



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2598

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а

На основании заявления М. В. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 августа 2016 года № 74 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

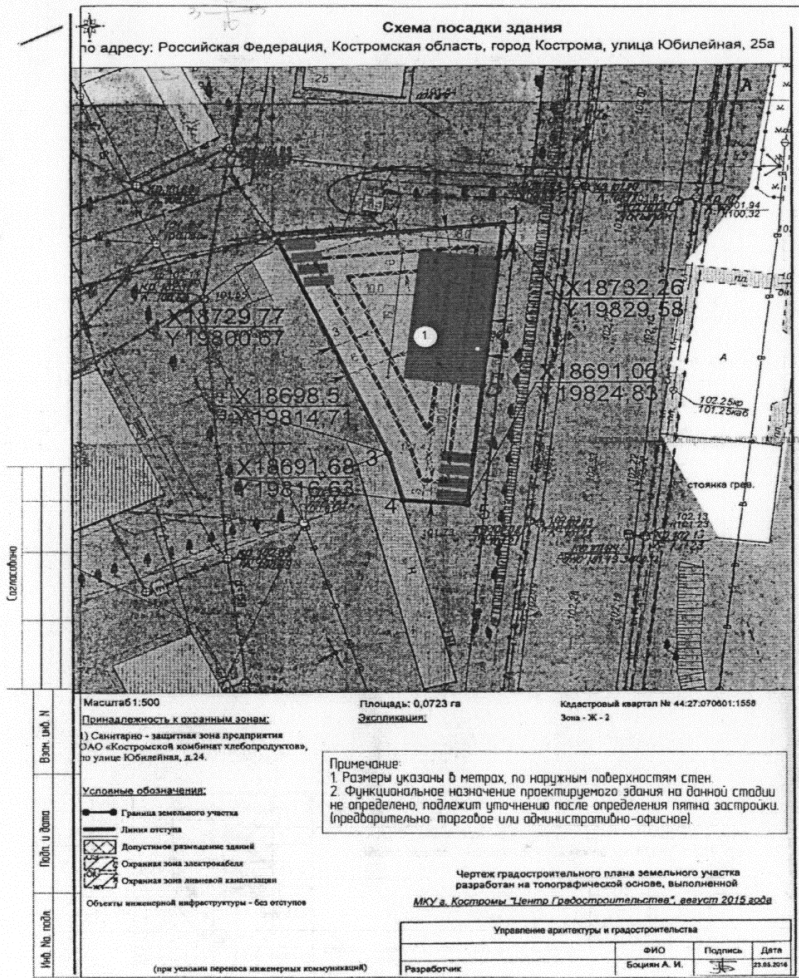
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1558 площадью 0, 0723 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка (от точки А до точки Б), в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«14» сентября 2016 года № «2538»



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во*
1	Площадь отведенного участка по ГПЗУ	га	0,0723
2	Площадь застройки, существующая	м²	-
3	Площадь застройки, проектируемая	м²	793,0
4	Площадь застройки, общая	м²	793,0
5	Кoeffициент застройки	%	26,7

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Проектируемое здание	2	793,0	Проектируемое

Общие указания:
 1. Высота здания в коньке - не более 13,0 м. от уровня земли.
 2. Размеры * - уточнить по факту.
 3. Генеральный план участка на проектируемое здание по адресу: г. Кострома, ул. Юбилейная, 25а, разработан на основании градостроительного плана земельного участка, утвержденного постановлением / распоряжением администрации г. Костромы, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации реконструируемого здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий, с соблюдением санитарных, противопожарных, градостроительных и иных норм и правил, действующих на территории РФ.

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Существующее здание
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетонные проезды
	Газон
	Гравийное покрытие
...	Этажность
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница участка отведенного под жилую застройку
	Высаживаемые деревья
	Сносимые деревья

2016-ПЗУ

Здание магазина по адресу: г. Кострома, ул. Юбилейная, д. 25а

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Дата	Статья	Лист	Листов
Г.А.П.		Карпачёв А.Б.	1:500	2016-09	п	1	
Г.Л.слец.							
Рук.гр.							
Разраб.		Карпачёв А.Б.	1:500	2016-09			
И.контр.							

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

ООО "Монолит" г. Кострома