



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2015 года

№ 671

Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям в целях возмещения сумм арендной платы за предоставленные для использования в целях многоэтажного жилищного строительства земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы

В целях создания условий для жилищного строительства в соответствии пунктом 6 части 1 [статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с [пунктом 2 статьи 78](#)¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 227 "О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", руководствуясь [статьями 42, 44, частью 1 статьи 57](#) Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям в целях возмещения сумм арендной платы за предоставленные для использования в целях многоэтажного жилищного строительства земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Костромы
от 2 апреля 2015 года N 671

**Порядок
предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий
некоммерческим организациям в целях возмещения сумм арендной платы за
предоставленные для использования в целях многоэтажного жилищного
строительства земельные участки, государственная собственность на
которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из бюджета города Костромы некоммерческим организациям, создаваемым как добровольное объединение граждан в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье путем жилищного строительства многоквартирных домов на территории города Костромы за счет средств его членов (далее - получатели субсидий), субсидий в целях возмещения сумм арендной платы за предоставленные для использования в целях многоэтажного жилищного строительства земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы (далее - субсидия).

2. Критерии отбора получателей субсидии, условия предоставления субсидий

2.1. Получателями субсидий могут быть некоммерческие организации, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, отвечающие следующим критериям:

2.1.1. получатель субсидии создан и зарегистрирован на территории города Костромы в качестве юридического лица, членами (участниками) которого являются исключительно физические лица в количестве не менее 80 человек, каждый из которых должен соответствовать следующим критериям:

а) возраст на момент заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы, предоставленного для использования в целях многоэтажного жилищного строительства, не превышает 35 лет;

б) не является членом (участником) других некоммерческих организаций, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в том числе созданных в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) не является собственником жилого помещения или имеет в собственности жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) площадью не более 12 кв.м., либо состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договору социального найма;

2.1.2. непроведение ликвидации получателя субсидии, отсутствие решения арбитражного суда о признании получателя субсидии несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, что подтверждается надлежащим образом заверенной распечаткой («скриншот») страницы сайта <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подтверждающую отсутствие в результатах поиска получателя субсидий в качестве участника дела о несостоятельности (банкротстве);

2.1.3. неприостановление деятельности получателя субсидии в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, что подтверждается надлежащим образом заверенной копией справки из Управления федеральной службы судебных приставов по месту регистрации получателя субсидий;

2.1.4. отсутствие у получателя субсидии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, что подтверждается надлежащим образом заверенной копией справки из Управления налоговой службы по месту своей регистрации;

2.1.5. наличие у получателя субсидии заключенного в установленном порядке и действующего договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен на территории города Костромы, предоставленного для использования в целях многоэтажного жилищного строительства;

2.2. Условиями предоставления субсидий являются:

2.2.1. соответствие получателя субсидии критериям, указанным в пунктах 2.1.1-2.1.5 настоящего Порядка;

2.2.2. исполнение обязательств по внесению арендной платы по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен на территории города Костромы, предоставленного для использования в целях многоэтажного жилищного строительства;

2.2.3. наличие заключенного с Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее - Управление строительства и капитального ремонта) договора о предоставлении субсидий, в котором обязательным условием их предоставления, является согласие их получателей на осуществление Управлением строительства и капитального ремонта и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Право на получение субсидии в рамках настоящего Порядка может быть реализовано получателем субсидии только один раз в отношении одного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Костромы и предоставленного для использования в целях многоэтажного жилищного строительства.

Субсидия предоставляется в размере затрат, фактически понесенных получателем субсидии в связи с уплатой арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на

территории города Костромы, предоставленный для использования в целях многоэтажного жилищного строительства с 1 марта 2014 года.

В случае нарушения срока внесения арендной платы по договору аренды земельного участка и при начислении пени (штрафов), возмещению подлежит сумма, соответствующая расчету арендной платы по договору аренды земельного участка, предоставленного для использования в целях многоэтажного жилищного строительства, без начисленных пени (штрафов).

3.2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Управлению строительства и капитального ремонта в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Костромы по подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 3600302 «Предоставление субсидии некоммерческим организациям в целях возмещения затрат, связанных с внесением арендных платежей за земельные участки, предназначенные для строительства многоквартирных домов на территории города Костромы», виду расходов 630 «Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3.3. Для получения субсидии получатель субсидии не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 2.3.2. настоящего Порядка, представляет следующие документы:

3.3.1. заявление (в произвольной форме) на предоставление субсидии с указанием расчетного счета, на который подлежат перечислению субсидии;

3.3.2. надлежащим образом заверенную копию устава получателя субсидии;

3.3.3. надлежащим образом заверенную копию кадастрового паспорта арендуемого земельного участка;

