



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2016 года

№ 2435

### Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», отчётом об оценке рыночной стоимости от 12 апреля 2016 года № 92/16, отчётом об оценке рыночной стоимости от 26 апреля 2016 года № 94/16, пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения общей площадью 13,8 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040203:213, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 13, помещение 8:

1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

1.2. начальная цена продажи - 170000 рублей, включая 25932,2 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 8500 рублей;

1.4. величина повышения цены («шаг аукциона») - 4250 рублей;

1.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое помещение (цена отсечения) - 85000 рублей, включая 12966,1 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.6. размер задатка за участие в продаже - 34000 рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого строения, назначение объекта: здание склада, литеры А, А1, А2, с кадастровым номером 44:27:080517:1127, площадью 2224,4 квадратного метра, нежилого строения, назначение объекта: здание проходной, литера В, с кадастровым номером 44:27:080517:587, площадью 47,2 квадратного метра, здания склада, назначение объекта: нежилое здание, литера Д, с кадастровым номером 44:27:080517:586, площадью 324,6 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером

44:27:080517:5, площадью 13091,26 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 49а:

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

2.2. начальная цена продажи: 10810000 рублей, в том числе: 6480000 рублей - цена зданий, включая 988474,58 рубля - налог на добавленную стоимость, 4330000 рубля - цена земельного участка;

2.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 540500 рублей;

2.4. величина повышения цены («шаг аукциона») - 270250 рублей;

2.5. минимальная цена предложения, по которой могут быть проданы нежилые здания с земельным участком (цена отсечения) - 5405000 рублей, в том числе: 3240000 рубля - цена зданий, включая 494237,29 рубля - налог на добавленную стоимость; 2165000 рубля - цена земельного участка

2.6. размер задатка за участие в продаже - 2162000 рублей;

2.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов):

3.1. разместить информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, не позднее трех месяцев со дня признания аукционов несостоявшимися;

3.2. организовать проведение продажи объектов муниципальной собственности, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец