

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме**

В соответствии с главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225), изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 7. Порядок передачи в собственность граждан служебных жилых помещений**

1. Передача в собственность гражданина служебного жилого помещения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2. Администрация города Костромы вправе принимать решение о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения в отношении гражданина:

1) замещающего не менее 15 лет должность муниципальной службы города Костромы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

2) состоящего не менее 15 лет в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями города Костромы социальной сферы, а также, в случае, если гражданином использовано право на приватизацию, являющегося совместно проживающим членом семьи указанного гражданина, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

3) проживающего в служебном жилом помещении, предоставленном ему до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоящего в

соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющего право состоять на данном учете;

4) состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении: пенсионера по старости;

члена семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер;

инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда о невозможности в установленном порядке выселения из служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Решение о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения принимается при наличии одновременно следующих условий:

1) отсутствие у гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, и совместно с ним проживающих членов его семьи иного жилого помещения в собственности либо по договору социального найма. Членами семьи заявителя признаются его (ее) супруг (супруга), а также проживающие совместно с ним (либо супругом (супругой) дети, родители);

2) наличие нереализованного гражданином, претендующим на приватизацию служебного жилого помещения, права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде;

3) проживание гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, в занимаемом служебном жилом помещении не менее 5 лет, а для граждан, замещающих должности муниципальной службы и имеющих награды либо поощрения Костромской областной Думы, администрации Костромской области, - не менее 2 лет, за исключением граждан указанных в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи.

4. Для рассмотрения вопроса о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения гражданин, относящийся к одной из категорий, установленных частью 2 настоящей статьи обращается в Администрацию города Костромы с письменным заявлением и документами, подтверждающими его право на передачу в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения.

5. Решение о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется постановлением Администрации города Костромы после рассмотрения заявления на получение в собственность служебного жилого помещения на заседании постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 года

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Думы города Костромы " О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме "**

Настоящим проектом решения Думы города Костромы предлагается установить правовой механизм организации приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда в отношении служебных жилых помещений в отношении следующих категорий граждан:

1) замещающего не менее 15 лет должность муниципальной службы города Костромы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

2) состоящего не менее 15 лет в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями города Костромы социальной сферы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

3) проживающего в служебном жилом помещении, предоставленном ему до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоящего в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющего право состоять на данном учете;

4) состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении:

пенсионера по старости;

члена семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер;

инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда о невозможности в установленном порядке выселения из служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Для сведения сообщаяю, что в связи с принятием проекта право на приватизацию служебных жилых помещений может быть реализовано в отношении следующих жилых помещений.

Из числа служебных жилых помещений, занимаемых гражданами, замещающими не менее 15 лет должность муниципальной службы города Костромы, в отношении которых на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 ЖК РФ, включая условие части 3 статьи 7 в редакции проекта, может быть передано в порядке приватизации 1 жилое помещение.

Из числа служебных жилых помещений, занимаемых гражданами, состоящими не менее 15 лет в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями города Костромы социальной сферы, в отношении которых на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 ЖК РФ, включая условие части 3 проекта Порядка, жилых помещений, которые могут быть переданы в порядке приватизации имеется 2 жилых помещения.

Из числа служебных жилых помещений, предоставленных гражданам до введения в действие ЖК РФ, состоящим в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, или имеющим право состоять на данном учете, может быть передано в порядке приватизации 8 жилых помещений.

Из числа служебных жилых помещений, занимаемых гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, может быть передано в порядке приватизации:

- пенсионерам по старости – 1 жилое помещение;
- членам семьи работника, которому было предоставлено жилое помещение, и который умер – нет жилых помещений;
- инвалидам I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалидам I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей – нет информации;
- гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда о невозможности в установленном порядке выселения из служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда – нет жилых помещений (имеются 4 решения суда, в отношении граждан, проживающих в служебных жилых помещениях, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма).

Принятие проекта решения Думы города Костромы не повлечет расходов бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы " О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме "**

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.



## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

---

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.  
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: glava@admgor.kostroma.net

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

**О внесении на рассмотрение  
проекта решения Думы города  
Костромы**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено заместителю начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы О. В. Павловой.

- Приложение:
1. Проект решения на 2 листах в 1 экземпляре.
  2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы на 1 листе 1 экземпляре.

В. В. Емец