



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2016 года

№ 2076

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 22/7

На основании заявления Н. С. Никулиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 22/7, в связи с тем, что по сведениям, имеющимся в государственном кадастре недвижимости вид разрешенного использования земельного участка установлен «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», а также в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

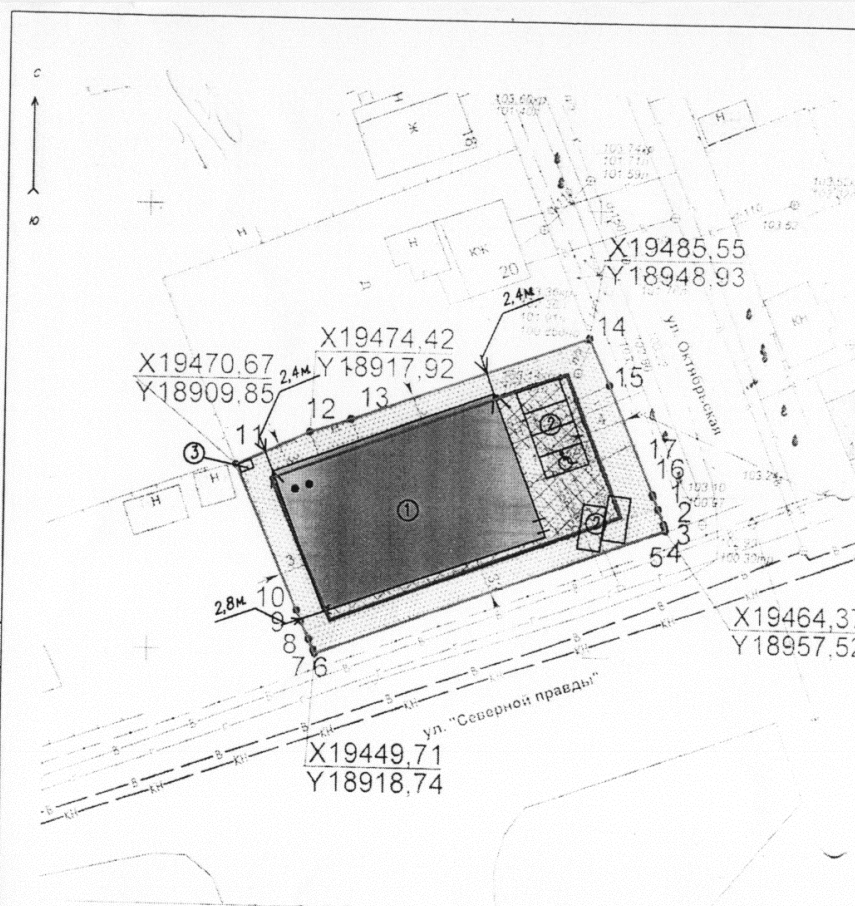
1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040742:16 площадью 0,963 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 22/7, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка – 2,4 метра, юго-западной границы земельного участка – 2,8 метра, установления максимального процента застройки земельного участка – 47,2 %, в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 27 июля № 2076



N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Здание – магазин "Дом цветов"		Индивиду. проект	454,1
2	Парковка автотранспорта на 6 м/мест (1 м/место МГН)		Существ.	75,0
3	Хозяйственная площадка с мусороконтейнером			1,5

N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Покрытие – тротуарная плитка	I		Существующий

N п/п	Наименование	Возраст лет	Количество	Примечание
	Газон			Существующий

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь участка	кв.м	963,19
	Площадь застройки	кв.м	454,5
	Количество этажей	эт	2
	% застройки	%	47,2

Примечание – отклонение от разрешенных параметров строительства:

- с северо-западной стороны принять линию отступа 2,4 м от границы земельного участка по существующей застройке;
- с юго-западной стороны принять линию отступа 2,8 м от границы земельного участка по существующей застройке.

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. ? год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Возводимое здание
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Проезды
	Газоны
	Этажность

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНИП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мальшева И.Г.						1	
Проверил	Иванов Ф.А.							
ГАП	Иванов Ф.А.							
ГИП	Иванова Л.Ф.							
И контроль	Романов В.И.							

ПЗУ
 Проект строительства объекта различной торговли магазина "Дом цветов в Черноречье": г. Кострома, ул. Октябрьская, дом 22/7
 000 "Федорбюро" г. Кострома