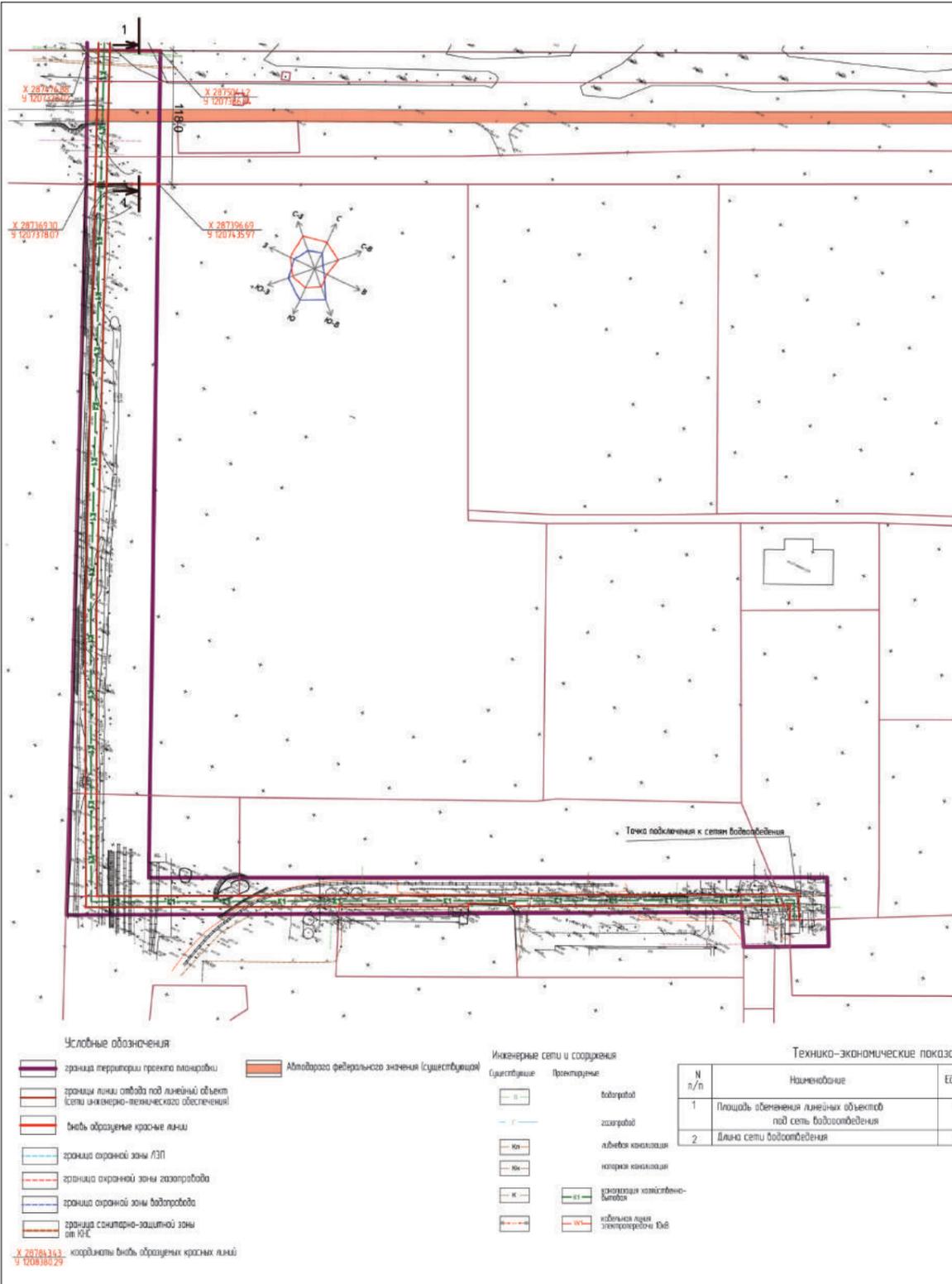


# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

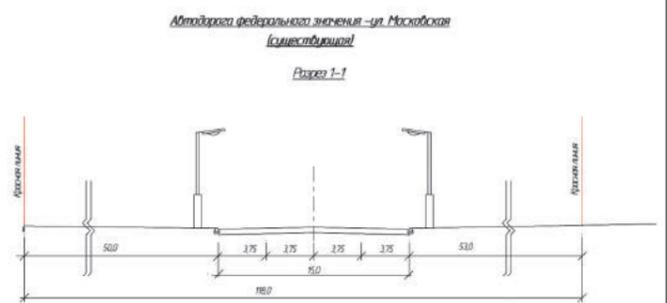
## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 46 (304) ● 2 сентября 2016 г. ● Распространяется бесплатно

### Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта



Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж красных линий



ИП				
Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской				
Имя	Колонт.	Лист	№ Док.	Дата
ГАП	Степанов	Семашко		
Разработчик	Варшавина			
Проверщик	Швайн			
И. контролер	Семашко			
Особенная (утвержденная) часть			Листов	Лист
			ИП	1
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж красных линий. Р 1:2000				
ООО "КФК Проект"				

### Содержание номера:

**Постановление Администрации города Костромы № 2445 от 26 августа 2016 года**  
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 2"».....**стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы № 2446 от 26 августа 2016 года**  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 21».....**стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы № 2447 от 26 августа 2016 года**  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 20».....**стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы № 2448 от 26 августа 2016 года**  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 25».....**стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы № 2449 от 26 августа 2016 года**  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 19».....**стр. 2**

**Постановление Администрации города Костромы № 2462 от 29 августа 2016 года**  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45».....**стр. 2-3**



**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45**

На основании заявления В. В. Комарова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний, проведенных 25 июля 2016 года № 73, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45 с кадастровым номером 44:27:010204:175, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010204:175 площадью 0, 3137 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка – 2,3 метра (от точки 1 до точки 2), в целях строительства административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "29"августа 2016 года №2462**

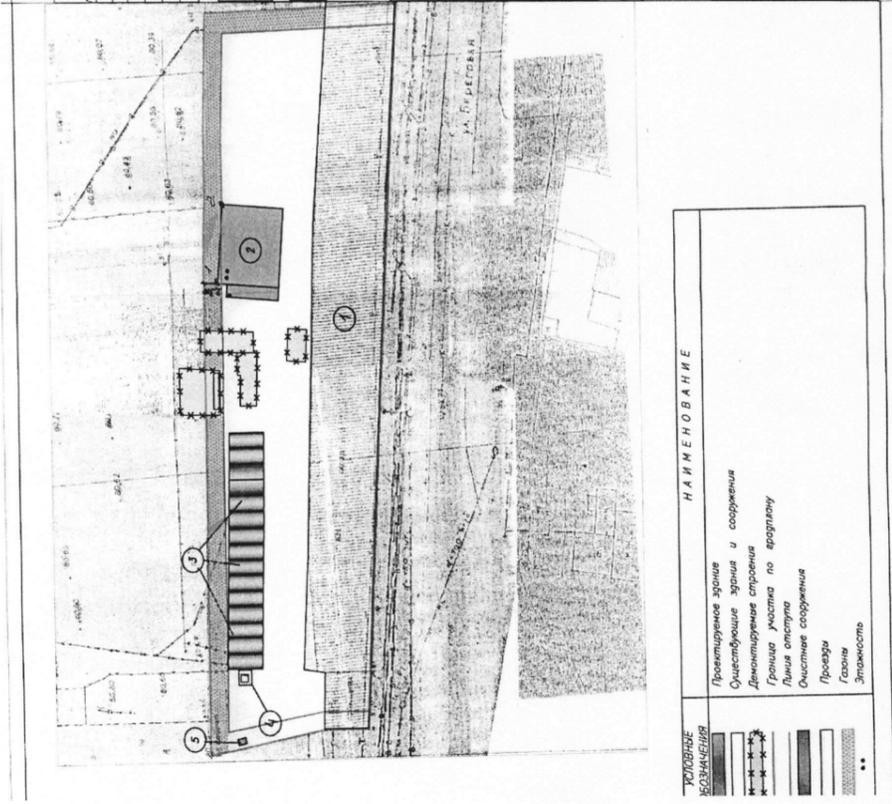
№	Наименование	Специальность	№	Площадь
1	Специальность архитектора	Специальность архитектора	160,74	
2	Специальность инженера	Инженер-проектировщик		
3	Специальность строителя	Специальность строителя		
4	Специальность инженера	Инженер-проектировщик		
5	Специальность строителя	Специальность строителя		

№	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
1	Площадь участка	З	1792,0	Существующий
2	Площадь застройки		335,0	Примечание

№	Наименование	Возраст	лет	Количество	Примечание
1	Объем площади участка			335,0	
2	Площадь застройки			1050,0	
3	Площадь в % от административного здания			160,74	
4	Площадь в % застройки			31,5	
5	Площадь в % от административного здания			1792,0	
6	Площадь в % застройки			1,2	
7	Площадь в % от административного здания			5,0	
8	Площадь в % застройки			992,2	
9	Площадь в % от административного здания			335,0	
10	Площадь в % застройки			1,0	



**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2016 года № 2463

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 165**

На основании заявления М. А. Новоселовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний, проведенных 25 июля 2016 года № 73, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, распо-

ложенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 165, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010105:31 площадью 0, 0715 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 165, в части установления минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка – 2,8 метра, от юго-западной границы земельного участка – 1,9 метра, установления максимального процента застройки земельного участка – 29,2 % в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2016 года № 2466

**О признании многоквартирного дома 140 по улице Шагова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании**

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 12 августа 2016 года № 42 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 140 по улице Шагова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом 140 по улице Шагова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2016 года № 2467

**О признании многоквартирного дома 8 по улице Береговой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании**

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 12 августа 2016 года № 43 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 8 по улице Береговой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом 8 по улице Береговой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2019 года.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 августа 2016 года № 2475

**О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 69"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 69", установленные постановлением Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2463 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 69"» (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Костромы от 8 апреля 2015 года № 730), изменение, изложив строку 2.2 в следующей редакции:

«	2.2.	Занятия в спортивной секции «Дельфинёнок»	час	100,0	».
---	------	---	-----	-------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2016 года

№ 69

**Об определении органа местного самоуправления города Костромы, уполномоченного на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить органом местного самоуправления города Костромы, уполномоченным на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Администрацию города Костромы.

2. Направить копию настоящего постановления в Администрацию города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта состоятся 19 сентября 2016 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 15 сентября 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 17 сентября 2016 года.

Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться со 2 по 19 сентября 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 августа 2016 года

№ 70

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Первая Строительная Компания", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 19 сентября 2016 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта (приложение 2).