3.3.4. надлежащим образом заверенную копию договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен на территории города Костромы, предоставленного для использования в целях многоэтажного жилищного строительства;

3.3.5. надлежащим образом заверенную копию свидетельства о государственной регистрации получателя субсидий в качестве юридического лица;

3.3.6. надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке получателя субсидий на учет в налоговом органе по месту нахождения;

3.3.7. документы, подтверждающие произведенные затраты по внесению арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Костромы, предоставленный для использования в целях многоэтажного жилищного строительства (копии платежных поручений, приходно-кассовых ордеров, счетов-фактур и (или) другие документы, подтверждающие произведенные затраты);

3.3.8. справка о количестве и составе членов (участников) получателя субсидий за подписью руководителя получателя субсидий;

3.3.9. документы, подтверждающие соответствие членов (участников) получателя субсидий условиям, установленным в подпунктах «а» - «в» пункта 2.1.1 настоящего Порядка, в отношении каждого члена (участника) получателя субсидии, в том числе:

а) копии паспортов всех членов (получателей субсидий);

б) справка об отсутствии в составе членов (участников) получателя субсидии

лиц, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, выдаваемая Отделом обеспечения реализации прав граждан на жилище Администрации города Костромы.

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо справка Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданные на момент подачи получателем субсидии заявления и документов на предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком;

3.3.10. письменное согласие каждого члена (участника) получателя субсидий на обработку персональных данных в целях предоставления субсидий.

3.3.11. документы, указанные в пунктах 2.1.2-2.1.4 настоящего Порядка.

3.4. Документы, указанные в подпункте «а» пункта 3.3.9, пункте 3.3.10 настоящего Порядка, предоставляются получателем субсидий одновременно на момент подачи получателем субсидии первого заявления, а также в случае изменения состава членов (участников) в отношении вновь принятых лиц.

3.5. Управление строительства и капитального ремонта в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением к нему документов, предусмотренных пунктами 3.3.1 - 3.3.11 настоящего Порядка:

3.5.1. проверяет, представленный получателем субсидии пакет документов на полноту и соответствие требованиям, предусмотренным в пунктах 3.3.1-3.3.11 настоящего Порядка, а также проверяет расчет затрат, подлежащих возмещению за счет средств субсидий;

3.5.2. обеспечивает заключение с получателем субсидий договора о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 2.3.3 настоящего Порядка. Договор о предоставлении субсидий заключается между получателем субсидий, и Управлением строительства и капитального ремонта после первого обращения получателя субсидий за предоставлением средств субсидий.

3.5.3. готовит платежное поручение для перечисления средств субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Управления строительства и капитального ремонта по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов и направляет его, а также документы, предусмотренные пунктами 3.3.1-3.3.11 настоящего Порядка, в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов) не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.6. Управление финансов на основании платежного поручения и документов, предоставленных Управлением строительства и капитального ремонта, перечисляет средства субсидии на счет получателя субсидии, указанный в договоре о предоставлении субсидии.

3.7. При непредставлении получателем субсидии заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.3.1-3.3.11 настоящего Порядка, субсидии не выплачиваются.

4. Контроль за использованием средств субсидии и порядка возврата субсидии

4.1. Управление строительства и капитального ремонта, Управление

финансов, Контрольно-счетная комиссия города Костромы осуществляют контроль за выполнением получателем субсидий условий, целей и требований при предоставлении субсидий.

4.2. Проверка актуальности сведений о получателе субсидии, являющихся условиями предоставления субсидии, предусмотренных в пунктах 2.3.1-2.3.3 настоящего Порядка, осуществляется Управлением строительства и капитального ремонта при каждом обращении получателя субсидии за предоставлением субсидии.

4.3. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых Управлению строительства и капитального ремонта документов и нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. В предоставлении субсидий отказывается в случаях:

а) неисполнения получателем субсидии условий, предусмотренных пунктами 2.3.1-2.3.3 настоящего Порядка;

б) предоставление недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором о предоставлении субсидии.

4.5. Получатель субсидии вправе повторно обратиться за предоставлением субсидии после устранения нарушений, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидий.

4.6. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

4.6.1. недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка;

4.6.2. нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии;

4.6.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по договору о предоставлении субсидии;

4.7. Получатель субсидии возвращает в текущем финансовом году остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях и в порядке предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

4.8. Возврат субсидии (остатков субсидии) в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии (остатков субсидии), направленного Управлением строительства и капитального ремонта получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.9. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки, Управление строительства и капитального ремонта осуществляет взыскание субсидий в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий, Управлением строительства и капитального ремонта принимается решение о возврате выплаченных сумм субсидий в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в

добровольном порядке в установленные сроки, взыскиваются в судебном порядке
Управлением строительства и капитального ремонта.

GRADKOSTROMA.RU