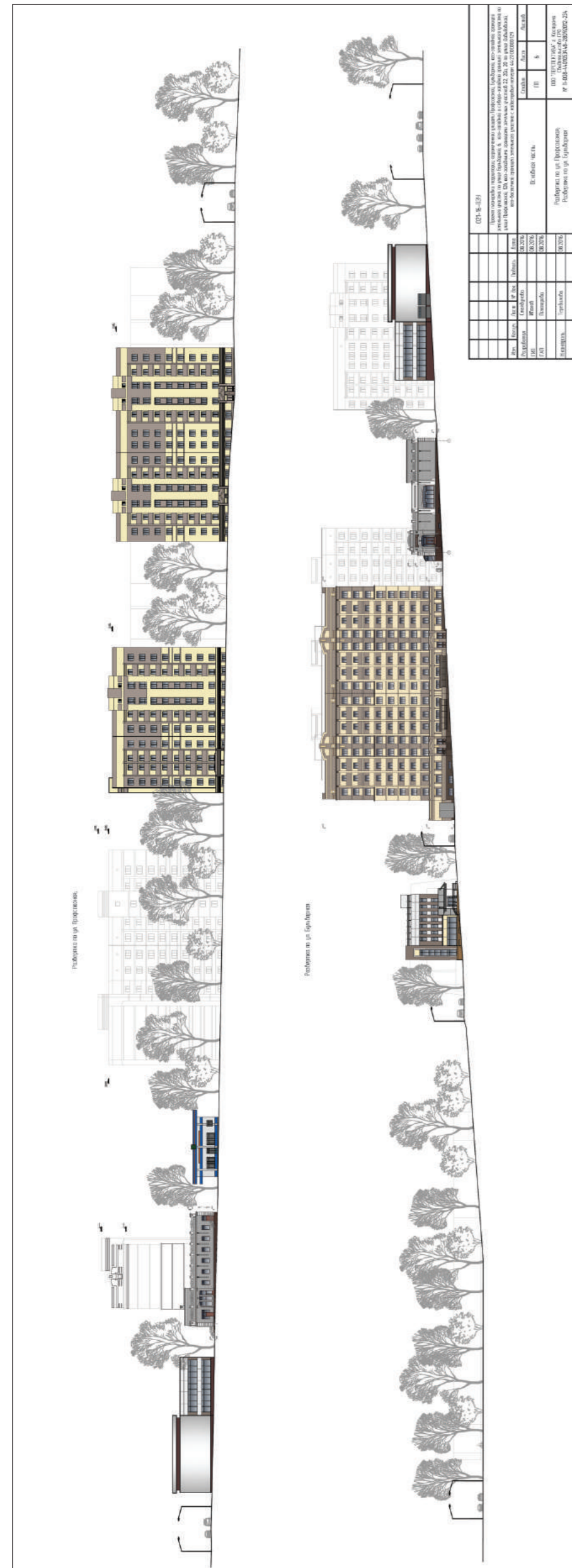


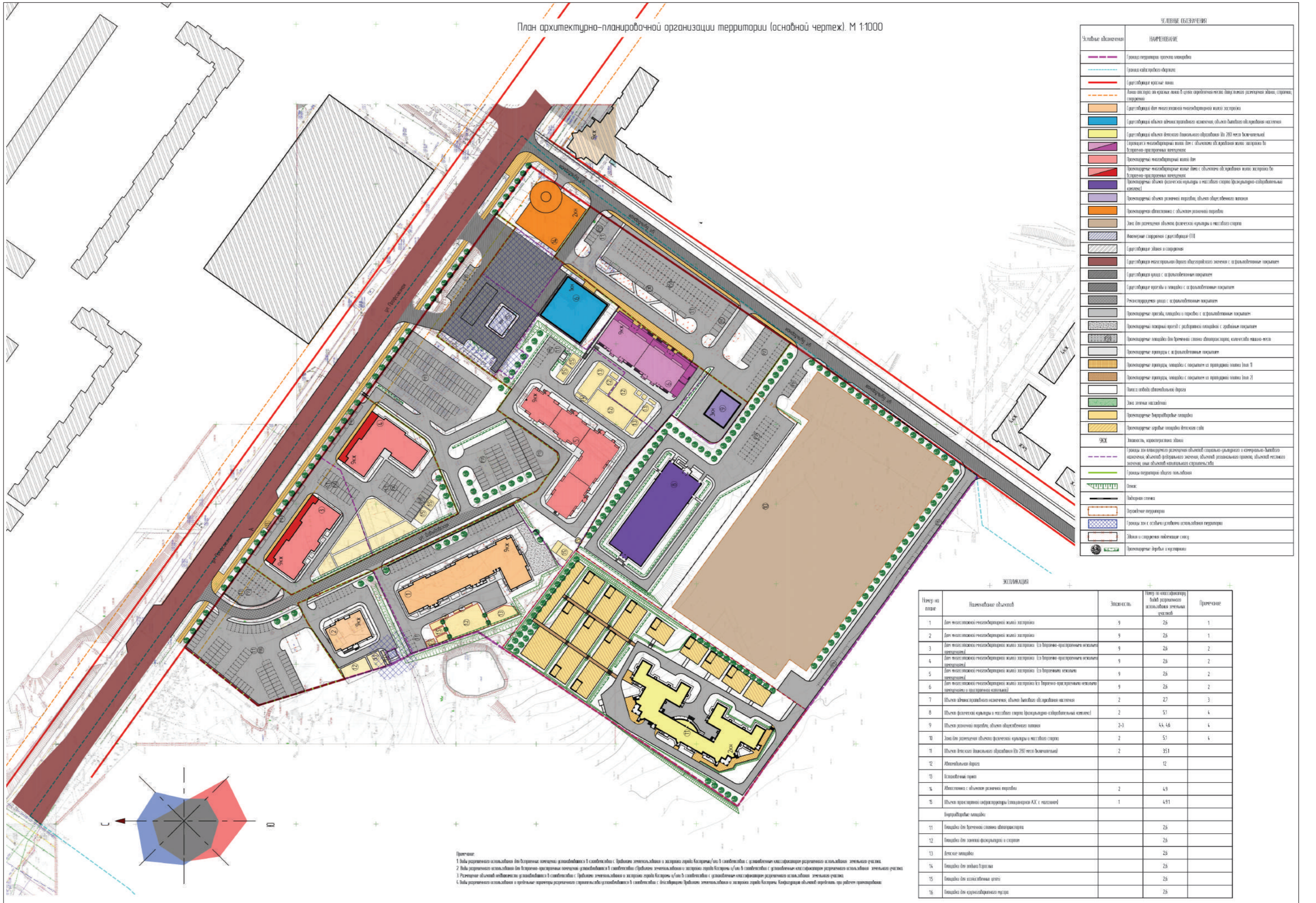
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 48 (306) • 9 сентября 2016 г. • Распространяется бесплатно



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной
границей земельного участка по улице Бульварной, 6,
юго-западной и северо-западной границей земельного участка
по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами
земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской,
юго-восточной границей земельного участка с кадастровым
номером 44:27:000000:129



Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

И. о. главного редактора **Наталья Торохова**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 08.09.2016 в 18.00

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы
№ 2488 от 1 сентября 2016 года
«О внесении изменений в раздел 3 «Спорт высших достижений (участие сборных команд города по видам спорта в областных, всероссийских, международных соревнованиях)» календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий

города Костромы на 2016 год» стр. 2
Постановление Администрации города Костромы
№ 2500 от 2 сентября 2016 года
«О внесении изменений в Состав и структуру сил и средств постоянной готовности Костромского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области» стр. 2
(Окончание на стр. 23)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2016 года

№ 2488

О внесении изменений в раздел 3 «Спорт высших достижений (участие сборных команд города по видам спорта в областных, всероссийских, международных соревнованиях)» календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы на 2016 год

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «СПОРТ-СБОР» от 2 августа 2016 года, в соответствии с Порядком формирования и утверждения календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2013 года № 1394, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в раздел 3 «Спорт высших достижений (участие сборных команд города по видам спорта в областных, всероссийских, международных соревнованиях)» календарного плана физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы на 2016 год, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3397 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 3 марта 2016 года № 467, от 12 апреля 2016 года № 931), дополнив строкой 16¹ следующего содержания:

16 ¹ .	Открытый Всероссийский турнир по плаванию «Кубок Золотого Кольца» сезонов 2016/2017 годов	24-25 сентября	город Кострома
-------------------	---	----------------	----------------

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2016 года

№ 2500

О внесении изменений в Состав и структуру сил и средств постоянной готовности Костромского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Состав и структуру сил и средств постоянной готовности Костромского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 21 мая 2007 года № 1117 «О Костромском городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 1 апреля 2014 года № 767) следующие изменения:

1.1. в строке 10 слова «Станция скорой медицинской помощи города Костромы» заменить словами «Костромская областная станция скорой медицинской помощи и медицины катастроф»;

1.2. строку 11 после слова «больница» дополнить словами «имени Королева Е. И.»;

1.3. строку 12 после слова «больница» дополнить словами «имени Королева Е. И.»;

1.4. в строке 15 слова «ОАО» заменить словами «АО», слово «Костромской» исключить;

1.5. в строке 16 слова «ОАО» заменить словами «ПАО»;

1.6. в строке 19 слова «по Костромской области» заменить словами «по Верхневолжскому региону»;

1.7. в строке 20 слова «по Костромской области» заменить словами «по Верхневолжскому региону»;

1.8. строку 22 изложить в следующей редакции:

22	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	Ремонтно-восстановительная бригада (далее – РВБ)	156000 г. Кострома, ул. Береговая, д. 45 «А»	4/15	4 по одной единице на одну РВБ	4 по одной единице на одну РВБ	4 по одной единице на одну РВБ
----	--	--	---	------	---	---	---

»;

1.9. строку 23 признать утратившей силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2016 года

№ 2502

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 9 июля 2013 года № 1475 «О Конкурсе на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию»

В соответствии со статьей 1058 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 9 июля 2013 года № 1475 «О Конкурсе на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 25 августа 2015 года № 2357) следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, выделенных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью

Администрации города Костромы, в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета города Костромы, установленной решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год по разделу 0700 «Образование», подразделу 0707 «Молодежная политика», целевой статье 01400S1300 «Софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникших при реализации проектов развития городского округа, основанных на местных инициативах за счет средств бюджета города Костромы» группе вида расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям» классификации расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 50 000 рублей»;

1.2. в положении о Конкурсе на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию:

1.2.1. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. В Конкурсе принимают участие следующие категории участников:

3.1.1. ветеранские объединения, созданные при организациях города Костромы, ветеранские объединения, созданные по территориальному признаку, общественные организации, инициативные группы граждан;

3.1.2. общеобразовательные организации, организации среднего и высшего профессионального образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры, спорта и работы с молодежью, осуществляющие деятельность на территории города Костромы.»

1.3. в составе Комиссии конкурса на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию (далее – Комиссия):

1.3.1. исключить из состава Комиссии:

а) Борисова Станислава Ивановича;

б) Захарова Николая Сергеевича;

в) Южанину Валентину Дмитриевну.

1.3.2. включить в состав Комиссии:

а) Брут-Бруляко Альберта Борисовича – члена-корреспондента Российской академии естественных наук, заслуженного работника высшей школы, доктора технологических наук, профессора, руководителя музейного комплекса Костромского государственного технологического университета;

б) Хазову Людмилу Валентиновну – члена президиума Совета ветеранов Свердловской районной организации, заместителя председателя комиссии по патриотическому воспитанию, заслуженного учителя России;

в) Костельцеву Юлию Александровну – заместителя директора по воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38», обладателя почетной медали «Патриот России», победителя Всероссийского конкурса методических разработок по патриотическому воспитанию школьников.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, состоятся 27 сентября 2016 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 23 сентября 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 25 сентября 2016 года.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 10 по 27 сентября 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2016 года

№ 72

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «МастерСтрой», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 27 сентября 2016 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 (приложение 2).

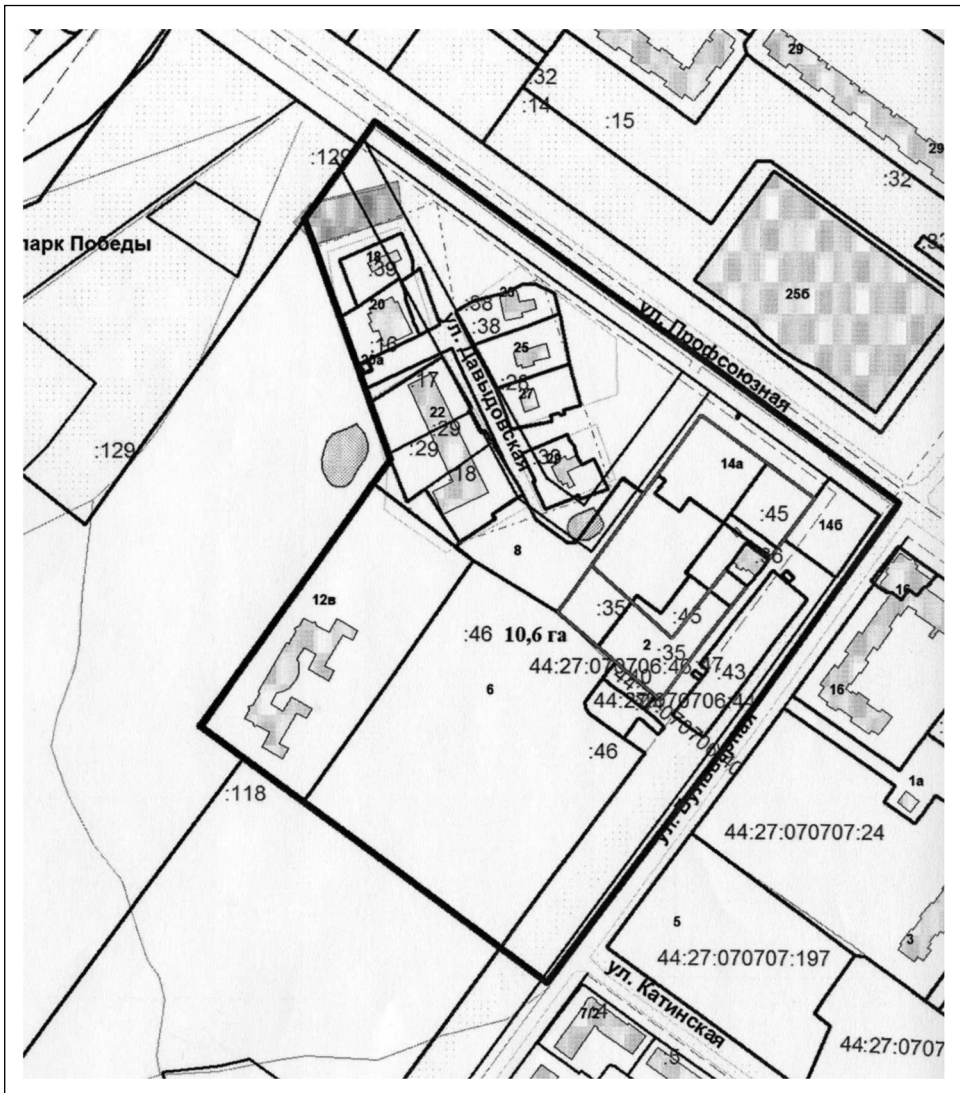
6. В срок до 10 сентября 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
 - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
 - 3) материалы проекта планировки территории.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 1 сентября 2016 года № 72

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 1 сентября 2016 года № 72

Повестка

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

15.00 – 17.00

27 сентября 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 27 сентября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

Том 1

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 с проектом межевания в составе проекта планировки в составе проекта межевания (далее – проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1619 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от

(Продолжение на стр. 6)

28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – улица Профсоюзная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения;

- с юго-востока – улица Бульварная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является улицей местного значения;

- с северо-запада и юго-запада участок с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 10,6га. Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены малоэтажные индивидуальные жилые дома, вдоль улицы Давыдовской построены два девятиэтажных жилых дома. Также по улице Бульварной построен объект детского дошкольного образования (до 280 мест). На пересечении улиц Профсоюзной и Бульварной расположена автозаправочная станция. Вдоль улицы Бульварной ведется строительство девятиэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.

В виду расположения на планируемой территории автозаправочной станции получено экспертное заключение 15 июля 2014г №430-П по проекту обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для промплощадки по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а, согласно которому, санитарно-защитная зона принята по границе территории предприятия во всех направлениях.

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной общественно-жилой застройки. Строительство многоквартирных жилых домов и создание развитой инфраструктуры квартала послужило основанием для разработки проекта планировки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- размещение крытого физкультурно-оздоровительного центра по улице Бульварной, б;
- размещение организаций сферы услуг во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

3. Развитие жилой застройки.

Следует отметить, что строительство многоквартирных жилых домов на участках, расположенных вдоль улицы Давыдовской и реализация проекта планировки в целом, возможна при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.2. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов вдоль улиц Давыдовской, Профсоюзной и на участках по улице Бульварной.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением улицы Давыдовской, формирующейся вдоль нее застройкой, сформированными земельными участками и сложным рельефом с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 129,86 до 107,55.

Этажность новой жилой застройки составит 9 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 25 830 м².

Плотность населения жилого квартала 130 чел/га.

Процент застройки - 5,7 %.

3.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	10,6
2.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	4 780
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	2 040
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	6 790
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	3 750
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	25 830
7.	Площадь квартир (существующая)	м ²	13 910
8.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	935
9.	Количество жителей (существующее)	чел.	450
10.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
11.	Планируемая плотность населения	чел/га	130
12.	Этажность	этажей	9
13.	Количество мест объекта детского дошкольного образования	шт.	280
14.	Зеленые насаждения общего пользования	%	32
15.	Улицы, дороги проезды	%	29
16.	Стоянки автомобилей, в том числе:		
	-на открытых площадках для жилых зданий		484
	-на открытых площадках для общественных зданий	шт.	365
	-многоуровневая автостоянка		89
			30

3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. По улице Давыдовской, вдоль улицы Профсоюзной и на участках по улице Бульварной предусматривается строительство многоэтажных жилых домов, в том числе, со встроено - пристроенными нежилыми помещениями. На участках №№ 23, 25, 27, после их перераспределения предусмотрено строительство двух многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. На участке по улице Бульварной предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома. Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены выполнен из облицовочного силикатного кирпича. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с недостаточно развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), расчетом предусмотрено размещение непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящего физкультурно-спортивного центра. Кроме того, проектом предусмотрено размещение во встроенных в жилые дома нежилых помещениях следующих учреждений: опорный пункт охраны порядка, медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь, отделение почты, отделение банка.

Ближайшая школа расположена на расстоянии 480 м от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение школы на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1385 человек

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	1810

4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	220
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	200
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	+
10	Отделение связи	объект	1	-	+
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	+
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	+

3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

3.6.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Профсоюзной, улицей Бульварной, границей территориальной зоны Р-1 (зона парков, скверов бульваров).

В настоящее время роль улицы местного значения выполняет улица Давыдовская, по ней осуществляется связь территории квартала с улицей Профсоюзной.

На проектируемом участке улица Давыдовская от улицы Профсоюзной до восточной границы участка не благоустроена, асфальтобетонное покрытие разрушено, ширина проезжей части 3,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Улица застроена индивидуальными жилыми домами, и ведется строительство двух 9-и этажных жилых домов. Улица имеет тупиковое завершение.

Организация движения.

По улице Профсоюзной движение двухстороннее, четырех полосное, с регулируемым движением. На перекрестке с улицей Бульварной установлен светофор.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри застройки, так и вынесенных за ее пределы, а также в металлических гаражах, расположенных вдоль улиц Профсоюзной и Бульварной.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Профсоюзной.

3.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу общегородского значения - улицу Профсоюзную - основную транспортную магистраль регулируемого движения. Ширина улицы в красных линиях - 40 м.

Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с улицы Давыдовской, фактически выполняющей роль проезда к жилым домам формируемого микрорайона. Ширина проезжей части 6 м, тротуаров, расположенных с обеих сторон проезжей части - 1,5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В виду того, что планируемая территория находится в непосредственной близости к торговому центру и городскому парку отдыха, к которым обеспечен подъезд общественного транспорта и организованы остановочные пункты, дополнительное размещение их не требуется. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается перенос остановочного пункта в сторону от городского парка отдыха по улице Профсоюзной, на расстояние 40 метров от проектируемого проезда.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 484 машиноместа: из них наземных - 454 машиноместа, 30 - на автостоянке.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома).