6. В срок до 3 сентября 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 31 августа 2016 года № 70

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта**



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 31 августа 2016 года № 70

**Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта**

15.00 – 17.00

19 сентября 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего – 5 мин.  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
2. Основной доклад по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта  
Целищев Александр Петрович – главный инженер проекта ООО "КФК-Проект" – 15 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения  
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 19 сентября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории,  
расположенной в районе улицы Московской,  
для строительства и размещения линейного объекта**

**ТОМ I**

**Основная часть**

**Положения в текстовой форме**

**1. Общая часть.**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта - наружных сетей инженерно-технического обеспечения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской выполнен по заказу ООО «Первая Строительная Компания».

Проект планировки территории, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года №141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области»;

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Постановлением Администрации города Костромы №2364 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской».

Исходные данные представлены:

- задание на проектирование (градостроительное задание) выданное ООО «Первая Строительная Компания»

- технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

- инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500 и 1:2000.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 и 1:10000 в электронном виде и на бумажном носителе.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.**

**2.1. Описание местоположения границ проекта планировки территории и межевания.**

Территория площадью 1,38022 га, подлежащая планировке и межеванию для размещения линейного объекта, расположена:

- в кадастровом квартале 44:27:090801 на территории г. Костромы площадью 1.31347 га;

- в кадастровом квартале 44:27:000000 на территории г. Костромы площадью 0,06675 га;

**2.2. Цели и задачи проекта планировки территории и межевания.**

Земельные участки для линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения в юго-западной части города Костромы в районе завода «Мотордеталь», улицы Слониковской и улицы Московской.

Проектирование проекта планировки и межевания линейного объекта обусловлено необходимостью подключения объектов территории комплексного освоения к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом планировки и межевания устанавливаются зоны обременения проектируемой сети водотока и сети электроснабжения.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения территории комплексного освоения. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ территории, под проектируемый линейный объект;

- указание территории комплексного освоения, подключаемой к инженерным сетям, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;

- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;

- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявлены территории для размещения проектируемого линейного объекта.

2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим объектам.

3. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейного объекта.

4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участков существующих и проектируемых линейных объектов.

5. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемых линейных объектов.

**3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта на территории г.Костромы

**Таблица 1**

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь обременения линейных объектов под сеть водоотведения	га	1,38022
2	Длина сети водоотведения	м	1395,68

**3.1 Сроки реализации проекта:**

Срок реализации проекта составляет 2 года.

**4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.**

**4.1.** Развитие системы социального обслуживания проектом планировки не предусмотрены

**4.2.** Системы транспортного обслуживания остаются без изменения

**4.3.** Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, проектируемых линейных объектов.

**Водоотведение** – Точка подключения системы водоотведения принята в соответствии с ТУ выданными - ООО «КФК Водоканал» № 5/ от 22.04.16г;

Количество хозяйственно-бытовых стоков равно общему водопотреблению (См. табл.3)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

pH = 6.5÷9

взв. в-ва =110 мг/л

БПКп =180 мг/л.

Выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 300 мм. Канализация напорная и самотечная до КНС в центральной части завода «Мотордеталь». Длина трассы составляет 1395.68 м, площадь обременения составляет 1,38022 га.

**4.5** Описание местоположения границ затрагиваемых земельных участков.

Образование охранных зон на земельных участках для размещения линейного объекта осуществляется из земель публично-правовых образований и земель частной собственности с целью размещения линейного объекта для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы сервитута земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания, сведения о земельных участках, затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта, представлены в таблице 3.

Ведомость земельных участков (ЗУ), затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта на территории г. Костромы

**Таблица 3**

№	Кадастровый номер земельного участка либо кадастровый квартал	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>
1	44:27:090801:336	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83 441,0

2	44:27:090801:347	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	31 315,0
3	44:27:090801:349	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	40 749,0
4	44:27:090801:361	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	-	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	159 061,0
6	44:27:090801:357	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	-	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	10 241,0
7	44:27:090801:348	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	13 569,0
8	44:27:090801:240	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	205 168,0
9	44:27:090801	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований	-	-
10	44:27:000000:138	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0

#### 4.6. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; и др.

Настоящим проектом предлагается установить постоянные публичные сервитуты площадью 13802,2 кв.м для проезда и использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных сетей;

#### 5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы - средняя частота возникновения ураганов - раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август - по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь - относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранно-

сти. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отстойки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО).

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть выполнена с учётом: требований противопожарных норм проектирования-СНиП 2.01.02-85\* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Обеспечение санитарно - гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения. На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов, соответствующая требованиям норм ИТМ ГО.

#### Чертежи

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж красных линий – стр. 1.

#### Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства не предусмотрен ввиду сохранения существующего положения.

#### ТОМ II

#### Материалы по обоснованию проекта планировки

#### Пояснительная записка

#### 1. Общая часть.

Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской выполнен по заказу ООО «Первая Строительная Компания».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Постановлением Администрации города Костромы №2364 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской»;

- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ООО «Первая Строительная Компания».

- инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО, порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на

территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

### 2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы

Территория расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов на землях населенных пунктов.

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона П1- Промышленная и коммунально-складская зоны размещения объектов I класса опасности.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлена Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности.

### 3. Современное использование территории проектирования.

Территория расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов.

Проект планировки линейного объекта охватывает территорию площадью 1,38022 га.

В границах проекта планировки линейного объекта расположены производственные корпуса и системы инженерной инфраструктуры завода «Мотордеталь».

На территории выделены земельные участки обременения - для размещения линейных объектов сетей инженерно-технического обеспечения.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником.

Существующий рельеф участка изменен деятельностью человека: имеет насыпи для железнодорожных путей. Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с от севера к югу 6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м<sup>2</sup>

### 4. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Земельный участок находится на территории промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности.

На севере территории и востоке проходит газопровод высокого давления; По восточной и северо-восточной части территории - часть охранной зоны высоковольтной линии электропередач.

В восточной части территории-охранные зоны электрокабеля, кабеля связи, водопровода;

В северной части охранные зоны напорной канализации.

### 5. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства линейного объекта.

Проектирование проекта планировки и межевания линейного объекта обусловлено необходимостью подключения объектов территории комплексного освоения к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом планировки и межевания устанавливаются зоны обременения проектируемой сети водотока и сети электроснабжения.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения территории комплексного освоения.

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона П1- Промышленная и коммунально-складская зоны размещения объектов I класса опасности.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлена Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности.

Проектом планировки предлагается установить границы обременения для прохождения сетей водотока. Линейный объект планируются от точки подключения согласно технических условий. Зона обременения шириной 10,0м. под систему водоотведения запроектирована по территории завода Мотордеталь от существующей КНС до юго-восточной границы г. Костромы, далее вдоль границы до ул. Московской (трассы М8) с пересечением ее и далее до границы с Бакшеевским сельским поселением. Далее трасса водоотведения запроектирована по землям Бакшеевского сельского поселения (устанавливается отдельным проектом планировки на линейный объект). Длина трассы составляет 1395,68 м., площадь обременения составляет 1,38022 га.

#### Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Показатель
--------	--------------	---------	------------

2	Площадь обременения линейных объектов под сеть водоотведения	га	1,38022
3	Длина сети водоотведения	м	1395,68

#### Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты.

#### 6. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки планировочной структура остается без изменений. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующей ул. Московской и ул. Солоникувской.

#### 7. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

##### 7.1 Водоотведение.

Точка подключения системы водоотведения принята в соответствии с ТУ выданными - ООО «КФК Водоканал» № 5/ от 22.04.16г;

Количество хозяйственно-бытовых стоков равно общему водопотреблению (См. табл.3)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

pH = 6.5+9  
взв. в-ва =110 мг/л  
БПКп =180 мг/л.

Выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 300 мм. Канализация напорная и самотечная до КНС в центральной части завода «Мотордеталь». Длина трассы составляет 1395,68 м., площадь обременения составляет 1,38022 га.

Основные технико-экономические показатели систем инженерно-технического обеспечения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	1000

#### 8. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

##### 8.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

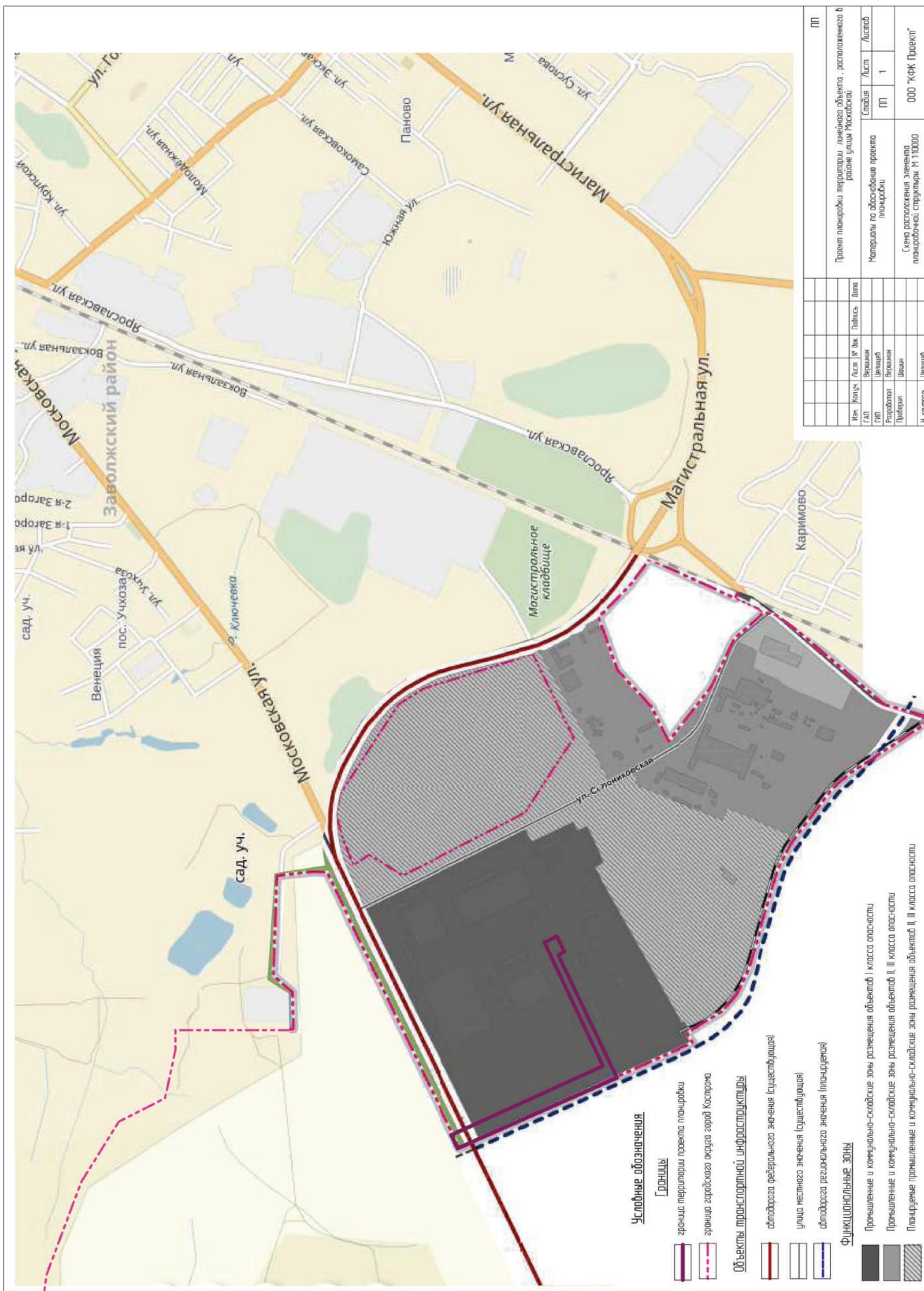
Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыши.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

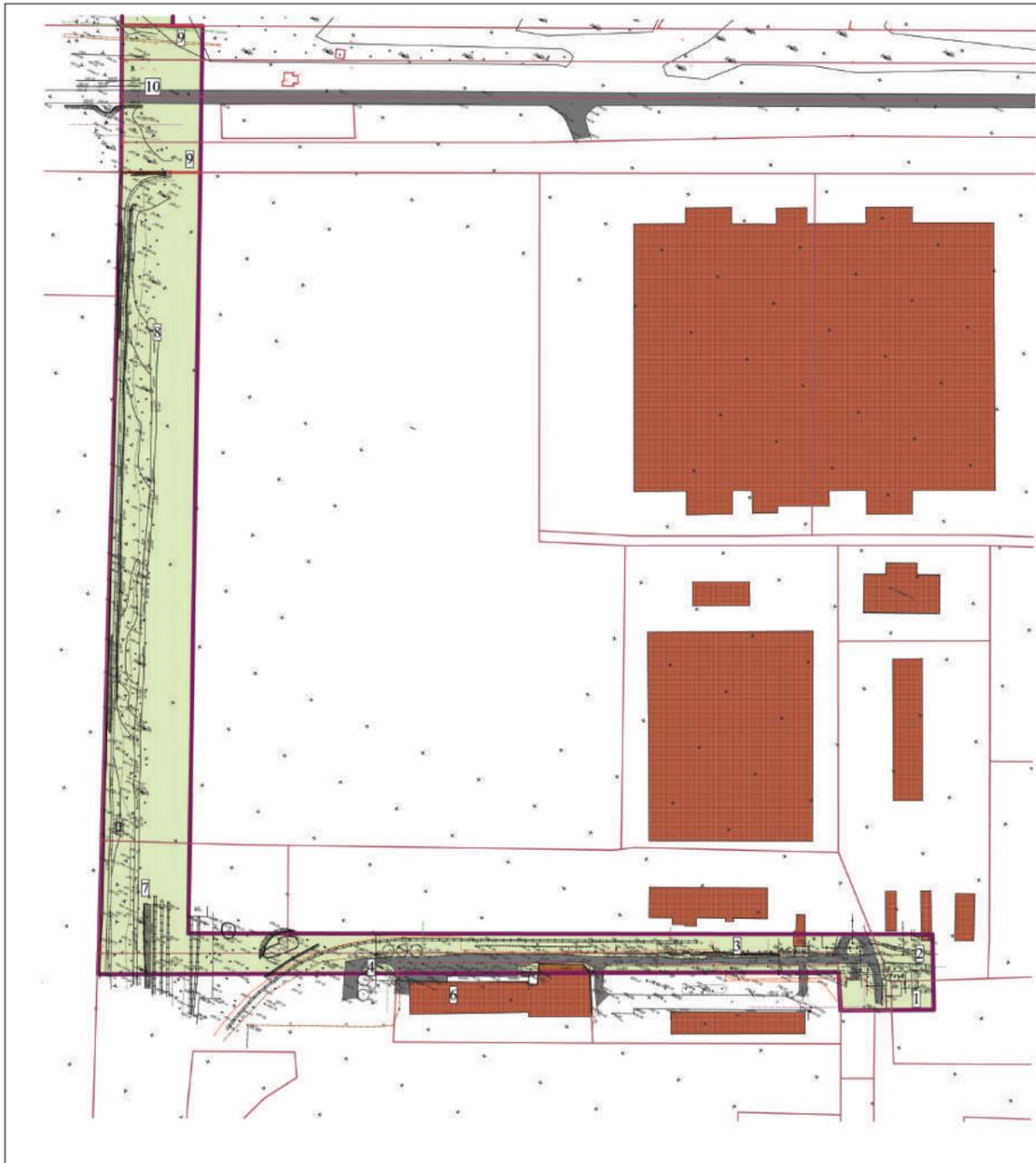
Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

(Продолжение на стр. 10)

Схема расположения элемента планировочной структуры



### Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



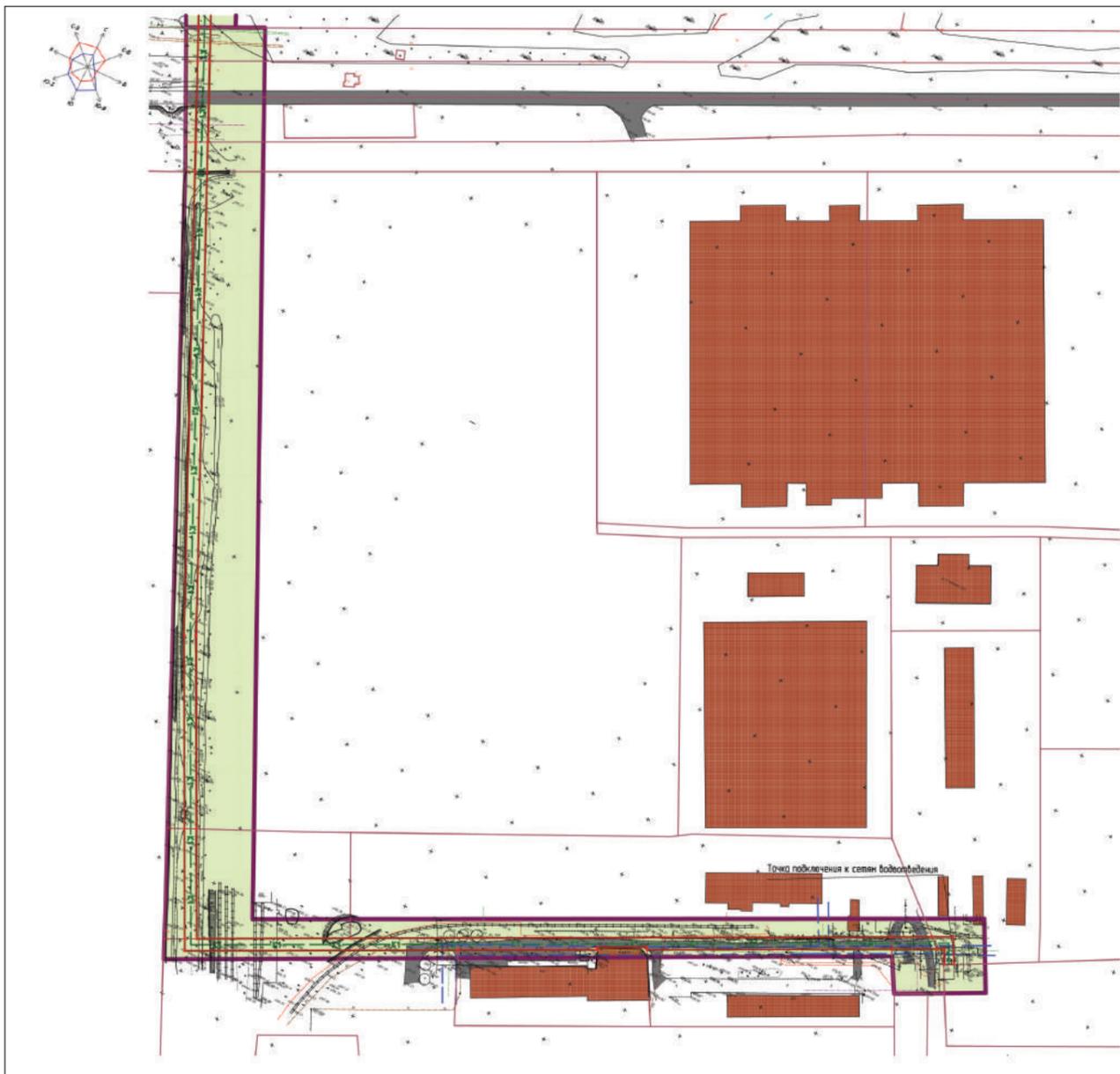
Ведомость земельных участков

Коды и наименование земельного участка	Коды и наименование земельного участка	Идентификационный номер земельного участка	Форм собственности	Разрешенное использование	Учтенная площадь, м²	
1	44-27-09/001336	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Частная собственность	Для размещения градостроительных и архитектурных объектов, спортивной, оздоровительной и рекреационной инфраструктуры	4344,10	
2	44-27-09/001347	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Собственность государственной организации		31 315,8	
3	44-27-09/001349	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Частная собственность		4274,90	
4	44-27-09/001361	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Частная собственность		1540,63	
6	44-27-09/001357	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Частная собственность		1024,10	
7	44-27-09/001348	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Собственность государственной организации		1366,90	
8	44-27-09/001340	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Масловская, д. 105	Частная собственность		205 368,0	
9	44-27-09/0081	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома	Собственность государственной организации		-	
10	44-27-00/000188	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, Администрация "Тальное" с/поселения в р-н "Тальное" мп 05-05-05-05-05	Собственность государственной организации		Для размещения объектов в границах территории	206 339,0

- Условные обозначения**
- граница территории проекта планировки
  - видны образцы красные линии
  - границы существующих земельных участков
  - существующие нежилые здания
  - асфальтовые дороги и проезды
  - зеленые насаждения
  - существующая железная дорога
  - условные номера существующих земельных участков

					П1			
					Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Масловской			
Изм.	Колоч.	Лист	ИФ Док.	Полный	Дата	Страница	Лист	Листов
ГАП	Верхушкин	Шелудяк				П1	2	
Разработчик	Верхушкин					ООО "КФК Проект"		
Проектировщик	Шелудяк							
И.И. Костромский	Шелудяк							

### Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



- Условные обозначения**
- граница территории проекта планировки
  - границы линии отвода под линейный объект (сети инженерно-технического обеспечения)
  - существующие нежилые здания
  - асфальтовые дороги и проезды
  - зеленые насаждения
- Инженерные сети и сооружения**
- существующие водопровод
  - газопровод
  - линейная канализация
  - коллекторная канализация
  - канализация хозяйственно-бытовая
  - кабельные линии электропередачи 10кВ

- Границы зон с особыми условиями**
- граница охранной зоны ЛЭП
  - граница охранной зоны газопровода
  - граница охранной зоны водопровода
  - граница санитарно-защитной зоны от ИК

					П1			
					Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Масловской			
Изм.	Колоч.	Лист	ИФ Док.	Полный	Дата	Страница	Лист	Листов
ГАП	Верхушкин	Шелудяк				П1	3	
Разработчик	Верхушкин					ООО "КФК Проект"		
Проектировщик	Шелудяк							
И.И. Костромский	Шелудяк							

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

## 8.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

## Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображение пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознавания и идентификации. Камера 6 устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКа. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на введённых им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:
  - а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
  - б) прогрессивная развертка;
  - в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
  - г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
  - д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
  - е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
  - ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
  - з) класс защиты не менее IP66;
  - и) металлический корпус;
  - к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
  - а) прогрессивная развертка;
  - б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
  - в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
  - г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
  - д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
  - е) детектирование движения;
  - ж) класс защиты не менее IP66;
  - з) металлический корпус;
  - и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
3. Прочие требования к видеокамерам:
  - а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном мон-

таже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.».

