря 2015 года № 3569, от 11 марта 2016 года № 514, от 19 апреля 2016 года № 1008, от 5 августа 2016 года № 2154) изменение, заменив слова «не менее 2/3 состава ее членов.» словами «не менее половины членов ее состава.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

С 7 ноября 2016 года по 18 ноября 2016 года в целях развития инициатив жителей города Костромы по организации досуга и массового отдыха жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы, проводится открытый конкурс на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий".

Соискателями гранта могут быть лица, являющиеся единоличными органами территориального общественного самоуправления города Костромы или членами коллегиальных органов территориального общественного самоуправления города Костромы, предусмотренных уставами субъектов территориального общественного самоуправления города Костромы, сведения о которых включены в Реестр субъектов территориального общественного самоуправления города Костромы.

Гранты предоставляются соискателям для финансового обеспечения организации и проведения новогодних мероприятий на территории территориального общественного самоуправления города Костромы, на которой развиваются и поддерживаются традиции, обычаи новогодних праздников. Решение об участии в конкурсе и поддержке проекта проведения новогодних мероприятий, принимается на собрании (конференции) участников территориального общественного самоуправления города Костромы или на заседании коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы.

Проект проведения новогодних мероприятий должен соответствовать следующим критериям:

а) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;

б) обеспечение осуществления участниками территориального общественного самоуправления города Костромы на соответствующей территории собственных инициатив организации и проведения новогодних мероприятий;

в) направленность на удовлетворение духовных потребностей участников территориального общественного самоуправления города Костромы, а также неограниченного круга лиц, проживающих на соответствующей территории;

г) конкретность и достижимость результатов;

д) использование средств гранта в течение одного финансового года.

В соответствии с вышеуказанными критериями оценка проектов, представленных на конкурс, производится по следующим показателям:

а) информационное обеспечение новогодних мероприятий (наличие объявлений, пригласительных билетов и прочих информационных материалов);

б) охват целевой группы;

в) художественное оформление мероприятий, проводимых в рамках проекта;

г) наличие разнообразных мероприятий, соответствующих теме праздника, а также направленность на сохранение и популяризацию традиций, обычаев новогодних праздников;

д) наличие в сценарии мероприятия концертной программы, конкурсов, призов (сувениров) для участников мероприятия;

е) взаимодействие с учреждениями образования и культуры;

ж) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы, обеспечение общественного порядка;

з) назначение ответственного лица для оказания первой медицинской помощи, при необходимости обеспечения вызова автомашины "Скорая медицинская помощь";

и) назначение ответственного лица за обеспечение общественного порядка, предоставление информации о проведении мероприятий участковому уполномоченному полиции;

к) качество оформления и полнота представленных документов.

Конкурсная комиссия оценивает проекты, допущенные к участию в конкурсе, на соответствие указанным критериям и показателям, при этом максимальная оценка по каждому из критериев, показателей – 5 баллов. В случае отсутствия в проекте информации по одному или нескольким критериям, показателям, указанным критериям, показатели конкурсной комиссией баллами не оцениваются.

Сумма оценок по каждому критерию, показателю составляет общую оценку проекта. Итоговая оценка проекта определяется как средняя арифметическая величина общих оценок проекта. К присуждению грантов рекомендуются проекты, которым выставлены наибольшие итоговые оценки.

Заявка на получение гранта (далее – заявка) подается организатору конкурса, определенному постановлением Администрации города Костромы, по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 1, кабинет № 115, номер телефона для справок – 31-44-37. Дата начала приема заявок - 7 ноября 2016 года, дата окончания приема заявок – 11 ноября 2016 года. Заявки принимаются ежедневно с 09 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заявка составляется по форме, установленной в приложении к Порядку проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий", утвержденному постановлением Главы города Костромы от 20 октября 2016 года № 95 (далее – Порядок проведения конкурса), и должна содержать:

а) сведения о соискателе гранта: фамилию, имя, а также отчество, если иное не вытекает



из федерального закона или национального обычая, дату рождения, реквизиты паспорта или иного удостоверяющего личность документа, адрес места жительства, номер контактного телефона;

- б) описание и обоснование проекта проведения новогодних мероприятий, включая географию проекта, цели и задачи проекта, его содержание и планируемые результаты;
- в) сроки реализации проекта;
- г) смету расходов на реализацию проекта.

