

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 октября 2016 года

№ 2849

**О внесении изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Костромы**

В целях упорядочения работы по установке рекламных конструкций на территории города Костромы, руководствуясь требованиями статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 318 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 октября 2012 года № 2224, от 16 апреля 2014 года № 946, от 17 сентября 2014 года № 2486, от 15 июня 2015 года № 1399, от 7 июля 2015 года № 1620, от 8 октября 2015 года № 2867, от 19 ноября 2015 года № 3339) изменение, изложив её в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы**  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 55 (313) ● 14 октября 2016 г. ● Распространяется бесплатно

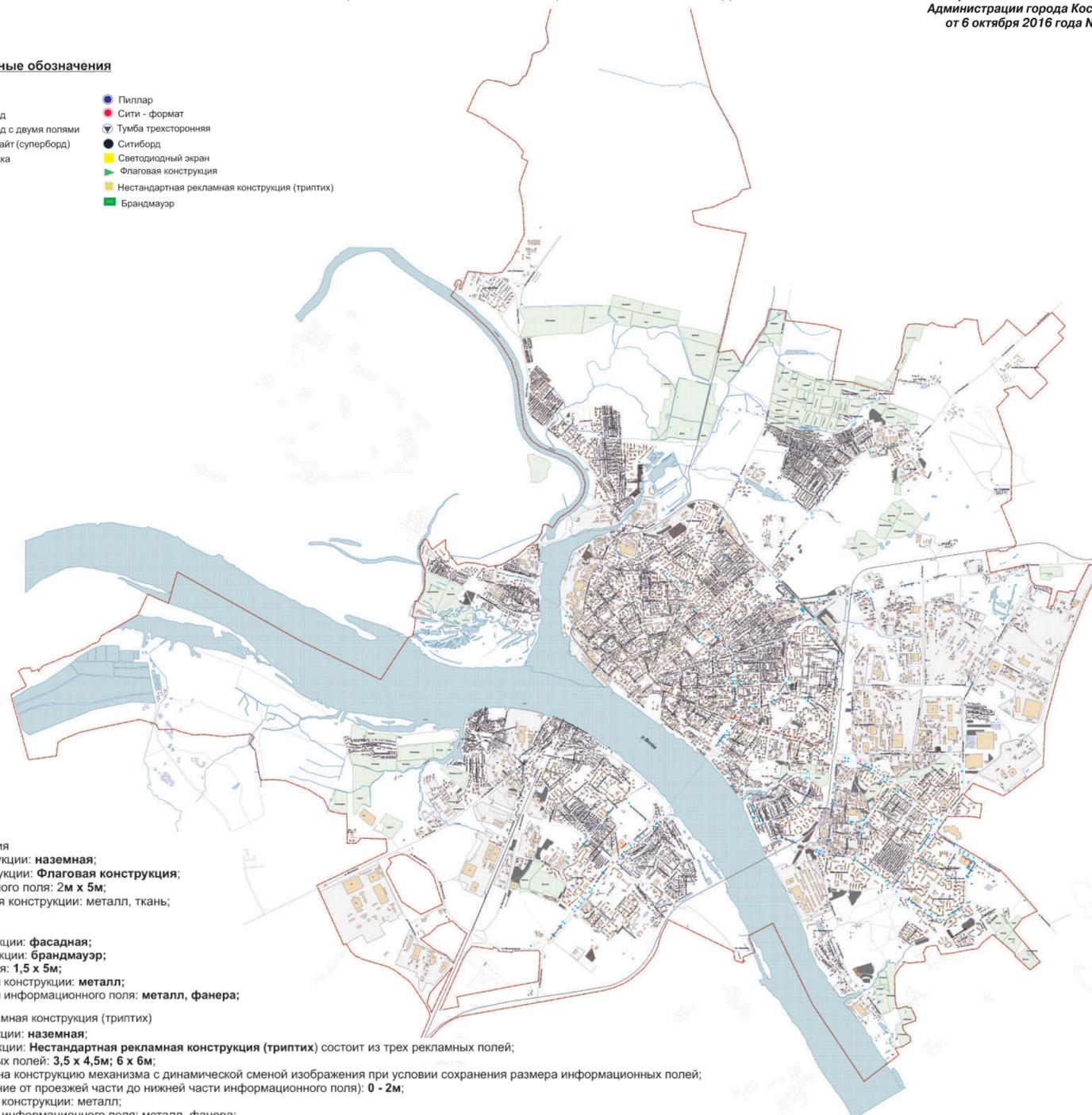
**СХЕМА МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

Приложение к постановлению  
Администрации города Костромы  
от 6 октября 2016 года № 2849

- Арка  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Арка**;  
Размер информационного поля: **3м x 15м, 3м x 18м**;  
Допускается установка на конструкцию механизма с динамической сменой изображения при условии сохранения размера информационного поля;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **5 - 10м**;  
Материал изготовления опоры конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: металл, фанера;
- Билборд  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Билборд**;  
Размер информационного поля: **3м x 6м**;  
Допускается установка на конструкцию механизма с динамической сменой изображения при условии сохранения размера информационного поля;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **3 - 6м**;  
Материал изготовления опоры конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: металл, фанера;
- Билборд с двумя полями  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Билборд с двумя полями**;  
Размер информационного поля: **3м x 6м**;  
Допускается установка на конструкцию механизма с динамической сменой изображения при условии сохранения размера информационного поля;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **3 - 7м**;  
Материал изготовления опоры конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: металл, фанера;
- Суперсайт (суперборд)  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Суперсайт (суперборд)**;  
Размер информационного поля: **4м x 8м, 4м x 12м, 5м x 15м**;  
Допускается установка на конструкцию механизма с динамической сменой изображения при условии сохранения размера информационного поля;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **5 - 15м**;  
Материал изготовления опоры конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: металл, фанера;
- Перетяжка  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Перетяжка**;  
Размер информационного поля: **1м x 10м, 1м x 12м**;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **5 - 10м**;  
Материал изготовления опоры конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: виниловое полотно;
- Пиллар  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Пиллар**;  
Размер информационного поля: **1,4м x 3м**;  
Материал изготовления конструкции: металл, пластик;  
Материал изготовления информационного поля: антивандальное стекло, оргстекло;
- Сити - формат  
Тип рекламной конструкции: **наземная (допускается размещение на опоре освещения)**;  
Вид рекламной конструкции: **Сити-формат**;  
Размер информационного поля: **1,2м x 1,8м, 1,0м x 4,4м**;  
Материал изготовления конструкции: металл, пластик;  
Материал изготовления информационного поля: антивандальное стекло, оргстекло;
- Тумба трехсторонняя  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Тумба трехсторонняя**;  
Размер информационного поля: **1,4м x 3м, 1,2м x 1,8м**;  
Материал изготовления конструкции: металл, пластик;  
Материал изготовления информационного поля: антивандальное стекло, оргстекло;
- Ситиборд  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Ситиборд**;  
Размер информационного поля: **2,7м x 3,7м**;  
Допускается установка на конструкцию механизма с динамической сменой изображения при условии сохранения размера информационного поля;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **2 - 5м**;  
Материал изготовления конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: антивандальное стекло, оргстекло, металл, фанера;
- Светодиодный экран  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Светодиодный экран**;  
Размер информационного поля: **4м x 5,6м**;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **3 - 10м**;  
Материал изготовления конструкции: металл;

**Условные обозначения**

- Арка
- Билборд
- Билборд с двумя полями
- Суперсайт (суперборд)
- Перетяжка
- Пиллар
- Сити - формат
- Тумба трехсторонняя
- Ситиборд
- Светодиодный экран
- Флаговая конструкция
- Нестандартная рекламная конструкция (триптих)
- Брандмауэр



- Флаговая конструкция  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Флаговая конструкция**;  
Размер информационного поля: **2м x 5м**;  
Материал изготовления конструкции: металл, ткань;
- Брандмауэр  
Тип рекламной конструкции: **фасадная**;  
Вид рекламной конструкции: **брандмауэр**;  
Размер рекламного поля: **1,5 x 5м**;  
Материал изготовления конструкции: **металл**;  
Материал изготовления информационного поля: **металл, фанера**;
- Нестандартная рекламная конструкция (триптих)  
Тип рекламной конструкции: **наземная**;  
Вид рекламной конструкции: **Нестандартная рекламная конструкция (триптих)** состоит из трех рекламных полей;  
Размер информационных полей: **3,5 x 4,5м; 6 x 6м**;  
Допускается установка на конструкцию механизма с динамической сменой изображения при условии сохранения размера информационных полей;  
Высота опоры (расстояние от проезжей части до нижней части информационного поля): **0 - 2м**;  
Материал изготовления конструкции: металл;  
Материал изготовления информационного поля: металл, фанера;

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)  
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

Главный редактор **Елена Бабенко**  
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 13.10.2016 в 18.00

**Содержание номера:**

Постановление Администрации города Костромы  
№ 2867 от 7 октября 2016 года  
«О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36»».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы  
№ 2869 от 7 октября 2016 года  
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, садоводческое некоммерческое товарищество Сад Восход (Зубино), 71, 72».....стр. 2

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2016 года

№ 2867

**О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36», установленные постановлением Администрации города Костромы от 15 октября 2014 года № 2689 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 36», изменение, изложив строку 4 в следующей редакции:

4.	Занятия в спортивной секции (плавание)	час	90,0
----	--	-----	------

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2016 года

№ 2869

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, садоводческое некоммерческое товарищество Сад Восход (Зубино), 71, 72**

На основании заявления И. В. Сергиной, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 сентября 2016 года № 75 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, садоводческое некоммерческое товарищество Сад Восход (Зубино), 71, 72, в связи с несоответствием запрашиваемого вида использования земельного участка планируемому развитию территории, определенному Генеральным планом города Костромы, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070416:153, площадью 0, 1035 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, садоводческое некоммерческое товарищество Сад Восход (Зубино), 71, 72 – «Дома индивидуальной жилой застройки», установленный для зоны коллективных садов СХ-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2016 года

№ 2872

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»**

В целях совершенствования нормативно-правовых актов Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 марта 2015 года № 617, от 30 ноября 2015 года № 3537, от 1 марта 2016 года № 434), изменение, дополнив его пунктом 8 следующего содержания:

«8. Установить, что при начислении платы гражданам за коммунальные услуги за октябрь 2016 года предоставление частичной оплаты осуществляется в размере, равном сумме частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, рассчитанной за октябрь 2015 года.

При начислении платы за коммунальные услуги за май 2017 года выполняется удержание сумм частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставленной в октябре 2016 года.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2016 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2016 года

№ 2864

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 10 сентября 2015 года № 2526 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "7" октября 2016 года №2864

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 7»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе (4 часа в неделю)	месяц	700,0
2.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (2 часа в неделю / 1 предмет)	месяц	550,0
3.	Занятия в группе здоровья для населения старше 18 лет (2 часа в неделю)	месяц	650,0

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2016 года

№ 2868

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, 10**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 сентября 2016 года № 75 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, 10, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:40 площадью 0, 5760 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, 10 – «Предприятия автосервиса», установленный для промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2016 года

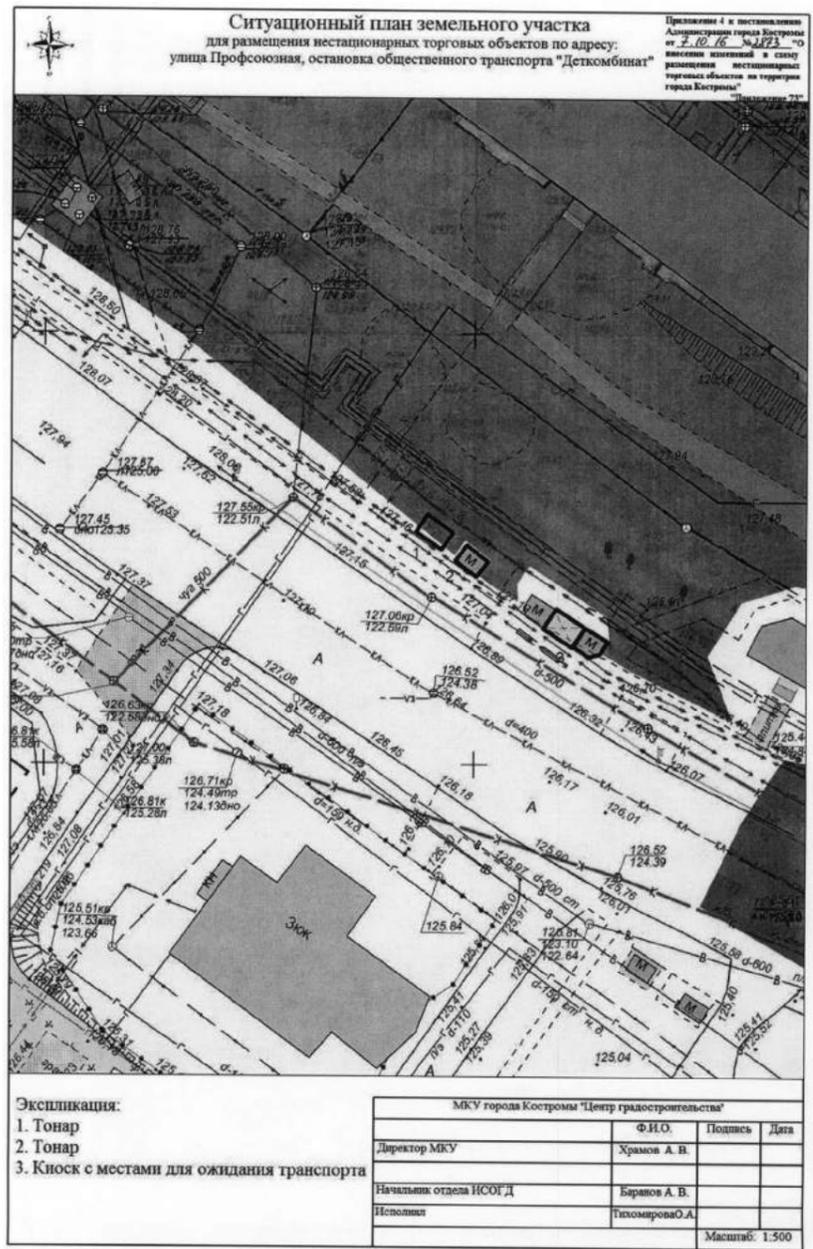
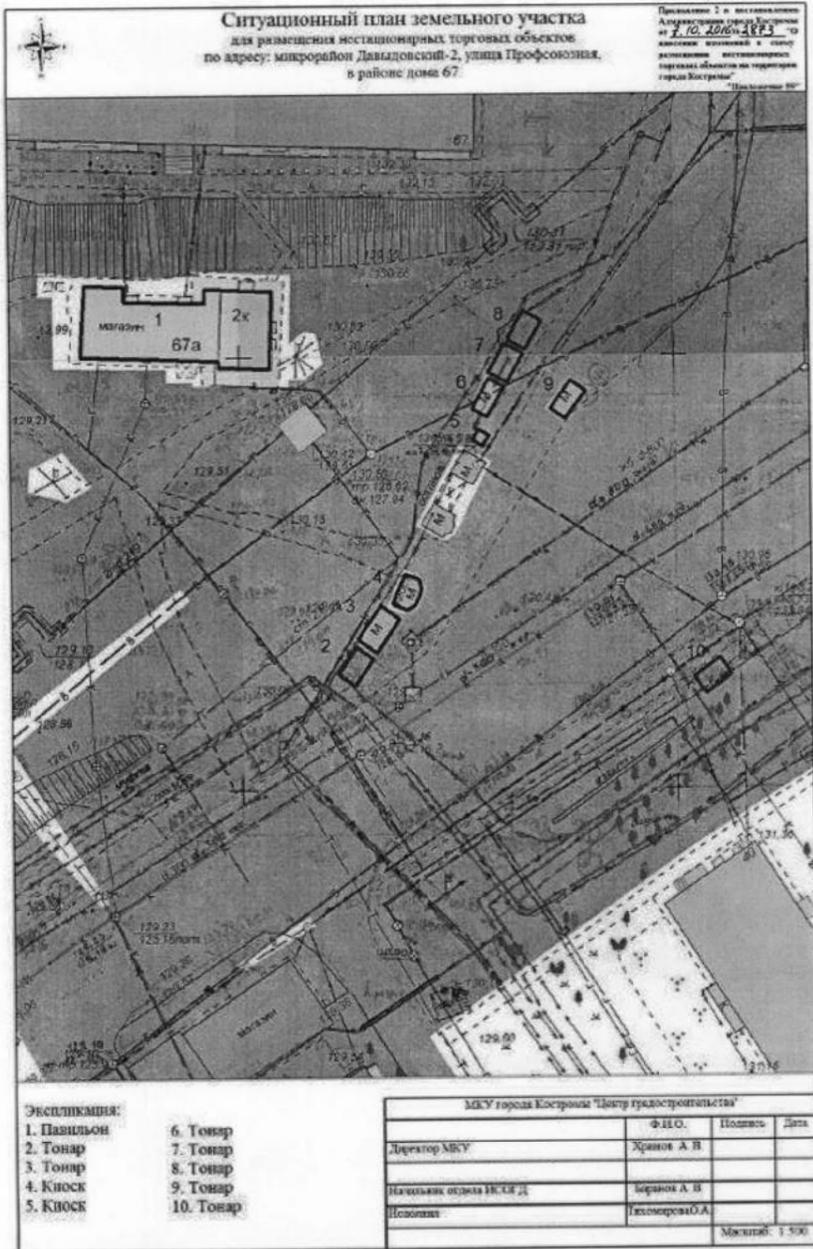
№ 2123

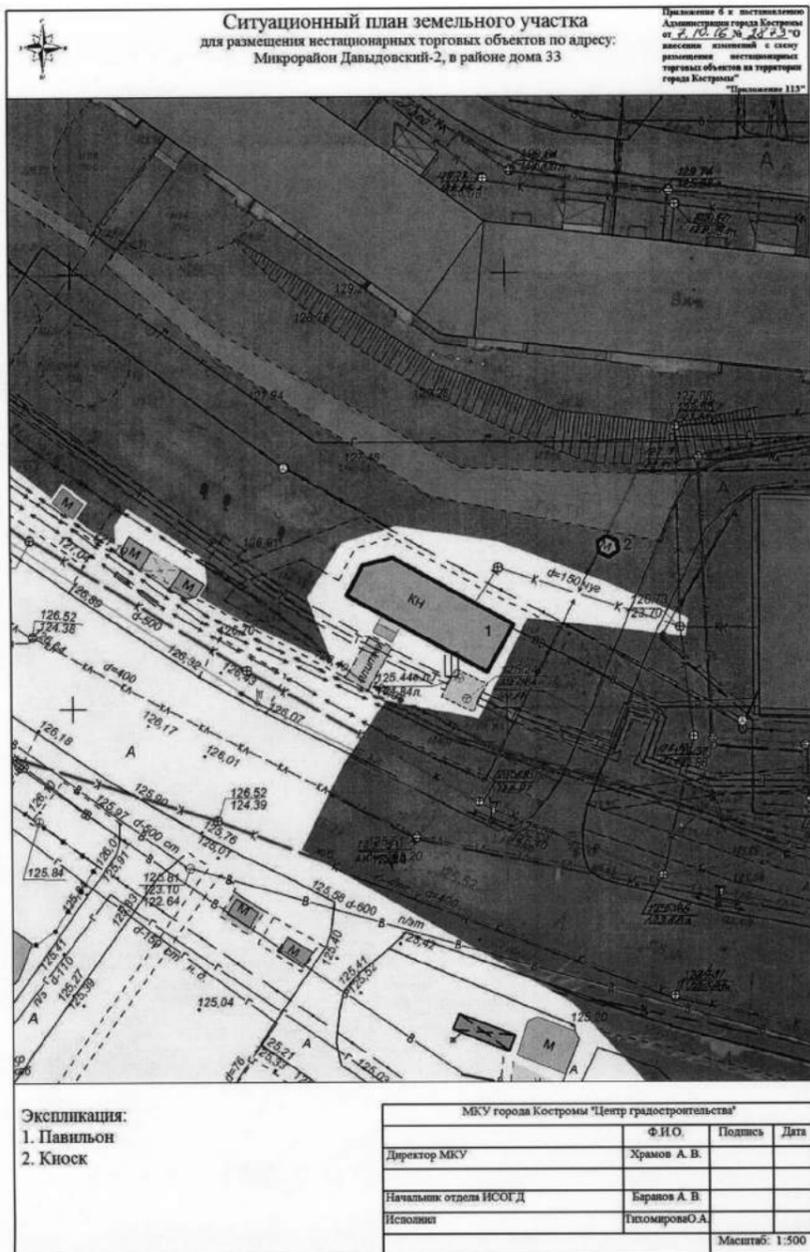
**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 февраля 2016 года № 351 «Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и отмене некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы»**

В целях организации транспортного обслуживания населения города Костромы, на основании акта замера протяженности маршрута и расстояний между остановочными пунктами от 14 июля 2016 года, утвержденного начальником Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**







Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2016 года

№ 2848

### О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 "Об определении порядка назначения лицам, замещавшим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты"

В соответствии с Положением о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 "Об определении порядка назначения лицам, замещавшим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты" следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Назначение пенсии за выслугу лет производится по письменному заявлению гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в органе местного самоуправления города Костромы, с которым он может обратиться в любое время после возникновения права на пенсию за выслугу лет без ограничения каким-либо сроком в орган, в котором гражданин замещал должность муниципальной службы непосредственно перед увольнением.

Назначение пенсии за выслугу лет производится гражданину актом органа местного самоуправления города Костромы в форме постановления (распоряжения) в котором он замещал должность муниципальной службы непосредственно перед увольнением с муниципальной службы.

В случае, если на момент возникновения у гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в органе местного самоуправления города Костромы, Избирательной комиссии города Костромы, права на назначение пенсии за выслугу лет, данный орган, Избирательная комиссия города Костромы ликвидированы, гражданин обращается в Администрацию города Костромы с соответствующим заявлением и документами и назначение пенсии за выслугу лет производится Администрацией города Костромы.»;

1.2. в пункте 2 слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить;

1.3. в абзаце первом пункта 6 слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить;

1.4. в абзаце первом пункта 7 слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить;

1.5. в абзаце втором пункта 9 слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить;

1.9. в пункте 10 слова «либо Избирательную комиссию города Костромы» исключить;

1.10. в пункте 11 слова «, Избирательную комиссию города Костромы» исключить;

1.11. в форме заявления о назначении пенсии за выслугу лет слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить;

1.12. в форме заявления о перерасчете размера пенсии за выслугу лет слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить;

1.13. в форме справки о размере среднемесячного заработка лица, замещавшего должность муниципальной службы, для назначения пенсии за выслугу лет слова «, Избирательной комиссии города Костромы» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 июня 2016 года.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2016 года

№ 2875

### Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Солоницкой, для строительства и размещения линейного объекта

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 19 сентября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной в районе улицы Солоницкой, для строительства и размещения линейного объекта в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

### Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солоницкой, для строительства и размещения линейного объекта

## Основная часть

## Положения в текстовой форме

## 1. Общая часть.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта - наружных сетей инженерно-технического обеспечения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоницкой выполнен по заказу ООО «Первая Строительная Компания».

Проект планировки территории, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года №141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области»;

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Постановлением Администрации города Костромы № 2363 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоницкой».

Исходные данные представлены:

- задание на проектирование (градостроительное задание) выданное ООО «Первая Строительная Компания»

-технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций города Костромы для проектирования инженерных сетей.

- инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненных ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500 и 1:2000.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 и 1:10000 в электронном виде и на бумажном носителе.

### 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

#### 2.1. Описание местоположения границ проекта планировки территории и межевания.

Территория площадью 0,51273 га, подлежащая планировке и межеванию для размещения линейного объекта, расположена:

- в кадастровом квартале 44:27:090801 на территории г. Костромы площадью 0,48594 га;

- в кадастровом квартале 44:27:000000 на территории г. Костромы площадью 0,02679 га;

#### 2.2. Цели и задачи проекта планировки территории и межевания.

Земельные участки для линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения в юго-западной части города Костромы в районе завода «Мотордеталь», улицы Солоницкой.

Проектирование проекта планировки и межевания линейного объекта обусловлено необходимостью подключения объектов территории комплексного освоения к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом планировки и межевания устанавливаются зоны обременения проектируемой сети электроснабжения.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения территории комплексного освоения. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;

- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ территории, под проектируемый линейный объект;
- указание территории комплексного освоения, подключаемой к инженерным сетям, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

**Результаты работы**

1. Выявлены территории для размещения проектируемого линейного объекта.
2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим объектам.
3. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов.
4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участков, существующих и проектируемых линейных объектов.
5. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемых линейных объектов.

**3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта на территории г. Костромы

**Таблица 1**

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь обременения линейных объектов под сеть электроснабжения	га	0,51273
2	Длина сети электроснабжения	м	1135,07

**3.1 Сроки реализации проекта:**

Срок реализации проекта составляет 2 года.

**4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.**

**4.1. Развитие системы социального обслуживания проектом планировки не предусмотрены**

**4.2. Системы транспортного обслуживания остаются без изменения**

**4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, проектируемых линейных объектов.**

**Электроснабжение** - Проектируемые КЛ-10 кВ протяженностью 1135,07 м. расположены в г. Кострома на юго-западной окраине на въезде со стороны г. Ярославля. Местность участка равнинная, незалесенная, открытая. Намеченная трасса кабельных линий проходит по землям администрации г. Костромы.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Прокладка проектируемых кабельных линий на всем протяжении трассы предусмотрена подземной.

Объект проектирования расположен на равнинной, незалесенной, открытой местности. Доставка материалов производится автотранспортом. Автодорожная сеть развита удовлетворительно.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 4,5 метра, согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Общая площадь земельного участка, отводимого под временное пользование для строительства кабельной линии составляет 0.51273 га.

Проектом предусматривается строительство сетей внешнего электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение. Электроснабжение электроприёмников осуществляется от основной и резервной ячеек РУ-10 кВ ПС 220/110/10 "Мотордеталь", в объеме:

- строительство двух КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ ПС 220/110/10 "Мотордеталь";

Согласно ПУЭ пункт 2.3.83 "Прокладка кабельных линий в земле" при прокладке кабельных линий непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Траншея под кабельную линию предусматривается в соответствии с типовым проектом А5-92 (Прокладка кабеля напряжением до 35 кВ).

Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений. Проектом предусмотрена защита кабельной линии всем протяжении путем покрытия защитными плитами, а в местах пересечения с коммуникациями и другими кабелями предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубе.

Согласно ПУЭ пункт 2.3.84 глубина заложения кабельных линий до 20 кВ от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м; а при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения 1 м.

Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при вводе линий в здания, а также в местах пересечения их с подземными сооружениями при условии защиты кабелей от механических повреждений (например, прокладка в трубах).

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются.

Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП.

**4.5 Описание местоположения границ затрагиваемых земельных участков.**

Образование охранных зон на земельных участках для размещения линейного объекта осуществляется из земель публично-правовых образований и земель частной собственности с целью размещения линейного объекта для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы сервитута земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания, Сведения о земельных участках, затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта, представлены в таблице 3.

Ведомость земельных участков (ЗУ), затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта на территории г. Костромы

**Таблица 3**

№	Кадастровый номер земельного участка либо кадастровый квартал	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>
1	44:27:0908 01:336	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83 441,0
5	44:27:0908 01:355	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	81 838,0
9	44:27:0908 01	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований	-	-
10	44:27:0000 00:138	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0
11	44:27:0908 01:4	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солони-ковская, 4	-	-	35 240,0
12	44:27:0908 01:57	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солони-ковская, 10	Частная собственность	Для объектов общесоциально-делового значения	3 084,0

**4.6. Предложения по установлению публичных сервитутов.**

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; и др.

Настоящим проектом предлагается установить постоянные публичные сервитуты площадью 5127,3 кв.м для проезда и использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных сетей;

**5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создается штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежат всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население, работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО).

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть выполнена с учётом: требований противопожарных норм проектирования СНиП 2.01.02-85\* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Обеспечение санитарно - гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

### Чертежи

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж красных линий – стр. 10.

### Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства не предусмотрен ввиду сохранения существующего положения.

## Проект межевания

### Текстовая часть

#### 1. Общие положения, исходные данные.

Проект межевания территории разработан на планировку территории, выполнена по заказу ООО «Первая Строительная Компания».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Постановлением Администрации города Костромы № 2363 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоницкой».
- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ООО «Первая Строительная Компания».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

При разработке проекта межевания территории использованы инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастровых кварталов 44:27:090801 и 44:27:000000.

Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков, принадлежащих, юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ зоны обременения для прохождения линейных объектов сетей водоотведения и электроснабжения.

#### 2. Анализ существующего использования территории

Территория, ограниченная улицей расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов.

Проект межевания охватывает территорию площадью 0.51273 га.

В границах проекта планировки линейного объекта расположены производственные корпуса и системы инженерной инфраструктуры завода «Мотордеталь».

На территории выделены земельные участки обременения - для размещения линейных объектов сетей инженерно-технического обеспечения.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревцами и кустарником.

Существующий рельеф участка изменен деятельностью человека: имеет насыпи для железнодорожных путей. Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с от севера к югу 6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м<sup>2</sup>

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 6 земельных участков. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка либо кадастровый квартал	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>	
1	44:27:090801:336	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83 441,0	516,6	
5	44:27:090801:355	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	81 838,0	7,9	
9	44:27:090801	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований	-	-	3909,4	
10	44:27:000000:138	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0	935,4	
11	44:27:090801:4	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 4	-	-	35 240,0	305,3	
12	44:27:090801:57	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 10	Частная собственность	Для объектов общественно-делового значения	3 084,0	153,2	
<b>Всего:</b>							<b>18929,5</b>	

### 3. Проектные решения

Проект межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков зон обременения;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 16 земельных участков обременения, из них:

7 земельных участков – образуемые земельные участки обременения проектируемых линейных объектов (зон публичных сервитутов)(ЧЗУ:10 – ЧЗУ:16)

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков действия публичного сервитута на территории г. Кострома

Таблица 2

Условный номер земельного участка обременения, ЗУ:	Кадастровый номер земельного участка или квартала на котором выделяется зона обременения	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>	Общая площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>
ЧЗУ:14	44:27:090801		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований			3799,9	3909,4
ЧЗУ:16							109,5	
ЧЗУ:15	44:27:000000:138		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0	267,9	
ЧЗУ:10	44:27:090801:4		Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 4	нет сведений	-	35240,0	305,3	
ЧЗУ:11	44:27:090801:336		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83441,0	516,6	
ЧЗУ:12	44:27:090801:355		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	81828,0	7,9	
ЧЗУ:13	44:27:090801:57		Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 10	Частная собственность	Для объектов общественно-делового значения	3084,0	153,2	

Сведения об узловых точках образованных земельных участках представлены в таблице 3.

Обозначение характерных точек границ земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
<b>ЧЗУ:10</b>		
11	287054,47	1208566,72
12	287056,35	1208570,81
n21	287115,87	1208538,54
n22	287118,27	1208542,39
<b>ЧЗУ:11</b>		
13	287122,46	1208535,52
14	287121,11	1208541,09
15	287127,38	1208541,79
16	287123,53	1208544,17
17	287148,87	1208588,05
18	287145,19	1208589,83
19	287155,76	1208599,45

20	287151,69	1208601,39
21	287161,98	1208615,05
22	287157,85	1208616,85
23	287169,37	1208630,67
н21	287115,87	1208538,54
н22	287118,27	1208542,39
н23	287153,82	1208598,79
н24	287167,36	1208637,76
н25	287171,47	1208635,74
<b>ЧЗУ:12</b>		
17	287148,87	1208588,05
19	287155,76	1208599,45
н23	287153,82	1208598,79
<b>ЧЗУ:13</b>		
24	287165,25	1208632,49
25	287172,83	1208639,02
26	287168,24	1208639,72
27	287169,08	1208646,07
28	287172,09	1208647,15
29	287158,22	1208657,73
н24	287167,36	1208637,76
н25	287171,47	1208635,74
н26	287155,30	1208654,30
н27	287174,04	1208689,16
н28	287173,07	1208689,60
<b>ЧЗУ:14</b>		
30	287152,68	1208656,24
31	287175,13	1208691,30
32	287171,49	1208694,08
33	287216,51	1208728,77
34	287215,81	1208734,20
35	287260,57	1208705,93
36	287262,51	1208709,99
37	287283,19	1208696,00
38	287285,03	1208700,11
39	287310,80	1208683,36
40	287312,73	1208687,42
41	287361,99	1208658,02
42	287363,95	1208662,07
43	287485,81	1208599,26
44	287487,74	1208603,33
45	287635,59	1208528,25
46	287637,52	1208532,31
47	287724,22	1208485,89
48	287726,12	1208489,97
49	287861,49	1208423,90
50	287863,30	1208428,02
н26	287155,30	1208654,30
н27	287174,04	1208689,16
н28	287173,07	1208689,60
н29	287893,61	1208414,97
н30	287891,76	1208410,86
<b>ЧЗУ:15</b>		
н29	287893,61	1208414,97
н30	287891,76	1208410,86
н31	287947,91	1208391,57
н32	287945,99	1208387,50
<b>ЧЗУ:16</b>		
51	287968,34	1208377,88
52	287970,25	1208381,95
н31	287947,91	1208391,57
н32	287945,99	1208387,50

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешённых пределах согласно действующего законодательства.

### Чертежи

Чертеж межевания территории – стр. 11.

### Итоговый документ (Заклучение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «МастерСтрой» проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Откорректировать вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоуровневая автостоянка» на вид разрешенного использования «автостоянка».

2. Внести изменения в показатели количества машиномест для вида разрешенного использования «автостоянка» с 30 на 22.

3. Внести изменения в показатели количества машиномест на открытых площадках для общественных зданий с 89 до 97.

4. Уточнить возможность размещения объекта розничной торговли с объектом общественного питания в границах озелененной территории ограниченного пользования.

5. Предусмотреть исключение транзитного движения с территории жилой застройки.

6. Проработать вопрос по организации дорожного движения и выездов с планируемой территории.

**Председательствующий на публичных слушаниях  
А.П. АФНАСЬЕВ.**

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2016 года

№ 2881

### О внесении изменений в раздел 1 "Муниципальные официальные физкультурные и спортивные мероприятия города Костромы" календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы на 2016 год

На основании обращения Костромской городской общественной организации "Федерация дзюдо" от 23 сентября 2016 года, Костромской областной общественной организации "Федерации пэйнтбола", в соответствии с Порядком формирования и утверждения календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2013 года № 1394, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 1 "Муниципальные официальные физкультурные и спортивные мероприятия города Костромы" календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы на 2016 год, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3397 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 марта 2016 года № 467, от 12 апреля 2016 года № 931, от 1 сентября 2016 года № 2488), следующие изменения:

1.1. строку 34 исключить;

1.2. дополнить строками 38<sup>1</sup>-38<sup>2</sup> следующего содержания:

38 <sup>1</sup> .	Открытое Первенство города Костромы по пэйнтболу	октябрь	город Кострома
38 <sup>2</sup> .	Первенство города Костромы по дзюдо	октябрь	город Кострома

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

### о конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2016 году

Администрация города Костромы объявляет конкурс по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2016 году (далее - Конкурс). Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства из бюджета города Костромы на территории города осуществляется в рамках подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Костромы» муниципальной программы города Костромы «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063.

В 2016 году программа предусматривает предоставление из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам.

Субсидии предоставляются в соответствии с Порядком, установленным Постановлением Администрации города Костромы от 10 марта 2001 года № 405. С перечнем и формами документов, необходимых для участия в Конкурсе, можно ознакомиться в указанном постановлении.

Заявки на участие в конкурсе по установленной форме принимаются с 14 октября по 14 ноября 2016 года включительно, по адресу: город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 304.

Заявки рассматриваются комиссией по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы для оказания финансовой поддержки в период с 14 ноября по 18 ноября 2016 года.

Дата проведения заседания комиссии – 18 ноября 2016 года.

Дата объявления результатов конкурса – не позднее 25 ноября 2016 года.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2016 года

№ 2817

### Об объявлении конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2016», установлении размеров денежных премий, а также поощрительных премий участникам конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2016», создании и утверждении состава комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2016»

В целях развития и пропаганды добровольного участия граждан Российской Федерации в охране общественного порядка, в соответствии с Положением о конкурсе «Лучший народный дружинник города Костромы», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2791, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить конкурс «Лучший народный дружинник города Костромы -2016» с 10 октября по 16 декабря 2016 года.

2. Заявки и документы на участие в конкурсе подаются в Администрацию города Костромы, являющуюся организатором конкурса по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 3, кабинет 327, номер телефона для справок: 31 22 46.

Дата начала приема заявок - 10 октября 2016 года, дата окончания приема заявок - 2 декабря 2016 года. Заявки принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

3. Установить форму награды - денежная премия.

4. Установить размеры денежных премий, а также поощрительных премий участников конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы -2016»:

4.1. в номинации «Лучший народный дружинник города Костромы»:

4.1.1. одна премия I степени - 8 000 рублей;

4.1.2. пять поощрительных премий по 1 000 рублей.

4.2. в номинации «Лучший народный дружинник по правовым вопросам» одна премия - 3 000 рублей;

4.3. в номинации «Лучший народный дружинник по оказанию помощи пострадавшим» одна премия - 3 000 рублей;

4.4. в номинации «Лучший народный дружинник в сфере физической подготовки» - одна премия 3 000 рублей;

4.5. в номинации «Лучший народный дружинник по индивидуальным показателям» одна премия - 3 000 рублей.

5. Создать комиссию по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы -2016».

6. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы -2016».

7. При расчете индивидуального показателя участия дружинника в деятельности народной дружины учитывать период девять месяцев 2016 года.

8. Расходы на реализацию настоящего постановления производить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год по подразделу 1003 «Социальное обеспечение населения», целевой статье 0810061360 «Частичная компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся народными дружинниками и принимающим активное участие в охране общественного порядка», виду расходов 310 «Публичные нормативные социальные выплаты гражданам» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы  
от «5» октября 2016 года № 2817**

**СОСТАВ  
комиссии по проведению конкурса  
«Лучший народный дружинник города Костромы-2016»**

Воронина Ольга Владимировна	- заместитель главы Администрации города Костромы, председатель комиссии
Магдалинский Николай Евгеньевич	- начальник Отдела административных органов Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии
Чухно Юрий Николаевич	- заместитель начальника Отдела административных органов Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии
Чагина Татьяна Владимировна	- ведущий специалист, начальник общественного пункта охраны правопорядка муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан», секретарь комиссии
Зленко Павел Александрович	- член Общественного совета при Управлении министерства внутренних дел России по Костромской области (по согласованию)
Морохов Евгений Сергеевич	- начальник отдела по созданию условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан»
Турбасов Евгений Владимирович	- заместитель начальника полиции (по общественной безопасности) Управления министерства внутренних дел России по городу Костроме (по согласованию)
Щечкин Владимир Иванович	- председатель Совета общественного объединения «Содействие ОВД по городу Кострома» (по согласованию)

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11 октября 2016 года**

**№ 2887**

**О внесении изменений в постановление Администрации города  
Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка  
предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам  
малого и среднего предпринимательства, осуществляющим  
приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, -  
в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов  
за пользование денежными средствами по кредитным договорам»**

В целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере оказания Администрацией города Костромы финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Костромы, в связи с принятием муниципальной программы города Костромы «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 февраля 2012 года № 327, от 27 декабря 2012 года № 2741, от 13 февраля 2013 года № 225, от 21 марта 2013 года № 496, от 28 марта 2014 года № 744, от 9 сентября 2015 года № 2513) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2073» заменить словами «муниципальной программы города Костромы «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063»;

1.2. в Порядке предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам:

1.2.1. пункт 1.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Извещение о проведении Конкурса (с указанием дат начала и окончания приема заявок,

даты окончания оценки поступивших заявок, даты проведения конкурса, даты объявления результатов конкурса) размещается Организатором конкурса на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» не позднее 30 календарных дней до дня окончания приема заявок.»;

1.2.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 0620095063 «Возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой процентов по банковским кредитам», группе вида расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования.»;

1.2.3. в пункте 1.6 слова «либо в связи с окончанием текущего финансового года» исключить;

1.2.4. раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете города Костромы и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является Администрация города Костромы.»;

1.2.5. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. К участию в конкурсе не допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, которые на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий:

а) имеют задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) имеют просроченную задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, представленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

в) находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, имеют ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

г) являются иностранными юридическими лицами, а так же российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

д) являются получателями средств из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам;

е) занимаются производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

ж) являются участниками соглашений о разделе продукции;

з) зарегистрированы и осуществляют свою деятельность за пределами города Костромы.»;

1.2.6. разделы 3, 4 изложить в следующей редакции:

**«3. Порядок подачи заявлений на участие в Конкурсе**

3.1. Для участия в Конкурсе юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), отвечающее требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, представляет в Управление заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

а) информации о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) и кредитном договоре по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) основных финансово-экономических показателей работы по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

в) предполагаемого расчета размера субсидий по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, за период с начала уплаты процентов по кредиту по ноябрь текущего финансового года включительно;

г) заверенных банком копий кредитного договора, графика погашения кредита и уплаты процентов по нему;

д) заверенной банком выписки из ссудного счета, подтверждающей факт перечисления кредитных средств на расчетный счет юридического лица (индивидуального предпринимателя);

е) справки из Инспекции Федеральной налоговой службы России по

г. Костроме об исполнении налогоплательщиком (плательщицей) сбора, налоговым агентом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы России от 21 июля 2014 года № ММВ-7-8/378@;

ж) заверенных руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем) и банком копий платежных документов, подтверждающих целевое использование заемных средств по кредитному договору;

з) заверенной руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем) справки о размере средней месячной заработной платы работников юридического лица (индивидуального предпринимателя) на день подачи заявления.

3.2. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) вправе представить вместе с заявлением, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть выдана в срок, не превышающий 30 дней до дня подачи документов;

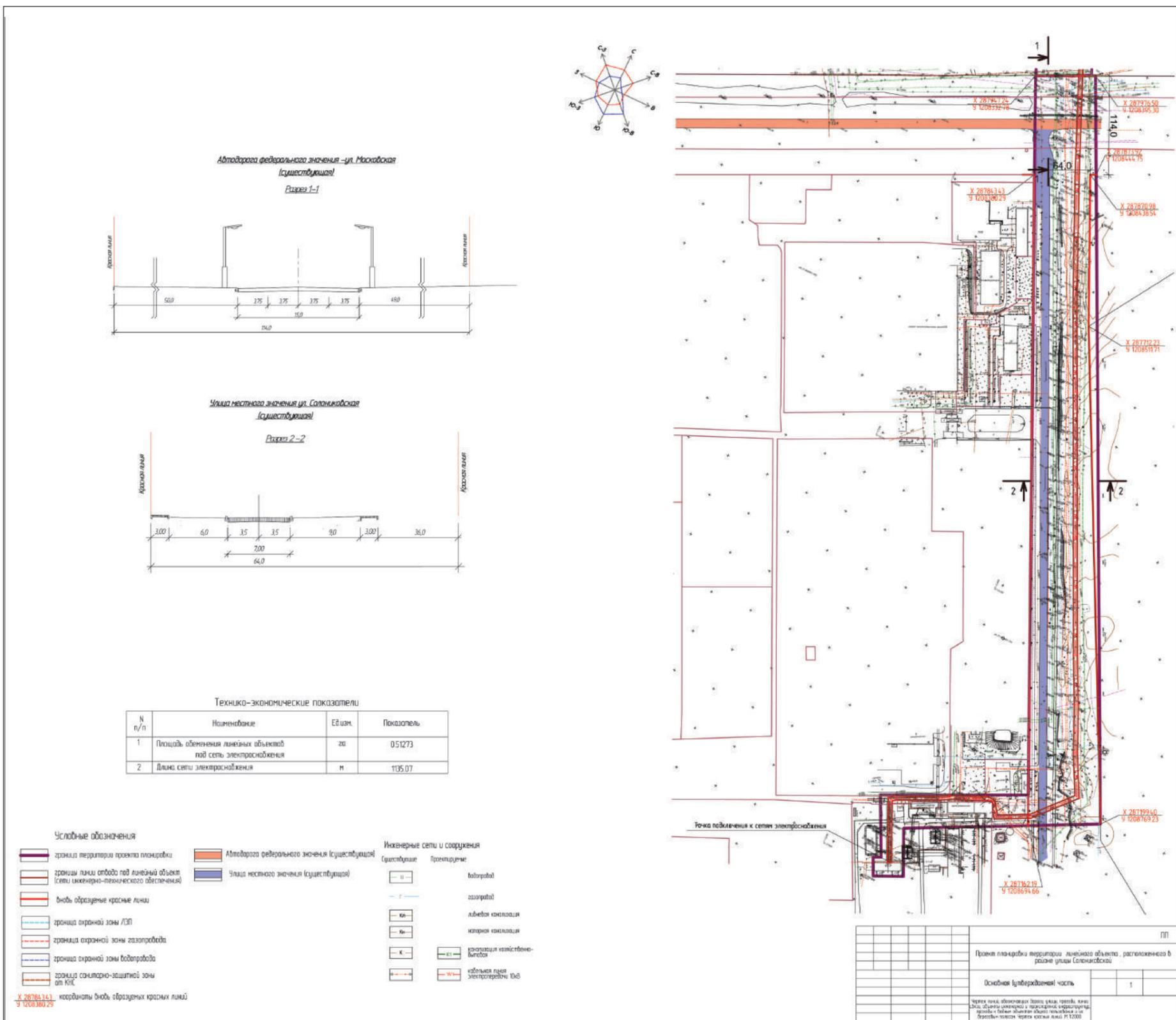
б) заверенную в установленном порядке копию свидетельства о постановке на учет юридического лица (индивидуального предпринимателя) в налоговом органе по месту нахождения на территории города Костромы.

3.3. В случае, если документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, не представлены юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) самостоятельно, указанные документы Администрация города Костромы запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.4. Прием заявлений и документов, указанных в пунктах 3.1-3.2 настоящего Порядка, осуществляется Управлением в течение 30 дней со дня размещения извещения о Конкурсе на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(Продолжение на стр. 12)

**Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,  
объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам  
общего пользования и их береговым полосам.  
Чертеж красных линий**



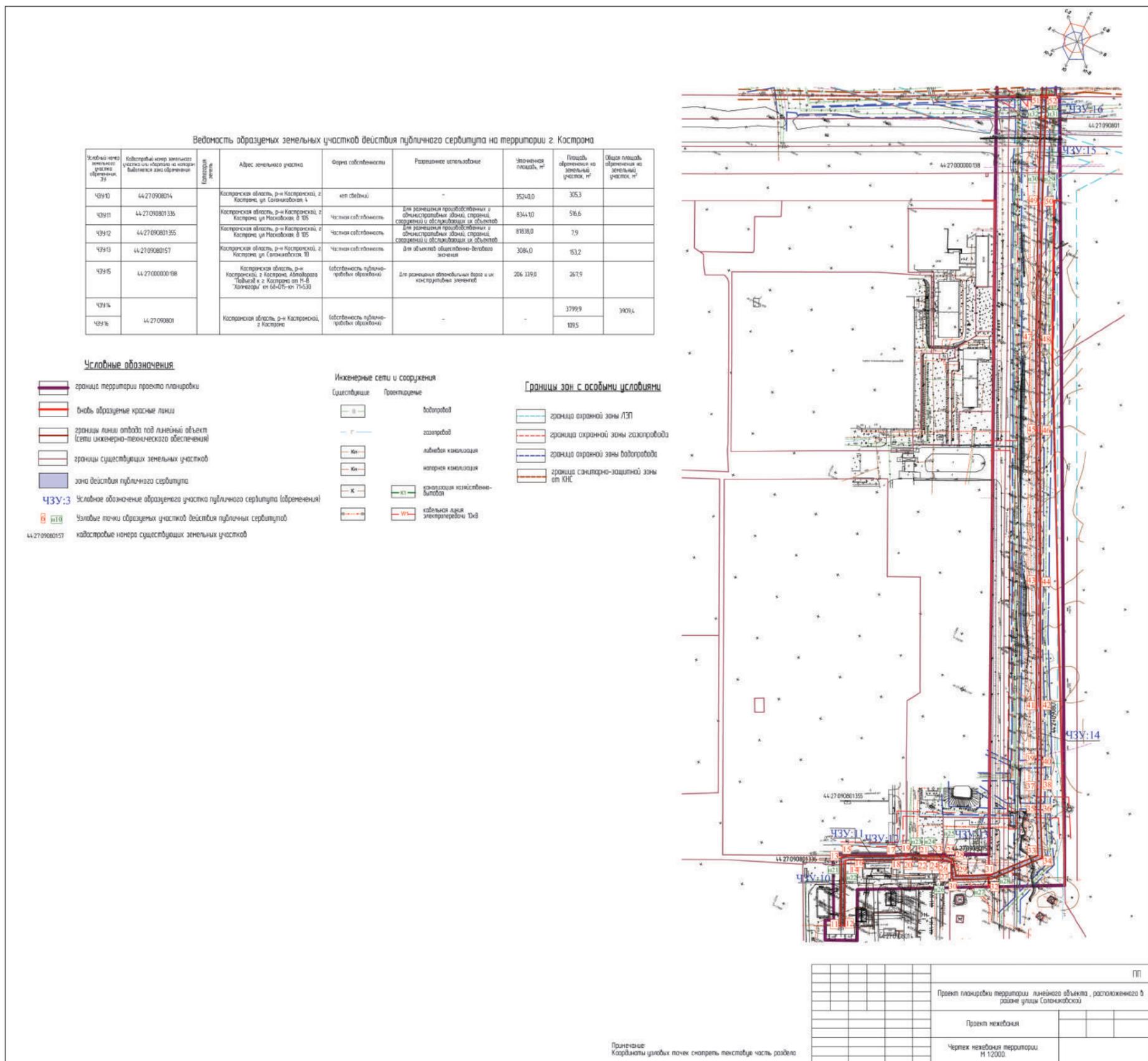
**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@admgor.kostroma.net, тел. 32-52-62, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020512:952, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, с/т «Дубки», участок № 952, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, каб. 409, 17 ноября 2016 г., в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 октября 2016 г. по 17 ноября 2016 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 44:27:020512:951, адрес: ул. Боровая, с/т «Дубки», участок № 951, кадастровый номер 44:27:020512:953, адрес: ул. Боровая, с/т «Дубки», участок № 953, кадастровый номер 44:27:020512:925, адрес: ул. Боровая, с/т «Дубки», участок № 925, кадастровый номер 44:27:020512:1083, адрес: ул. Боровая, с/т «Дубки». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Загрядской Н.А., г. Кострома, пл. Конституции, 2; zagryadskaya\_n@mail.ru, тел. 32-52-62, в отношении земельного участка с условным номером 44:27:010105:30:3У, расположенного по адресу: г. Кострома, Некрасовское шоссе, 169, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, каб. 409, 17 ноября 2016 г., в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 октября 2016 г. по 17 ноября 2016 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 44:27:010105:3, 44:27:010105:24, 44:27:010105:23. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

## Чертеж межевания территории



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@admgor.kostroma.net, тел. 32-52-62, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020506:176, расположенного по адресу: г. Кострома, п. Волжский, с/т «Русь», участок № 176, и земельного участка, с кадастровым номером 44:27:020506:177, расположенного по адресу: г. Кострома, п. Волжский, с/т «Русь», участок № 177, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, каб. 409, 17 ноября 2016 г., в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 октября 2016 г. по 17 ноября 2016 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 44:27:020506:182, адрес: г. Кострома, п. Волжский, с/т «Русь», участок № 175, кадастровый номер 44:27:020506:190, адрес: г. Кострома, п. Волжский, с/т «Русь». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@admgor.kostroma.net, тел. 32-52-62, в отношении земельного участка, с кадастровым номером 44:27:020405:26, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, с/т «Майский», участок № 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, каб. 409, 17 ноября 2016 г., в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 октября 2016 г. по 17 ноября 2016 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 44:27:020405:24, адрес: г. Кострома, ш. Вологодское, с/т «Майский», участок № 22, кадастровый номер 44:27:020405:54, адрес: г. Кострома, ш. Вологодское, с/т «Майский», участок № 51, кадастровый номер 44:27:020405:170, адрес: г. Кострома, ш. Вологодское, с/т «Майский». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

3.5. При поступлении заявления с прилагаемыми к нему документами Управление:

а) проверяет комплектность представленных заявителем документов в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка;

б) в течение 1 рабочего дня регистрирует заявления в порядке их поступления либо возвращает документы заявителю, в случаях, указанных в пунктах 3.6, 3.7 настоящего Порядка.

3.6. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), предоставившее неполный комплект документов либо ненадлежащим образом оформленные документы, к участию в конкурсном отборе не допускается. Представленные документы возвращаются заявителю с сопроводительным письмом Управления, содержащим причины отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.7. Заявление и прилагаемые к нему документы юридического лица (индивидуального предпринимателя), полученные Управлением после даты окончания срока, установленного Управлением для приема заявлений, возвращаются заявителю без рассмотрения с сопроводительным письмом Управления.

3.8. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) до истечения срока приема документов имеет право отозвать свое заявление, письменно уведомив об этом Управление.

#### 4. Правила проведения Конкурса и критерии отбора юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) для предоставления субсидии

4.1. Конкурсный отбор юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) для предоставления субсидий осуществляется комиссией по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки (далее - Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии определяется постановлением Администрации города Костромы.

4.2. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление.

4.3. После приема и регистрации заявлений, Управление:

а) проверяет и утверждает расчеты размера субсидий согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

б) готовит повестку дня заседания Комиссии, которая содержит информацию о времени, дате и месте проведения заседания Комиссии, а также о заявлениях, переданных на рассмотрение Комиссии, и утверждается заместителем главы Администрации - начальником Управления экономики Администрации города Костромы;

в) по окончании срока приема заявлений направляет поступившие заявления с приложенным комплектом документов на рассмотрение Комиссии.

4.4. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает представленные документы, проверяет соответствие заявителя требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка, устанавливает факт предоставления (отсутствие данного факта) неполных или недостоверных сведений и оценивает участников Конкурса в соответствии со следующими критериями:

№ п/п	Наименование критерия	Показатель участника Конкурса	Оценка в баллах
1.	Размер средней месячной заработной платы соискателя на момент подачи заявки, в кратных размерах величины минимальной заработной платы, действующей на момент подачи заявки	свыше 2	10
		свыше 1,5 до 2	8
		свыше 1 до 1,5	5
		1	0
2.	Количество вновь создаваемых рабочих мест с начала текущего года, чел.	свыше 5	10
		до 5	8
		не создаются	0
3.	Получение заявленного кредита для приобретения (модернизации) основных средств, производственного оборудования, внедрения новых технологий	осуществляется	5
		не осуществляется	0

4.5. Баллы, определенные по каждому критерию, суммируются и формируют итоговый балл участника Конкурса.

4.6. В целях определения победителей Конкурса Комиссия на основании результатов оценки и сопоставления итоговых баллов готовит реестр участников Конкурса в порядке уменьшения итогового балла (далее - реестр). При равном итоговом балле двух и более участников их порядок в реестре определяется в порядке очередности поступления в Управление заявлений.

4.7. Победителями Конкурса признаются не более шести участников, набравших наибольший итоговый балл.

4.8. На основании сформированного реестра Комиссия принимает решение:

а) об определении победителей Конкурса и размере субсидий, предоставляемой каждому из них;

б) об отказе в признании участника(ов) Конкурса победителями, в случае выявления оснований, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 4.12 настоящего Порядка, а также при недостаточности итогового балла.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявления Комиссии. Протокол подписывается членами Комиссии и в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии направляется в Управление для принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

4.10. В случае поступления единственного заявления, Конкурс считается несостоявшимся. Указанное заявление рассматривается Комиссией и в случае, если итоговый балл составляет не менее 18, Комиссия принимает решение о предоставлении субсидии в отношении единственного участника Конкурса.

4.11. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Комиссии протокола рассмотрения заявлений, Управление:

а) принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии;

б) в случае принятия решения о предоставлении субсидии готовит и обеспечивает подписание соответствующего распоряжения заместителя главы Администрации - начальника Управления экономики Администрации города Костромы (далее - распоряжение о предоставлении субсидии);

в) в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» - «в» пункта 4.12 настоящего Порядка, готовит и направляет в адрес участника Конкурса мотивированный письменный отказ в предоставлении субсидии за подписью заместителя главы Администрации - начальника Управления экономики Администрации города Костромы;

г) информирует участников Конкурса о принятом решении путем размещения информации об итогах Конкурса на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.12. Решение об отказе в предоставлении субсидий принимается в случаях:

а) несоответствия заявителя требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка;

б) установления факта представления заявителем недостоверных или неполных сведений;

в) если участник Конкурса не признан победителем Конкурса;

г) отказа участника Конкурса от заключения соглашения о предоставлении субсидий.

4.13. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

4.14. Управление от имени Администрации города Костромы в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии готовит и направляет участникам, признанным победителями Конкурса, проекты соглашений о предоставлении субсидий, составленные в соответствии с типовой формой, утвержденной распоряжением заместителя главы Администрации - начальника Управления экономики Администрации города Костромы.

Обязательным условием предоставления субсидий, включаемым в соглашение, является согласие их получателей на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

4.15. Участники, признанные победителями Конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения проектов соглашений о предоставлении субсидии, подписывают их и возвращают в Управление.

Участник, признанный победителем Конкурса, но не предоставивший в Управление подписанный экземпляр соглашения в установленные сроки, считается отказавшимся от заключения соглашения.

4.16. Отказ участника Конкурса от заключения соглашения является основанием для принятия Управлением решения об отказе в предоставлении субсидии. По истечению срока, установленного для подписания соглашения участником Конкурса, признанным победителем, Управление готовит письменный отказ в предоставлении субсидии и направляет его участнику Конкурса.

В случае отказа участника Конкурса, признанного победителем, от подписания соглашения о предоставлении субсидии, победителем Конкурса признается участник, следующий в реестре за участниками, признанными победителями, и заключившими соглашение о предоставлении субсидии.»;

1.2.7. пункт 5.1 признать утратившим силу;

1.2.8. пункты 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.2. Управление в течение 1 рабочего дня после заключения соглашений о предоставлении субсидии со всеми победителями Конкурса готовит реестр получателей субсидий согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

5.3. Проверенные расчеты размера субсидий, реестр получателей субсидий, распоряжение о предоставлении субсидии направляется Управлением в Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы.»;

1.2.9. пункт 5.4 после слов «отдел Администрации города Костромы» дополнить словами «в течение 2 рабочих дней»;

1.2.10. пункты 5.6, 5.7 признать утратившими силу;

1.2.11. пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Управление финансов Администрации города Костромы на основании платежного поручения и документов, представленных Бухгалтерско-финансовым отделом Администрации города Костромы, перечисляет средства получателю субсидии на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения о предоставлении субсидии.»;

1.2.12. раздел 6 изложить в следующей редакции:

#### «6. Порядок возврата субсидий в случае выявления нарушений при их предоставлении или использовании»

6.1. Управление финансов Администрации города Костромы, Управление экономики Администрации города Костромы, Контрольно-счетная комиссия города Костромы в рамках своих полномочий осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

6.2. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых для получения субсидии документов.

6.3. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) несоответствия получателя субсидии условиям, предусмотренным пунктами 2.1, 2.3 настоящего Порядка;

б) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка.

в) факта излишне выплаченных сумм;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по соглашению о предоставлении субсидий.

6.4. Возврат субсидий в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидий в месячный срок со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного Управлением получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.5. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Управление осуществляет взыскание в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий в форме постановления Администрации города Костромы принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидии в добровольном порядке в сроки, установленные постановлением Администрации города Костромы, взыскиваются Управлением в судебном порядке.»;

1.2.13. приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1 к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам»**

**Форма заявления о предоставлении субсидии**

Председателю Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки от

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам», прошу предоставить субсидию в размере \_\_\_\_\_ рублей на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитному договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Информация о заемщике, кредитном договоре, основные финансово-экономические показатели работы прилагаются.

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

не имеет просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, иной просроченная задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

не получает средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам;

не является участником соглашений о разделе продукции.

Вся информация, указанная в прилагаемых к заявлению документах, является достоверной.

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года М.П.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2016 года

№ 2894

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2010 года № 413 «Об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы»**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуйтесь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2010 года № 413 «Об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 30 августа 2012 года № 1804, от 12 сентября 2012 года № 1872, от 15 января 2016 года № 52), следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «руководствуясь статьей 35, частью 1 статьи 47» заменить словами «решением Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57»;

1.2. пункт 1 признать утратившим силу;

1.3. в Правилах предоставления меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы:

1.3.1. в пункте 1.3:

1.3.1.1. слова «со дня» заменить словами «с начала учебного года в год»;

1.3.1.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Статус молодого специалиста устанавливается однократно.»;

1.3.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Трехмесячный срок, установленный пунктом 1.3 настоящих Правил, продлевается на время:

а) нахождения в отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком до достижения возраста трех лет;

б) прохождения военной службы по призыву или замещающей ее альтернативной гражданской службы;

в) прохождения обучения в магистратуре, а также по программе подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре) и по программе ассистентуры-стажировки по очной форме (подтверждается дипломом об окончании соответственно аспирантуры (адъюнктуры), ассистентуры-стажировки);

г) нахождения на регистрационном учете граждан, обратившихся в государственные учреждения службы занятости населения за содействием в поиске подходящей работы.»;

1.3.3. дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Финансовое обеспечение предоставления меры социальной поддержки является расходным обязательством города Костромы.»;

1.3.4. пункт 2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Право на получение меры социальной поддержки в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами, сохраняется в случае увольнения молодого специалиста в связи с переводом в другое муниципальное образовательное учреждение.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2016 года.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 11 октября 2016 года № 1759-р**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 16 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 9 сентября 2016 года № 2547 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 19 августа 2016 года № 2384 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы и о признании утратившими силу пунктов 1.16 и 1.17 постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

## ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 3;
- площадь: 757 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:030101:1867;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: дома индивидуальной жилой застройки;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территориях с глубокой залегающей грунтовых вод до 2-х метров; в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- срок аренды земельного участка: 20 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 25.08.2016 № МРСК-КМ/7/5365/4, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.08.2016 № 2/4891; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.08.2016 № 000016355; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.08.2016 № 161 А;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 167 000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 5 000 (пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 41 750 (сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

## ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 1;
- площадь: 776 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:030101:1865;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: дома индивидуальной жилой застройки;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территориях с глубокой залегающей грунтовых вод до 2-х метров; в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- срок аренды земельного участка: 20 лет;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 25.08.2016 № МРСК-КМ/7/5365/3, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.08.2016 № 2/4890; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.08.2016 № 000016357; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.08.2016 № 160 А;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей;
- шаг аукциона: 5 000 (пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 42 750 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

**ЛОТ № 3**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 94 по ГП;

- площадь: 999 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:020118:43;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- обременения и ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- срок аренды земельного участка: 20 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/2, № МРСК-КМ/7/3209 от 18.06.2015; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2015 № 2/5026, № 2/5027; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.06.2015 № 135 А; газораспределительная сеть от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.07.2015 №АТ-15/2428;
- начальная цена земельного участка: 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- размер задатка: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

**ЛОТ № 4**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 95 по ГП;

- площадь: 1019 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:020118:44;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- обременения и ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- срок аренды земельного участка: 20 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/3, № МРСК-КМ/7/3209 от 18.06.2015; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2015 № 2/5024, № 2/5025; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.06.2015 № 135 А; газораспределительная сеть от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.07.2015 №АТ-15/2428;
- начальная цена земельного участка: 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- размер задатка: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 16 ноября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возместить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 14 октября 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 14 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 16 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 16 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра под-

писанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
(организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
(серия, номер) (дата выдачи)

3. \_\_\_\_\_ (код подразделения)  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_**

город Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-  
-  
-

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_ рублей.

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.4.14. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Арендатор: \_\_\_\_\_

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Д. Ю. Виноградов

**Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 11 октября 2016 года № 1760-р**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 16 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 7 сентября 2016 года № 2527 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73;

- площадь: 314 кв.м.;

- кадастровый номер: 44:27:040610:554;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

- обременения и ограничения: земельный участок расположен в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя посады вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц», XV-XVIII вв.;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей - 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота объекта капитального строительства - 10,5 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.08.2016 № МРСК-КМ/7/7/5018/1; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 01.08.2016 № 2/4327, № 2/4328; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 28.07.2016 № 000016086; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.08.2016 № 121 А;

- начальная цена земельного участка: 1 214 000 (один миллион двести четырнадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 303 500 (триста три тысячи пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчетный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 16 ноября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через

своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 14 октября 2016 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 14 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 16 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 16 ноября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист увеличивает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене

предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.
- 1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.
- 1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

- 2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.
- 2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.
- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязан:
- 3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
- 3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;
- 3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Возникновение права собственности и действие договора**

- 5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
- 5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**6. Расторжение договора**

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
- 6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

- 7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
- 7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
- 7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 октября 2016 года

№ 2896

**О создании Комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок и утверждении ее состава**

В соответствии со статьей 16 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, пунктом 1.5 Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок, Положением о комиссии по проведению конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 22 июня 2016 года № 1681, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Создать Комиссию по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок.
- Утвердить прилагаемый состав Комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 13 октября 2016 года № 2896*

**Состав**

**комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок**

Пушкин Сергей Витальевич	– начальник Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы, председатель комиссии;
Елисеев Андрей Васильевич	– заместитель начальника Управления – начальник отдела мониторинга и безопасности пассажирских перевозок Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии;
Губанов Александр Викторович	- начальник отдела организации пассажирских перевозок Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы;
Курочкин Сергей Зиновьевич	- консультант отдела мониторинга и безопасности пассажирских перевозок Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы;
Шемякина Светлана Александровна	- юрисконсульт Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы, секретарь комиссии;
Евдокимов Виталий Михайлович	- начальник отдела ГИБДД УМВД России по городу Костроме, подполковник полиции

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 октября 2016 года

№ 2897

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 июня 2016 года № 1681 "Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок"**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 июня 2016 года № 1681 "Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок" следующие изменения:

1.1. в Порядке проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок:

1.1.1. в пункте 5.3 слова «пункта 5.3» заменить словами «пункта 5.2»;

1.1.2. слова «6.20. Результаты Конкурса могут быть обжалованы в судебном порядке.» заменить словами «6.19. Результаты Конкурса могут быть обжалованы в судебном порядке.»;

1.2. в Положении о комиссии по проведению конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам города Костромы:

1.2.1. в пункте 2 слова «в) рассмотрение заявок на участие в Конкурсе,

г) оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе,

д) определение победителей Конкурса,

е) ведение протокола заседаний конкурсной комиссии,

ж) рассмотрение обращений перевозчиков, подавших заявки на участие в Конкурсе, и разъяснение перевозчикам вопросов, связанных с организацией Конкурса;

з) иные функции, связанные с проведением Конкурса.» заменить словами «б) рассмотрение заявок на участие в Конкурсе;

в) оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе;

г) определение победителей Конкурса;

д) ведение протокола заседаний конкурсной комиссии;

е) рассмотрение обращений перевозчиков, подавших заявки на участие в Конкурсе, и разъяснение перевозчикам вопросов, связанных с организацией Конкурса;

ж) иные функции, связанные с проведением Конкурса.»

1.2.2. пункт 3.3 признать утратившим силу.

1.2.3. в пункте 8 слова «и территориального органа, уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный надзор в области автомобильного транспорта и городского электрического транспорта» исключить;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

(Начало на стр. 1)

## Содержание номера:

### Постановление Администрации города Костромы № 2872 от 7 октября 2016 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 "Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы"».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы № 2864 от 7 октября 2016 года

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 7"».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы № 2868 от 7 октября 2016 года

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоникувская, 10».....стр. 2

### Постановление Администрации города Костромы № 2123 от 2 августа 2016 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 февраля 2016 № 351 "Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и отмене некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы"».....стр. 2-3

### Постановление Администрации города Костромы № 2873 от 7 октября 2016 года

«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....стр. 3-5

### Постановление Администрации города Костромы № 2848 от 6 октября 2016 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 "Об определении порядка назначения лицам, замещавшим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты"».....стр. 5

### Постановление Администрации города Костромы № 2875 от 10 октября 2016 года

«Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Солоникувской, для строительства и размещения линейного объекта».....стр. 5

### Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солоникувской, для строительства и размещения линейного объекта.....стр. 5-8, 10-11

**Итоговый документ (Заключение)** по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.....стр. 8

### Постановление Администрации города Костромы № 2881 от 10 октября 2016 года

«О внесении изменений в раздел 1 "Муниципальные официальные физкультурные и спортивные мероприятия города Костромы" календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы на 2016 год».....стр. 8

**Извещение** о конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2016 году.....стр. 8

### Постановление Администрации города Костромы № 2817 от 5 октября 2016 года

«Об объявлении конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2016», установлении размеров денежных премий, а также поощрительных премий участникам конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2016», создании и утверждении состава комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2016»».....стр. 8-9

### Постановление Администрации города Костромы № 2887 от 11 октября 2016 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 "Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам



Фото И. Груздава.

мало и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, - в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам"».....стр. 9-13

**Извещение** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 10-11

### Постановление Администрации города Костромы № 2894 от 12 октября 2016 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2010 года № 413 "Об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы"».....стр. 13

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена .....стр. 13-16

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73 .....стр. 16-18

### Постановление Администрации города Костромы № 2896 от 13 октября 2016 года

«О создании Комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок и утверждении ее состава».....стр. 18

### Постановление Администрации города Костромы № 2897 от 13 октября 2016 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 июня 2016 года № 1681 "Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом, проходящим в границах города Костромы, на основании свидетельства об осуществлении перевозок"» .....стр. 18-19

### Постановление Администрации города Костромы № 2849 от 6 октября 2016 года

«О внесении изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Костромы».....стр. 20, 1