

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 40 (298) ● 5 августа 2016 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2128 от 3 августа 2016 года «О внесении изменений в состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы».....	стр. 1	№ 20, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 19, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 25, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 21, улица Станкостроительная, 5б, улица Юных пионеров, 43, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 48а, проспект Мира, 153.....	стр. 6–7
Постановление Администрации города Костромы № 2130 от 3 августа 2016 года «О внесении изменения в пункт 1.2 Положения о городском конкурсе «Костромские дворики»».....	стр. 1	Постановление Администрации города Костромы № 2080 от 27 июля 2016 года «О создании Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы».....	стр. 7
Постановление Администрации города Костромы № 2082 от 28 июля 2016 года «О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городская управляющая компания»».....	стр. 2	Постановление Администрации города Костромы № 1961 от 15 июля 2016 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год».....	стр. 7–8
Постановление Администрации города Костромы № 2107 от 1 августа 2016 года «О проведении фестиваля фейерверков «Серебряная ладья»».....	стр. 2	Постановление Администрации города Костромы № 2126 от 3 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным».....	стр. 8
Постановление Администрации города Костромы № 2088 от 28 июля 2016 года «О проведении ярмарки на площади Сусанинской у дома №1 по улице Советской в городе Костроме».....	стр. 2–3	Постановление Главы города Костромы № 63 от 3 августа 2016 года «О внесении изменения в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по развитию городского хозяйства».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2095 от 29 июля 2016 года «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2015 год».....	стр. 3	Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2096 от 29 июля 2016 года «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2016 год».....	стр. 3–4	Постановление Главы города Костромы № 62 от 3 августа 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова в городе Костроме».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2117 от 2 августа 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 12 августа 2015 года № 2126 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Лицей № 41»».....	стр. 4	Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова в городе Костроме».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы № 2118 от 2 августа 2016 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 4–5	Проект межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».....	стр. 10–14, 15
Постановление Администрации города Костромы № 2119 от 2 августа 2016 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 5	Постановление Администрации города Костромы № 2131 от 3 августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского».....	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы № 2120 от 2 августа 2016 года «О сносе (демонтаже) незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 5–6	Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 15–19
Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 45 с кадастровым номером 44:27:010204:175, шоссе Некрасовское, 165, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс		Постановление Администрации города Костромы № 2132 от 4 августа 2016 года «Об объявлении в 2016 году городского конкурса «Костромские дворики», установлении формы, размеров награды, о создании и утверждении состава комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики»».....	стр. 19
		Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....	стр. 19

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2016 года

№ 2128

О внесении изменений в состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы

В связи с кадровыми изменениями, на основании постановления Главы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 82 «О направлении депутатов Думы города Костромы шестого созыва для участия в работе коллегиальных органов», обращения Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва от 10 июня 2016 года № 15 «О направлении членов Общественной палаты при Думе г. Костромы шестого созыва», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы (далее – Совета), утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 июня 2014 года № 1569 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 7 ноября 2014 года № 3000), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава Совета:
 - 1.1.1. Кротову Дарью Сергеевну;
 - 1.1.2. Кайдана Андрея Валерьевича;
 - 1.1.3. Логутова Алексея Вячеславовича;
 - 1.1.4. Свистунова Александра Александровича;
 - 1.1.5. Смирнову Нину Сергеевну.
- 1.2. включить в состав Совета:
 - 1.2.1. Виноградова Дмитрия Юрьевича, начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;
 - 1.2.2. Ефремову Ольгу Валерьевну, начальника отдела экономического анализа, прогнозирования и работы с муниципальными унитарными предприятиями Управления экономики Администрации города Костромы;

1.2.3. Невского Илью Валентиновича, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию);

1.2.4. Постникову Наталью Борисовну, председателя комиссии по экономике и финансам Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию);

1.2.5. Смирнова Илью Вячеславовича, начальника Управления финансов Администрации города Костромы;

1.2.6. Трофимова Сергея Владимировича, заместителя начальника Управления экономики Администрации города Костромы;

1.3. назначить Ефремову Ольгу Валерьевну секретарем Совета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2016 года

№ 2130

О внесении изменения в пункт 1.2 Положения о городском конкурсе «Костромские дворики»

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1.2 Положения о городском конкурсе «Костромские дворики», утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2650 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 30 июня 2016 года № 1752), изменение, исключив слова: «не позднее чем за 10 календарных дней до начала срока приема документов для участия в конкурсе».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2016 года

№ 2082

О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городская управляющая компания»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городская управляющая компания», установленные постановлением Администрации города Костромы от 22 августа 2014 года № 2281 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городская управляющая компания», следующие изменения:

1.1. слова

«	4.3.	Изготовление справки населению о состоянии внутридомовых электрических сетей после перепланировки	справка	250	»
---	------	---	---------	-----	---

заменить словами:

«	4.4.	Изготовление справки населению о состоянии внутридомовых электрических сетей после перепланировки	справка	250	»;
---	------	---	---------	-----	----

1.2. дополнить строкой 4.5 следующего содержания:

«	4.5.	Повторный ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета потребляемой холодной воды, горячей воды в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом			»
	4.5.1.	1 прибор	1 услуга	290	
	4.5.2.	2 прибора	1 услуга	410	
	4.5.3.	3 прибора	1 услуга	520	
	4.5.4.	4 прибора	1 услуга	640	

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2016 года

№ 2107

О проведении фестиваля фейерверков «Серебряная ладья»

В рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Костромы, 72-ой годовщины со дня образования Костромской области, в соответствии с Положением о фестивале фейерверков «Серебряная ладья», утвержденным постановлением Главы города Костромы от 7 июня 2008 года № 981, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью (А. В. Дроздник) совместно с филиалом федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Кострома» (Л. Л. Катилова), обществом с ограниченной ответственностью «Восток» (А. С. Шепелев) и обществом с ограниченной ответственностью «КросТек» (А. С. Шепелев) провести 13 августа 2016 года в 22.00 в городе Костроме в акватории реки Волги в районе Центральной набережной по улице 1 Мая (от пересечения с улицей Чайковского до пересечения с улицей Молочная гора) фестиваль фейерверков «Серебряная ладья» (далее – мероприятие).

2. Установить срок подачи заявок на участие в фестивале фейерверков «Серебряная ладья» по 5 августа 2016 года.

3. Утвердить прилагаемый состав жюри фестиваля фейерверков «Серебряная ладья».

4. Назначить Лаговского Александра Геннадьевича, директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», ответственным за обеспечение безопасных условий проведения фестиваля.

5. Просить:

5.1. федеральное казенное учреждение «Центр Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Костромской области» (Д. В. Потапов) обеспечить безопасность плавания маломерных судов в районе проведения мероприятия;

5.2. общество с ограниченной ответственностью «Флот обслуживания» (С. А. Сутягин) во время проведения мероприятия обеспечить пожарную безопасность на баржах и буксире;

5.3. общество с ограниченной ответственностью «Волна» (С. А. Вишняков) во время проведения мероприятия обеспечить пожарную безопасность на причале № 4;

5.4. областное государственное казенное учреждение «Служба спасения, обеспечение мероприятий гражданской обороны и защиты в чрезвычайных ситуациях» (Р. С. Сибатов) обеспечить безопасность пребывания организаторов и участников фестиваля на воде в районе проведения мероприятия;

5.5. Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по

Костромской области (С. В. Косов) обеспечить дежурство пожарного расчета на время проведения мероприятия;

5.6. Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (С. В. Ландышев) обеспечить охрану общественного порядка, безопасность граждан во время проведения мероприятия на Центральной набережной и в районе комплекса Московской заставы, на смотровой площадке в парке культуры и отдыха «Центральный»;

5.7. департамент здравоохранения Костромской области (А. В. Князев) организовать медицинское обеспечение на период проведения мероприятия в порядке, утвержденном департаментом здравоохранения Костромской области;

5.8. Костромской линейный отдел Министерства внутренних дел России на транспорте Управления транспорта Министерства внутренних дел России по Северо-Западному федеральному округу (Д. М. Табелев) обеспечить охрану общественного порядка, безопасность гостей праздника и членов жюри фестиваля во время их пребывания на причалах № 2, № 3, № 4;

6. Рекомендовать организаторам во время проведения мероприятия соблюдать нормы и требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «1» августа 2016 года № 2107

Состав жюри фестиваля фейерверков «Серебряная ладья»

Ситников Сергей Константинович	- губернатор Костромской области, председатель жюри (по согласованию)
Бусарова Ольга Львовна	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Восток» (по согласованию)
Долгов Олег Анатольевич	- исполнительный директор Российской Пиротехнической Ассоциации (по согласованию)
Дроздник Аурика Владимировна	- заместитель главы Администрации города Костромы - председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Камилатов Сергей Данилович	- директор областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Костромской областной музыкальный колледж» (по согласованию)
Катилова Лариса Львовна	- директор филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» "Государственная телевизионная и радиовещательная компания "Кострома"» (по согласованию)
Клейн Эдуард Григорьевич	- военный дирижер, руководитель духового оркестра Военной академии РХБ защиты им. Маршала Советского Союза С.К. Тимошенко (по согласованию)
Ключева Галина Зиновьевна	- ответственный секретарь Российской Пиротехнической Ассоциации (по согласованию)
Ноздрин Татьяна Геннадьевна	- артистка областного государственного бюджетного учреждения культуры «Костромской государственный орден Трудового Красного Знамени драматический театр имени А. Н. Островского» (по согласованию)
Корсун Иван Владимирович	- первый заместитель губернатора Костромской области (по согласованию)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2016 года

№ 2088

О проведении ярмарки на площади Сусанинской у дома №1 по улице Советской в городе Костроме

На основании обращения индивидуального предпринимателя Попова Михаила Константиновича от 13 июля 2016 года № 145-з, в целях обеспечения туристов и населения города Костромы продукцией общественного питания при проведении праздничных мероприятий, посвященных празднованию 72-й годовщины образования Костромской области и Дня города Костромы, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 13 и 14 августа 2016 года на земельном участке площадью 200 квадратных метров, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Сусанинская, у дома № 1 по улице Советской, согласно прилагаемому ситуационному плану территории, специализированную ярмарку по реализации продукции общественного питания, организованную индивидуальным предпринимателем Поповым Михаилом Константиновичем.