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест - 484		
Для постоянного хранения на открытых пло-		

щадках, в том числе:		
для жилых зданий	365	
для общественных зданий	89	
Многоуровневая наземная автостоянка	30	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	2,312
2.	Улицы в жилой застройке (в пределах проекта планировки)	км	-	0,30
3.	Проезды местного значения	км	-	2,02
4.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе: открытые автостоянки многоуровневая автостоянка	м.м.	-	484 454 30

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Ранее разработанный рабочий проект многоквартирного жилого дома по улице Давыдовской, 20, предусматривал размещение автостоянки на участке по улице Давыдовская, 23. Настоящим проектом планировки в целях эффективного использования территории предлагается данную парковку перенести на свободный участок вдоль улицы Давыдовской на въезде в микрорайон.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 129,86 до 107,55.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по Рябиновому проезду.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения (см. Расчет площадок). На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд. Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5м.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=200мм и d=500мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

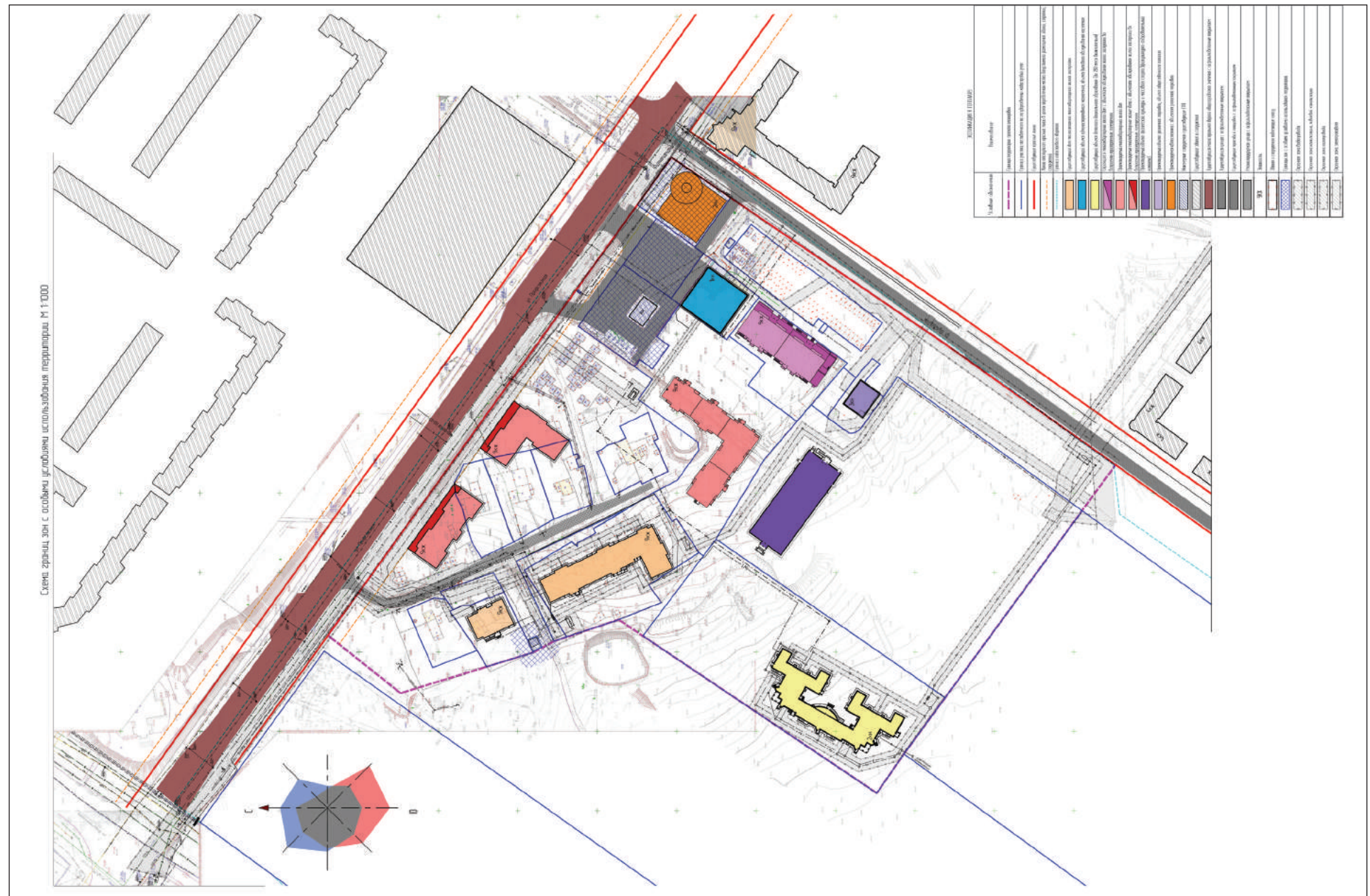
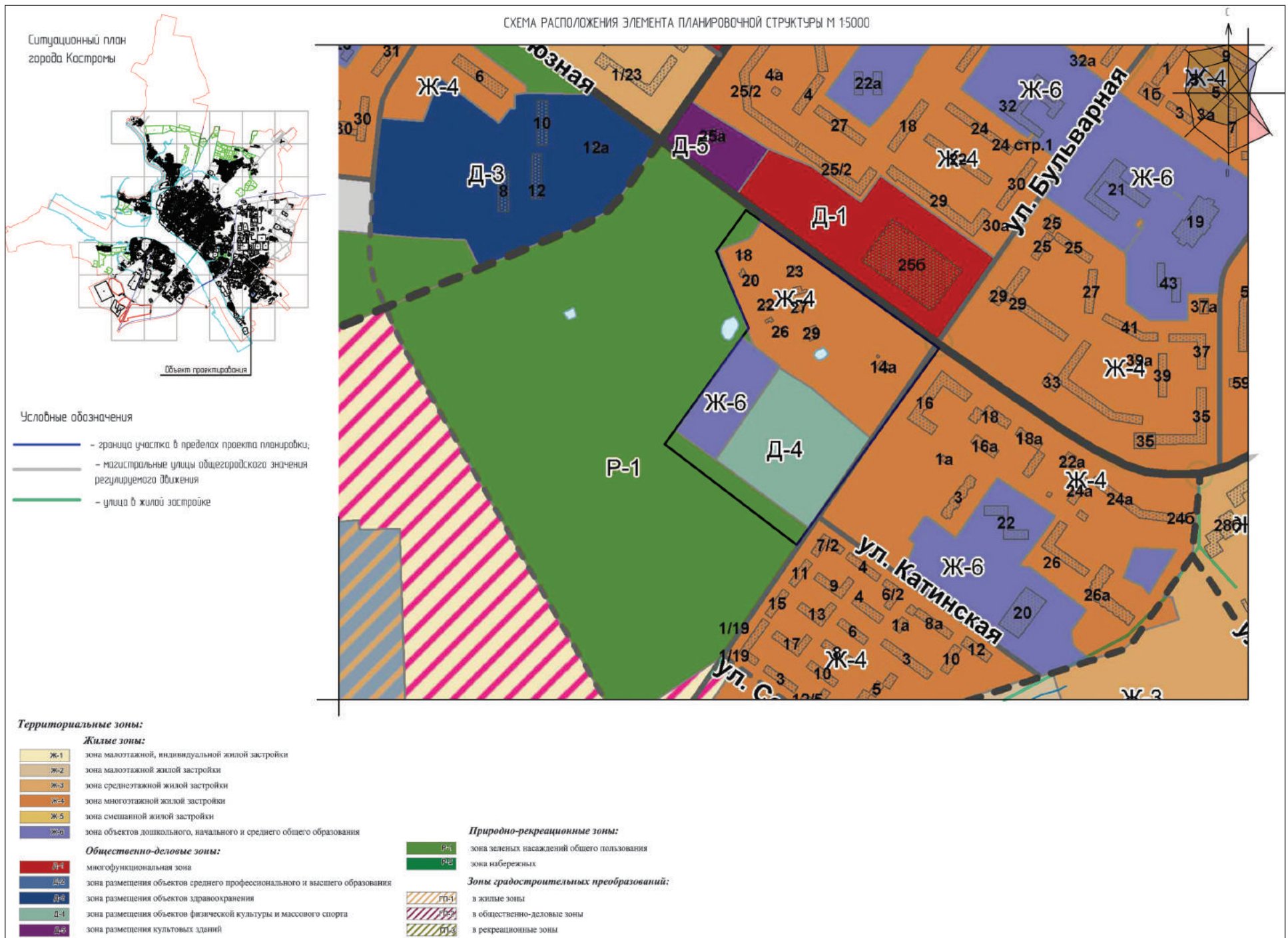
Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее - не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка водопровода Ø225мм по улице Давыдовской с подключением

(Продолжение на стр. 10)



к действующим сетям по улице Профсоюзной и улице Бульварной и внутриплощадочного водопровода Ø100мм.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключениях к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм и Ø200мм с подключением к строящимся и проектируемым сетям по улице Давыдовской и улице Бульварной.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м3/сут	м3/час	л/сек
3	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	70	38,28/27,72	4,2/6,18	1,94/2,7
4	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	80	53,01/38,43	4,68/6,91	2,10/2,9
5	Множквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Бульварной	9	108	41,52/30,1	3,96/5,74	1,78/2,47
6	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной по улице Бульварной	9	80	53,01/38,43	4,68/6,91	2,10/2,9
7	Административное здание, объект бытового обслуживания по улице Профсоюзной, 14а	2	-	0,32/0,25	0,31/0,31	0,22/0,22
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Бульварной,6	2	-	8,64/12,96	2,27/3,16	-/-
9	Объект розничной торговли, объект общественного питания по улице Бульварной	2-3	-	6,4/9,6	1,46/1,98	-/-
11	Объект детского дошкольного образования до 280 мест включительно по улице Профсоюзной, 12б	2	-	19,8/8,8	3,32/2,76	1,62/1,39

*Цифра в знаменателе здесь и далее обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

3.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной,8, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной,12в, юго-западными границами домовладений по улице Давыдовской, 18-24, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.

В основу разработки положены данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2015 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и высокого давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы высокого давления Ру~0,3-0,6 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы высокого давления с установкой ГРПШ.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранный зона ШГРП 10м.

Таблица №6

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м3/час
3	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	70	146,8
4	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	80	156,2
5	Множквартирный жилой дом жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4 по улице Бульварной	9	108	197,7
6	Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной №2 по улице Бульварной	9	80	156,2
7	Административное здание, объект бытового обслуживания по улице Профсоюзной, 14а	2	-	10,66
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Бульварной,6	2	-	60,0
9	Объект розничной торговли, объект общественного питания по улице Бульварной	2-3	-	80,0
11	Объект детского дошкольного образования до 280 мест включительно по улице Профсоюзной, 12б	2	-	-

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 565,42 м³/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пище-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1385 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищеприготовление - 135,32 тыс. м³/год;

- на отопление - 826,79 тыс. м³/год;

- на горячее водоснабжение - 476,71 тыс. м³/год;

- всего годовой расход газа составит - 1438,81 тыс. м³/год.

3.8.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

-жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;

- учреждения образования и воспитания — II;

- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0.4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0.4 кВ РУ-0.4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

3.8.4. Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией общественных зданий и встроенных в жилые здания общественных помещений планируется осуществлять от тепловых сетей ОАО «ТГК-2». Подключение предполагается осуществить от тепловой камеры, расположенной на пересечении улиц Профсоюзной и Бульварной.