## 8.3. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

## Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – стр. 8.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – стр. 9.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий – стр. 9.

## Примечания:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок не предусмотрена ввиду сохранения существующего положения.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена ввиду сохранения существующего положения.

## ТОМ III

### Проект межевания

#### Текстовая часть

#### 1. Общие положения, исходные данные.

Проект межевания территории разработан на планировку территории, выполнен по заказу ООО "Первая Строительная Компания".

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Постановлением Администрации города Костромы №2364 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Московской».

- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ООО «Первая Строительная Компания».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

При разработке проекта межевания территории использованы инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастровых кварталов 44:27:090801 и 44:27:000000.

Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков, принадлежащих, юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ зоны обременения для прохождения линейных объектов сетей водоотведения и электроснабжения.

#### 2. Анализ существующего использования территории

Территория, ограниченная улицей расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов.

Проект межевания охватывает территорию площадью 1,38022 га.

В границах проекта планировки линейного объекта расположены производственные корпуса и системы инженерной инфраструктуры завода «Мотордеталь».

На территории выделены земельные участки обременения - для размещения линейных объектов сетей инженерно-технического обеспечения.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником.

Существующий рельеф участка изменен деятельностью человека: имеет насыпи для железнодорожных путей. Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с от севера к югу 6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м2;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м2

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 9 земельных участков. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка либо кадастровый квартал	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м2	Площадь обременения на земельный участок, м2
1	44:27:090801:336	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83 441,0	0
2	44:27:090801:347	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	31 315,0	256,2
3	44:27:090801:349	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	40 749,0	355,9
4	44:27:090801:361	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	-	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	159 061,0	5439,2
5	44:27:090801:357	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	-	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	10 241,0	247,8
6	44:27:090801:348	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	13 569,0	906,9
7	44:27:090801:240	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	205 168,0	5410,1
8	44:27:090801	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований	-	-	518,6
9	44:27:000000:138	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0	667,5
<b>Всего:</b>						<b>18929,5</b>	

### 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков зон обременения;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 9 земельных участков обременения, из них:

9 земельных участков – образуемые земельные участки обременения проектируемых линейных объектов (зон публичных сервитутов)(ЧЗУ:1 – ЧЗУ:9)

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице 2.

**Ведомость образуемых земельных участков действия публичного сервитута на территории г. Кострома**

Таблица 2

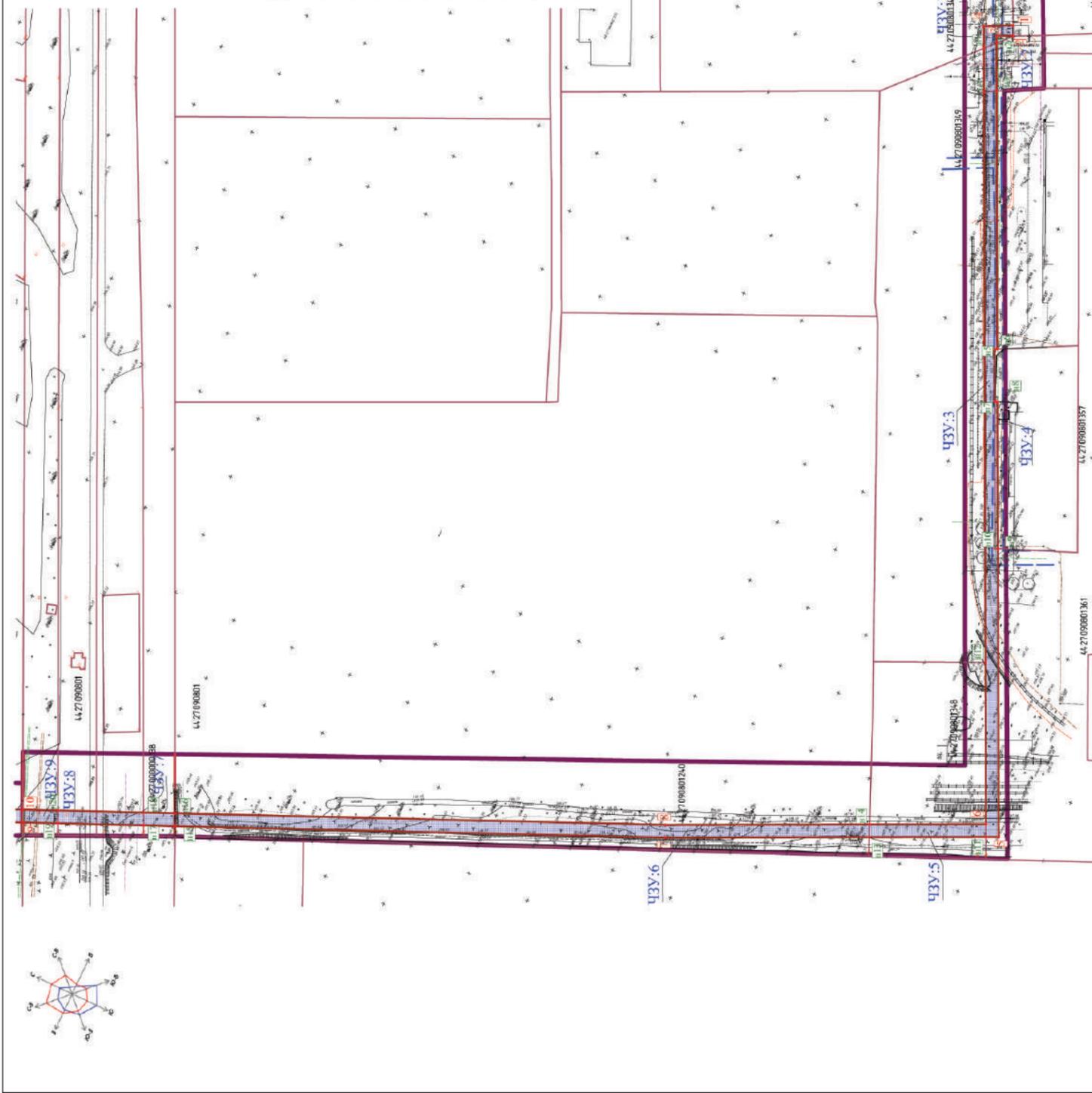
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка или квартала на котором выделяется зона обременения, ЗУ:	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м2	Площадь обременения на земельный участок, м2	Общая площадь обременения на земельный участок, м2	
ЧЗУ:1	44:27:090801:347	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Собственность публично-правовых образований	Для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов	31 315,0	256,2		
ЧЗУ:2	44:27:090801:349					40749,0	355,9		
ЧЗУ:3	44:27:090801:361		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	нет сведений		159061,0	5439,2		
ЧЗУ:4	44:27:090801:357		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	нет сведений		10241,0	247,8		
ЧЗУ:5	44:27:090801:348		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Собственность публично-правовых образований		13569,0	906,9		
ЧЗУ:6	44:27:090801:240		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Частная собственность		205 168,0	5410,1		
ЧЗУ:7	44:27:090801		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований		-	-	243,7	518,6
ЧЗУ:9	44:27:000000:138		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0	667,5	274,9	

Сведения об узловых точках образованных земельных участках представлены в таблице 3.

Обозначение характерных точек границ земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
<b>ЧЗУ:1</b>		
1	287050,08	1208228,43
2	287046,56	1208221,06
3	287057,81	1208215,75
4	287070,08	1208218,33
н1	287062,66	1208202,74
н2	287055,41	1208210,70
<b>ЧЗУ:2</b>		
н1	287062,66	1208202,74
н2	287055,41	1208210,70
н3	287048,05	1208172,03
н4	287039,28	1208176,81
<b>ЧЗУ:3</b>		
5	286789,25	1207652,02
6	286802,57	1207656,75
н4	287039,28	1208176,81
н5	286954,69	1207994,17
н6	286952,75	1207995,21
н7	286937,22	1207957,49
н8	286935,14	1207958,22
н9	286885,90	1027854,75
н10	286887,95	1207854,08
н11	286798,27	1207647,72
<b>ЧЗУ:4</b>		
н5	286954,69	1207994,17
н6	286952,75	1207995,21
н7	286937,22	1207957,49
н8	286935,14	1207958,22
н9	286885,90	1027854,75
н10	286887,95	1207854,08
<b>ЧЗУ:5</b>		
6	286802,57	1207656,75
н11	286798,27	1207647,72
н13	286880,31	1207608,68
н14	286884,33	1207617,84
<b>ЧЗУ:6</b>		
7	287024,04	1207540,28
8	287028,22	1207549,37
н13	286880,31	1207608,68
н14	286884,33	1207617,84

(Продолжение на стр. 14)

Чертеж межевания территории



**Условные обозначения**

- граница территории проекта планировки
- виды обозначения красной линии
- границы линий отвода под линейный объект (сети инженерно-технического обеспечения)
- границы существующих земельных участков
- зона действия публичного сервитута
- ЧЗУ-3 Условные обозначения образцового участка публичного сервитута (образцовый)
- ЧЗУ-5 Условные обозначения участков действия публичных сервитутов
- кадастровые номера существующих земельных участков

**Инженерные сети и сооружения**

Существующие

- водопровод
- газопровод
- линейка канализации
- канализационная коллекция
- разводящая коллекция
- линейка
- линейка электроснабжения

Проектные

- водопровод
- газопровод
- линейка канализации
- канализационная коллекция
- разводящая коллекция
- линейка
- линейка электроснабжения

**Границы зон с особыми условиями**

- граница охранной зоны /ЭП
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны водопровода
- граница санитарно-защитной зоны от КНС

Ведомость образцовых земельных участков действия публичного сервитута на территории г. Кострома

Условный номер земельного участка по кадастровому плану	Кадастровый номер земельного участка по кадастровому плану	Категория земель	Адрес земельного участка	Сторона собственности	Регистрационные сведения	Условный номер участка, №	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>
4331	44-27-09-001-347	Земли населенных пунктов	Костромская область, г.н Костромской, и Костромской, ул. Покровская в 105	собственность публично-правовая	Для размещения промывочных и сантехнических домов, строений, сооружений и обустройства их объектов	31 35,0	262,2	
4332	44-27-09-001-349					107,90	395,9	
4333	44-27-09-001-361					189,640	54,392	
4334	44-27-09-001-377					104,10	24,78	
4335	44-27-09-001-348					108,90	908,9	
4336	44-27-09-001-240					205 78,0	54,01	
4337	44-27-09-001	Костромская область, г.н Костромской, с/п Костромской, ул. Покровская в 105	собственность публично-правовая	Для размещения образцовых домов и их садоводческих земельных участков	24,17	316		
4339	44-27-000001-98				274,9	667,5		
4338	44-27-000001-98	Костромская область, г.н Костромской, с/п Костромской, ул. Покровская в 105, "Дачный" № 05-015-с/п 71-530	собственность публично-правовая	206 139,0				

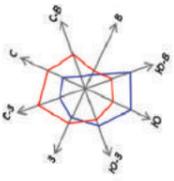
№	Кол.	Лист	№ Эк.	Дата
1	1	1	1	
2	1	1	1	
3	1	1	1	
4	1	1	1	
5	1	1	1	
6	1	1	1	
7	1	1	1	
8	1	1	1	
9	1	1	1	
10	1	1	1	
11	1	1	1	
12	1	1	1	
13	1	1	1	
14	1	1	1	
15	1	1	1	
16	1	1	1	
17	1	1	1	
18	1	1	1	
19	1	1	1	
20	1	1	1	
21	1	1	1	
22	1	1	1	
23	1	1	1	
24	1	1	1	
25	1	1	1	
26	1	1	1	
27	1	1	1	
28	1	1	1	
29	1	1	1	
30	1	1	1	
31	1	1	1	
32	1	1	1	
33	1	1	1	
34	1	1	1	
35	1	1	1	
36	1	1	1	
37	1	1	1	
38	1	1	1	
39	1	1	1	
40	1	1	1	
41	1	1	1	
42	1	1	1	
43	1	1	1	
44	1	1	1	
45	1	1	1	
46	1	1	1	
47	1	1	1	
48	1	1	1	
49	1	1	1	
50	1	1	1	
51	1	1	1	
52	1	1	1	
53	1	1	1	
54	1	1	1	
55	1	1	1	
56	1	1	1	
57	1	1	1	
58	1	1	1	
59	1	1	1	
60	1	1	1	
61	1	1	1	
62	1	1	1	
63	1	1	1	
64	1	1	1	
65	1	1	1	
66	1	1	1	
67	1	1	1	
68	1	1	1	
69	1	1	1	
70	1	1	1	
71	1	1	1	
72	1	1	1	
73	1	1	1	
74	1	1	1	
75	1	1	1	
76	1	1	1	
77	1	1	1	
78	1	1	1	
79	1	1	1	
80	1	1	1	
81	1	1	1	
82	1	1	1	
83	1	1	1	
84	1	1	1	
85	1	1	1	
86	1	1	1	
87	1	1	1	
88	1	1	1	
89	1	1	1	
90	1	1	1	
91	1	1	1	
92	1	1	1	
93	1	1	1	
94	1	1	1	
95	1	1	1	
96	1	1	1	
97	1	1	1	
98	1	1	1	
99	1	1	1	
100	1	1	1	

Примечание: Координаты указаны поек спутниковой съемки - часть разбивки

44-27-09-001-57

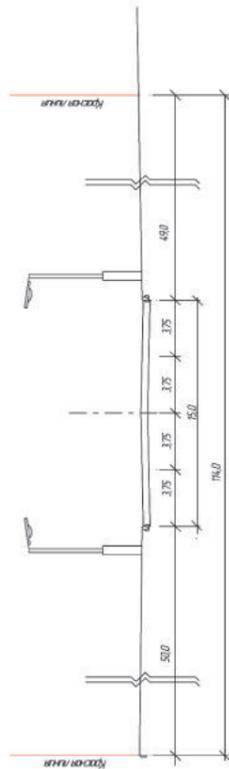
Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солоникувской, для строительства и размещения линейного объекта

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж красных линий



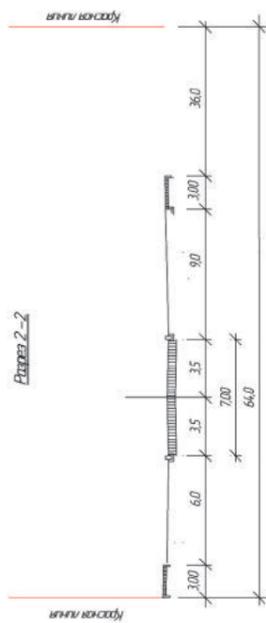
Аннотация федеральных значений - ул. Масловская (существующая)

Разрез 1-1



Улица местного значения ул. Солоникувская (существующая)

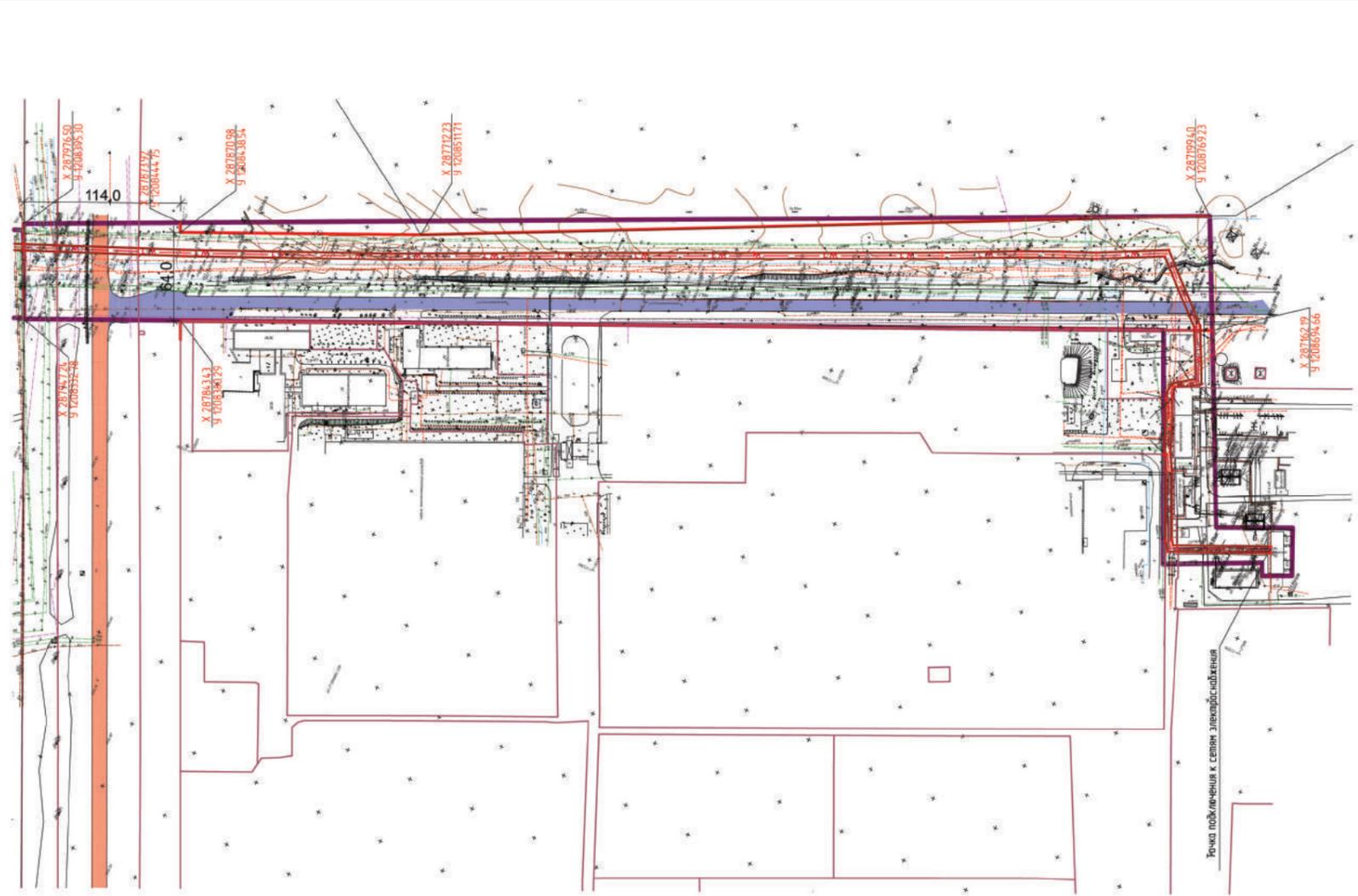
Разрез 2-2



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь обременения линейных объектов под сеть электроснабжения	га	0.51273
2	Длина сети электроснабжения	м	1135.07

- Условные обозначения:**
- граница территории проекта планировки
  - границы линии отвода под линейный объект сети инженерно-технического обеспечения
  - граница обозначения красных линий
  - граница охранной зоны ЛЭП
  - граница охранной зоны газопровода
  - граница охранной зоны водопровода
  - граница санитарно-защитной зоны от КНС
  - координаты точек обозначения красных линий
  - Амфибол (федеральное значение (существующий))
  - Улицы местного значения (существующий)
  - Инженерные сети и сооружения (существующие)
  - водопровод
  - газопровод
  - линейная оползель
  - набережная оползель
  - улицы местного значения
  - линейная линия электроснабжения



№	Имя	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Исполнитель			
2	Проверенный			
3	Утвержденный			
4	Исполнитель			

Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоникувской

Объект (упрощенная) часть

Лист 1

Листов 1

Листов 1

ООО "КосК Проект"

н15	287372,73	1207385,32
н16	287377,01	1207394,36
<b>ЧЗУ:7</b>		
н15	287372,73	1207385,32
н16	287377,01	1207394,36
н17	287395,00	1207375,42
н18	287399,28	1207384,46
<b>ЧЗУ:8</b>		
н17	287395,00	1207375,42
н18	287399,28	1207384,46
н19	287456,02	1207348,30
н20	287460,28	1207357,35
<b>ЧЗУ:9</b>		
9	287481,15	1207337,13
10	287485,39	1207346,19
н19	287456,02	1207348,30
н20	287460,28	1207357,35

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

#### Чертежи

Чертеж межевания территории – стр. 12.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта состоятся 19 сентября 2016 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 15 сентября 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 17 сентября 2016 года.

Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться со 2 по 19 сентября 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2016 года

№ 71

### О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Первая Строительная Компания", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 19 сентября 2016 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта (приложение 2).