К заявке прилагаются:

а) протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления города Костромы или заседания коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы, на котором было принято решение о поддержке проекта проведения новогодних мероприятий и об участии в конкурсе;

б) сценарный план проведения новогодних мероприятий, а также иные документы и материалы, подтверждающие соответствие заявки условиям конкурса;

в) согласие соискателя гранта на обработку его персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

Документы, предоставляемые соискателем, должны соответствовать следующим требованиям:

а) заявка на получение муниципального гранта должна быть составлена в единственном экземпляре — подлиннике и по форме согласно приложению к Порядку проведения конкурса;

б) тексты документов написаны разборчиво;

в) фамилия, имя, отчество соискателя, адрес его места жительства, телефон (если имеется) написаны полностью;

г) в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

д) документы не исполнены карандашом;

е) документы подшиты в папку скоросшиватель.

Подведение итогов конкурса состоится 18 ноября 2016 года в помещении Администрации города Костромы по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 1.

По итогам конкурса предоставляется муниципальный грант города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий":

- в категории "Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах одного дома":

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) восемь поощрительных грантов;

- в категории "Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников":

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) пять поощрительных грантов;

- в категории "Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников":

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) два поощрительных гранта.

Телефон для справок: (4942) 31-44-37.

## Глава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2016 года

№ 95

#### Об объявлении конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"

В целях развития инициатив жителей города Костромы по организации досуга и массового отдыха жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы, в соответствии со статьями 10 и 11 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить конкурс на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий".

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий".

3. Установить, что прием заявок на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий" проводится с 7 ноября 2016 года по 11 ноября 2016 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия Главы города Костромы  
Г.В. ДУЛИНА.

Утвержден постановлением Главы города Костромы  
от 20 октября 2016 года № 95

### ПОРЯДОК

#### проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"

##### Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, условия проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий" (далее – конкурс).

1.2. По итогам конкурса соискателям предоставляется муниципальный грант города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий" (далее – грант):

1.2.1. в категории "Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах одного дома":

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) восемь поощрительных грантов;

1.2.2. в категории "Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников":

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) пять поощрительных грантов;

1.2.3. в категории "Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников":

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) два поощрительных гранта.

1.3. Соискателями гранта могут быть лица, являющиеся единоличными органами территориального общественного самоуправления города Костромы или членами коллегиальных органов территориального общественного самоуправления города Костромы, предусмотренных уставами субъектов территориального общественного самоуправления города Костромы, сведения о которых включены в Реестр субъектов территориального общественного самоуправления города Костромы.

1.4. Гранты предоставляются на конкурсной основе на основании заявок соискателям на получение гранта.

### Раздел 2. Цели и задачи конкурса

2.1. Конкурс проводится в целях стимулирования активности участников территориального общественного самоуправления города Костромы в самостоятельном и ответственном осуществлении собственных инициатив по организации досуга жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы, в том числе детей и молодежи, а также в целях развития и поддержания традиций, обычаев новогодних праздников.

2.2. Задачами конкурса являются:

а) привлечение наибольшего количества участников территориального общественного самоуправления города Костромы к выдвиганию и реализации собственных инициатив по организации досуга на своих территориях;

б) выявление и финансовая поддержка деятельности органов территориального общественного самоуправления города Костромы, деятельность которых наиболее эффективна;

в) обобщение и распространение положительного опыта работы органов территориального общественного самоуправления города Костромы в сфере организации досуга участников территориального общественного самоуправления города Костромы.

### Раздел 3. Условия конкурса

3.1. Гранты предоставляются соискателям для финансового обеспечения организации и проведения новогодних мероприятий на территории территориального общественного самоуправления города Костромы, на которой развиваются и поддерживаются традиции, обычаи новогодних праздников. Решение об участии в конкурсе и поддержке проекта проведения новогодних мероприятий, принимается на собрании (конференции) участников территориального общественного самоуправления города Костромы или на заседании коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы.

3.2. Проект проведения новогодних мероприятий должен соответствовать следующим критериям:

а) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;

б) обеспечение осуществления участниками территориального общественного самоуправления города Костромы на соответствующей территории собственных инициатив организации и проведения новогодних мероприятий;

в) направленность на удовлетворение духовных потребностей участников территориального общественного самоуправления города Костромы, а также неограниченного круга лиц, проживающих на соответствующей территории;

г) конкретность и достижимость результатов;

д) использование средств гранта в течение одного финансового года.

3.3. В соответствии с критериями, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, оценка проектов, представленных на конкурс, производится по следующим показателям:

а) информационное обеспечение новогодних мероприятий (наличие объявлений, пригласительных билетов и прочих информационных материалов);

б) охват целевой группы;

в) художественное оформление мероприятий, проводимых в рамках проекта;

г) наличие разнообразных мероприятий, соответствующих теме праздника, а также направленность на сохранение и популяризацию традиций, обычаев новогодних праздников;

д) наличие в сценарии мероприятия концертной программы, конкурсов, призов (сувениров) для участников мероприятия;

е) взаимодействие с учреждениями образования и культуры;

ж) соблюдение нормативных правовых актов, указанных в подпункте "а" пункта 3.2 настоящего Порядка, обеспечение общественного порядка;

з) назначение ответственного лица для оказания первой медицинской помощи, при необходимости обеспечения вызова автомашины "Скорая медицинская помощь";

и) назначение ответственного лица за обеспечение общественного порядка, предоставление информации о проведении мероприятий участковому уполномоченному полиции;

к) качество оформления и полнота представленных документов.

3.4. Документы, предоставляемые соискателем, должны соответствовать следующим требованиям:

а) заявка на получение муниципального гранта должна быть составлена в единственном экземпляре — подлиннике и по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) тексты документов написаны разборчиво;

в) фамилия, имя, отчество соискателя, адрес его места жительства, телефон (если имеется) написаны полностью;

г) в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

д) документы не исполнены карандашом;

е) документы подшиты в папку скоросшиватель.

**Раздел 4. Порядок подачи и рассмотрения заявок на получение гранта**

4.1. Заявка на получение гранта (далее – заявка) подается организатору конкурса, определенному постановлением Администрации города Костромы, по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 115, номер телефона для справок – 31-44-37. Дата начала приема заявок – 7 ноября 2016 года, дата окончания приема заявок – 11 ноября 2016 года. Заявки принимаются с 09 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 30 минут до 18 часов 00 минут ежедневно.

4.2. Заявка, составляемая по форме, установленной приложением к настоящему Порядку, должна содержать:

а) сведения о соискателе гранта: фамилию, имя, а также отчество, если иное не вытекает из федерального закона или национального обычая, дату рождения, реквизиты паспорта или иного удостоверяющего личность документа, адрес места жительства, номер контактного телефона;

б) описание и обоснование проекта проведения новогодних мероприятий, включая географию проекта, цели и задачи проекта, его содержание и планируемые результаты;

в) сроки реализации проекта;

г) смету расходов на реализацию проекта.

4.3. К заявке прилагаются:

а) протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления города Костромы или заседания коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы, на котором было принято решение о поддержке проекта проведения новогодних мероприятий и об участии в конкурсе;

б) сценарный план проведения новогодних мероприятий, а также иные документы и материалы, подтверждающие соответствие заявки условиям конкурса;

в) согласие соискателя гранта на обработку его персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

4.4. Организатор конкурса проводит экспертизу заявок и по результатам экспертизы готовит заключение о соответствии заявки и прилагаемых к ней документов условиям предоставления гранта, установленным разделом 3 настоящего Порядка, и направляет заявку на рассмотрение конкурсной комиссии.

4.5. Конкурсная комиссия оценивает проекты, допущенные к участию в конкурсе, на соответствие критериям и показателям, указанным в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Порядка, при этом максимальная оценка по каждому из критериев, показателей – 5 баллов. В случае отсутствия в проекте информации по одному или нескольким критериям, показателям, указанным критерии, показатели конкурсной комиссией баллами не оцениваются.

Сумма оценок по каждому критерию, показателю составляет общую оценку проекта. Итоговая оценка проекта определяется как средняя арифметическая величина общих оценок проекта. К присуждению грантов рекомендуются проекты, которым выставлены наибольшие итоговые оценки.

**Раздел 5. Заключительные положения**

5.1. С получателем гранта в порядке, установленном статьей 14 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, заключается договор.

5.2. Организатор конкурса проверяет реализацию проекта проведения новогодних мероприятий в соответствии с договором и осуществляет контроль за целевым использованием средств гранта.