3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

чайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНИП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть временно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

с использованием радио, телевидения

передвижных средств громкоговорящей связи;

с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.9.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

а) оптическое увеличение не менее 18x, цифровое - не менее 12x;

б) прогрессивная развертка;

в) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;

г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

ж) детектирование движения, автоматическое слежение;

з) класс защиты не менее IP66;

и) металлический корпус;

к) возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

а) прогрессивная развертка;

б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;

в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;

ж) класс защиты не менее IP66;

з) металлический корпус;

и) возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокерам:

а) видеокерамы должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокерамы следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

3.10. Этапы реализации проекта планировки территории

1 очередь строительства.

В первой очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов по улице Бульварной; объекта розничной торговли, объекта общественного питания по улице Бульварной;

2 очередь строительства.

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилого дома на земельном участке №1 по улице Давыдовская; объекта физической культуры и массового спорта по улице Бульварной;

3 очередь строительства.

В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилого дома на земельном участке №2 по улице Давыдовская; автостоянки с объектом розничной торговли.

Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) –

стр. 1-24.

Разбивочный чертёж красных линий – стр. 4.

Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 5.

Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 8.

Развёртки по ул. Профсоюзной и ул. Бульварной – стр. 24.

Том 2

Обосновывающая часть

Пояснительная записка

Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);

- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);

- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – улица Профсоюзная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения;

- с юго-востока – улица Бульварная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является улицей местного значения;

- с северо-запада и юго-запада участок с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 10,6га. Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены малоэтажные индивидуальные жилые дома, вдоль улицы Давыдовской построены два девятиэтажных жилых дома. Также по улице Бульварной построен объект детского дошкольного образования (до 280 мест). На пересечении улиц Профсоюзной и Бульварной расположена автозаправочная станция. Вдоль улицы Бульварной ведется строительство девятиэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях.

В виду расположения на планируемой территории автозаправочной станции получено экспертное заключение 15 июля 2014г №430-П по проекту обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для промплощадки по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а, согласно которому, санитарно-защитная зона принята по границе территории предприятия во всех направлениях.

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;

- полная расчетная нагрузка от снежного покрова для IV района -240 кг/м²;

- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м²;

- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

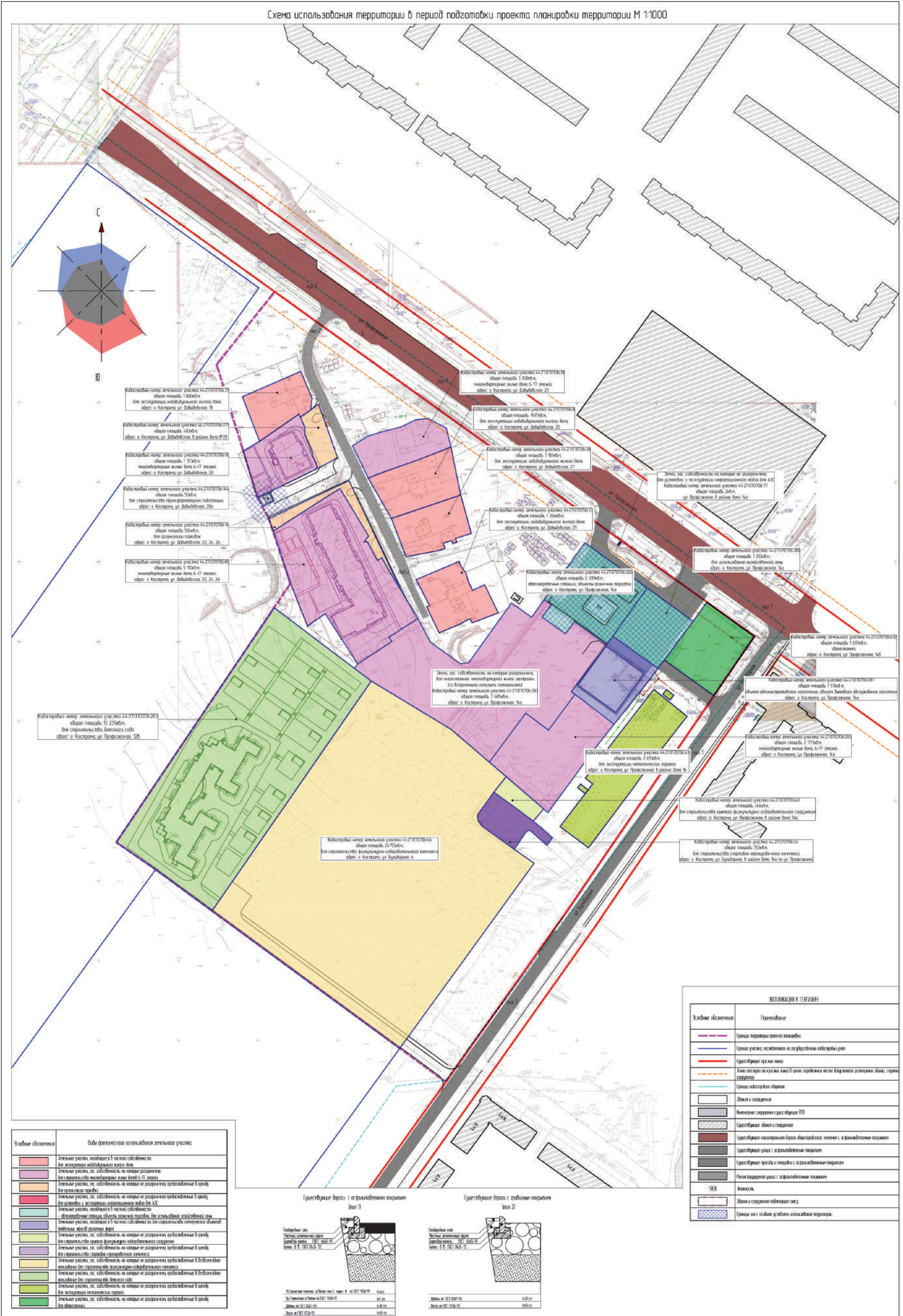
Использование территории (существующее положение)

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
-------	-------------------------	-------------	------------------------

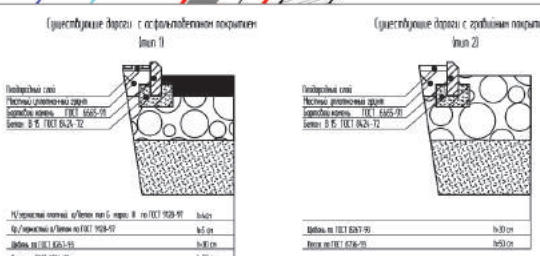
(Продолжение на стр. 14)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



Условные обозначения	Вид фактического использования земельной участка
[Red box]	Земельный участок, находящийся в частной собственности для жилищного использования жилого дома
[Orange box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке для строительства индивидуального жилого дома (6-17 этажи)
[Yellow box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов
[Light Green box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Green box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Light Blue box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Blue box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Purple box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Dark Purple box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Light Purple box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Pink box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Light Yellow box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Yellow box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Orange box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории
[Red box]	Земельный участок, кв. собственность на земельном участке, предназначенный в градостроительном плане для размещения объектов в границах планируемой территории

ЛЕГЕНДА К ТЕРИТОРИИ	
Условные обозначения	Назначение
[Red dashed line]	Границы территории проекта планировки
[Blue dashed line]	Границы земельных участков и граница территории
[Orange dashed line]	Границы территории проекта планировки
[Light Green dashed line]	Линия отступа от красной линии в зоне размещения объектов размещения объектов, спорных границ
[Green dashed line]	Границы объектов недвижимости
[Grey hatched box]	Объекты недвижимости
[Light Green hatched box]	Выделенные территории проектной территории
[Orange hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Yellow hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Red hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Blue hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Purple hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Dark Purple hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Light Purple hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Pink hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Light Yellow hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Yellow hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Orange hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Red hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Blue hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Purple hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Dark Purple hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Light Purple hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Pink hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Light Yellow hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Yellow hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Orange hatched box]	Специальные объекты и сооружения
[Red hatched box]	Специальные объекты и сооружения



1.	Всего в границах проекта планировки	10,6	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	7,28	68,7
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	3,17	29,9
4.	Улицы, дороги, проезды	0,15	1,4
5.	Озеленение	-	-

Существующая жилая застройка в границах проекта планировки представлена индивидуальными жилыми домами, двумя девятиэтажными жилыми домами вдоль улицы Давыдовской. По улице Бульварной ведется строительство девятиэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.

На период разработки проекта планировки расчетная численность населения, при норме жилищного обеспечения 27,6 м²/ чел. составляет 450 чел. Плотность жилого квартала - 130 чел/га

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

2.1 Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной общественно-жилой застройки. Строительство многоквартирных жилых домов и создание развитой инфраструктуры квартала послужило основанием для разработки проекта планировки.

Планировочное решение территории направлено на ее эффективное использование, создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта. В связи с невозможностью формирования на муниципальных землях самостоятельных земельных участков, в границах которых могут быть размещены объекты капитального строительства, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- размещение крытого физкультурно-оздоровительного центра по улице Бульварной,6;

- размещение организаций сферы услуг во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

3. Развитие жилой застройки.

Следует отметить, что строительство многоквартирных жилых домов на участках, расположенных вдоль улицы Давыдовской и реализация проекта планировки в целом, возможна при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.2. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов вдоль улиц Давыдовской, Профсоюзной и на участках по улице Бульварной.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением улицы Давыдовской, формирующейся вдоль нее застройкой, сформированными земельными участками и сложным рельефом с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 129,86 до 107,55.

Этажность новой жилой застройки составит 9 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 25 830 м².

Плотность населения жилого квартала 130 чел/га.

Процент застройки - 5,7 %.

2.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	10,6
2.	Общая площадь застройки (проектируемая)	м ²	13 610
3.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	4 780
4.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	2 040
5.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	6 790
6.	Плотность жилого фонда	м ² /га	3 750
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	25 830
8.	Площадь квартир (существующая)	м ²	13 910
9.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	935
10.	Количество жителей (существующее)	чел.	450
11.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
12.	Планируемая плотность населения	чел/га	130
13.	Этажность	этажей	9
14.	Количество мест объекта детского дошкольного образования	шт.	280
15.	Зеленые насаждения общего пользования	%	32
16.	Улицы, дороги проезды	%	29
17.	Стоянки автомобилей, в том числе: -на открытых площадках для жилых зданий -на открытых площадках для общественных зданий -многоуровневая автостоянка	шт.	484 365 89 30

Градостроительный регламент использования земельных участков.

Таблица №3

Обозначение земельного участка, площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид использования	Параметры использования
ЗУ1; 3600	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 35 процентов;
ЗУ2; 4534	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 35 процентов;
ЗУ3; 2742	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 25 процентов;
ЗУ4; 6 500	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 25 процентов;
ЗУ5; 14075	город Кострома улица Давыдовская	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ6; 1 693	город Кострома улица Профсоюзная	Автостоянка с объектом розничной торговли	- минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка – 3 м; от северо-западной границы земельного участка - 2м; от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка – 0м; - максимальный процент застройки – 70 процентов;
ЗУ7; 1 510	город Кострома улица Профсоюзная	Объект административного назначения, объект бытового обслуживания	- минимальный отступ от юго-западной и северо-восточной границ земельного участка – 3 м; от северо-западной границы земельного участка - 1м; от юго-восточной границы земельного участка - 0м; - максимальный процент застройки – 62,3 процента.
ЗУ8; 2 773	город Кострома улица Бульварная	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	- минимальный отступ от юго-западной и северо-западной границ земельного участка – 3 м; от северо-восточной границы земельного участка - 1м; от юго-восточной границы земельного участка - 0м; - максимальный процент застройки – 55 процентов.
ЗУ9; 7 605	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенными нежилыми помещениями)	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 25 процентов;
ЗУ10; 1 123	город Кострома улица Бульварная	Объект розничной торговли, объект общественного питания	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ11; 29 752	город Кострома улица Бульварная	Объект физической культуры и массового спорта	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ12; 13 310	город Кострома, улица Профсоюзная	Объект детского дошкольного образования (до 280 человек включительно)	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 30 процентов;
ЗУ13; 2289	город Кострома улица Профсоюзная	Объект придорожного сервиса	
ЗУ14; 1305	город Кострома улица Профсоюзная	Обслуживание автотранспорта	
ЗУ15; 6455	город Кострома улица Бульварная	Земельные участки (территории) общего пользования	

2.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. По улице Давыдовской, вдоль улицы Профсоюзной и на участках по улице Бульварной предусматривается строительство многоэтажных жилых домов, в том числе, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. На участках №№ 23, 25, 27, после их перераспределения предусмотрено строительство двух многоэтажных жилых домов с объектами

обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. На участке по улице Бульварной предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома. Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены выполнен из облицовочного силикатного кирпича. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

2.5. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с недостаточно развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), расчетом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящего физкультурно-спортивного центра. Кроме того, проектом предусмотрено размещение во встроенных в жилые дома нежилых помещениях следующих учреждений: опорный пункт охраны порядка, медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь, отделение почты, отделение банка.

Ближайшая школа расположена на расстоянии 480 м от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение школы на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1385 человек

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	1810
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	220
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	200
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	+
10	Отделение связи	объект	1	-	+
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	+
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	+

2.6. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

2.6.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Профсоюзной, улицей Бульварной, границей территориальной зоны Р-1 (зона парков, скверов бульваров).

В настоящее время роль улицы местного значения выполняет улица Давыдовская, по ней осуществляется связь территории квартала с улицей Профсоюзной.

На проектируемом участке улица Давыдовская от улицы Профсоюзной до восточной границы участка не благоустроена, асфальтобетонное покрытие разрушено, ширина проезжей части 3,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Улица застроена индивидуальными жилыми домами, и ведется строительство двух 9-и этажных жилых домов. Улица имеет тупиковое завершение.

Организация движения.

По улице Профсоюзной движение двухстороннее, четырех полосное, с регулируемым движением. На перекрестке с улицей Бульварной установлен светофор.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри застройки, так и вынесенных за ее пределы, а также в металлических гаражах, расположенных вдоль улиц Профсоюзной и Бульварной.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит.

Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Профсоюзной.

2.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу общегородского значения - улицу Профсоюзную - основная транспортная магистраль регулируемого движения. Ширина улицы в красных линиях – 40 м.

Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с улицы Давыдовской, фактически выполняющей роль проезда к жилым домам формируемого микрорайона. Ширина проезжей части 6 м, тротуаров, расположенных с обеих сторон проезжей части - 1,5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В виду того, что планируемая территория находится в непосредственной близости к торговому центру и городскому парку отдыха, к которым обеспечен подъезд общественного транспорта и организованы остановочные пункты, дополнительное размещение их не требуется. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается перенос остановочного пункта в сторону от городского парка отдыха по улице Профсоюзной.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчетный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 484 машиноместа: из них наземных – 454 машиноместа, 30 – на автостоянке.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома).

Таблица №5

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 484		
Для постоянного хранения на открытых площадках, в том числе:		
для жилых зданий	365	
для общественных зданий	89	
Многоуровневая наземная автостоянка	30	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	2,312
2.	Улицы в жилой застройке (в пределах проекта планировки)	км	-	0,30
3.	Проезды местного значения	км	-	2,02
4.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе:	м.м.	-	484
	открытые автостоянки			454
	многоуровневая автостоянка			30

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Ранее разработанный рабочий проект многоквартирного жилого дома по улице Давыдовской, 20 предусматривал размещение автостоянки на участке по улице Давыдовской, 23. Настоящим проектом планировки в целях эффективного использования территории предлагается данную парковку перенести на свободный участок вдоль улицы Давыдовской на въезде в микрорайон.

2.7. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 129,86 до 107,55.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по Рябиновому проезду.

(Продолжение на стр. 18)

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

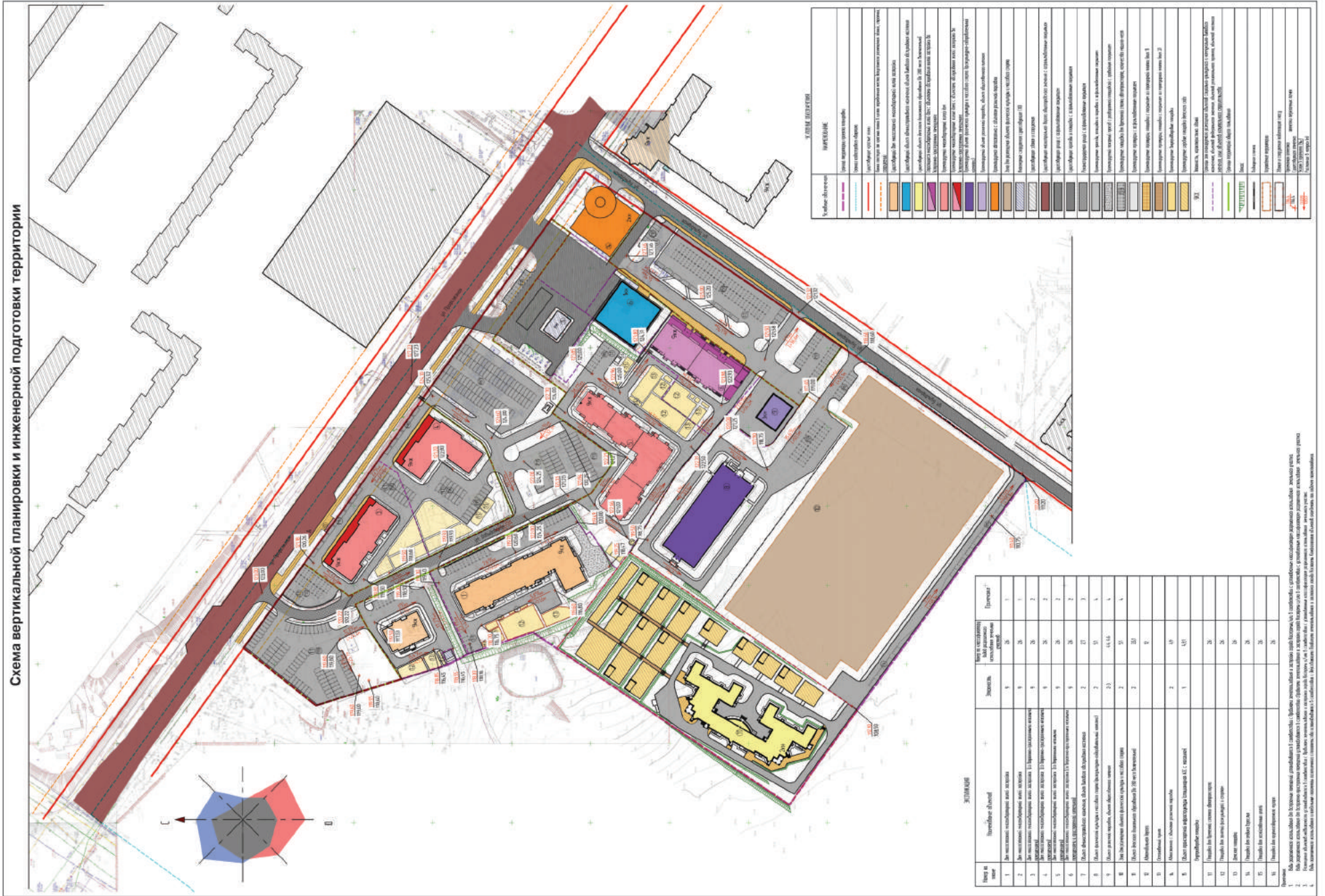
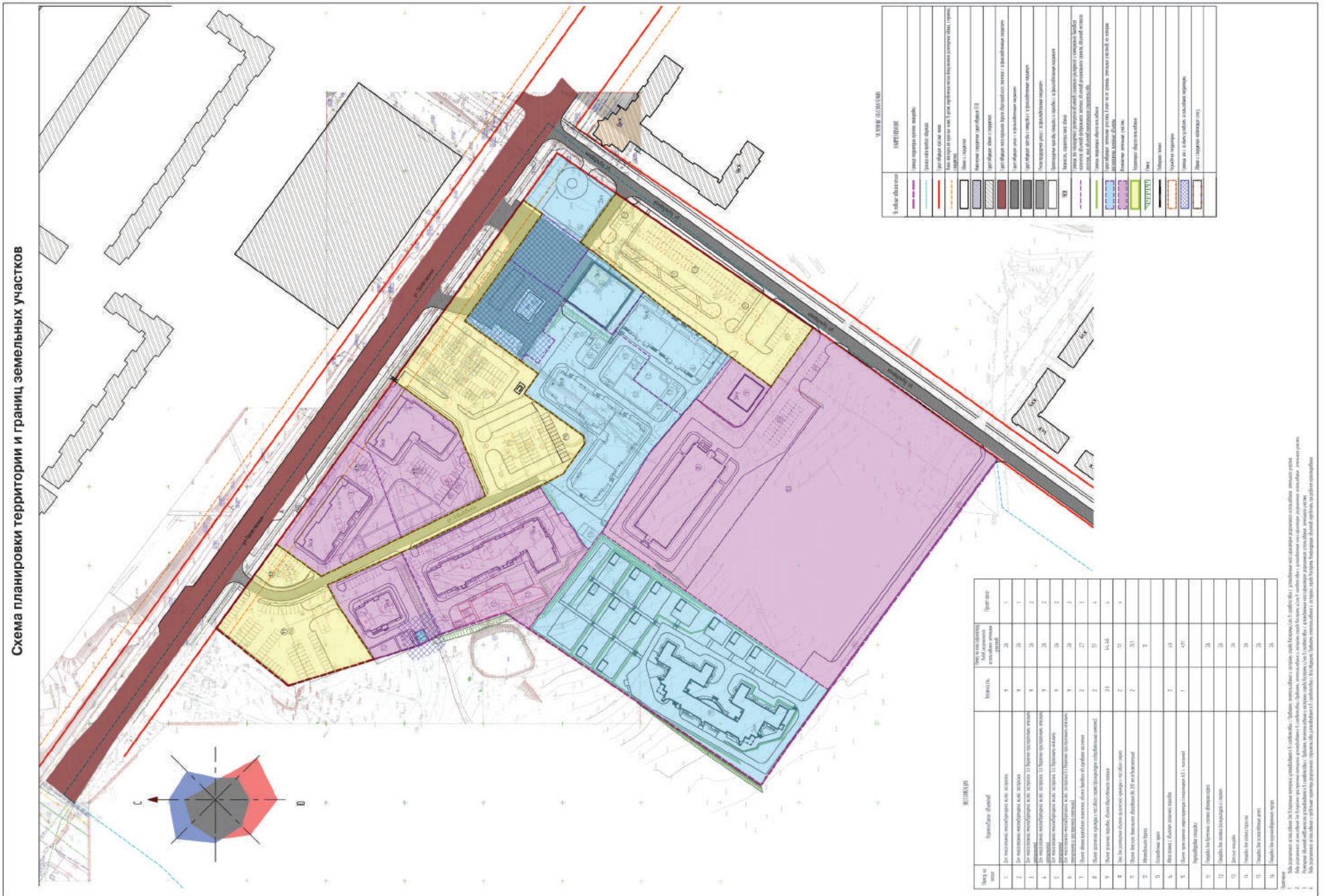
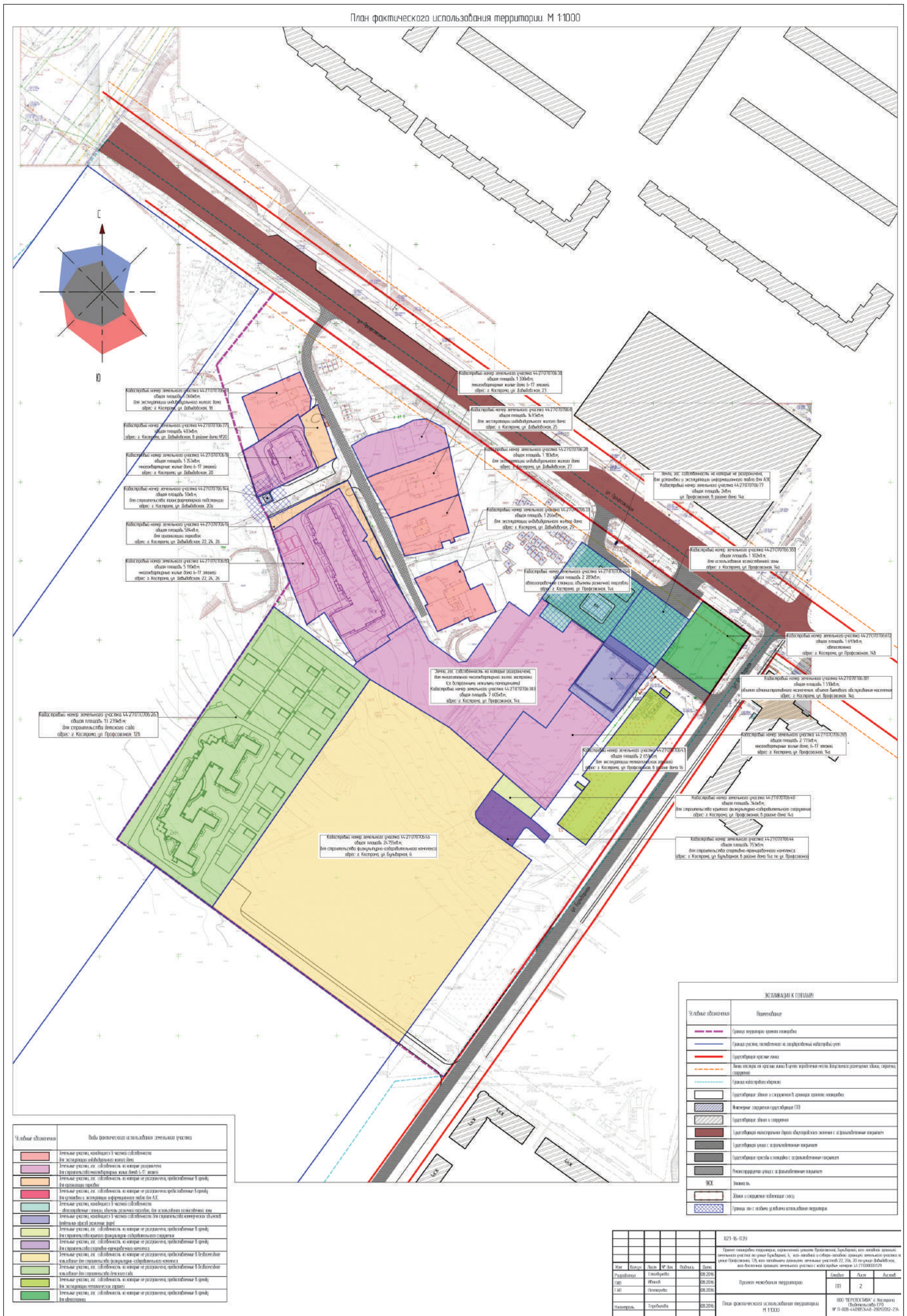


Схема планировки территории и границ земельных участков





При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд. Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5м.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

2.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=200мм и d=500мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

2.8. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

2.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное - 20 л/с;

на внутреннее - не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка водопровода Ø225мм по улице Давыдовской с подключением к действующим сетям по улице Профсоюзной и улице Бульварной и внутриплощадочно водопровода Ø100мм .

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм и Ø200мм с подключением к строящимся и проектируемым сетям по улице Давыдовской и улице Бульварной.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №7

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м3/сут	м3/час	л/сек
3	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	70	38,28/27,72	4,2/6,18	1,94/2,7
4	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	80	53,01/38,43	4,68/6,91	2,10/2,9
5	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Бульварной	9	108	41,52/30,1	3,96/5,74	1,78/2,47
6	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроен-	9	80	53,01/38,43	4,68/6,91	2,10/2,9

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м3/час	Расход воды, м3/сут	Расход воды, м3/час
7	Административное здание, объект бытового обслуживания по улице Профсоюзной, 14а	2	-	10,66	0,32/0,25	0,31/0,31
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Бульварной,6	2	-	60,0	8,64/12,96	2,27/3,16
9	Объект розничной торговли, объект общественного питания по улице Бульварной	2-3	-	80,0	6,4/9,6	1,46/1,98
11	Объект детского дошкольного образования до 280 мест включительно по улице Профсоюзной, 12б	2	-	-	19,8/8,8	3,32/2,76

*Цифра в знаменателе здесь и далее обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

2.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной,8, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной,12в, юго-западными границами домовладений по улице Давыдовской, 18-24, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27.000000:129.

В основу разработки положены данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2015 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и высокого давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы высокого давления Ру~0,3-0,6 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы высокого давления с установкой ГРПП.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тушиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Таблица №8

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м3/час
3	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	70	146,8
4	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9	80	156,2
5	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4 по улице Бульварной	9	108	197,7
6	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной №2 по улице Бульварной	9	80	156,2
7	Административное здание, объект бытового обслуживания по улице Профсоюзной, 14а	2	-	10,66
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс по улице Бульварной,6	2	-	60,0
9	Объект розничной торговли, объект общественного питания по улице Бульварной	2-3	-	80,0
11	Объект детского дошкольного образования до 280 мест включительно по улице Профсоюзной, 12б	2	-	-

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 565,42 м3/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищу-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120м3/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой

энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1385 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищеприготовление - 135,32 тыс. м³/год;
- на отопление - 826,79 тыс. м³/год;
- на горячее водоснабжение - 476,71 тыс. м³/год;
- всего годовой расход газа составит - 1438,81 тыс. м³/год.

2.8.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения - 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности - линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается единая установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

2.8.4. Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией общественных зданий и встроенных в жилые здания общественных помещений планируется осуществлять от тепловых сетей ОАО «ТЭК-2». Подключение предполагается осуществить от тепловой камеры, расположенной на пересечении улиц Профсоюзной и Бульварной.

2.9. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть временно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры - **стр. 9.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории - **стр. 13.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории - **стр. 12.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории - **стр. 9.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории - **стр. 16.**

Схема планировки территории и границ земельных участков - **стр. 16.**

Том 3

Проект межевания территории

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект межевания территории разрабатывается на основании постановления Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1619 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»;

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500.

