



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2016 года

№ 2182

**Об утверждении условий приватизации нежилого здания (литеры А, а, а1, а2) с кадастровым номером 44:27:060901:308 общей площадью 291,2 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070238:25 общей площадью 1385 квадратных метров, категория земель : земли населенных пунктов по адресу: Российская Федерация Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, дом 21**

Рассмотрев заявления индивидуальных предпринимателей Шарова Геннадия Дмитриевича, Терюшкова Николая Васильевича, Копонева Александра Григорьевича, Емельяновой Ольги Николаевны об их соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», совместное заявление о распределении долей в праве общей долевой собственности на приобретаемое арендуемое муниципальное имущество, в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённым решением Думы города Костромы 26 ноября 2015 года № 240, отчётом об оценке рыночной стоимости от 22 июля 2016 года № 163-1/16, составленным Закрытым акционерным обществом «Аудит - Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литеры А, а, а1, а2) с кадастровым номером 44:27:060901:308 общей площадью 291,2 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070238:25 общей площадью 1385 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, дом 21:

1.1. цена продажи - 11180000 рублей, в том числе: 9000000 рублей - цена здания, 2180000 рублей - цена земельного участка;

1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 августа 2006 года № 217714, заключенный с индивидуальным предпринимателем Шаровым Геннадием Дмитриевичем на срок по 26 августа 2007 года, возобновленный на неопределенный срок; договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 10 июля 2007 года № 220914, заключенный с индивидуальным предпринимателем Терюшковым Николаем Васильевичем на срок по 30 июня 2008 года, возобновленный на неопределенный срок; договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 20 июня 2006 года № 203814, заключенный с индивидуальным предпринимателем Копоневым Александром Григорьевичем на срок по 31 мая 2007 года, возобновленный на неопределенный срок; договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 30 мая 2012 года № 2335/07, заключенный с индивидуальным предпринимателем Емельяновой Ольгой Николаевной на срок до 30 мая 2017 года; договор аренды земельного участка от 3 апреля 2012 года 2.0065.1, заключенный с индивидуальными предпринимателями Шаровым Геннадием Дмитриевичем, Терюшковым Николаем Васильевичем, Копоневым Александром Григорьевичем, Емельяновой Ольгой Николаевной на срок по 3 апреля 2027 года

1.3. преимущественное право на приобретение муниципального имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеют: индивидуальные предприниматели Шаров Геннадий Дмитриевич (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304440109000311), Терюшков Николай Васильевич (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304440127800090), Копонев Александр Григорьевич (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304440127500741), Емельянова Ольга Николаевна (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304440109200240) со следующим распределением долей в праве общей долевой собственности:

Шаров Геннадий Дмитриевич - 1863 / 2500 долей;

Терюшков Николай Васильевич - 209 / 1250 долей;

Копонев Александр Григорьевич - 23 / 500 долей;

Емельянова Ольга Николаевна - 26 / 625 долей;

1.4. оплата нежилого муниципального имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке:

цена продажи здания оплачивается пропорционально долям в праве общей долевой собственности, из которой 30 процентов от цены продажи, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 5 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора;

цена продажи земельного участка оплачивается единовременно в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, пропорционально долям в праве общей долевой собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU