



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2016 года

№ 2953

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, отчётами об оценке рыночной стоимости от 29 сентября 2016 года № 057-2/0916, № 057-6/0916, № 057-8/0916, № 052-9/0916, выполненными обществом с ограниченной ответственностью ООО «РР Групп», отчётом об оценке рыночной стоимости 10 октября 2016 года № 257/16, выполненным индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, отчётом об оценке рыночной стоимости от 17 октября 2016 года № 262/16, выполненным закрытым акционерным обществом «Аудит - Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 49 (комната № 23) общей площадью 6,2 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:090510:263, расположенного в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Загородная 2-я, дом 36а, помещение 49:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 134884 рубля, включая 20575,53 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка за участие в аукционе - 26976,8 рубля;

1.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно;

1.5. обременение: вход в нежилое помещение через помещение, находящееся в частной собственности.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 1 (комнаты № № 1-13) общей площадью 78,4 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:020110:40,

расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Волжский, квартал 1, дом 3, помещение 1:

2.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 1707736 рублей, включая 260502,1 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка за участие в аукционе - 341547,2 рубля;

2.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 25 (комнаты № № 1-11) общей площадью 147,6 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:020302:434, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 113, помещение 25:

3.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 2290609 рублей, включая 349414,93 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка за участие в аукционе - 458121,8 рубля;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера 1А) общей площадью 235,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:000000:2814; сооружения (литера 2А), назначение: производственное, высотой 30 метров от котельной № 2 с кадастровым номером 44:27:000000:2812; оборудования: котла КВН-3 с инвентарным номером 03010001459, котла КВН-2 с инвентарным номером 03010001460, двух центробежных насосов 8К-12 с инвентарным номером 03010001463, четырёх котлов Энергия-3 с инвентарным номером 03010001464, узла редуцирования с инвентарным номером 03010001465; земельного участка площадью 2870 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:070109:4710, категория земель: земли населённых пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 20а:

4.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи: 6957355 рублей, в том числе: 99546 рублей, включая 15184,98 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания, 52045 рублей, включая 7939,07 рубля - налог на добавленную стоимость - цена сооружения, 141624 рублей, включая 21603,66 рубля - налог на добавленную стоимость - цена оборудования, 6664140 рублей - цена земельного участка;

4.3. размер задатка за участие в аукционе - 1391471 рубль;

4.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Утвердить условия приватизации нежилых помещений общей площадью 1506,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040309:2508, расположенного в подвале, на первом, втором этажах нежилого здания бани прачечной, котельной (литеры А, А1, А2, А3, а, а1, а7) с пожарной сигнализацией 2012 года выпуска, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 93а:

5.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи - 12862000 рублей, включая 1962000 рублей - налог на добавленную стоимость;

5.3. размер задатка за участие в аукционе - 2542400 рубля;

5.4. обременения: договоры на аренду муниципального имущества (нежилых помещений) на неопределенный срок;

5.5. установить ограничение в виде обязанности нового собственника сохранять назначение здания как объекта коммунально-бытового назначения в течение трёх месяцев с момента государственной регистрации перехода к приобретателю права собственности;

5.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

6. Утвердить условия приватизации помещения № 72 общей площадью 67,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040639:2012, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 63, помещение 72:

6.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи - 1310000 рублей, включая 199830,51 рубля - налог на добавленную стоимость;

6.3. размер задатка за участие в аукционе - 262000 рубля;

6.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

7. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение аукционов по продаже объектов муниципальной собственности, указанных в пунктах 1-6 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец