

Вносится главой
Администрации
города Костромы

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об отказе Костромской Епархии Русской Православной Церкви в передаче муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице Островского в городе Костроме

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Отказать Костромской Епархии Русской Православной Церкви в передаче муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице Островского в городе Костроме.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава город Костромы
" ____ " _____ 2016 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«Об отказе Костромской Епархии Русской Православной Церкви
в передаче муниципальных жилых помещений, расположенных в
многоквартирном доме 8 по улице Островского в городе Костроме»

Религиозная организация Костромская Епархия Русской Православной Церкви 16 января 2015 года обратилась с заявлением о передаче имущества религиозного назначения – муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице Островского в городе Костроме.

Объект недвижимости – дом 8 по улице Островского ранее представлял из себя комплекс зданий – три жилых дома под литерами А, Б, В.

В литере А дома 8 по улице Островского расположены квартиры с 1 по 12, в них проживают 12 семей.

В литере Б дома 8 по улице Островского были расположены квартиры 15 и 16, в них проживают 2 семьи. В 2008 году это строение было выделено в отдельный объект недвижимости по адресу: улица Островского, 8а (постановление Администрации города Костромы от 07 октября 2008 года № 1894 «О переадресации объекта недвижимости по ул. Островского, 8а»).

В литере В дома 8 по улице Островского в городе Костроме расположены квартиры 1а, 2а, 3, 6а, 18, в них проживают 5 семей.

В настоящее время в доме 8 литер А, а также в доме 8а (ранее литер Б дома 8) по улице Островского все квартиры находятся в собственности физических лиц. В литере В квартиры 1а, 2а, 3, 6а, 18 находятся в муниципальной собственности.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон) имущество религиозного назначения - недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

Согласно частей 1 и 3 статьи 6 Закона основанием для рассмотрения вопроса о передаче религиозной организации муниципального имущества религиозного назначения является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в уполномоченный орган после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. К заявлению прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения. Перечень и порядок выдачи этих документов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года № 325 утвержден Перечень документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Для рассмотрения вопроса о передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозная организация представляет, в том числе, архивную справку, содержащую сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности имущества (для имущества религиозного назначения).

Согласно предоставленной архивной справке на объект культурного наследия регионального значения «Консistorия, XIX в.: Главное здание, 1-я пол. XIX в.» от 02 декабря 2014 года № 3102/2336-Ю, выданной департаментом культуры Костромской области, объект, расположенный по адресу: г. Кострома, улица Островского, 8, был построен как дом. Известно, что в 1859 году продан собственником Русской Православной Церкви. В здании разместили Костромскую Духовную консисторию – орган епархиального управления, находившийся в ведении правящего архиерея Костромского и Галичского и действовавший под его началом в качестве совещательного и исполнительного учреждения. Таким образом, жилой дом изначально не был построен, и в дальнейшем не использовался для осуществления и обеспечения богослужений, церемоний и иных целей, указанных в части 1 статьи 2 Закона. Кроме главного здания на территории ансамбля Духовной консистории в конце XIX века были выстроены два здания – флигели хозяйственного назначения. Указанные обстоятельства являются основанием для принятия решения об отказе в передаче муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице Островского города Костромы, религиозной организации Костромской Епархии Русской Православной Церкви.

Принятие данного решения Думы города Костромы не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об отказе Костромской Епархии Русской Православной Церкви в передаче муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице Островского в городе Костроме»

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об отказе Костромской Епархии Русской Православной Церкви в передаче муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 8 по улице Островского в городе Костроме» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.