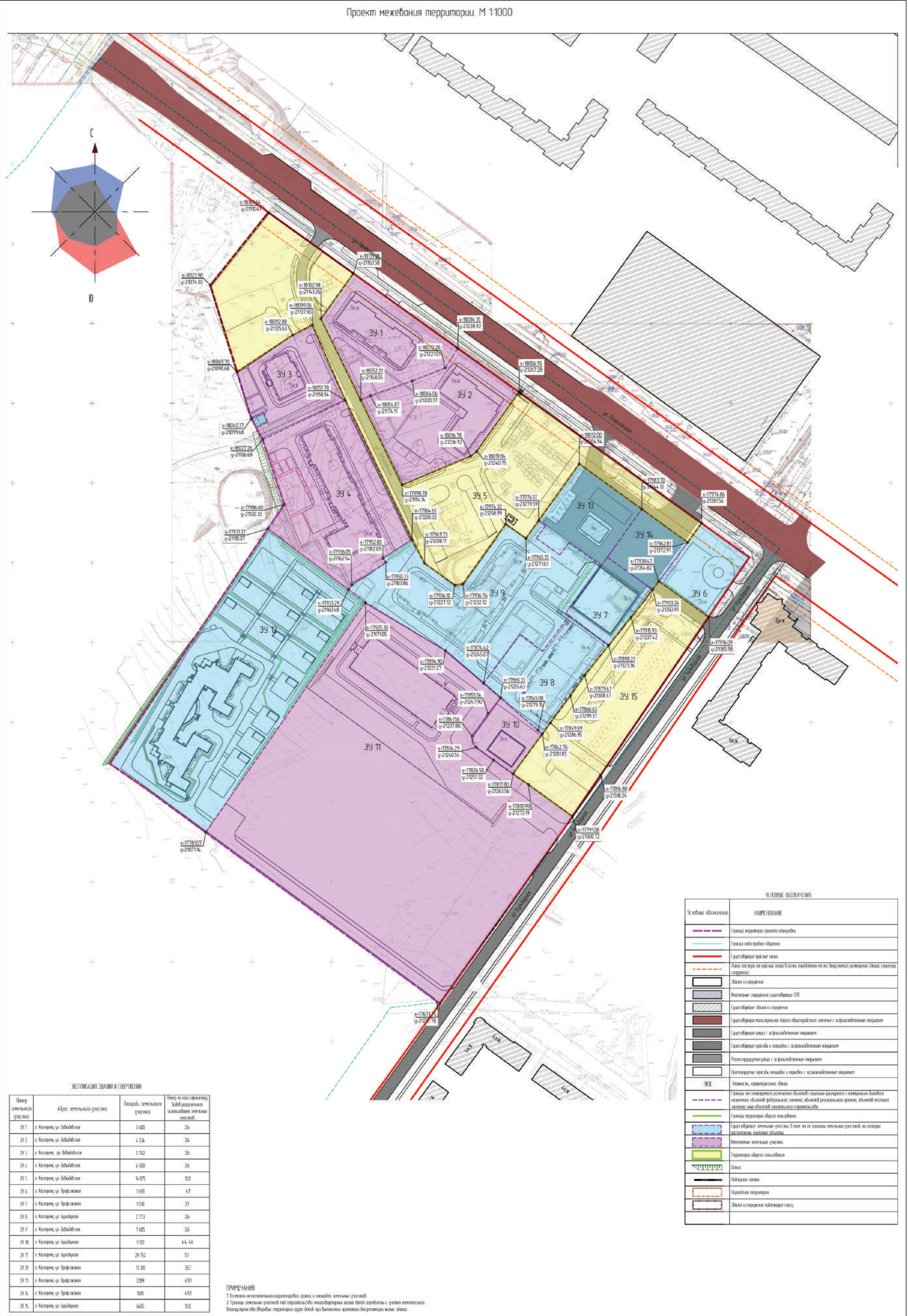
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов жилого и нежилого назначения, согласно проекту планировки территории.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

(Продолжение на стр. 22)

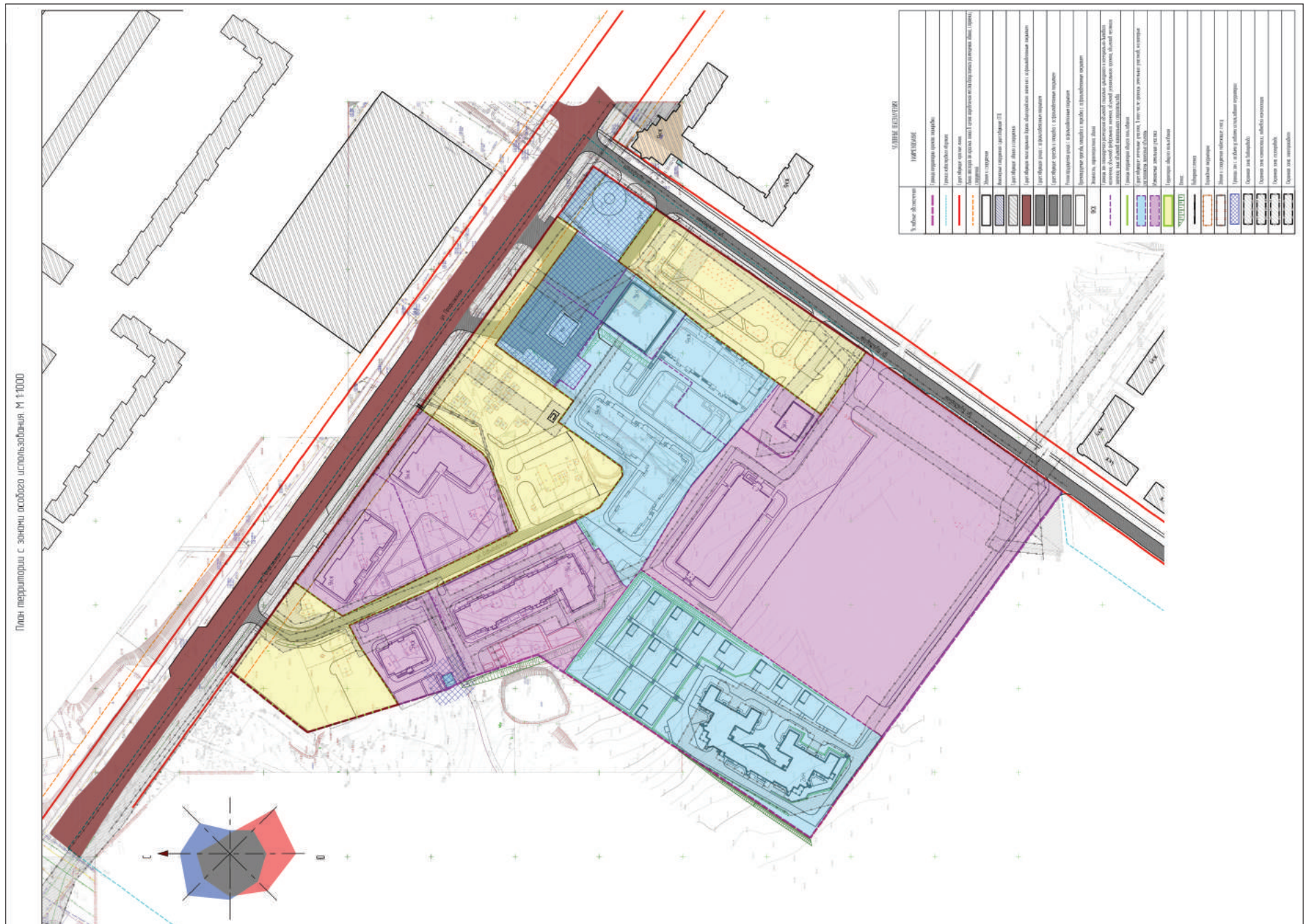
Проект межевания территории М 1:1000



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА И СОБРАНИЕ

Площадь земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка
39 1	г. Кострома, ул. Исаевская	1 600	26
39 2	г. Кострома, ул. Исаевская	1 534	26
39 3	г. Кострома, ул. Исаевская	1 742	26
39 4	г. Кострома, ул. Исаевская	1 500	26
39 5	г. Кострома, ул. Исаевская	4 075	02
39 6	г. Кострома, ул. Профсоюзная	1 059	4 9
39 7	г. Кострома, ул. Профсоюзная	1 570	33
39 8	г. Кострома, ул. Профсоюзная	2 773	26
39 9	г. Кострома, ул. Исаевская	7 905	26
39 10	г. Кострома, ул. Профсоюзная	1 123	44, 46
39 11	г. Кострома, ул. Профсоюзная	29 752	51
39 12	г. Кострома, ул. Профсоюзная	0 310	351
39 13	г. Кострома, ул. Профсоюзная	2 389	4 91
39 14	г. Кострома, ул. Профсоюзная	1 805	4 91
39 15	г. Кострома, ул. Профсоюзная	8 655	02

ПРИЛОЖЕНИЕ
 1. План территории с выделением границ земельных участков.
 2. Границы земельных участков по состоянию на момент составления плана территории с учетом изменений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2016 года

№ 2534

О присуждении денежных премий и поощрительных премий участникам городского конкурса «Костромские дворики» в 2016 году

В соответствии с пунктами 6.9, 6.10 Положения о городском конкурсе «Костромские дворики», утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2650, пунктами 3, 4 постановления Администрации города Костромы от 4 августа 2016 года № 2132 «Об объявлении в 2016 году городского конкурса «Костромские дворики», установлении размеров денежных премий, а также поощрительных премий участников городского конкурса «Костромские дворики», создании и утверждении состава комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики», на основании протокола заседания комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики» от 30 августа 2016 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить денежными премиями и поощрительными премиями следующих участников городского конкурса «Костромские дворики» в 2016 году:

- 1.1. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома до 12 квартир»:
 - 1.1.1. совет многоквартирного дома 11 по улице Дорожная 2-я, в лице председателя совета многоквартирного дома Ивановой Ольги Юрьевны, занявший первое место за двор дома 11 по улице Дорожная 2-я, денежной премией в размере 18 000 рублей;
 - 1.1.2. совет многоквартирного дома 156 по улице Ленина, в лице председателя совета многоквартирного дома Раимовой Надежды Васильевны, занявший второе место за двор дома 156 по улице Ленина, денежной премией в размере 13 000 рублей;
 - 1.1.3. совет многоквартирного дома 70 по улице Катушечной, в лице председателя совета многоквартирного дома Винничук Тамары Андреевны, занявший третье место за двор дома 70 по улице Катушечной, денежной премией в размере 9 000 рублей;
- 1.2. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома от 12 до 100 квартир»:
 - 1.2.1. правление товарищества собственников жилья «Поселок Новый», в лице члена правления товарищества собственников жилья Ромашовой Елены Владимировны, занявшее первое место, денежной премией в размере 23 000 рублей за двор дома 10 поселка Новый;
 - 1.2.2. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду», в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Уставщиковой Валентины Викторовны, занявший второе место за двор дома 14 по проезду Глазковскому, денежной премией в размере 18 000 рублей;
 - 1.2.3. совет многоквартирного дома 5 поселка Новый, в лице председателя совета многоквартирного дома Пантелей Надежды Вячеславовны, занявший третье место, денежной премией в размере 14 000 рублей за двор дома 5 поселка Новый;
 - 1.2.4. совет многоквартирного дома 92 по проспекту Речному, в лице председателя совета многоквартирного дома Голубевой Ларисы Николаевны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за двор дома 92 по проспекту Речному;
 - 1.2.5. инициативную группу жителей дома 16 по проезду Студенческому, в лице Русаковой Ольги Борисовны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за двор дома 16 по проезду Студенческому;
- 1.3. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома от 100 и более квартир»:
 - 1.3.1. совет многоквартирного дома 29 по улице Юных пионеров, в лице Рулькова Александра Владимировича, занявший первое место, денежной премией в размере 30 000 рублей за двор дома 29 по улице Юных пионеров;
 - 1.3.2. правление товарищества собственников жилья «Магистральная 53», в лице председате-

ля правления товарищества собственников жилья Гусева Алексея Витальевича, занявшее второе место, денежной премией в размере 25 000 рублей за двор дома 53 по улице Магистральная;

1.3.3. совет многоквартирного дома 11 по улице Машиностроителей, в лице Беловой Валентины Витальевны, занявший третье место, денежной премией в размере 20 000 рублей за двор дома 11 по улице Машиностроителей;

1.3.4. совет многоквартирного дома 18 по улице Сулова, в лице председателя совета многоквартирного дома Грицков Тамары Степановны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за двор дома 18 по улице Сулова;

1.3.5. совет многоквартирного дома 63 по улице Магистральная, в лице Михайловой Инны Петровны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за двор дома 63 по улице Магистральная;

1.4. в номинации «Лучший двор, образованный несколькими многоквартирными домами»:

1.4.1. инициативную группу жителей домов 6, 8 поселка Новый, в лице Малахова Аркадия Николаевича, занявшую первое место, денежной премией в размере 40 000 рублей за двор, образованный многоквартирными домами 6, 8 поселка Новый;

1.4.2. инициативную группу домов 6/15 по улице Фестивальной и 17 по улице Мира, в лице Омельченко Любови Николаевны, занявшую второе место, денежной премией в размере 30 000 рублей за двор, образованный многоквартирными домами 6/15 по улице Фестивальная и 17 по улице Мира;

1.4.3. инициативную группу домов 13 по улице Сулова и 3 по улице Вишневая, в лице Федорова Александра Владимировича, занявшую третье место, денежной премией в размере 20 000 рублей за двор, образованный многоквартирными домами 3 по улице Вишневая и 13 по улице Сулова;

1.4.4. совет территориального общественного самоуправления «Речной-Солоница», в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Федоровой Ирины Николаевны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за двор, образованный многоквартирными домами 80, 82 по проспекту Речному и дом 1/78, 3 по улице Солоница;

1.4.5. инициативную группу жителей домов 28, 34 микрорайона Давыдовский 1-й, в лице Назаровой Наталии Николаевны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за двор, образованный многоквартирными домами 28, 34 микрорайона Давыдовский 1-й;

1.5. в номинации «Лучшая улица частного сектора»:

1.5.1. совет территориального общественного самоуправления «Козелино», в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Жиркова Виталия Александровича, занявший первое место, денежной премией в размере 35 000 рублей за проезд Коминтерна 2-й;

1.5.2. совет территориального общественного самоуправления «Поселок Кустово», в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Федосовой Людмилы Юрьевны, занявший второе место денежной премией в размере 25 000 рублей за улицу Нижнюю (в пределах домов 6, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37);

1.5.3. совет территориального общественного самоуправления «Семиречь», в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Смирновой Любови Николаевны, занявший третье место денежной премией в размере 15 000 рублей за проезд Речной 7-й (в пределах домов 7, 9, 11, 13, 15, 17);

1.5.4. совет территориального общественного самоуправления «Некрасовское», в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Евстигнеевой Светланы Владимировны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за шоссе Некрасовское (в пределах домов 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55);

1.5.5. инициативную группу жителей Воскресенского переулка, в лице Комориной Галины Павловны, поощрительной премией в размере 10 000 рублей за переулок Воскресенский.

2. Начальнику Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы (О.В. Потапова) обеспечить перечисление денежных премий и поощрительных премий лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по банковским реквизитам, указанным в заявлениях лиц.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Д-4).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – улица Профсоюзная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения;

- с юго-востока – улица Бульварная, которая в соответствии с генпланом города Костромы является улицей местного значения;

- с северо-запада и юго-запада участок с кадастровым номером 44:27:000000:129.

Проект межевания территории охватывает территорию площадью – 10,6га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрировано 22 земельных участка:

Земельный участок площадью 1060 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 18;

Земельный участок площадью 1353 м² для многоквартирной жилой застройки по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 20;

Земельный участок площадью 483 м² по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, в районе дома № 20;

Земельный участок площадью 50 м² для строительства трансформаторной подстанции по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 20а;

Земельный участок площадью 5110 м² для многоквартирной жилой застройки по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 22, 24, 26;

Земельный участок площадью 584 м² для организации парковок по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 22, 24, 26;

Земельный участок площадью 1300 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 23;

Земельный участок площадью 1497 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 25;

Земельный участок площадью 1183 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 27;

Земельный участок площадью 1266 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, улица Давыдовская, 29;

Земельный участок площадью 7 605 м² для многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенными нежилыми помещениями) по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 2773 м² для многоквартирной жилой застройки по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 2 м² для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 14а;

Земельный участок площадью 2 289 м² для автозаправочной станции, объектов розничной торговли по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 1 302 м² для использования хозяйственной зоны, объектов розничной торговли по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 1693 м² для автостоянки по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14б;

Земельный участок площадью 1510 м² для объекта административного назначения, объект бытового обслуживания населения по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;

Земельный участок площадью 2651 м² для установки и эксплуатации металлического гаража по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная в районе дома, 16;

Земельный участок площадью 346 м² для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 14а;

Земельный участок площадью 753 м² для строительства спортивно-тренировочного комплекса по адресу: город Кострома, улица Бульварная, в районе дома 14а по улице Профсоюзной;

Земельный участок площадью 24 756 м² для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: город Кострома, улица Бульварная, 6;

Земельный участок площадью 13 310 м² для строительства детского сада по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12 б;

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования, обозначены обременения и границы зон действия публичных сервитутов в границах сформированных земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 12 земельных участков, из них 2 земельных участка – существующие (ЗУ-8, ЗУ-12), 8 земельных участков изменяемые (ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5, ЗУ-7, ЗУ-9, ЗУ-10, ЗУ-11), 1 участок вновь образуемый (ЗУ-6), 1 участок (ЗУ-1) выделен для размещения автомобильной дороги.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	ЗУ1	3 600	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	2.6
2	ЗУ2	4 534	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	2.6
3	ЗУ3	2 742	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6

4	ЗУ4	6 500	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
5	ЗУ5	14 075	город Кострома улица Давыдовская	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	ЗУ6	1 693	город Кострома улица Профсоюзная	Автостоянка с объектом розничной торговли	4.9
7	ЗУ7	1 510	город Кострома улица Профсоюзная	Объект административного назначения, объект бытового обслуживания	2.7
8	ЗУ8	2 773	город Кострома улица Бульварная	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	2.6
9	ЗУ9	7 605	город Кострома улица Давыдовская	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со встроенными нежилыми помещениями)	2.6
10	ЗУ10	1 123	город Кострома улица Бульварная	Объект розничной торговли, объект общественного питания	4.4; 4.6
11	ЗУ11	29 752	город Кострома улица Бульварная	Объект физической культуры и массового спорта	5.1
12	ЗУ12	13 310	город Кострома, улица Профсоюзная	Объект детского дошкольного образования (до 280 человек включительно)	3.5.1
13	ЗУ13	2 289	город Кострома улица Профсоюзная	Объект придорожного сервиса	4.9.1
14	ЗУ14	1 305	город Кострома улица Профсоюзная, 14	Обслуживание автотранспорта	4.9.1
15	ЗУ5	6 455	город Кострома улица Бульварна	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Графические материалы

План фактического использования территории – **стр. 17.**

Проект межевания территории – **стр. 20.**

План территории с зонами особого использования – **стр. 21.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2016 года

№ 2527

О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 15 апреля 2016 года № 150416/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, в районе дома 73а, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 314 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 44:27:040610:554 площадью 314 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2016 года

№ 2528

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 апреля 2016 года № 1063 «О проведении ярмарки на набережной реки Волги около причала № 4 в городе Костроме»

В соответствии с заявлением индивидуального предпринимателя М. К. Попова, в целях поддержки индивидуальных предпринимателей и обеспечения населения города сувенирной продукцией и изделиями народно-художественных промыслов, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации деятельности ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 28 апреля 2016 года № 1063 «О проведении ярмарки на набережной реки Волги около причала № 4 в городе Костроме» изменение, заменив слова «на земельном участке площадью 440 квадратных метров» словами «на земельных участках площадью 440 и 10 квадратных метров».

2. Прилагаемую к постановлению схему изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 7 сентября 2016 года № 2528



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентября 2016 года

№ 2522

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Континент», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 июля 2016 года № 73 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также в связи с тем, что земельный участок попадает в зону развития улично-дорожной сети, предусмотренную положениями Генерального плана города Костромы в части реконструкции магистральной улицы общегородского значения, принимая во внимание итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:16 площадью 0,9081 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б, в части установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка – 1 метр, исключения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка по границам существующего объекта (здания столовой) в целях реконструкции нежилого строения (здания столовой) под административное здание.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Объявление

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукрупленных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение транспортного средства ВА3 2114 (регистрационный номер отсутствует) за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинеты 209, 211, телефоны для справок: 32-04-62, 42-76-94.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нём имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта. Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счёт.

Итоговый документ (Заключение о результатах) публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

Рассмотрев и обсудив представленный И. С. Воропаевым проект межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

- Отклонить проект межевания территории.
- Подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.
- Подготовить проект межевания территории в соответствии с проектом детальной планировки Свердловского района, утвержденный решением исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.
- Предусмотреть изменение границ земельных участков многоквартирных жилых домов по адресу: улица Свердлова, 88, 8 Марта, 60, Войкова, 41, Войкова, 41а.

Председательствующий на публичных слушаниях Е.С. ЯНОВА.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2502 от 2 сентября 2016 года	
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 9 июля 2013 года № 1475 «О Конкурсе на лучшую постановку работы по патриотическому воспитанию»».....	стр. 2
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 2
Постановление Главы города Костромы № 72 от 1 сентября 2016 года	
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129»	стр. 2–3
Проект постановления Администрации города Костромы	
«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129».....	стр. 3
Проект планировки территории, ограниченной	
улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.....	стр. 3–22
Постановление Администрации города Костромы № 2534 от 8 сентября 2016 года	
«О присуждении денежных премий и поощрительных премий участникам городского конкурса «Костромские дворики» в 2016 году».....	стр. 21
Постановление Администрации города Костромы № 2527 от 7 сентября 2016 года	
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 73».....	стр. 22
Постановление Администрации города Костромы № 2528 от 7 сентября 2016 года	
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 апреля 2016 года № 1063 «О проведении ярмарки на набережной реки Волги около причала № 4 в городе Костроме»».....	стр. 22–23
Постановление Администрации города Костромы № 2522 от 5 сентября 2016 года	
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б».....	стр. 23
Объявление Администрации города Костромы.....	стр. 23
Итоговый документ (Заключение о результатах) публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной	
улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.....	стр. 23