2. Рекомендовать организатору во время проведения ярмарки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, соблюдать нормы и требования, установленные Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Костромской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от "28" июля 2016 года №2088



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2016 года

№ 2095

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2015 год

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы в 2015 году, в соответствии с требованиями, установленными статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2015 год, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июля 2014 года № 1768 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2015 года № 2038, постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2015 года № 2632), следующие изменения:

- 1.1. строку 1 исключить;
- 1.2. строку 3 исключить;
- 1.3. строку 9 исключить;
- 1.4. строку 12 исключить;
- 1.5. строку 14 исключить;
- 1.6. строку 21 исключить;
- 1.7. строку 22 исключить;
- 1.8. строку 23 исключить;
- 1.9. строку 29 исключить;
- 1.10. в строке 30 слова «ремонт крыши» заменить словами «ремонт фундамента»;
- 1.11. строку 32 исключить;
- 1.12. строку 33 исключить;
- 1.13. строку 35 исключить;
- 1.14. строку 37 исключить;
- 1.15. в строке 36 слова «ремонт внутридомовых инженерных систем» заменить словами «ремонт подвала»;
- 1.16. строку 39 исключить;
- 1.17. строку 41 исключить;
- 1.18. строку 46 исключить;

- 1.19. строку 48 исключить;
- 1.20. строку 53 исключить;
- 1.21. строку 57 исключить;
- 1.22. строку 61 исключить;
- 1.23. строку 64 исключить;
- 1.24. строку 66 исключить;
- 1.25. строку 67 исключить;
- 1.26. в строке 73 слова «ремонт внутридомовых инженерных систем» заменить словами «ремонт крыши»;
- 1.27. строку 77 исключить;
- 1.28. строку 81 исключить;
- 1.29. строку 85 исключить;
- 1.30. строку 92 исключить;
- 1.31. строку 94 исключить;
- 1.32. строку 95 исключить;
- 1.33. строку 100 исключить;
- 1.34. строку 120 исключить;
- 1.35. в строке 122 слова «ремонт фасада» заменить словами «ремонт крыши»;
- 1.36. строку 126 исключить;
- 1.37. строку 127 исключить;
- 1.38. строку 133 исключить;
- 1.39. строку 134 исключить;
- 1.40. строку 138 исключить;
- 1.41. строку 143 исключить;
- 1.42. строку 147 исключить;
- 1.43. строку 155 исключить;
- 1.44. строку 157 исключить;
- 1.45. строку 158 исключить;
- 1.46. строку 159 исключить;
- 1.47. строку 162 исключить;
- 1.48. строку 163 исключить;
- 1.49. строку 165 исключить;
- 1.50. строку 168 исключить;
- 1.51. строку 171 исключить;
- 1.52. строку 191 исключить;
- 1.53. строку 193 исключить;
- 1.54. строку 195 исключить;
- 1.55. строку 197 исключить;
- 1.56. строку 204 исключить;
- 1.57. строку 206 исключить;
- 1.58. в строке 209 слова «ремонт фундамента» заменить словами «ремонт крыши»;
- 1.59. строку 213 исключить;
- 1.60. строку 214 исключить;
- 1.61. строку 216 исключить;
- 1.62. строку 224 исключить;
- 1.63. строку 231 исключить;
- 1.64. строку 234 исключить;
- 1.65. в строке 239 слова «ремонт внутридомовых инженерных систем» заменить словами «ремонт фундамента»;
- 1.66. строку 244 исключить;
- 1.67. строку 245 исключить;
- 1.68. строку 246 исключить;
- 1.69. в строке 250 слова «ремонт крыши» заменить словами «ремонт фасада»;
- 1.70. строку 252 исключить;
- 1.71. строку 253 исключить;
- 1.72. строку 254 исключить;
- 1.73. строку 261 исключить;
- 1.74. строку 262 исключить;
- 1.75. строку 263 исключить;
- 1.76. строку 267 исключить;
- 1.77. строку 268 исключить;
- 1.78. строку 275 исключить;
- 1.79. строку 276 исключить;
- 1.80. строку 279 исключить;
- 1.81. строку 281 исключить;
- 1.82. строку 285 исключить;
- 1.83. после строки дополнить строками 286 – 301 следующего содержания:

« 286	бульвар Петровский, 16	ремонт внутридомовых инженерных систем	31.12.2016
287	бульвар Петровский, 20	ремонт крыши	31.12.2016
288	проезд Сосновый 2-й, 21	ремонт крыши	31.12.2016
289	улица Войкова, 20а	ремонт крыши	31.12.2016
290	улица Гидростроительная, 24	ремонт крыши	31.12.2016
291	улица Горького, 17	ремонт фасада	31.12.2016
292	улица Дорожная 2-я, 9	ремонт фасада	31.12.2016
293	улица Ленина, 126	ремонт крыши	31.12.2016
294	улица Линейная, 7	ремонт крыши	31.12.2016
295	улица 8 Марта, 33/81	ремонт крыши	31.12.2016
296	улица Маяковского, 13а	ремонт крыши	31.12.2016
297	улица Маяковского, 9	ремонт крыши	31.12.2016
298	улица Мясницкая, 10	ремонт крыши	31.12.2016
299	улица Мясницкая, 46	ремонт крыши	31.12.2016
300	улица Костромская, 93	ремонт крыши	31.12.2016
301	улица Рабочая 11-я, 8а	ремонт крыши	31.12.2016

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 июля 2016 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2016 года

№ 2096

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2016 год

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы в 2016 году, в соответствии с требованиями, установленными статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2016 год, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июля 2015 года № 1667 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2015 года №2626, постановлением Администрации города Костромы от 23 декабря 2015 года №3869), следующие изменения:

- 1.1. строку 2 исключить;
- 1.2. строку 9 исключить;
- 1.3. строку 10 исключить;
- 1.4. в строке 13 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.5. строку 16 исключить;
- 1.6. строку 18 исключить;
- 1.7. строку 20 исключить;
- 1.8. строку 21 исключить;
- 1.9. в строке 23 слова "ремонт фасада" заменить словами "ремонт кровли";
- 1.10. в строке 24 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фасада";
- 1.11. строку 26 исключить;
- 1.12. строку 28 исключить;
- 1.13. строку 29 исключить;
- 1.14. строку 34 исключить;
- 1.15. строку 37 исключить;
- 1.16. строку 38 исключить;
- 1.17. строку 39 исключить;
- 1.18. строку 46 исключить;
- 1.19. строку 48 исключить;
- 1.20. в строке 49 слова "ремонт фундамента" заменить словами "ремонт внутридомовых инженерных систем";
- 1.21. в строке 50 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фасада";
- 1.22. в строке 51 слова "ремонт фасада" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.23. строку 55 исключить;
- 1.24. строку 56 исключить;
- 1.25. строку 57 исключить;
- 1.26. строку 61 исключить;
- 1.27. строку 64 исключить;
- 1.28. строку 66 исключить;
- 1.29. строку 69 исключить;
- 1.30. в строке 70 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фасада";
- 1.31. строку 74 исключить;
- 1.32. строку 75 исключить;
- 1.33. в строке 78 слова "ремонт фундамента" заменить словами "ремонт внутридомовых инженерных систем";
- 1.34. в строке 77 слова "ремонт фасада" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.35. в строке 81 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фасада";
- 1.36. строку 85 исключить;
- 1.37. в строке 86 слова "ремонт фасада" заменить словами "ремонт крыши";
- 1.38. строку 90 исключить;
- 1.39. в строке 92 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.40. строку 93 исключить;
- 1.41. в строке 95 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.42. строку 97 исключить;
- 1.43. строку 98 исключить;
- 1.44. в строке 99 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фасада";
- 1.45. строку 105 исключить;
- 1.46. в строке 108 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.47. строку 110 исключить;
- 1.48. строку 119 исключить;
- 1.49. в строке 123 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фасада";
- 1.50. в строке 127 слова "ремонт фундамента" заменить словами "ремонт крыши";
- 1.51. строку 134 исключить;
- 1.52. в строке 142 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.53. строку 143 исключить;
- 1.54. строку 151 исключить;
- 1.55. строку 152 исключить;
- 1.56. строку 157 исключить;
- 1.57. в строке 158 слова "ремонт внутридомовых инженерных систем" заменить словами "ремонт крыши";
- 1.58. в строке 163 слова "ремонт подвальных помещений" заменить словами "ремонт внутридомовых инженерных систем";
- 1.59. строку 164 исключить;
- 1.60. в строке 165 слова "ремонт крыши" заменить словами "ремонт фундамента";
- 1.61. строку 167 исключить;
- 1.62. после строки 172 дополнить строками 173-180 следующего содержания:

173	улица Ленина, 7а	ремонт крыши	31 декабря 2016 года
174	улица Федосеева, 20	ремонт крыши	31 декабря 2016 года
175	улица Коммунаров, 10	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2016 года
176	улица Островского, 2	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2016 года
177	проспект Текстильщиков, 1	ремонт крыши	31 декабря 2016 года
178	улица Симановского, 7/24	ремонт фасада	31 декабря 2016 года
179	улица Шагова, 18 (литер А по техническому паспорту, кв. 1, 4, 6, 9, 10, 10а)	ремонт фасада	31 декабря 2016 года
180	улица Крестьянская, 10 (литер Б по техническому паспорту, н/п 40, 41, 42, 43 кв. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)	ремонт крыши	31 декабря 2016 года

1.63. в графе "Срок проведения капитального ремонта общего имущества" цифры "2017" заменить цифрами "2016".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 июля 2016 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2016 года

№ 2117

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 12 августа 2015 года № 2126 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 41"»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 12 августа 2015 года № 2126 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 41"» (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Костромы от 24 марта 2016 года № 625), следующие изменения:

- 1.1. в заголовке слово «образовательным» заменить словом «общеобразовательным»;
- 1.2. в пункте 1 слово «образовательным» заменить словом «общеобразовательным»;
- 1.3. в приложении «Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 41"»:
 - 1.3.1. в наименовании слово «образовательным» заменить словом «общеобразовательным»;
 - 1.3.2. строку 1 изложить в следующей редакции:

«	1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе (4 часа в неделю)	месяц	500,0	».
---	----	---	-------	-------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2016 года

№ 2118

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (торговый киоск в составе остановочного комплекса), расположенного в районе дома 21 по Рабочему проспекту в городе Костроме, собственник которого неизвестен, согласно схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов) в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе обеспечить:
 - 2.1. опубликование в порядке, установленном Уставом города Костромы для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Костромы, сообщения о планируемом сносе объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – объект некапитального характера);
 - 2.2. размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе объекта некапитального характера;
 - 2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором размещен объект некапитального характера, сообщения о планируемом сносе, о чем составить акт с фотофиксацией.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):
 - 3.1. произвести снос объекта некапитального характера не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе;
 - 3.2. вывезти снесенный объект некапитального характера, а также находящееся в нем имущество, в установленном пунктом 5 настоящего постановления место хранения;
 - 3.3. обеспечить вывоз мусора, оставшегося после сноса объекта некапитального характера.
4. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 4.1. при сносе объекта некапитального характера обеспечить присутствие представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги»;
 - 4.2. составить акт о сносе объекта некапитального характера с приложением описи имущества, расположенного в сносимом объекте некапитального характера, при его наличии.
5. Определить специализированным пунктом временного хранения снесенного объекта некапитального характера территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги», расположенную по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142.
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассиг-

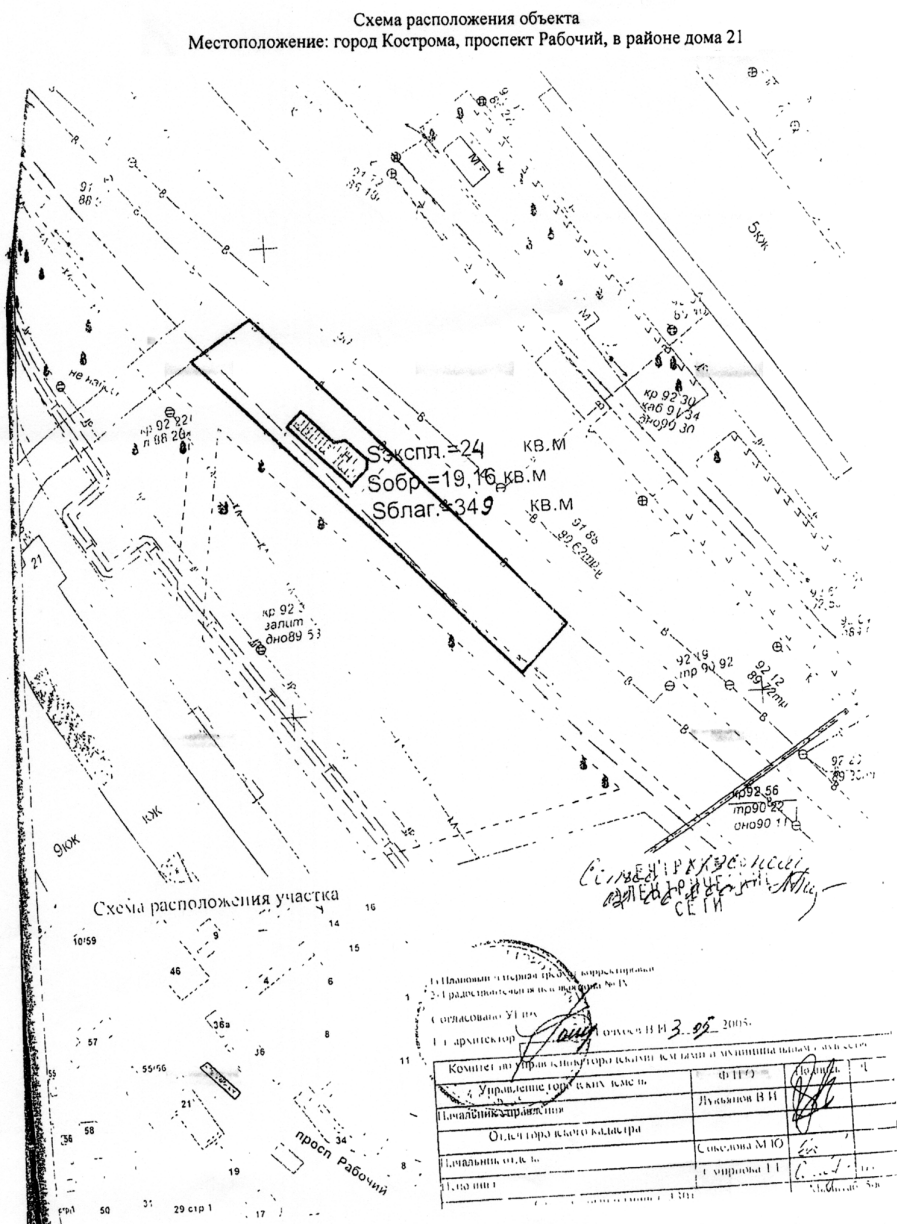
нований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310031521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группам вида расходов 100 «Расходы на оплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работа услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 2 августа 2016 года № 2118



**Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2 августа 2016 года

№ 2119

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический киоск в составе остановочного комплекса), расположенного в районе дома 20 по улице Димитрова города Костромы, собственником которого является Г. Н. Загулина, согласно схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
2.1. в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о сносе направить лицу, осуществившему размещение объекта некапитального характера, по месту его жительства заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручить лично копию данного решения вместе с экземпляром акта осмотра;

2.2. срок для сноса некапитального объекта составляет 14 рабочих дней со дня получения настоящего решения;

2.3. в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в решении о сносе, осуществить осмотр объекта некапитального характера с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта о выполнении (невыполнении) решения о сносе.

Направить копию акта на известный адрес лица, осуществившего размещение объекта, любыми возможными способами, в том числе с использованием почтовой связи;

2.4. в случае если лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, в срок, указанный в решении о сносе, не осуществило снос некапитального объекта, а равно не совершило действий, направленных на узаконивание объекта, в том числе не обратилось в суд с иском о признании за ним права собственности на некапитальный объект, не позднее чем за 10 календарных дней уведомить лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, о дате и времени сноса заказным письмом с уведомлением либо путем вручения такого уведомления под роспись, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

3.1. произвести снос объекта некапитального характера не ранее чем через 10 календарных дней после уведомления лица, осуществившего размещение некапитального объекта, о дате и времени сноса объекта некапитального характера;

3.2. вывезти снесенный объект некапитального характера, а также находящееся в нем имущество, в установленное пунктом 5 настоящего постановления место хранения;

3.3. обеспечить вывоз мусора, оставшегося после сноса объекта некапитального характера.

4. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
4.1. при сносе объекта некапитального характера обеспечить присутствие представителей Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

4.2. составить акт о сносе (демонтаже) объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. составить описание имущества, расположенного в сносимом объекте некапитального характера, при его наличии.

5. Определить специализированным пунктом временного хранения снесенного (демонтированного) объекта некапитального характера территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги», расположенную по адресу: город Кострома, улица Галицкая, 142.

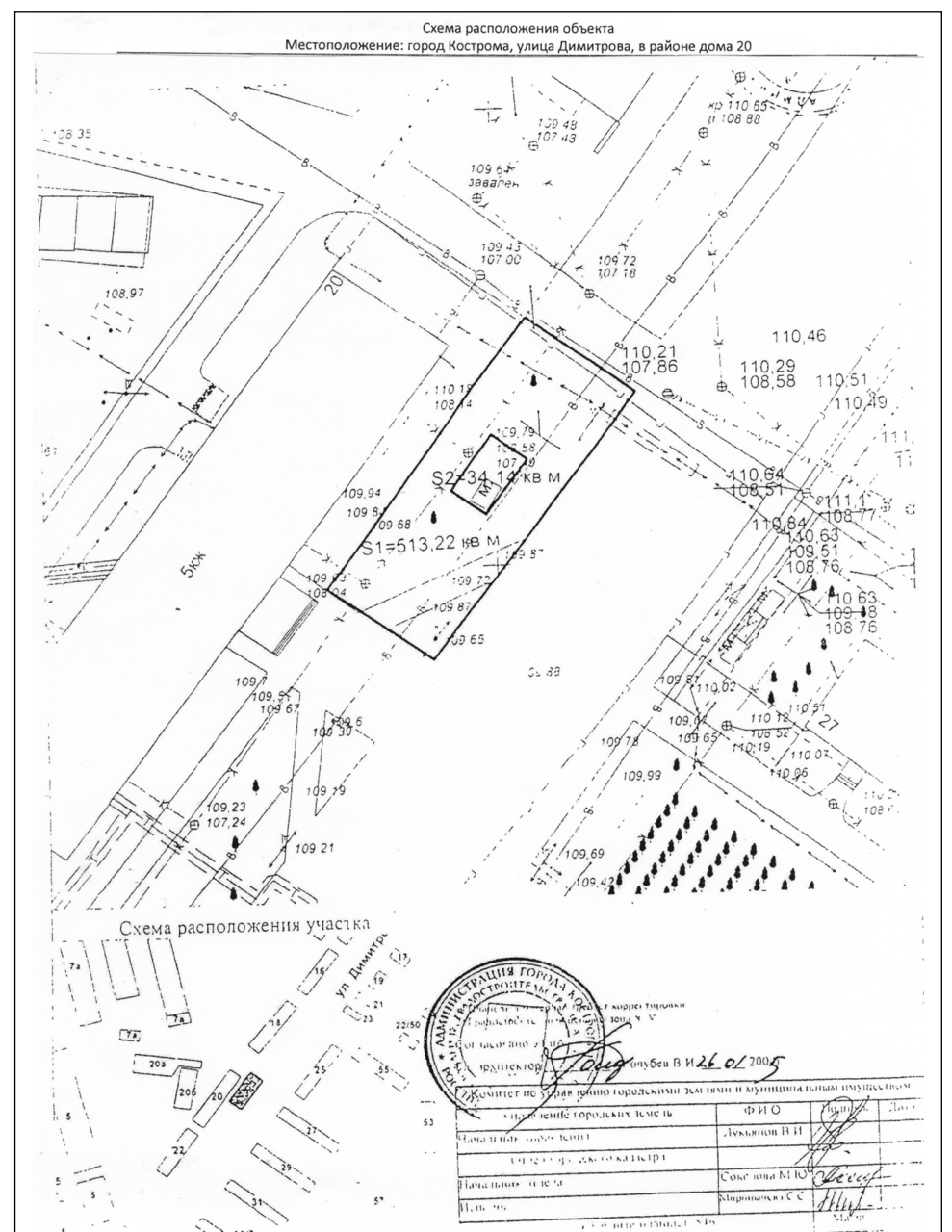
6. Расходы на реализацию настоящего постановления осуществлять за счет средств, предусмотренных решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года N 273 "О бюджете города Костромы на 2016 год" по разделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310031521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 2 августа 2016 года № 2119



**Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2 августа 2016 года

№ 2120

О сносе (демонтаже) незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический павильон), расположенного в районе дома 50 по улице Октябрьской города Костромы, собственником которого является С. М. Лубко, согласно схеме, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о сносе направить лицу, осуществившему размещение объекта некапитального характера (далее – объект некапитального характера), по месту его жительства заказным письмом с уведомлением о вручении либо

вручить лично копию данного решения вместе с экземпляром акта осмотра.

2.2. срок для сноса некапитального объекта составляет 14 рабочих дней со дня получения настоящего решения.

2.3. в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в решении о сносе, осуществить осмотр объекта некапитального характера с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта о выполнении (невыполнении) решения о сносе.

Направить копию акта на известный адрес лица, осуществившего размещение объекта, любыми возможными способами, в том числе с использованием почтовой связи.

2.4. в случае если лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, в срок, указанный в решении о сносе, не осуществило снос некапитального объекта, а равно не совершило действий, направленных на узаконивание объекта, в том числе не обратилось в суд с иском о признании за ним права собственности на некапитальный объект, не позднее чем за 10 календарных дней уведомить лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, о дате и времени сноса заказным письмом с уведомлением либо путем вручения такого уведомления под роспись, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы "Дорожное хозяйство" (О. А. Соловьев):

3.1. произвести снос объекта некапитального характера не ранее чем через 10 календарных дней после уведомления лица, осуществившего размещение некапитального объекта, о дате и времени сноса объекта некапитального характера;

3.2. вывезти снесенный объект некапитального характера, а также находящееся в нем имущество, в установленном пунктом 5 настоящего постановления место хранения;

3.3. обеспечить вывоз мусора, оставшегося после сноса объекта некапитального характера.

4. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

4.1. при сносе объекта некапитального характера обеспечить присутствие представителей Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

4.2. составить акт о сносе (демонтаже) объекта некапитального характера, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. составить опись имущества, расположенного в сносимом объекте некапитального характера, при его наличии.

5. Определить специализированным пунктом временного хранения снесенной (демонтированной) самовольной постройки территорию муниципального предприятия города Костромы "Городские ритуальные услуги", расположенную по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142.

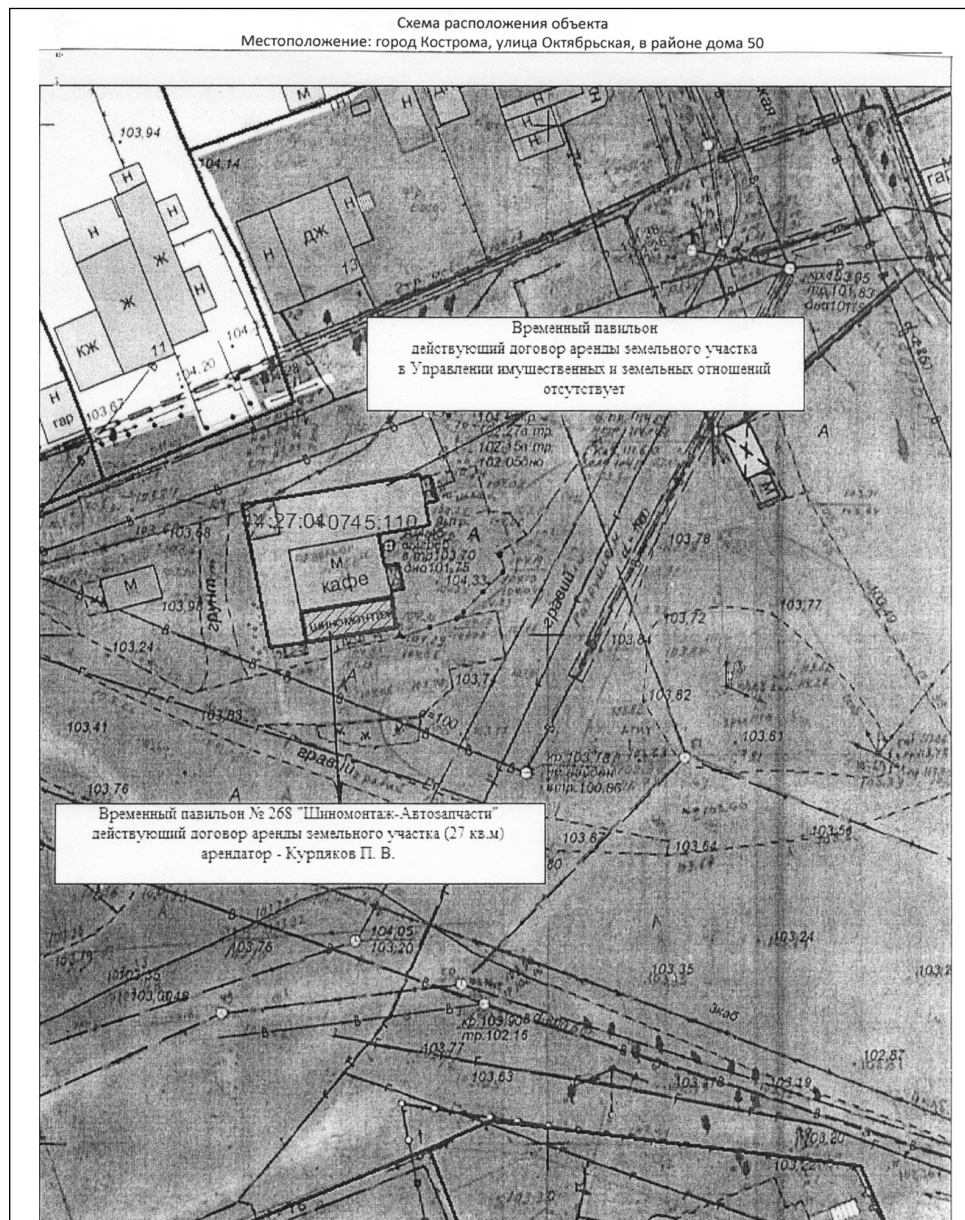
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год по разделу 0400 "Национальная экономика", подразделу 0409 "Дорожное хозяйство (дорожные фонды)", целевой статье 0310031521 "Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования", группам вида расходов 100 "Расходы на оплату персонала в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами", 200 "Закупка товаров, работа услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 2 августа 2016 года № 2120



Итоговый документ (заключение о результатах)

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 45 с кадастровым номером 44:27:010204:175, шоссе Некрасовское, 165, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 20, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 19, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 25, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 21, улица Станкостроительная, 5б, улица Юных пионеров, 43, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 48а, проспект Мира, 153

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45 с кадастровым номером 44:27:010204:175», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 165», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 20», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 19», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 25», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 48а», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 153».

1. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45 с кадастровым номером 44:27:010204:175;

2. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 45 с кадастровым номером 44:27:010204:175;

3. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 165;

4. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 165;

5. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 20;

6. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 20;

7. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 19;

8. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 19;

9. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 25;

10. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 25;

11. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 21;

12. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, ГСК № 13 «Фанерник-2», гаражный бокс № 21;

13. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б;

14. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Станкостроительная, 5б;

15. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43.

16. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43.

17. Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 48а;

18. Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 153.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы – главный архитектор города
А.П. АФНАСЬЕВ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2016 года

№ 2080

**О создании Комиссии по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы**

В целях всестороннего рассмотрения и оценки документации по планировке территории города Костромы, проведения целенаправленной градостроительной политики по формированию благоприятной среды жизнедеятельности граждан, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

2. Утвердить прилагаемый состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от «27» июля 2016 года № 2080*

СОСТАВ

**Комиссии по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы**

Болоховец Олег Валерьевич	- первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии
Афанасьев Александр Петрович	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии
Мухина Кристина Евгеньевна	- консультант отдела перспективного развития территории Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, секретарь Комиссии
Виноградов Дмитрий Юрьевич	- начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Елисеев Андрей Васильевич	- заместитель начальника Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы – начальник отдела мониторинга и безопасности пассажирских перевозок
Меднис Кира Львовна	- юрисконсульт отдела юридического и кадрового обеспечения Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Рябочкина Любовь Михайловна	- руководитель аппарата Думы города Костромы (по согласованию)
Сахарова Наталья Александровна	- начальник отдела перспективного развития территории Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Соловьева Светлана Геннадьевна	- начальник Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы
Соловьева Марина Николаевна	- начальник Управления образования Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Смоковдина Елена Викторовна	- начальник экспертного отдела Правового управления Администрации города Костромы
Четверухин Григорий Николаевич	- заместитель начальника отдела государственной охраны объектов археологии и сохранения объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области (по согласованию)
Ухов Николай Михайлович	- заместитель председателя Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы
Янова Елена Сергеевна	- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2016 года

№ 1961

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы в 2017 году, в соответствии с требованиями, установленными статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального общего имущества в многоквартир-

ных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от «15» июля 2016 года № 1961*

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории города Костромы на 2017 год**

№	Адрес многоквартирного дома	Планируемые виды услуг и (или) работ	Срок проведения капитального ремонта общего имущества
1	проспект Мира, 12	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
2	улица Островского, 21 литер А	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
3	улица Катушечная, 5	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
4	улица Симановского, 22	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
5	улица Мира, 24	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
6	улица Рабочая 5-я, 24/13	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
7	улица Горького, 19	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
8	улица Красноармейская, 10б	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
9	улица Островского, 25	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
10	улица Шагова, 6	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
11	улица Лесная, 3/29	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
12	улица Козуева, 10 литер Б	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
13	улица Чайковского, 13/1а	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
14	улица Лагерная, 9	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
15	улица Мясницкая, 21а	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
16	улица Мира, 30	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
17	проезд Мичуринцев, 10	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
18	проезд Речной, 12	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
19	улица Смирнова Юрия, 33	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
20	улица Физкультурная, 9	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
21	улица Федосеева, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
22	улица Лагерная, 1б	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
23	проспект Мира, 1а	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
24	улица Ткачей, 4	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
25	улица Ткачей, 6	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
26	улица Смирнова Юрия, 10	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
27	улица Мичуринцев, 7	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
28	проезд Мичуринцев, 6	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
29	проезд Мичуринцев, 1	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
30	проезд Мичуринцев, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
31	улица Заволжская, 2	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
32	проезд Мичуринцев, 3	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
33	улица Мичуринцев, 1	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
34	проезд Мичуринцев, 8	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
35	улица Красная Байдарка, 7а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
36	улица Комбинатовская, 7	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
37	улица Береговая, 2б	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
38	улица Рабочая 3-я, 31	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
39	проезд Строительный, 13	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
40	улица Шагова, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
41	улица Заволжская, 27	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
42	улица Комбинатовская, 1	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
43	улица Комбинатовская, 3	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
44	проезд Глазковский, 17/25	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
45	улица Мира, 1б	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
46	улица Мира, 2	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
47	улица Дорожная 2-я, 13	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
48	улица Задорина, 53	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
49	улица Строительная, 2	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
50	улица Задорина, 58	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
51	проезд Строительный, 12	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
52	улица Водяная, 89	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
53	улица Ленина, 83б	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
54	поселок Учхоза «Костромской», 15	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
55	улица Дорожная 2-я, 24	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
56	улица Мира, 32	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
57	улица Пятницкая, 1/20	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
58	улица Свердлова, 39а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
59	улица Крупской, 26	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
60	улица Маяковского, 6	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года

61	улица Маяковского, 8	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
62	улица Дорожная 2-я, 26	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
63	проспект Мира, 122	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
64	улица Нижняя Дебря, 3а	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
65	улица Дзержинского, 23	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
66	улица Ткачей, 2/12	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
67	улица Ленина, 1а	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
68	улица Островского, 15а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
69	проезд Школьный, 4	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
70	улица Водяная, 32а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
71	улица Привокзальная, 12а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
72	улица Привокзальная, 8а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
73	улица Советская, 111	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
74	улица Советская, 130	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
75	улица Рабочая 7-я, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
76	улица Рабочая 7-я, 10/59	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
77	улица Коммунаров, 1	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
78	улица Горького, 19А	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
79	поселок Учхоза «Костромской», 16	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
80	проезд Мичуринцев, 5	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
81	улица Заволжская, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
82	улица Ленина, 110	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
83	улица Ленина, 132	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
84	улица Юбилейная, 16	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
85	улица Мира, 1	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
86	улица Заволжская, 15	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
87	улица Заволжская, 14	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
88	улица Симановского, 46	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
89	проезд Мичуринцев, 13	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
90	улица Солоница, 15	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
91	улица Смирнова Юрия, 25	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
92	улица Маяковского, 2	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
93	улица Советская, 103в	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
94	проезд Маяковского, 3	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
95	улица Беговая, 45	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
96	микрорайон Черноречье, 35	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
97	улица Маяковского, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
98	Улица Смирнова Юрия, 23	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
99	улица Рабочая 5-я, 20	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
100	улица Новосельская, 63/112	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
101	улица Ярославская, 19а	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
102	бульвар Петровский, 10	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
103	улица Щемиловка, 21а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
104	бульвар Петровский, 8	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
105	поселок Учхоза «Костромской», 17	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
106	улица Дзержинского, 21	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
107	улица Солоница, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
108	улица Центральная 2-я, 4	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
109	улица Физкультурная, 23	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
110	улица Рабочая 3-я, 25	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
111	улица Привокзальная, 14а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
112	улица Рабочая 5-я, 22	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
113	микрорайон Черноречье, 33	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
114	улица Катущечная, 55	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
115	улица Маяковского, 20/51	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
116	улица Рабочая 9-я, 2/88	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
117	улица Юбилейная, 17	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
118	улица Лагерная, 1а	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
119	улица Заволжская, 17	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
120	улица Фестивальная, 11	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
121	проспект Текстильщиков, 6	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
122	улица Рабочая 8-я, 1/86	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
123	улица Крестьянская, 12/7	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
124	улица Дорожная 2-я, 2/15	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
125	проспект Речной, 54	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
126	проспект Речной, 66	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
127	улица Мира, 10/5	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
128	улица Мира, 14	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
129	улица Мичуринцев, 22	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
130	улица Мичуринцев, 12	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
131	улица Центральная 2-я, 2/21	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
132	улица Смирнова Юрия, 12	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
133	улица Линейная, 9/15	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
134	улица Линейная, 10/17	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года
135	улица Центральная 2-я, 13	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
136	улица Центральная 2-я, 12	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
137	улица Симановского, 9/35	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
138	улица Молочная гора, 4/1 (литер А по техническому паспорту, н/п 10, 12, кв. 5-21)	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года

139	улица Крупской, 28	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
140	улица Маяковского, 1	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
141	улица Дорожная 2-я, 22	ремонт крыши	31 декабря 2017 года
142	улица Катущечная, 57	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
143	улица Комсомольская, 44	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
144	улица Советская, 36	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
145	улица Симановского, 21	ремонт внутридомовых инженерных систем	31 декабря 2017 года
146	улица Ярославская, 31/2	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
147	проезд Школьный, 8	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
148	улица Пятницкая, 3	ремонт фасада	31 декабря 2017 года
149	улица Ивановская, 30	ремонт фундамента	31 декабря 2017 года

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2016 года

№ 2126

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным

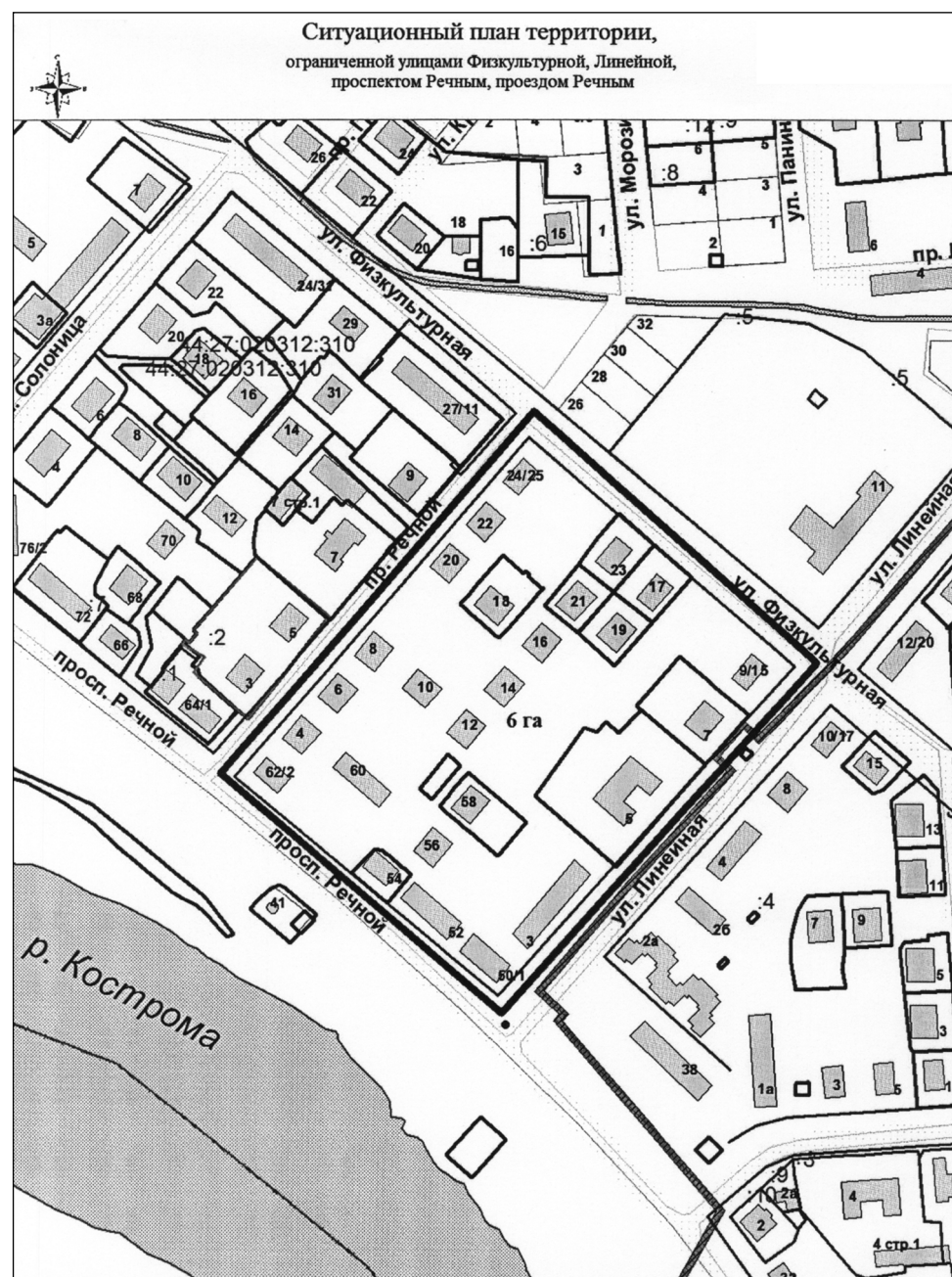
Рассмотрев обращение Погуляйко Михаила Юрьевича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).
2. Установить срок подготовки проекта планировки территории – до 20 июля 2017 года.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств Погуляйко Михаила Юрьевича.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

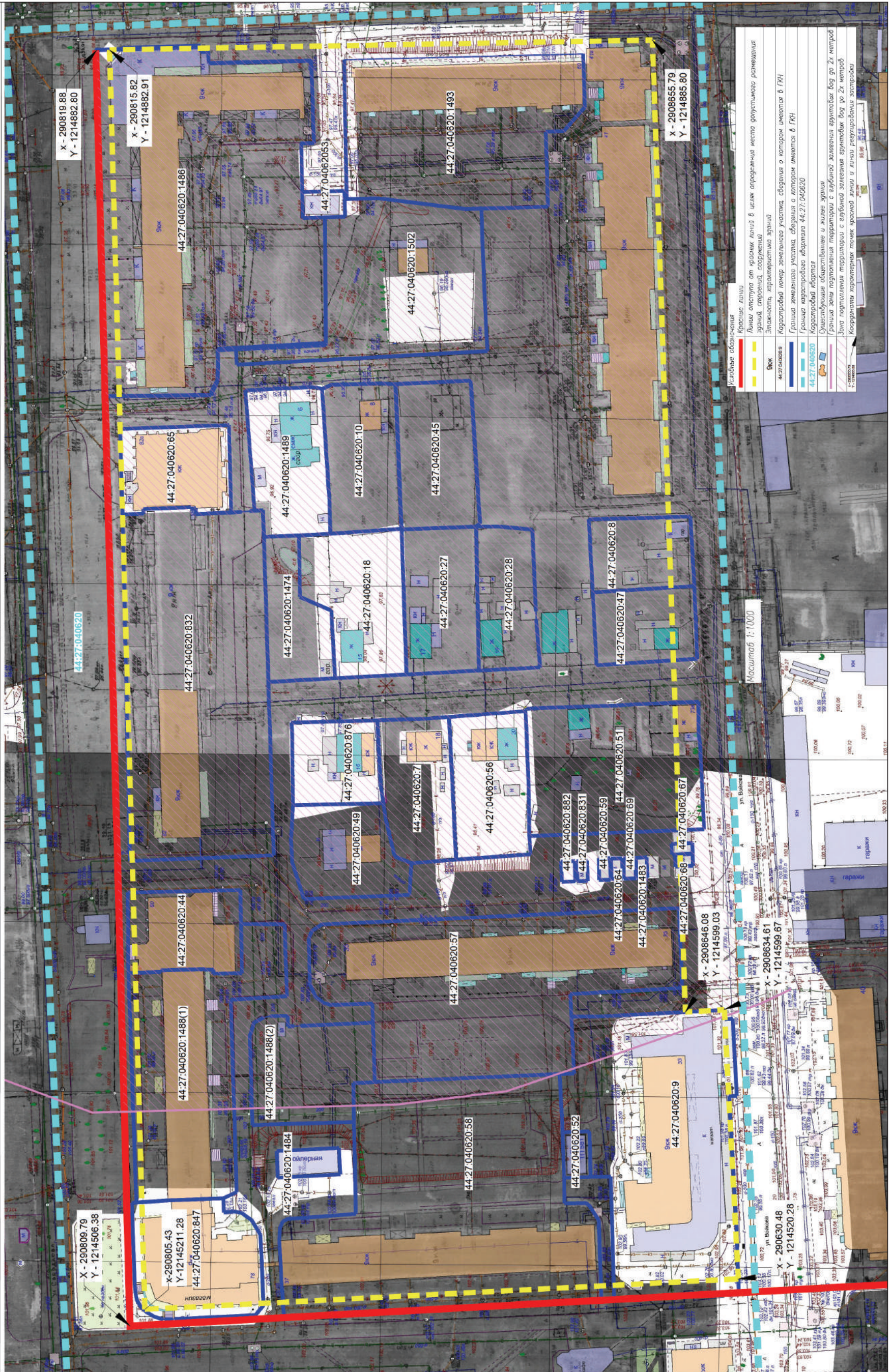
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 3 августа 2016 года № 2126



ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРЛОВА, 8 МАРТА, ВОЙКОВА

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



Символьные обозначения

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Этажность, характеристика зданий
- Корпусный номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГРН
- Границы земельных участков, сведения о котором имеются в ГРН
- Границы кадастрового объекта 44:27:040620
- Корпусный номер
- Оценочная стоимость
- Зона подтопления территории с вероятной эвакуацией в случае затора
- Зона подтопления территории с вероятной эвакуацией в случае затора
- Координаты характерных точек красной линии и линии регулирования застройки

Масштаб 1:1000

X - 290819.88
Y - 1214882.80

X - 290815.82
Y - 1214882.91

X - 2908655.79
Y - 1214885.80

X - 290809.79
Y - 1214506.38

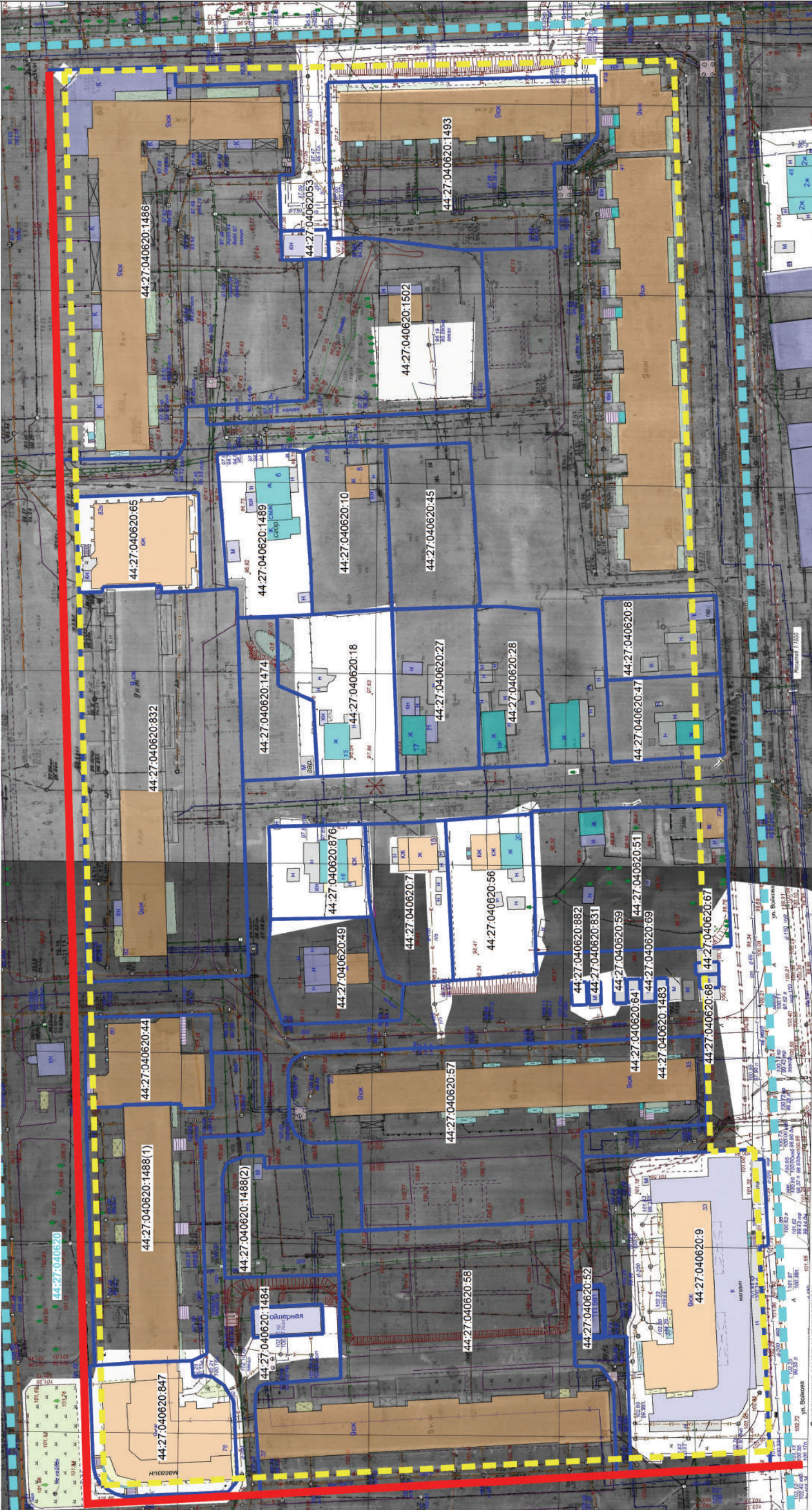
X - 290805.43
Y - 12145211.28

X - 2908646.08
Y - 1214599.03

X - 2908634.91
Y - 1214599.87

X - 290630.48
Y - 1214520.28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРДЛОВА, 8 МАРТА, ВОЙКОВА
План фактического использования территории



Условные обозначения

---	Красные линии
---	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
---	Этажность, характеристика здания
---	44:27:040620:0000
---	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГИИ
---	Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГИИ
---	Границы кадастрового квартала 44:27:040620
---	Короткая линия
---	Границы объектов
---	Существующие общественные и жилые здания

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по ИПТ)	Площадь земельного участка (кв.м.)
44:27:040620:54	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	20
44:27:040620:85	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	794
44:27:040620:67	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	19
44:27:040620:89	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	21
44:27:040620:81	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	18
44:27:040620:82	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	4294
44:27:040620:87	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	1231
44:27:040620:86	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	638
44:27:040620:88	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	24
44:27:040620:1474	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	642
44:27:040620:1481	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	19
44:27:040620:1488	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	5055
44:27:040620:1489	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	3330
44:27:040620:1493	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	852
44:27:040620:1002	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	2827
44:27:040620:1002	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	2705

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по ИПТ)	Площадь земельного участка (кв.м.)
44:27:040620:88	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	86
44:27:040620:8	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	631
44:27:040620:10	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	350
44:27:040620:18	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	82
44:27:040620:27	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	160
44:27:040620:28	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	325
44:27:040620:29	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	71
44:27:040620:30	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	788
44:27:040620:45	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	977
44:27:040620:47	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	84
44:27:040620:49	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	835
44:27:040620:51	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	917
44:27:040620:52	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	1025
44:27:040620:53	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	842
44:27:040620:54	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	843
44:27:040620:57	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	3801
44:27:040620:58	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	594
44:27:040620:59	г. Кострома, ул. Свердлова, в районе дома 35	для размещения многоэтажного жилого дома без пробы	21

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова,
8 Марта, Войкова**

Пояснительная записка

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный с северной стороны улицей Свердлова, с южной – улицей Войкова, с западной – улицей Сусанина Ивана, с восточной – улицей 8 Марта в городе Костроме, на основании Проекта детальной планировки Свердловского района г.Костромы, утвержденного решением исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании Постановления Администрации города Костромы от 24 февраля 2016 года № 374.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Думой города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;

- Постановления администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040620, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 04 апреля 2016 года №4400/201/15-46861;

- Материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040620.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей). Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы квартал в границах проекта межевания находится в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяются – территория объектов археологии «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьянской улицами и вползем 18-19 вв.».

Согласно статьи 70 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 установлены режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия:

1. Владение, пользование и распоряжение объектом археологического наследия и земельным участком, в пределах которых располагается объект археологического наследия, осуществляются с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", законом Костромской области № 184-ЗКО от 1 апреля 2004 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области».

2. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия настоящей статьей вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

3. В границах объектов археологического наследия запрещаются:

1) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;

2) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);

3) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;

4) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.

4. В границах объектов археологического наследия разрешаются:

1) проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объектов археологического наследия, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов проведения таких работ;

2) мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия;

3) организация обеспечения свободного доступа граждан к объектам археологического наследия;

4) установка информационных надписей и обозначений об объектах археологического наследия на основании согласованных органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия;

5) ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства (проезды, проходы, малые архитектурные формы, элементы озеленения и иные созданные человеком элементы благоустройства) на основании проектов, согласованных органом охраны объектов культурного наследия;

6) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельных участков, связанных с нарушением покрытий участков всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких исследований;

5. При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании проектов проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

6. Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

1) максимальный процент застройки земельных участков –60%;

2) предельное количество этажей – до 17 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра;

7. В границах территорий объектов археологического наследия устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

3) научные, исследовательские, проектные организации;

4) объекты охраны общественного порядка;

5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

6) гостиницы;

7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

8) объекты розничной торговли;

9) объекты общественного питания;

10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

13) многоквартирные жилые дома;

14) объекты дошкольного образования;

15) детские учреждения дополнительного и специального образования;

16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

- 17) общежития до трех этажей;
- 18) аптеки, аптечные пункты;
- 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- 20) объекты охраны общественного порядка;
- 21) общественные туалеты;
- 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- 23) некоммерческие организации;
- 24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
- 25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м²;
- 28) объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- 31) религиозные объекты."

Границами проекта межевания являются:

с севера – улица Свердлова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с юга – улица Войкова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с запада – улица Сусанина Ивана, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с востока – улица Войкова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 64468 кв.м.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 37 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:7, площадью 856 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.18;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:8, площадью 631 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, д.77;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:9, площадью 3550 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, д.33;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:10, площадью 922 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Красный, д.8;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:18, площадью 925 кв.м., многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.15;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:27, площадью 203 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.17;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:28, площадью 715 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.19;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:44, площадью 789 кв.м., для эксплуатации магазина, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Свердлова, д.80;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:45, площадью 977 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Красный, д.10;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:47, площадью 642 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, д.75/21;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:49, площадью 835 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.16;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:51, площадью 1917 кв.м., для эксплуатации многоквартирного дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, д.73;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:52, площадью 1025 кв.м., для эксплуатации трансформаторных пунктов, расположенный примерно в 15.5м от ориентира по направлению на восток. Адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.37;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:53, площадью 642 кв.м., для эксплуатации ТП №675, расположенный примерно в 25м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. 8 Марта, д.60;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:56, площадью 943 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.20;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:57, площадью 3961 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:58, площадью 5094 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.37;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:59, площадью 21 кв.м., для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:64, площадью 20 кв.м., для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:65, площадью 794 кв.м., для эксплуатации административного здания, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Свердлова, д.82а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:67, площадью 19 кв.м., для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:68, площадью 18 кв.м., для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:69, площадью 21 кв.м., для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:831, площадью 18 кв.м., для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:832, площадью 4294 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Свердлова, д.82;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:847, площадью 1231 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Свердлова, д.78;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:876, площадью 628 кв.м., для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, д.16;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:882, площадью 24 кв.м., для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1474, площадью 642 кв.м., для организации детской площадки без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Солнечный, в районе д.15;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1483, площадью 19 кв.м., для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войкова, в районе д.35.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1484, площадью 144 кв.м., для подкачки, без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.37,стр.1;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1486, площадью 5955 кв.м., многоквартирные жилые дома 6-17 этажей, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Свердлова, д.88;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1488, площадью 3320 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Свердлова, д.80;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1489, площадью 952 кв.м., многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Красный, д.6;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1493, площадью 2807 кв.м., многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. 8 Марта, д.604

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1502 площадью 2215 кв.м., многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, пер. Красный, д.9, д.9а;

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 19 земельных участков, (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19).

Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:040620 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1742	г.Кострома, пер. Солнечный, д.15	Многоквартирные жилые дома	2.6
2	:ЗУ2	2399	г.Кострома, пер. Солнечный, д.17, д.19	Многоквартирные жилые дома	2.6
3	:ЗУ3	4425	г.Кострома, ул.Войкова, д.41	Многоквартирные жилые дома	2.6
4	:ЗУ4	988	г.Кострома, пер. Солнечный, д.18	Многоквартирные жилые дома	2.6
5	:ЗУ5	1173	г.Кострома, пер. Солнечный, д.20	Многоквартирные жилые дома	2.6
6	:ЗУ6	969	г.Кострома, ул.Войкова, в районе д.73в	Многоквартирные жилые дома	2.6
7	:ЗУ7	946	г.Кострома, ул.Войкова, д.73в	Многоквартирные жилые дома	2.6
8	:ЗУ8	1004	г.Кострома, ул.Войкова, д.41а	Многоквартирные жилые дома	2.6
9	:ЗУ9	873	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
10	:ЗУ10	1443	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
11	:ЗУ11	1833	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0

12	:ЗУ12	818	-	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха	2.6
13	:ЗУ13	328	-	Наземные стоянки	4.9
14	:ЗУ14	338	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
15	:ЗУ15	223	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
16	:ЗУ16	1603	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
17	:ЗУ17	1618	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
18	:ЗУ18	840	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0
19	:ЗУ19	422	-	Общее пользование территории /улицы, проезды/	12.0

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки – **стр. 10.**

План фактического использования территории – **стр. 11.**

План межевания земельных участков – **стр. 20.**

Приложение №1 к Плану межевания земельных участков – **стр. 15.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2016 года

№ 2131

О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Бераз», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Подготовить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).

2. Установить срок подготовки проекта планировки территории – до 1 октября 2016 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Бераз».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 3 августа 2016 года № 2131



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Приложение №1 к Плану межевания земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков		
обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
:ЗУ1			:ЗУ6			:ЗУ10			:ЗУ15			:ЗУ18		
т.1			т.47			т.65			т.96			т.114		
т.2			т.50			т.66			т.97			т.113		
т.3			т.51			т.67			т.98			т.146		
т.4			т.52			т.68			т.99			т.147		
т.5			т.48			т.12			т.100			т.148		
т.6			т.51			т.22			т.101			т.149		
:ЗУ2			т.53			т.22			т.102			т.150		
т.4			т.54			т.34			т.103			т.151		
т.7			т.55			т.33			:ЗУ16			т.152		
т.8			т.56			т.32			т.104			т.153		
т.8-1			т.56			т.69			т.105			т.116		
т.8-2			т.52			т.70			т.85			т.115		
т.36			:ЗУ7			т.71			т.84			т.145		
т.37			т.25			т.72			т.106			:ЗУ18 (2)		
т.38			т.57			т.73			т.107			т.79		
т.9			т.58			т.74			т.42			т.78		
т.10			т.59			т.75			т.41			т.105		
т.11			т.60			т.76			т.49			т.104		
т.5			т.26			т.77			т.86			:ЗУ19		
:ЗУ3 (1)			:ЗУ8 (2)			т.78			т.88			т.163		
т.24			т.20			т.79			т.87			т.171		
т.25			т.61			:ЗУ11			т.108			т.17		
т.26			т.214			т.6			т.109			т.16		
т.27			т.213			т.5			т.110			т.166		
т.28			т.35			т.11			т.111			т.165		
т.29			т.21			т.80			т.112			т.164		
т.30			:ЗУ9			т.53			т.113					
т.31			т.62			т.51			:ЗУ17					
:ЗУ3 (2)			т.63			т.50			т.115					
т.21			т.57			т.47			т.116					
т.35			т.25			т.40			т.117					
т.8-1			т.24			т.39			т.118					
т.8-2			т.31			т.81			т.119					
т.32			т.30			т.82			т.120					
т.33			т.29			т.83			т.121					
т.34			т.28			т.84			т.122					
т.22			т.27			т.85			т.123					
:ЗУ4			т.64			:ЗУ12			т.124					
т.39			т.9			т.48			т.110					
т.40			т.38			т.52			т.109					
т.41			т.37			т.56			т.125					
т.42			т.36			т.86			т.126					
т.43			т.35			т.49			т.127					
т.44			т.61			:ЗУ13			т.128					
т.45						т.87			т.129					
т.46						т.88			т.130					
:ЗУ5						т.89			т.131					
т.40						т.90			т.132					
т.47						:ЗУ14			т.133					
т.48						т.90			т.134					
т.49						т.89			т.135					
т.41						т.92			т.136					
						т.93			т.137					
						т.94			т.138					
						т.95			т.139					
						т.91			т.140					
									т.141					
									т.142					
									т.143					
									т.144					

Примечание: возможна незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 02.08.2016 года № 1240-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 7 сентября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@adm-gor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1283 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.
4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 83а;
- площадь: 5 071 квадратный метр;
- кадастровый номер: 44:27:060402:135;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- параметры разрешенного строительства:
- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;

- срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.03.2016 № МРСК-КМ/7/1815, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.03.2016 № 2/1452; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.03.2016 № 000014479; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.03.2016 № 30А; теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 29.03.2016 № ТУ0002-0039-16;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 811 849 (восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей;
- шаг аукциона: 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей;
- размер задатка: 202 960 (двести две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

для строительства комплекса зданий:

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 4а;
- площадь: 135 781 кв.м;
- кадастровый номер: 44:27:090801:369;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты инженерной инфраструктуры, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи ВЛ 10 кВ Ф 10-80 ПС Мотордеталь на площади 6 квадратных метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи ВЛ 220 кВ ПС Мотордеталь – ПС «Борок» на площади 4057 квадратных метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи ВЛ 220 кВ Мотордеталь – Тверицкая на площади 4152 квадратных метра; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 220/110/10 кВ «Мотордеталь» на площади 103 квадратных метра в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 25 м при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне надземной тепловой сети на площади 674 квадратных метра; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ОАО «Костромской завод «Мотордеталь»;
- на расстоянии порядка 60 метров расположена жилая застройка деревни Чижово Костромского района;
- параметры разрешенного строительства:
 - промышленные и коммунально-складские предприятия II класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 500 м;
 - промышленные и коммунально-складские предприятия III класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 300 м;
 - промышленные и коммунально-складские предприятия IV класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 100 м;
 - промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 50 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- объекты инженерной инфраструктуры - максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;
- срок аренды земельного участка: 9 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 15.03.2016 № МРСК-КМ/7/1374, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.03.2016 № 2/1189; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 04.03.2016 № 23А; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.02.2016 № 000014244;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 7 778 343 (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч триста сорок три) рубля;
- шаг аукциона: 233 000 (двести тридцать три тысячи) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 1 944 585 (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 7 сентября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 5 августа 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 5 сентября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 7 сентября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 7 сентября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 2016 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-
-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 5-го числа первого месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление

имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору с согласия Арендодателя, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору, в случае, если Договор заключен сроком более чем на пять лет. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.4.13. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.14. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.4.15. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.13 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу Участка в субаренду или за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен сроком менее чем на пять лет, Арендатор уплачивает штраф в размере квартальной арендной платы, а Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.5, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.12 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Начальник Управления _____ Д. Ю. Виноградов	Арендатор: _____
--	-------------------------

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2016 года

№ 2132

**Об объявлении в 2016 году городского конкурса
«Костромские дворики», установлении формы, размеров награды,
о создании и утверждении состава комиссии по проведению
городского конкурса «Костромские дворики»**

В соответствии с Положением о городском конкурсе «Костромские дворики», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2650, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить городской конкурс "Костромские дворики" с 8 августа 2016 года по 10 сентября 2016 года.

2. Заявки и документы на участие в конкурсе подаются в Администрацию города Костромы по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 115, номер телефона для справок: 31 44 37.

Дата начала приема заявок – 8 августа 2016 года, дата окончания приема заявок – 12 августа 2016 года. Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

3. Установить форму награды – денежная премия и поощрительная премия в денежном выражении.

4. Установить размеры денежных премий и размер и количество поощрительных премий:

4.1. в категории "Лучший двор многоквартирного дома до 12 квартир":

4.1.1. одна премия I степени – 18 000 рублей;

4.1.2. одна премия II степени – 13 000 рублей;

4.1.3. одна премия III степени – 9 000 рублей;

4.1.4. две поощрительных премии – по 5 000 рублей;

4.2. в категории "Лучший двор многоквартирного дома от 12 до 100 квартир":

4.2.1. одна премия I степени – 23 000 рублей;

4.2.2. одна премия II степени – 18 000 рублей;

4.2.3. одна премия III степени – 14 000 рублей;

4.2.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

4.3. в категории "Лучший двор многоквартирного дома от 100 и более квартир":

4.3.1. одна премия I степени – 30 000 рублей;

4.3.2. одна премия II степени – 25 000 рублей;

4.3.3. одна премия III степени – 20 000 рублей;

4.3.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

4.4. в категории " Лучший двор, образованный несколькими многоквартирными домами ":

4.4.1. одна премия I степени – 40 000 рублей;

4.4.2. одна премия II степени – 30 000 рублей;

4.4.3. одна премия III степени – 20 000 рублей;

4.4.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

4.5. в категории " Лучшая улица частного сектора ":

4.5.1. одна премия I степени – 35 000 рублей;

4.5.2. одна премия II степени – 25 000 рублей;

4.5.3. одна премия III степени – 15 000 рублей;

4.5.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

5. Награждение победителей и участников конкурса производится главой Администрации города Костромы в торжественной обстановке в Администрации города Костромы в течение 10 дней после опубликования постановления Администрации города Костромы о присуждении им денежных премий.

6. Создать комиссию по проведению городского конкурса «Костромские дворики».

7. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики».

8. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 273 «О бюджете города Костромы на 2016 год» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы», целевой статье 1030092035 «Денежное вознаграждение по итогам тематических конкурсов участникам территориального общественного самоуправления», виду расходов 330 «Публичные нормативные выплаты гражданам не социального характера» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от 4 августа 2016 года № 2132**

Состав**комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики»**

Воронина	заместитель главы Администрации города Костромы,
Ольга Владимировна	председатель комиссии
Гельмашина	начальник Управления организационной работы,
Наталья Владимировна	документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии

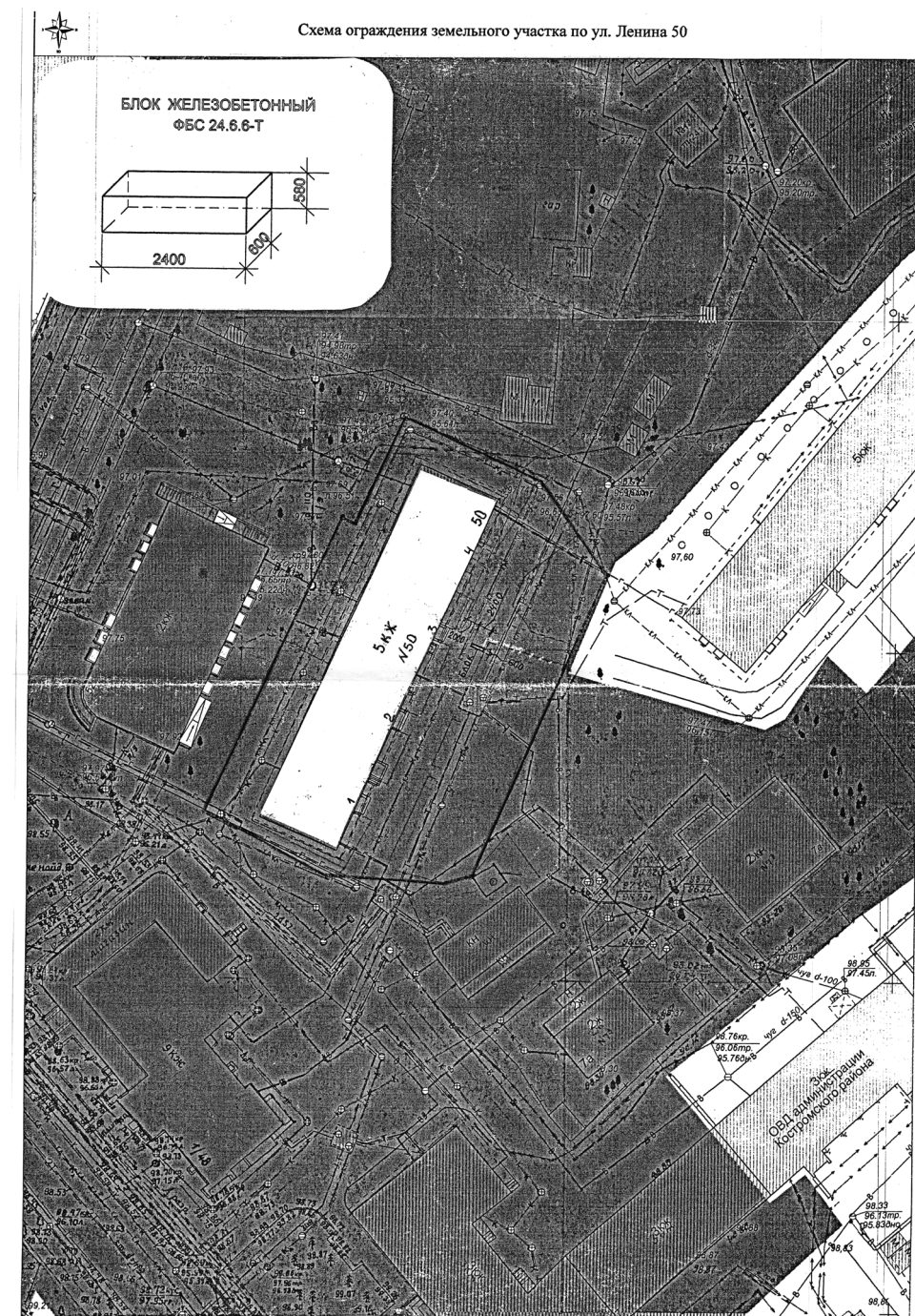
Галашина Оксана Владимировна	главный специалист отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы, секретарь комиссии
Власова Галина Владимировна	заместитель председателя Совета Костромской областной организации Всероссийского общества охраны природы (по согласованию)
Мартынова Нина Александровна	главный специалист отдела по работе с управляющими компаниями и товариществами собственников жилья Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы
Мухина Кристина Евгеньевна	консультант отдела перспективного развития территории Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Фомичева Юлия Евгеньевна	ведущий специалист отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Чистякова Валентина Валерьевна	начальник отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы
Малякина Светлана Владимировна	консультант отдела санитарно – технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы
Красильников Николай Николаевич	член Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения председателя совета дома № 50 по улице Ленина Терентьева М.В., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по улице Ленина, 50, согласно Схеме ограждения земельного участка.

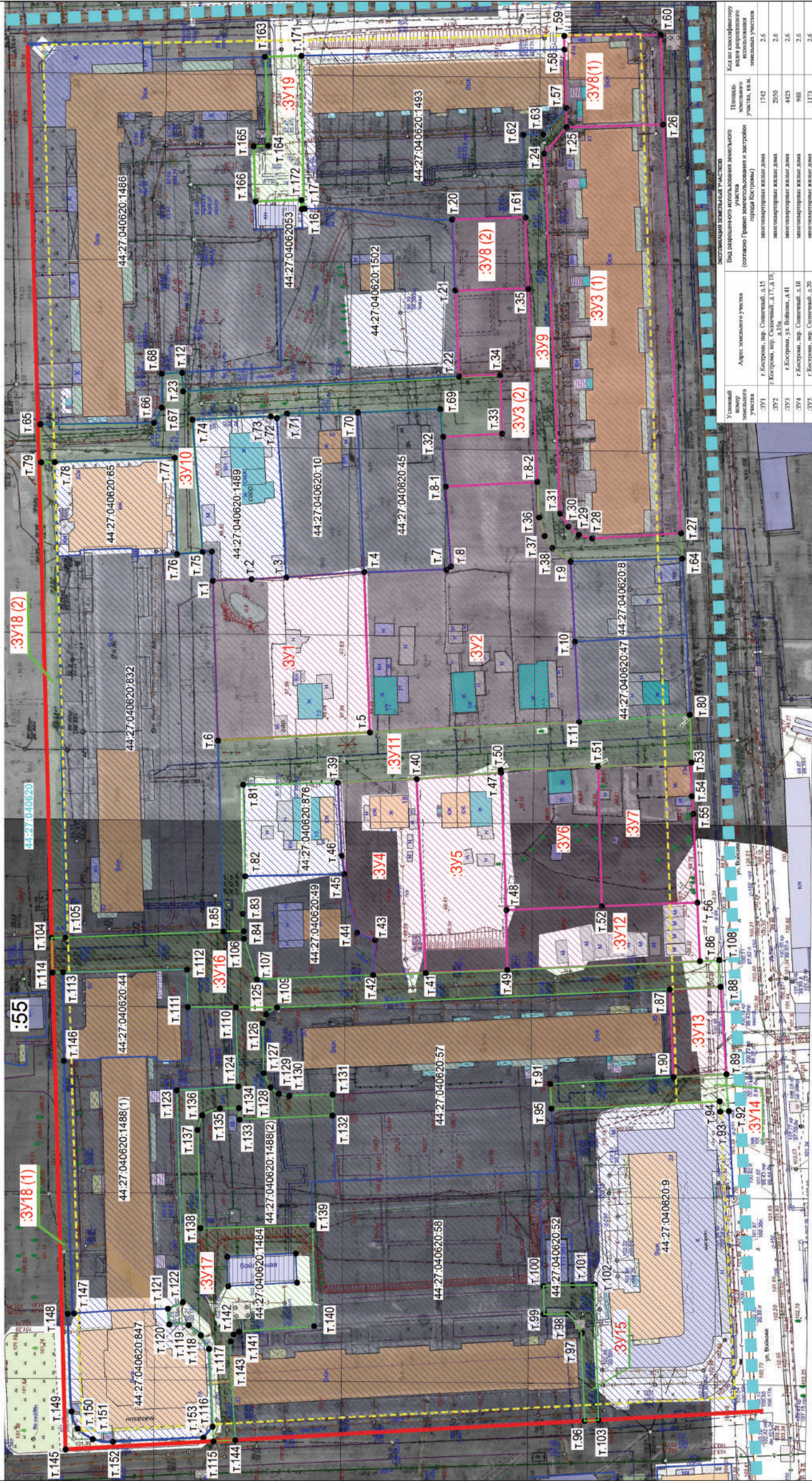
Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 24 августа 2016 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы А.П. АФАНАСЬЕВ.**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРДЛОВА, 8 МАРТА, ВОЙКОВА

План межевания земельных участков



Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации)	Площадь земельного участка, кв. м	Код по классификации вида разрешенного использования земельного участка
:3У18 (1)	г. Кострома, пр. Советский, д. 115	индивидуальное жилищное	1742	2.6
:3У18 (2)	г. Кострома, пр. Советский, д. 115	индивидуальное жилищное	2570	2.6
:3У19	г. Кострома, ул. Войкова, д. 117, д. 119	индивидуальное жилищное	4425	2.6
:3У20	г. Кострома, ул. Войкова, д. 118	индивидуальное жилищное	888	2.6
:3У21	г. Кострома, пр. Советский, д. 118	индивидуальное жилищное	1173	2.6
:3У22	г. Кострома, пр. Советский, д. 120	индивидуальное жилищное	669	2.6
:3У23	г. Кострома, ул. Войкова, в районе д. 77а	индивидуальное жилищное	946	2.6
:3У24	г. Кострома, ул. Войкова, д. 77а	индивидуальное жилищное	1004	2.6
:3У25	г. Кострома, ул. Войкова, д. 41а	индивидуальное жилищное	873	2.0
:3У26	-	индивидуальное жилищное	1443	2.0
:3У27	-	индивидуальное жилищное	1833	2.0
:3У28	-	индивидуальное жилищное	838	2.6
:3У29	-	индивидуальное жилищное	328	4.9
:3У30	-	индивидуальное жилищное	338	2.0
:3У31	-	индивидуальное жилищное	223	2.0
:3У32	-	индивидуальное жилищное	1603	2.0
:3У33	-	индивидуальное жилищное	1018	2.0
:3У34	-	индивидуальное жилищное	840	2.0
:3У35	-	индивидуальное жилищное	422	2.0

Масштаб 1:1000
Система координат МСК-44

Примечания:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков подготовлены в соответствии с требованиями к характеристике точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 04.08.2016 в 18.00