5.3. Отчет об использовании средств гранта предоставляется получателем гранта в составе отчета о реализации проекта проведения новогодних мероприятий с приложением документов и фотоматериалов, подтверждающих осуществление расходов.

**Приложение к Порядку проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"**

**Форма заявки**

**на получение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"**

Организатору конкурса

**ЗАЯВКА**

**на получение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"**

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) соискателя гранта: \_\_\_\_\_

2. Дата рождения: \_\_\_\_\_

3. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

4. Адрес места жительства, номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

5. Описание и обоснование проекта:

а) цель проекта: \_\_\_\_\_

б) задачи проекта: \_\_\_\_\_

в) ожидаемые результаты проекта: \_\_\_\_\_

г) информационное обеспечение праздника (наличие объявлений, пригласительных билетов, прочих информационных материалов): \_\_\_\_\_

д) наличие разнообразных мероприятий, соответствующих теме праздника: \_\_\_\_\_

е) художественное оформление мероприятий, проводимых в рамках проекта: \_\_\_\_\_

6. Взаимодействие с учреждениями образования и культуры: \_\_\_\_\_

7. Назначение ответственного лица за обеспечение общественного порядка, предоставление информации о проведении мероприятия участковому уполномоченному полиции \_\_\_\_\_

8. Назначение ответственного лица для оказания первой медицинской помощи, при необходимости обеспечения вызова автомашины "Скорая медицинская помощь" \_\_\_\_\_

9. Сроки реализации проекта: \_\_\_\_\_

10. Охват целевой группы: \_\_\_\_\_  
(какие категории населения охвачены и процентное соотношение участников мероприятия к общему количеству участников ГОС)

11. План реализации проекта:

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственные

12. Смета расходов на реализацию проекта проведения органами территориального общественного самоуправления новогодних мероприятий:

№ п/п	Направление расходования средств	Единицы	Цена	Количество	Сумма
	Итого				

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 октября 2016 года

№ 2979

**Об установлении размеров муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» и определении организатора конкурса**

В целях развития инициатив жителей города Костромы по организации досуга и массового отдыха жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, в соответствии с Порядком поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, с решением Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 183 «Об утверждении максимальных размеров муниципальных премий, грантов и иных форм поощрений участников территориального общественного самоуправления города Костромы на 2016 год», постановлением Главы города Костромы от 20 октября 2016 года № 95 "Об объявлении конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размеры муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий»:

1.1. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах одного дома»:

- 1) один грант I степени – 8 000 рублей;
- 2) один грант II степени - 7 000 рублей;
- 3) один грант III степени - 6 000 рублей;
- 4) восемь поощрительных грантов по 5 000 рублей.

1.2. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»:

- 1) один грант I степени – 11 000 рублей;
- 2) один грант II степени - 10 000 рублей;
- 3) один грант III степени - 9 000 рублей;
- 4) пять поощрительных грантов по 7 000 рублей.

1.3. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников»:

- 1) один грант I степени – 22 000 рублей;
- 2) один грант II степени - 21 000 рублей;
- 3) один грант III степени - 19 000 рублей.
- 4) два поощрительных гранта по 15 000 рублей.

2. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2016 год» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 10300920302 «Меры поощрения участников территориального общественного самоуправления», виду расходов

330 «Публичные нормативные выплаты гражданам не социального характера» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Определить организатором проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» Управление организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2016 года

№ 2968

**О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений»**

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений», в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 года № 625н "Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере закупок»", Порядком установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 31 июля 2015 года № 1897 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 февраля 2016 года № 311, от 18 апреля 2016 года № 996), изменение, изложив строку

«	1 квалификационный уровень	Бухгалтер, инженер по ремонту, инженер по охране труда, менеджер по персоналу, экономист, юрисконсульт, инженер-программист	6000	1,1-1,5	»
---	----------------------------	---	------	---------	---

в следующей редакции:

«	1 квалификационный уровень	Бухгалтер, инженер по ремонту, инженер по охране труда, менеджер по персоналу, специалист в сфере закупок, экономист, юрисконсульт, инженер-программист	6000	1,1-1,5	».
---	----------------------------	---	------	---------	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