6. В срок до 3 сентября 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

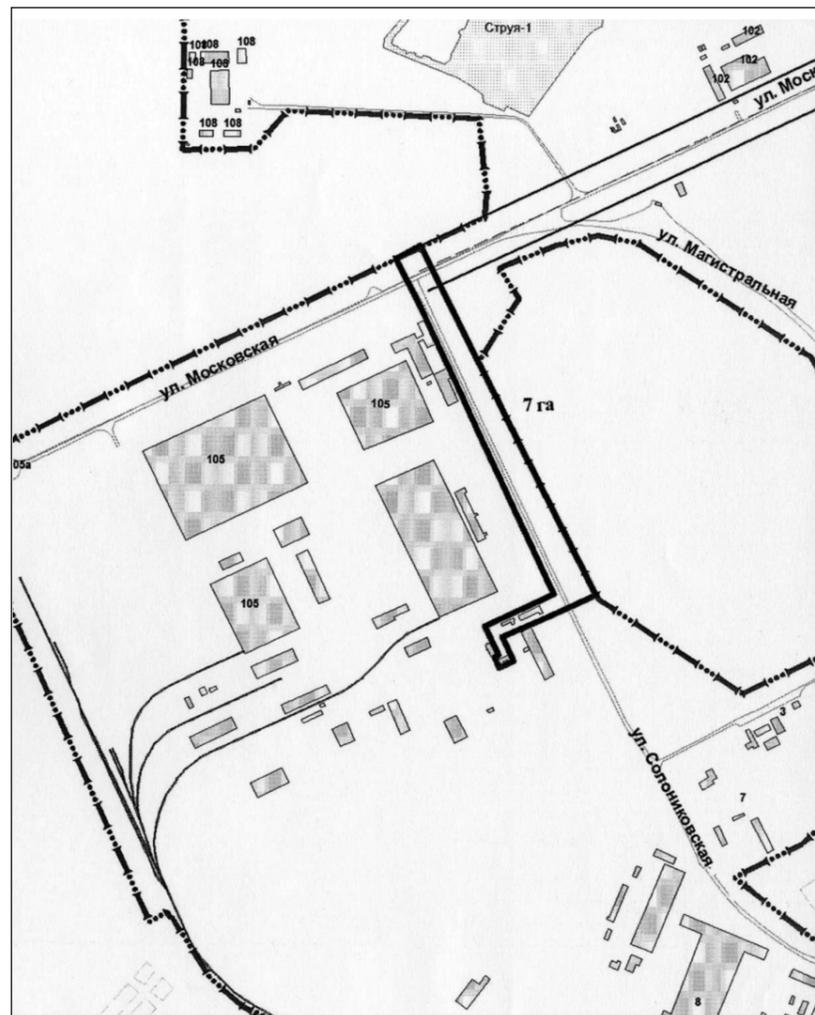
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 31 августа 2016 года № 71

### Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы  
от 31 августа 2016 года № 71

### Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта

15.00 – 17.00

19 сентября 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего – 5 мин.  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
2. Основной доклад по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта  
Целищев Александр Петрович – главный инженер проекта ООО "КФК-Проект" – 15 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения  
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе улицы Солонииковской, для строительства и размещения линейного объекта

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 19 сентября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солоницкой, для строительства и размещения линейного объекта в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солоницкой, для строительства и размещения линейного объекта

### ТОМ I

#### Основная часть

#### Положения в текстовой форме

##### 1. Общая часть.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта - наружных сетей инженерно-технического обеспечения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоницкой выполнен по заказу ООО «Первая Строительная Компания».

Проект планировки территории, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года №141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области»;

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Постановлением Администрации города Костромы № 2363 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоницкой».

Исходные данные представлены:

- задание на проектирование (градостроительное задание) выданное ООО «Первая Строительная Компания»

- технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

- инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500 и 1:2000.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 и 1:10000 в электронном виде и на бумажном носителе.

##### 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

###### 2.1. Описание местоположения границ проекта планировки территории и межевания.

Территория площадью 0,51273 га, подлежащая планировке и межеванию для размещения линейного объекта, расположена:

- в кадастровом квартале 44:27:090801 на территории г. Костромы площадью 0,48594 га;

- в кадастровом квартале 44:27:000000 на территории г. Костромы площадью 0,02679 га;

###### 2.2. Цели и задачи проекта планировки территории и межевания.

Земельные участки для линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения в юго-западной части города Костромы в районе завода «Мотордеталь», улицы Слониковской.

Проектирование проекта планировки и межевания линейного объекта обусловлено необходимостью подключения объектов территории комплексного освоения к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом планировки и межевания устанавливаются зоны обременения проектируемой сети водопровода и сети электроснабжения.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения территории комплексного освоения. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

- определение границ территории, под проектируемый линейный объект;
- указание территории комплексного освоения, подключаемой к инженерным сетям, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;
- установление границ охранных зон проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

#### Результаты работы

1. Выявлены территории для размещения проектируемого линейного объекта.

2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим объектам.

3. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов.

4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участков существующих и проектируемых линейных объектов.

5. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемых линейных объектов.

##### 3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта на территории г.Костромы

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь обременения линейных объектов под сеть электроснабжения	га га	0,51273
2	Длина сети электроснабжения	м	1135,07

##### 3.1 Сроки реализации проекта:

Срок реализации проекта составляет 2 года.

##### 4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Развитие системы социального обслуживания проектом планировки не предусмотрены

4.2. Системы транспортного обслуживания остаются без изменения

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, проектируемых линейных объектов.

**Электроснабжение** - Проектируемые КЛ-10 кВ протяженностью 1135.07 м. расположены в г. Кострома на юго-западной окраине на въезде со стороны г. Ярославля. Местность участка равнинная, незалесенная, открытая. Намеченная трасса кабельных линий проходит по землям администрации г. Костромы.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Прокладка проектируемых кабельных линий на всем протяжении трассы предусмотрена подземной.

Объект проектирования расположен на равнинной, незалесенной, открытой местности. Доставка материалов производится автотранспортом. Автодорожная сеть развита удовлетворительно.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 4,5 метра, согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Общая площадь земельного участка, отводимого под временное пользование для строительства кабельной линии составляет 0.51273 га.

Проектом предусматривается строительство сетей внешнего электро-снабжения объекта, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение. Электроснабжение электроприемников осуществляется от основной и резервной ячеек РУ-10 кВ ПС 220/110/10 "Мотордеталь", в объеме:

- строительство двух КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ ПС 220/110/10 "Мотордеталь",

Согласно ПУЭ пункт 2.3.83 "Прокладка кабельных линий в земле" при прокладке кабельных линий непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Траншея под кабельную линию предусматривается в соответствии с типовым проектом А5-92 (Прокладка кабеля напряжением до 35 кВ).

Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений. Проектом предусмотрена защита кабельной линии всем протяжении путем покрытия защитными плитами, а в местах пересечения с коммуникациями и другими кабелями предусмотрена прокладка кабеля в ПИД трубе.

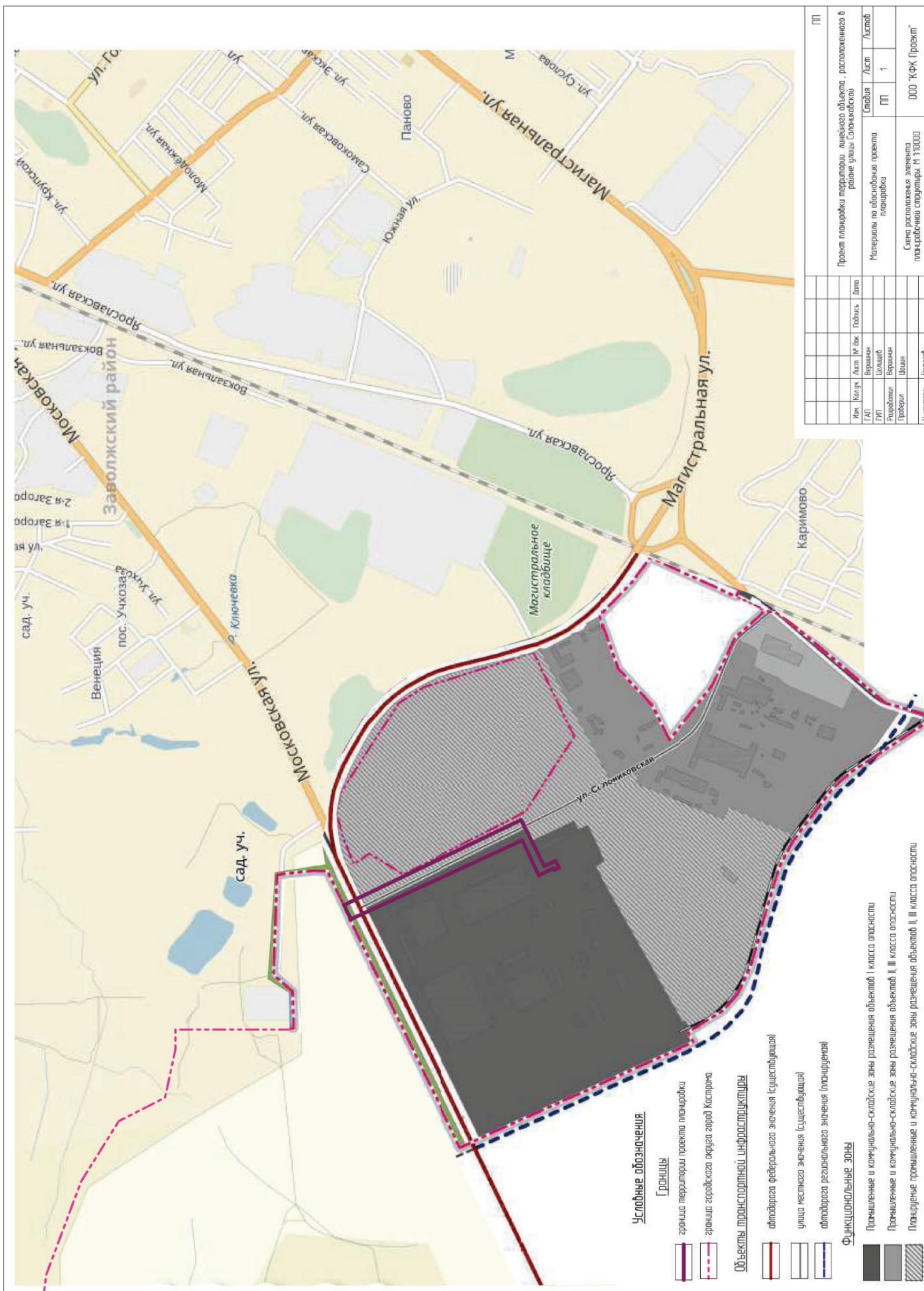
Согласно ПУЭ пункт 2.3.84 глубина заложения кабельных линий до 20 кВ от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м; а при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения 1 м.

Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при вводе линий в здания, а также в местах пересечения их с подземными сооружениями при условии защиты кабелей от механических повреждений (например, прокладка в трубах).

