



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2016 года

№ 2957

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки**

В целях оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Костроме, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83, решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 273 "О бюджете города Костромы на 2016 год", подпрограммой «Повышение инвестиционной привлекательности города Костромы» муниципальной программы «Развитие экономики города Костромы на 2016 - 2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от «24» октября 2016 года № 2957

**Порядок  
предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в  
бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации  
инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, правила и условия предоставления из бюджета города Костромы субъектам инвестиционной деятельности субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена или находящийся в муниципальной собственности города Костромы, расположенный на территории города Костромы, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки (далее – субсидия, земельный участок), а так же порядок возврата субсидий в бюджет города Костромы.

1.2. Получателями субсидий являются субъекты инвестиционной деятельности:

1.2.1. выступающие стороной инвестиционного соглашения с Администрацией города Костромы, заключенного в порядке, установленном решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 «Об утверждении положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме» (далее – инвестиционное соглашение);

1.2.2. имеющие действующий договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности города Костромы, который расположен на территории города Костромы и используется для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки (далее – договор аренды земельного участка);

1.2.3. не имеющие задолженности по арендной плате за земельный участок по договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2.2 настоящего Порядка;

1.2.4. в отношении которого на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий:

а) отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) отсутствует просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, представленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

в) отсутствует решение о реорганизации, ликвидации, банкротстве, ограничении на осуществление хозяйственной деятельности;

1.2.5. не являющиеся иностранными юридическими лицами, а так же российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц. Местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.2.6. не получающие средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.

1.3. Размер субсидии определяется как процентная доля фактически перечисленной в бюджет города Костромы арендной платы в зависимости от объема инвестиций в соответствии с таблицей:

Объем фактических инвестиций, миллионов рублей	Размер субсидий в процентах от суммы арендной платы, фактически уплаченной в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта, %				
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
свыше 150	100	100	100	100	100
свыше 50 до 150	100	100	75	50	25
свыше 20 до 50	100	75	50	25	25
до 20	100	75	50	25	0

1.4. Размер предоставленной субсидии за весь срок её выплаты не может превышать размер фактических инвестиций или семидесяти пяти процентов от суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, но не более 5 лет.

Субсидия предоставляется субъекту инвестиционной деятельности в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

1.5. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете города Костромы и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является Администрация города Костромы (далее – главный распорядитель).

## 2. Порядок предоставления субсидий

2.1. Право на получение субсидии в рамках настоящего Порядка может быть реализовано субъектом инвестиционной деятельности только в отношении земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта.

2.2. Субсидии предоставляются в пределах утвержденного на финансовый год объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрации города Костромы, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по муниципальной программе «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», подпрограмме «Повышение инвестиционной привлекательности города Костромы» по подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики»,

целевой статье расходов 0610095062 «Возмещение расходов по арендной плате за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта», в группе расходов по виду 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

2.3. Перечисление субсидии производится ежеквартально, начиная с сумм, уплаченных за квартал, следующий за днем включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

2.4. Для получения субсидий субъект инвестиционной деятельности не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем заключения инвестиционного соглашения с Администрацией города Костромы, представляет в Управление экономики Администрации города Костромы (далее – Управление экономики) следующие документы:

2.4.1. заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2.4.2. документы, подтверждающие размер фактических инвестиций и уплату налогов в консолидированный бюджет Костромской области от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта.

2.5. Субъект инвестиционной деятельности вправе представить к заявлению, указанному в пункте 2.4.1 настоящего Порядка, следующие документы:

2.5.1. надлежащим образом заверенную копию инвестиционного соглашения между получателем субсидии и Администрацией города Костромы;

2.5.2. надлежащим образом заверенную копию договора аренды земельного участка;

2.5.3. документы, подтверждающие произведенные затраты по внесению арендной платы за Земельный участок.

В случае, если указанные в настоящей части документы не представлены субъектом инвестиционной деятельности, указанные документы Управление экономики запрашивает самостоятельно в соответствующих отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы.

2.6. Документы, указанные в пунктах 2.4.1; 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Порядка, предоставляются (запрашиваются) один раз при подаче получателем субсидии заявления о предоставлении субсидии.

2.7. Документы, указанные в пункте 2.4.2 настоящего Порядка, предоставляются получателю субсидии ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.8. Документы, указанные в пункте 2.5.3 настоящего Порядка, предоставляются ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем исполнения обязанности по внесению арендной платы за земельный участок, в случае реализации получателем субсидии права на их предоставление.

2.9. Управление экономики при поступлении от субъекта инвестиционной деятельности заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка (далее – пакет документов):

2.9.1. регистрирует заявление с пакетом документов в течение одного рабочего дня со дня их поступления;

2.9.2. в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления:

а) проверяет представленный пакет документов на полноту и соответствие требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

б) запрашивает недостающие документы в соответствующих отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы;

в) устанавливает соответствие субъекта инвестиционной деятельности условиям пунктов 1.2.1, 1.2.2 настоящего Порядка;

2.9.3. в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.4.2 и 2.5.3 настоящего Порядка в соответствии с условиями, установленными пунктами 2.7 и 2.8 настоящего Порядка:

а) проверяет их на соответствие требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

б) устанавливает соответствие субъекта инвестиционной деятельности условию пункта 1.2.3 настоящего Порядка;

в) производит расчёт размера предоставляемой субсидии за соответствующий квартал;

г) готовит заключение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

2.10. В предоставлении субсидии отказывается в случаях:

2.10.1. неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

2.10.2. не предоставления или несвоевременного предоставления субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

2.10.3. предоставления субъектом инвестиционной деятельности документов в составе заявки, содержащих недостоверную информацию;

2.10.4. недостаточности средств, предусмотренных в бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.10.5. отказа субъекта инвестиционной деятельности заключить соглашение о предоставлении субсидии;

2.10.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Заключение об отказе в предоставлении субсидии в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется Управлением экономики субъекту инвестиционной деятельности.

2.12. В случае, если установлено, что причины для отказа в предоставлении субсидии, указанные в пункте 2.10 настоящего Порядка, отсутствуют, Управление экономики:

2.12.1. при поступлении документов от субъекта инвестиционной деятельности впервые - в течение 5 рабочих дней заключает с субъектом инвестиционной деятельности соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

2.12.2. после поступления (получения) документов, предусмотренных пунктами 2.7 и 2.8, в течение 3 дней направляет в Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы (далее – Бухгалтерско-финансовый отдел), заключение о предоставлении субсидии и расчёт размера субсидии за соответствующий квартал.

2.13. Соглашением предусматриваются:

2.13.1. условия и размер субсидии, предоставляемой субъекту инвестиционной деятельности;

2.13.2. порядок перечисления субсидий;

2.13.3. согласие получателей субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органам муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий. Целей и порядка их предоставления;

2.13.4. порядок возврата субсидии в случае установления по итогам проведенных проверок факта нарушения условий предоставления субсидии, определенных настоящим Порядком и заключенным соглашением, а также в случае выявления недостоверных сведений в документах, представленных для получения субсидии;

2.13.5. порядок и сроки представления субъектом инвестиционной деятельности отчетности.

2.14. В течение 3 рабочих дней после заключения соглашения Управление экономики направляет в Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы (далее – Бухгалтерско-финансовый отдел), заключение о предоставлении субсидии и расчёт размера субсидии за соответствующий квартал;

2.15. Бухгалтерско-финансовый отдел на основании полученных от Управления экономики документов готовит платежное поручение на перечисление средств субсидий, и направляет их в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов) не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.17. Управление финансов на основании платежного поручения и документов, представленных Бухгалтерско-финансовым отделом, перечисляет средства получателю субсидии на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

### **3. Контроль за использованием средств субсидии и порядок возврата субсидии**

3.1. Управление экономики, Управление финансов, Контрольно-счетная комиссия города Костромы в рамках своих полномочий осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.2. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых Управлению экономики документов.

3.3. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае:

3.3.1. обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) нарушения получателем субсидии условий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 2.4, 2.5.3 настоящего Порядка.

в) факта излишне выплаченных сумм;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по соглашению о предоставлении субсидий;

3.3.2. расторжения инвестиционного соглашения.

3.4. Возврат субсидий в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидий в месячный срок со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного Управлением экономики получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Управление экономики осуществляет взыскание в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий в форме постановления Администрации города Костромы принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города

Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидии в добровольном порядке в сроки, установленные постановлением Администрации города Костромы, взыскиваются Управлением экономики в судебном порядке.

Приложение  
к Порядку предоставления субсидий  
в целях возмещения суммы арендной  
платы, уплаченной в бюджет города  
Костромы за земельный участок,  
используемый для реализации  
инвестиционного проекта, являющегося  
объектом муниципальной поддержки,  
утвержденному постановлением  
Администрации города Костромы  
от 24 октября 2016 года № 2957

**ФОРМА  
заявления о предоставлении субсидии**

В Управление экономики  
Администрации города Костромы

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. Прошу предоставить субсидию в целях возмещения суммы арендной платы, уплачиваемой мной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ » адрес земельного участка \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_ являющегося объектом муниципальной поддержки, в размере

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей.

2. Настоящим подтверждаю, что на дату подачи заявки в Управление экономики Администрации города Костромы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с условиями порядка предоставления субсидий в целях полного или частичного возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от «24» октября 2016 года № 2957 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки», ознакомлен и согласен.

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что \_\_\_\_\_

(наименование организации)

- 1) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, не является участником соглашения о разделе продукции, вся информация, указанная в прилагаемых к заявлению документах, является достоверной;
- 2) не имеет просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом системы Российской Федерации;
- 3) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- 4) не получает средства из соответствующего бюджета системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование получателя субсидии)

М.П.

Дата регистрации заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Регистрационный № \_\_\_\_\_

(заполняется ответственным лицом Управления экономики Администрации города Костромы)

Должность

ответственного лица

Управления

экономики

Администрации

города

Костромы \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)