27 октября 2016 года

№ 232

**О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича**

На основании заявления депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича о досрочном прекращении полномочий в связи с отставкой по собственному желанию от 11 октября 2016 года, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 34, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Считать полномочия депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича досрочно прекращенными с 11 октября 2016 года в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию города Костромы Костромской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2016 года

№ 97

**О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"**

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, учитывая решение Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 232 "О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича", на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в подпункт 1 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва" (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 26 октября 2015 года № 51, от 29 октября 2015 года № 53, от 18 ноября 2015 года № 63, от 4 декабря 2015 года № 75, от 17 декабря 2015 года № 81, от 18 января 2016 года № 5, от 3 марта 2016 года № 18) изменение, исключив строку

Нечаев Евгений Владимирович	г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, д. 35	второй четверг месяца с 18 <sup>00</sup> час. до 20 <sup>00</sup> час. четвертая суббота месяца с 10 <sup>00</sup> час. до 12 <sup>00</sup> час.
-----------------------------	---	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2016 года

№ 98

**О внесении изменений в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам и состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам**

В соответствии с частью 1 статьи 8 Регламента Думы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 41, учитывая решение Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 232 "О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича", руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 октября 2015 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 ноября 2015 года № 55, от 18 ноября 2015 года № 64, от 28 марта 2016 года № 29, от 3 августа 2016 года № 63), изменение, исключив из состава комиссии Нечаева Евгения Владимировича - депутата Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу.

2. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 октября 2015 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 ноября 2015 года № 55, от 18 ноября 2015 года № 64, от 28 марта 2016 года № 29, от 3 августа 2016 года № 63), изменение, исключив из состава комиссии Нечаева Евгения Владимировича - депутата Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

27 октября 2016 года

№ 233

**О признании утратившим силу подпункта 4 пункта 4 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 261 "О создании временной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по регламенту и депутатской этике"**

Принимая во внимание решение Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 232 "О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы шестого созыва Нечаева Евгения Владимировича", руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 34, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу подпункт 4 пункта 4 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 261 "О создании временной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по регламенту и депутатской этике" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 25 февраля 2016 года № 39, от 28 апреля 2016 года № 84).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы

Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

27 октября 2016 года

№ 221

**Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково» и назначении учредительного собрания**

В целях реализации прав жителей города Костромы на осуществление территориального общественного самоуправления, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково», утвердив прилагаемые:

1) схему границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково» (приложение 1);

2) описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково» (приложение 2).

2. Назначить учредительное собрание по вопросу учреждения территориального общественного самоуправления «Посошниково» на 12 ноября 2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: город Кострома, деревня Посошниково, у дома 2.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. ЖУРИН.

Приложение 1 к решению Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 221

Схема границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково»



Условные обозначения:

- граница территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково»

Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 221

#### Описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Посошниково»

Граница территории, на которой осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление «Посошниково», представляет собой воображаемую линию, проходящую от дома 9 на северо-восток по границам участка, далее на юго-восток по границе домовладений деревни Посошниково до дома 15, далее на юг по границе участка дома 15, далее на северо-запад до границы участка дома 2, далее на юго-запад по границе участка дома 2, далее на юг до реки Баклановки, далее на юго-запад по границам домовладений деревни Посошниково, далее на северо-запад до границы участка дома 5а, далее на северо-восток до дома 5б, далее на северо-запад до границы участка дома 7, далее на юго-запад по границе участка дома 7, далее на юго-восток к границе участка дома 7а, далее на юго-запад по границе участка дома 7а, далее на северо-восток по границе участка дома 8а, далее на северо-запад до границы участка дома 8, далее на северо-восток до дома 8б, далее на юго-восток до дома 9 деревни Посошниково, включая дома 2, 3, 4, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 8, 8а, 8б, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 14б, 15.

#### Повестка учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Посошниково»

Дата проведения: «12» ноября 2016 года

Время проведения: 12.00 часов

Место проведения: дер. Посошниково, у дома 2

1. Принятие Устава территориального общественного самоуправления «Посошниково»	– Кузнецова Н.М. - руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Посошниково» Время доклада - 15 минут Прения – до 5 минут
2. Избрание Совета территориального общественного самоуправления «Посошниково»	– Кузнецова Н.М. - руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Посошниково» Время доклада: 5 минут Прения: до 5 минут
3. Разное	
Докладывает:	– Кузнецова Н.М. – руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Посошниково» Время доклада - 15 минут Прения – до 5 минут

#### Сведения о членах инициативной группы по созданию территориального общественного самоуправления «Посошниково»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства, контактный телефон
1.	Фролова Валентина Юрьевна	г. Кострома дер. Посошниково, д.15 тел. 49-51-77
2.	Молодцова Нина Анатольевна	г. Кострома дер. Посошниково, д.2
3.	Власова Анастасия Григорьевна	г. Кострома дер. Посошниково, д.4 тел.8-963-930-38-77
4.	Шайкина Любовь Владимировна	г. Кострома дер. Посошниково, д.15 тел. 8-915-916-76-67
5.	Кузнецова Надежда Михайловна	г. Кострома дер. Посошниково, д. 8а тел. 8-920-647-45-17

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 октября 2016 года № 1863-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 30 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 19 августа 2016 года № 2385 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 19 апреля 2016 года № 1009 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Соловьиная, 15;
- площадь: 2773 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:070707:891;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 448 кв.м.;
- параметры разрешенного строительства:  
максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 42 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 12;
- срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.05.2015 № МРСК-КМ/7/2352/1, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.05.2015 № 2/2169; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.05.2015 № 000010999; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.07.2016 № 112; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 12.05.2015 № 1000-1701-04/002714;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 267 163 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят три) рубля;
- шаг аукциона: 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей;
- размер задатка: 316 790 (триста шестнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей.



**ЛОТ № 2**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 2б;
- площадь: 467 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:060201:331;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово – розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 165 кв.м; участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий;
- параметры разрешенного строительства:
- промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
- объекты оптовой, оптово-розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей - 5;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;
- срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.02.2016 № МРСК-КМ/7/745, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.12.2015 № 2/9673; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.12.2015 № 000013667; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.12.2015 № 294/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 19.01.2016 № ТУ 0002-0605-16;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 48 023 (сорок восемь тысяч двадцать три) рубля;
- шаг аукциона: 1 000 (одна тысяча) рублей;
- размер задатка: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

**ЛОТ № 3**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе микрорайона «Любавино»;
- площадь: 6898 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:020119:20;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты детского дошкольного образования; объекты дополнительного образования; объекты розничной торговли; объекты бытового обслуживания; объекты физической культуры и массового спорта;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 313 кв.м, 82 кв.м, 410 кв.м;
- параметры разрешенного строительства:
- объекты детского дошкольного образования: максимальный процент застройки земельного участка – 30; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 10,5 м;
- объекты дополнительного образования, объекты розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 40; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальная торговая площадь объекта розничной торговли – 300 кв.м;
- объекты бытового обслуживания населения, объекты физической культуры и массового спорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м;
- срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.02.2016 № МРСК-КМ/7/747, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.12.2015 № 2/9667; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 31.12.2015 № 302/А; газораспределительная сеть от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.01.2016 № АТ-15/13; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 19.01.2016 №1000-1701-04/206;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 625 588 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей;
- шаг аукциона: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей;
- размер задатка: 406 397 (четырееста шесть тысяч триста девяносто семь) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной

арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 28 ноября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 28 октября 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 28 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 30 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 30 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации

о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1.

\_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(дата выдачи)

(кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(код подразделения)

3.

(ИНН)

(ОГРН, ОГРНИП)

4.

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица –  
претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента М. П.	(подпись)	(фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
---	-----------	--

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_**

город Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-  
-  
-

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_ рублей.

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплачен-

ная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.4.14. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, уста-

новленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

### 10. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Д. Ю. Виноградов \_\_\_\_\_

**Утверждено**  
**распоряжением Управления имущественных**  
**и земельных отношений**  
**Администрации города Костромы**  
**от 26 октября 2016 года № 1864-р**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Кострома**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 30 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 1365, от 29 июля 2015 года № 1864, от 1 октября 2015 года № 2797, от 30 марта 2016 года № 690).

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 91 по ГП;

- площадь: 1009 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:020118:40;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

- обременения и ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления и в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/9, от 18.06.2015 № МРСК-КМ/7/3209; водоснабжение и канализование от МУП



города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2015 № 2/5030, № 2/5031; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.06.2015 № 135 А; газораспределительная сеть от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.10.2016 № АТ-15/3187;

- начальная цена земельного участка: 517 000 (пятьсот семнадцать тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
- размер задатка: 129 250 (сто двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

#### ЛОТ № 2

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 93 по ГП;

- площадь: 989 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:020118:42;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- обременения и ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления и в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую утверждено постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 проект планировки (далее – проект планировки);

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/1, от 18.06.2015 № МРСК-КМ/7/3209; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2015 № 2/5028, № 2/5029; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.06.2015 № 135 А; газораспределительная сеть от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.10.2016 № АТ-15/3190;

- начальная цена земельного участка: 506 000 (пятьсот шесть тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
- размер задатка: 126 500 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 30 ноября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 28 октября 2016 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 28 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 30 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 30 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участ-

ника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы**

(организатору аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информировании о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или

юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ (уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

Продавец:  
Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Итоговый документ (заключение о результатах)  
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам:  
улица Партизанская, 117, улица Смирнова Юрия, 20Б**

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 20Б».

1. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 20Б;

2. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 20Б;

3. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Костромы –  
главный архитектор города А. П. АФНАСЬЕВ.**

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

С 7 ноября 2016 года по 18 ноября 2016 года в целях развития инициатив жителей города Костромы по организации досуга и массового отдыха жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы, проводится открытый конкурс на присуждение муниципального гранта города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий».

Соискателями гранта могут быть лица, являющиеся единоличными органами территориального общественного самоуправления города Костромы или членами коллегиальных органов территориального общественного самоуправления города Костромы, предусмотренных уставами субъектов территориального общественного самоуправления города Костромы, сведения о которых включены в Реестр субъектов территориального общественного самоуправления города Костромы.

Гранты предоставляются соискателям для финансового обеспечения организации и проведения новогодних мероприятий на территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление города Костромы. Решение о поддержке проекта проведения новогодних мероприятий принимается на собрании (конференции) участников территориального общественного самоуправления города Костромы или на заседании коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы.

Проект должен соответствовать следующим критериям:

а) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;

б) обеспечение осуществления участниками территориального общественного самоуправления города Костромы на соответствующей территории собственных инициатив по вопросам местного значения города Костромы;

в) направленность на удовлетворение духовных потребностей участников территориального общественного самоуправления города Костромы, а также неограниченного круга лиц, проживающих на соответствующей территории;

г) конкретность и достижимость результатов;

д) использование средств гранта в течение одного финансового года.

В соответствии с вышеуказанными критериями оценка проектов, представляемых на конкурс, будет производиться по следующим показателям:

а) информационное обеспечение мероприятий (наличие объявлений, приглашений, билетов и прочих информационных материалов);

б) охват целевой группы;

в) наличие разнообразных мероприятий, соответствующих теме праздника, а также направленность на сохранение и развитие исторических традиций его проведения;

г) художественное оформление мероприятий, проводимых в рамках проекта;

д) наличие в сценарии мероприятия концертной программы, конкурсов, призов (сувениров) для участников мероприятия;

е) взаимодействие с образовательными учреждениями и (или) организациями культуры;

ж) назначение ответственного лица для оказания первой медицинской помощи;

з) соблюдение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, Устава города Костромы и иных муниципальных правовых актов города Костромы;

и) обеспечение общественного порядка;

к) наличие новых идей и подходов к организации и проведению мероприятий.

Конкурсная комиссия оценивает проекты, допущенные к участию в конкурсе, на соответствие указанным критериям и показателям, при этом максимальная оценка по каждому из критериев, показателей – 5 баллов. Сумма оценок по каждому критерию, показателю составляет общую оценку проекта. Итоговая оценка проекта определяется как средняя арифметическая величина общих оценок проекта. К присуждению грантов рекомендуются проекты, которым выставлены наибольшие итоговые оценки.

Заявка на получение гранта (далее – заявка) подается организатору конкурса, определенному постановлением Администрации города Костромы, по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 1, кабинет № 115, номер телефона для справок – 31-44-37. Дата начала приема заявок – 7 ноября 2016 года, дата окончания приема заявок – 11 ноября 2016 года. Заявки принимаются с 9.30 часов до 13 часов 00 минут и с 14.30 до 18 часов 00 минут ежедневно кроме субботы и воскресенья.