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми

(Продолжение на стр. 18)

Схема расположения элемента планировочной структуры



Имя	Коллж	Лист	№ док	Подпись	Дата
ТАП	Версия	Цель	Версия	Цель	Версия
Проект	Проверил	Штат	Инициал	Инициал	Инициал
Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Столянской					
Материалы по обоснованию проекта планировки					
Схема размещения элемента планировочной структуры № 10000					
ООО "КФК Проект"					



Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются.

Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранный зоне ЛЭП.

#### 4.5 Описание местоположения границ затрагиваемых земельных участков.

Образование охранных зон на земельных участках для размещения линейного объекта осуществляется из земель публично-правовых образований и земель частной собственности с целью размещения линейного объекта для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы сервитута земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания,

Сведения о земельных участках, затрагиваемых охранный зоной проектируемого линейного объекта, представлены в таблице 3.

Ведомость земельных участков (ЗУ), затрагиваемых охранный зоной проектируемого линейного объекта на территории г. Костромы

Таблица 3

№	Кадастровый номер земельного участка либо кадастровый квартал	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>
1	44:27:090801:336	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83 441,0
5	44:27:090801:355	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	81 838,0
9	44:27:090801	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований	-	-
10	44:27:000000:138	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Польезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0
11	44:27:090801:4	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 4	-	-	35 240,0
12	44:27:090801:57	Земли населённых пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 10	Частная собственность	Для объектов общественно-делового назначения	3 084,0

#### 4.6. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; и др.

Настоящим проектом предлагается установить постоянные публичные сервитуты площадью 5127,3 кв.м для проезда и использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных сетей;

#### 5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь- относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНИП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежат всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО).

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть выполнена с учётом: требований противопожарных норм проектирования-СНИП 2.01.02-85\* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

-размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;

-озеленения.

Обеспечение санитарно - гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно- питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения. На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов, соответствующая требованиям норм ИТМ ГО.

#### Чертежи

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж красных линий – стр. 13.

#### Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства не предусмотрен ввиду сохранения существующего положения.

#### ТОМ II

#### Материалы по обоснованию проекта планировки

#### Пояснительная записка

**1. Общая часть.**

Проект планировки территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солонииковской выполнен по заказу ООО «Первая Строительная Компания».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Постановлением Администрации города Костромы № 2363 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солонииковской»;

- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ООО «Первая Строительная Компания».

- инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненных ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО, порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города № 248 от 18 декабря 2014.

**2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы**

Территория расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов на землях населенных пунктов.

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона П1- Промышленная и коммунально-складская зоны размещения объектов I класса опасности.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлена Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности.

**3. Современное использование территории проектирования.**

Территория расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов.

Проект планировки линейного объекта охватывает территорию площадью 0,51273 га.

В границах проекта планировки линейного объекта расположены производственные корпуса и системы инженерной инфраструктуры завода «Мотордеталь».

На территории выделены земельные участки обременения - для размещения линейных объектов сетей инженерно-технического обеспечения.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником.

Существующий рельеф участка изменен деятельностью человека: имеет насыпи для железнодорожных путей. Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с от севера к югу 6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м<sup>2</sup>

**4. Планировочные ограничения развития территории проектирования.**

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Земельный участок находится на территории промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности.

На севере территории и востоке проходит газопровод высокого давления; По восточной и северо-восточной части территории - часть охранной зоны высоковольтной линии электропередач.

В восточной части территории-охранные зоны электрокабеля, кабеля связи, водопровода;

В северной части охранные зоны напорной канализации.

**5. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства линейного объекта.**

Проектирование проекта планировки и межевания линейного объекта обусловлено необходимостью подключения объектов территории комплексного освоения к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом планировки и межевания устанавливаются зоны обременения проектируемой сети электроснабжения.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения территории комплексного освоения.

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона П1- Промышленная и коммунально-складская зоны размещения объектов I класса опасности.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлена Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности.

Проектом планировки предлагается установить границы обременения для прохождения сетей электроснабжения. Линейный объект планируется от точек подключения согласно технических условий.

Зона обременения шириной 4,5м. под систему электроснабжения запроектирована от подстанции 220/110/10 кВ "Мотордеталь", далее по территории завода на северо-запад до ул. Солонииковской с пересечением ее, далее до ул. Московской (трассы М8) с пересечением ее и далее до границы с Бакшеевским сельским поселением. Далее трасса электроснабжения запроектирована по землям Бакшеевского сельского поселения (устанавливается отдельным проектом планировки на линейный объект). Длина трассы составляет 1135,07 м., площадь обременения составляет 0,51273 га.

**Основные технико-экономические показатели:**

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь обременения линейных объектов под сеть электроснабжения	га	0,51273
2	Длина сети электроснабжения	м	1135,07

**Градостроительные регламенты.**

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**6. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.**

В проекте планировки планировочной структура остается без изменений. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующей ул. Московской и ул. Солонииковской.

**7. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.****7.1. Электроснабжение**

Проектируемые КЛ-10 кВ протяженностью 1135,07 м. расположены в г. Кострома на юго-западной окраине на въезде со стороны г. Ярославля. Местность участка равнинная, незалесенная, открытая. Намеченная трасса кабельных линий проходит по землям администрации г. Костромы.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Прокладка проектируемых кабельных линий на всем протяжении трассы предусмотрена подземной.

Объект проектирования расположен на равнинной, незалесенной, открытой местности. Доставка материалов производится автотранспортом. Автодорожная сеть развита удовлетворительно.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 4,5 метра, согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Общая площадь земельного участка, отводимого под временное пользование для строительства кабельной линии составляет 0,51273 га.

Проектом предусматривается строительство сетей внешнего электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение. Электроснабжение электроприемников осуществляется от основной и резервной ячеек РУ-10 кВ ПС 220/110/10 "Мотордеталь", в объеме:

- строительство двух КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ ПС 220/110/10 "Мотордеталь",

Согласно ПУЭ пункт 2.3.83 "Прокладка кабельных линий в земле" при прокладке кабельных линий непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Траншея под кабельную линию предусматривается в соответствии с типовым проектом А5-92 (Прокладка кабеля напряжением до 35 кВ).

Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений. Проектом предусмотрена защита кабельной линии всем протяжении путем покрытия защитными плитами, а в местах пересечения с коммуникациями и другими кабелями предусмотрена прокладка кабеля в ПИД трубе.

Согласно ПУЭ пункт 2.3.84 глубина заложения кабельных линий до 20 кВ от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м; а при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения 1 м.

Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при

вводе линий в здания, а также в местах пересечения их с подземными сооружениями при условии защиты кабелей от механических повреждений (например, прокладка в трубах).

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются.

Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранных зонах ЛЭП.

Основные технико-экономические показатели систем инженерно-технического обеспечения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
2	Электроснабжение	МВт	3,2

## 8. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

### 8.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большой скорости — смерчи до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов — раз в два-три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Защита территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

### 8.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

### Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории,

при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

-с использованием радио, телевидения

-передвижных средств громкоговорящей связи;

-с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображение пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКА. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на введённых им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;

б) прогрессивная развертка;

в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

ж) детектирование движения, автоматическое слежение;

з) класс защиты не менее IP66;

и) металлический корпус;

к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

а) прогрессивная развертка;

б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;

ж) класс защиты не менее IP66;

з) металлический корпус;

и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

3. Прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50°С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.».

### 8.3. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-

спасательных работ.

На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

### Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – стр. 16.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – стр. 17.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий – стр. 17.

### Примечания:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок не предусмотрена ввиду сохранения существующего положения.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена ввиду сохранения существующего положения.

## ТОМ III

### Проект межевания

#### Текстовая часть

#### 1. Общие положения, исходные данные.

Проект межевания территории разработан на планировку территории, выполнена по заказу ООО "Первая Строительная Компания".

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Постановлением Администрации города Костромы № 2363 от 17 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта, расположенного в районе улицы Солоницкой».

- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ООО «Первая Строительная Компания».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

При разработке проекта межевания территории использованы инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастровых кварталов 44:27:090801 и 44:27:000000.

Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков, принадлежащих, юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ зоны обременения для прохождения линейных объектов сетей водоотведения и электроснабжения.

#### 2. Анализ существующего использования территории

Территория, ограниченная улицей расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) в районе завода «Мотордеталь» на землях населенных пунктов.

Проект межевания охватывает территорию площадью 0.51273 га.

В границах проекта планировки линейного объекта расположены производственные корпуса и системы инженерной инфраструктуры завода «Мотордеталь».

На территории выделены земельные участки обременения - для размещения линейных объектов сетей инженерно-технического обеспечения.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником.

Существующий рельеф участка изменен деятельностью человека: имеет насыпи для железнодорожных путей. Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с от севера к югу 6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С;
- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м<sup>2</sup>

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 6 земельных участков. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка либо кадастровый квартал	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>
1	44:27:090801:336	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и объектов	83 441,0	516,6

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>	
5	44:27:090801:355	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, д 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и объектов	81 838,0	7,9	
9	44:27:090801	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований	-	-	3909,4	
10	44:27:000000:138	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0	935,4	
11	44:27:090801:4	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 4	-	-	35 240,0	305,3	
12	44:27:090801:57	Земли населенных пунктов	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 10	Частная собственность	Для объектов общественного-делового значения	3 084,0	153,2	
<b>Всего:</b>							<b>18929,5</b>	

#### 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков зон обременения;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 16 земельных участков обременения, из них:

7 земельных участков – образуемые земельные участки обременения проектируемых линейных объектов (зон публичных сервитутов)(ЧЗУ:10 – ЧЗУ:16)

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков действия публичного сервитута по территории г. Кострома

Таблица 2

Условный номер земельного участка обременения, ЗУ:	Кадастровый номер земельного участка или квартала на котором выделяется зона обременения	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>	Общая площадь обременения на земельный участок, м <sup>2</sup>
ЧЗУ:14	4427:090801		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома	Собственность публично-правовых образований			3799,9	3909,4
ЧЗУ:16							109,5	
ЧЗУ:15	44:27:000000:138		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, Автодорога "Подъезд к г. Кострома от М-8 "Холмогоры" км 68+015-км 71+530	Собственность публично-правовых образований	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	206 339,0	267,9	
ЧЗУ:10	44:27:090801:4		Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 4	нет сведений	-	35240,0	305,3	
ЧЗУ:11	44:27:090801:336		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	83441,0	516,6	
ЧЗУ:12	44:27:090801:355		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Московская, 3 105	Частная собственность	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	81828,0	7,9	
ЧЗУ:13	44:27:090801:57		Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Солоницкая, 10	Частная собственность	Для объектов общественно-делового значения	3084,0	153,2	

Сведения об узловых точках образованных земельных участках представлены в таблице 3.

Обозначение характерных точек границ земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
<b>ЧЗУ:10</b>		
11	287054,47	1208566,72
12	287056,35	1208570,81
n21	287115,87	1208538,54
n22	287118,27	1208542,39
<b>ЧЗУ:11</b>		
13	287122,46	1208535,52
14	287121,11	1208541,09
15	287127,38	1208541,79
16	287123,53	1208544,17
17	287148,87	1208588,05
18	287145,19	1208589,83

19	287155,76	1208599,45
20	287151,69	1208601,39
21	287161,98	1208615,05
22	287157,85	1208616,85
23	287169,37	1208630,67
н21	287115,87	1208538,54
н22	287118,27	1208542,39
н23	287153,82	1208598,79
н24	287167,36	1208637,76
н25	287171,47	1208635,74
<b>ЧЗУ:12</b>		
17	287148,87	1208588,05
19	287155,76	1208599,45
н23	287153,82	1208598,79
<b>ЧЗУ:13</b>		
24	287165,25	1208632,49
25	287172,83	1208639,02
26	287168,24	1208639,72
27	287169,08	1208646,07
28	287172,09	1208647,15
29	287158,22	1208657,73
н24	287167,36	1208637,76
н25	287171,47	1208635,74
н26	287155,30	1208654,30
н27	287174,04	1208689,16
н28	287173,07	1208689,60
<b>ЧЗУ:14</b>		
30	287152,68	1208656,24
31	287175,13	1208691,30
32	287171,49	1208694,08
33	287216,51	1208728,77
34	287215,81	1208734,20
35	287260,57	1208705,93
36	287262,51	1208709,99
37	287283,19	1208696,00
38	287285,03	1208700,11
39	287310,80	1208683,36
40	287312,73	1208687,42
41	287361,99	1208658,02
42	287363,95	1208662,07
43	287485,81	1208599,26
44	287487,74	1208603,33
45	287635,59	1208528,25
46	287637,52	1208532,31
47	287724,22	1208485,89
48	287726,12	1208489,97
49	287861,49	1208423,90
50	287863,30	1208428,02
н26	287155,30	1208654,30
н27	287174,04	1208689,16
н28	287173,07	1208689,60
н29	287893,61	1208414,97
н30	287891,76	1208410,86
<b>ЧЗУ:15</b>		
н29	287893,61	1208414,97
н30	287891,76	1208410,86
н31	287947,91	1208391,57
н32	287945,99	1208387,50
<b>ЧЗУ:16</b>		
51	287968,34	1208377,88
52	287970,25	1208381,95
н31	287947,91	1208391,57
н32	287945,99	1208387,50

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

#### Чертежи

Чертеж межевания территории – стр. 24.

поселка Нового, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).

2. Установить срок подготовки проекта планировки территории – до 1 декабря 2016 года.

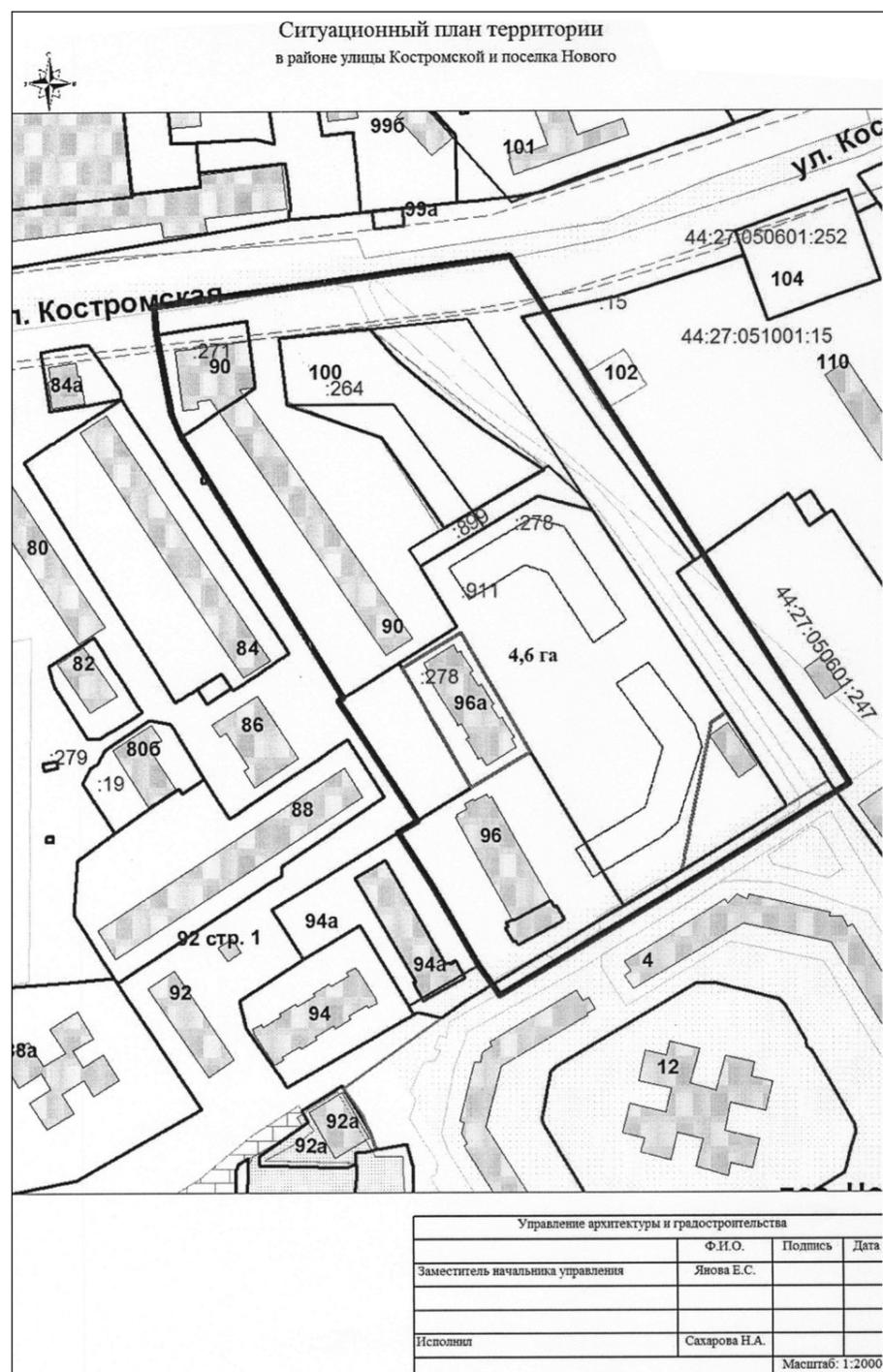
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Клевер».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
В.В. ЕМЕЦ.

#### Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "31" августа 2016 года №2478



#### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2016 года

№ 2478

#### О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Клевер», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе улицы Костромской и

#### Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 1024 квадратных метра.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303, до 26 сентября 2016 года.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

25 августа 2016 года

№ 178

**О внесении изменений в статью 9 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы**

В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 9 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 284, от 31 марта 2016 года № 46), следующие изменения:

1) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Основанием для отмены муниципальных маршрутов является:

1) отсутствие востребованности муниципального маршрута, выраженное в отсутствии устойчивого пассажиропотока на муниципальном маршруте;

2) несоответствие дорожно-транспортных характеристик пути следования на муниципальном маршруте требованиям, установленным правилами обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденными федеральным законодательством;

3) дублирование пути следования муниципального маршрута с другим муниципальным маршрутом более чем на 50 процентов.";

2) часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Обращение в Администрацию города Костромы с инициативой об отмене муниципального маршрута субъектов инициативы, указанных в пунктах 2-6 части 2 настоящей статьи, должно содержать обоснование наличия оснований для отмены муниципального маршрута, определенных частью 1<sup>1</sup> настоящей статьи.";

3) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Основанием для отказа в установлении или изменении муниципального маршрута является:

1) в инициативе об установлении или изменении муниципального маршрута указаны недостоверные сведения;

2) установление или изменение муниципального маршрута не соответствует требованиям, установленным правилами обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденными федеральным законодательством;

3) техническое состояние улиц, автомобильных дорог по которым проходит данный маршрут, и размещенных на них искусственных дорожных сооружений не соответствует максимальным полной массе и (или) габаритам транспортных средств, которые предлагается использовать для осуществления регулярных перевозок по данному маршруту;

4) дублирование пути следования предлагаемого для установления или изменения муниципального маршрута с уже установленным муниципальным маршрутом более чем на 50 процентов.";

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2016 года

№ 2487

**О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 27 июля 2016 года № 2060 «Об утверждении перечня мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва»**

В целях обеспечения соблюдения равных условий предвыборной деятельности для всех зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений, в соответствии со статьей 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 100 Избирательного кодекса Костромской области, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующее изменение в постановление Администрации города Костромы от 27 июля 2016 года № 2060 «Об утверждении перечня мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва»: в пункте 2.1. слово «А4» заменить словом «А3»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

(Начало на стр. 1)

**Содержание номера:****Постановление Администрации города Костромы № 2463 от 29 августа 2016 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 165».....стр. 3

**Постановление Администрации города Костромы № 2466 от 29 августа 2016 года**

«О признании многоквартирного дома 140 по улице Шагова в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....стр. 3

**Постановление Администрации города Костромы № 2467 от 29 августа 2016 года**

«О признании многоквартирного дома 8 по улице Береговой в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....стр. 3

**Постановление Администрации города Костромы № 2475 от 30 августа 2016 года**

«О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 69"».....стр. 3-4

**Постановление Главы города Костромы № 69 от 29 августа 2016 года**

«Об определении органа местного самоуправления города Костромы, уполномоченного на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» .....стр. 4

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний** .....стр. 4**Постановление Главы города Костромы № 70 от 31 августа 2016 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта» .....стр. 4

**Проект постановления Администрации города Костромы**

«Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта».....стр. 4-5

**Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Московской, для строительства и размещения линейного объекта**.....стр. 1, 5-14**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний** .....стр. 14**Постановление Главы города Костромы № 71 от 31 августа 2016 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе улицы Солоникинской, для строительства и размещения линейного объекта» .....стр. 14

**Проект постановления Администрации города Костромы**

«Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе улицы Солоникинской, для строительства и размещения линейного объекта».....стр. 14-15



**Проект планировки территории, расположенной в районе улицы Солоникинской, для строительства и размещения линейного объекта**.....стр. 13, 15-22

**Постановление Администрации города Костромы № 2478 от 31 августа 2016 года**

«О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового».....стр. 22

**Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**.....стр. 22**Решение Думы города Костромы № 178 от 25 августа 2016 года**

«О внесении изменений в статью 9 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы».....стр. 23

**Постановление Администрации города Костромы № 2487 от 31 августа 2016 года**

«О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 27 июля 2016 года № 2060 "Об утверждении перечня мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва"».....стр. 23