Заявка составляется по форме, установленной в приложении к Порядку проведения конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий», утвержденному постановлением Главы города Костромы от 20 октября 2016 года № 95, и должна содержать:

а) сведения о соискателе гранта: фамилию, имя, а также отчество, если иное не вытекает из федерального закона или национального обычая, дату рождения, реквизиты паспорта или иного удостоверяющего личность документа, адрес места жительства, номер контактного телефона;

б) описание и обоснование проекта проведения новогодних мероприятий, включая географию проекта, цели и задачи проекта, его содержание и планируемые результаты;

в) сроки реализации проекта;

г) смету расходов на реализацию проекта.

К заявке прилагаются:

а) протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления города Костромы или заседания коллегиального органа территориального общественного самоуправления города Костромы, на котором было принято решение о поддержке проекта проведения новогодних мероприятий;

б) план реализации проекта проведения (сценарий) новогодних мероприятий, а также иные документы и материалы, подтверждающие соответствие заявки условиям конкурса;

в) согласие соискателя гранта на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

По усмотрению соискателя к заявке могут быть приложены иные документы и материалы, подтверждающие соответствие заявки условиям конкурса.

Документы, предоставляемые соискателем, должны соответствовать следующим требованиям:

а) заявка на получение муниципального гранта должна быть составлена в единственном экземпляре – подлиннике и по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) тексты документов написаны разборчиво;

в) фамилия, имя, отчество соискателя, адрес его места жительства, телефон (если имеется) написаны полностью;

г) в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

д) документы не исполнены карандашом;

е) документы подшиты в папку скоросшиватель.

Подведение итогов конкурса состоится 18 ноября 2016 года в помещении Администрации города Костромы по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 1.

По итогам конкурса предоставляются:

- в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах одного дома»:

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) восемь поощрительных грантов.

- в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»:

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;
- 4) пять поощрительных грантов.

- в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников»:

- 1) один грант I степени;
- 2) один грант II степени;
- 3) один грант III степени;

4) два поощрительных гранта

Телефон для справок: (4942) 31-44-37.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

## о присуждении муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году

В соответствии с Порядком поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, Администрация города Костромы объявляет о начале приема документов и материалов на соискание муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году.

Для участия в отборе кандидатов необходимо предоставить следующие документы и материалы:

1) протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления или заседания коллегиального органа территориального общественного самоуправления, на котором принято решение о выдвижении кандидатуры (кандидатур);

2) материалы, свидетельствующие об основных результатах деятельности соискателя премии и общественном признании его заслуг (отзывы участников территориального общественного самоуправления, копии грамот, благодарственных писем, материалы, опубликованные в средствах массовой информации и прочее);

3) письменное представление на каждого соискателя премии с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, реквизитов паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, адреса места жительства, номера контактного телефона и результатов его деятельности по развитию территориального общественного самоуправления в городе Костроме, осуществлению собственных инициатив по вопросам местного значения;

4) письменное согласие соискателя премии на обработку, в том числе накопление, хранение, использование, опубликование (обнародование) в средствах массовой информации сведений о нем.

Форма представления на соискание премии утверждена постановлением Главы города Костромы от 14 октября 2016 года № 93.

Все материалы и документы должны направляться в отдел по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы по адресу: ул. Советская, д. 1, кабинет 115. Справки по телефону: 31-44-37. Представленные документы и материалы не возвращаются. Срок представления документов и материалов – с 7 по 11 ноября 2016 года.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2016 года

№ 2980

## Об определении размеров муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году и организатора конкурса

В соответствии с частью 3 статьи 4 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, решением Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 183 «Об утверждении максимальных размеров муниципальных премий, грантов и иных форм поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы на 2016 год», постановлением Главы города Костромы от 14 октября 2016 года № 93 «Об определении числа муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие размеры муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году:

- 1.1. три премии первой степени по 10 000 рублей;
- 1.2. семнадцать премий второй степени по 7 000 рублей;
- 1.3. одиннадцать премий третьей степени по 5 000 рублей;
- 1.4. тридцать две премии четвертой степени по 3 000 рублей.

2. Определить организатором проведения конкурса на присуждение муниципальных премий города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2016 году Управление организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 27.10.2016 в 18.00