



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2016 года

№ 2045

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

В связи с неподписанием обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Костромской Дом» по истечении тридцати дней со дня получения проекта договора купли-продажи арендуемого нежилого здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25, в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом заседания Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Костромы, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по приватизации муниципального имущества, по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на право заключения договоров аренды таких земельных участков от 22 июня 2016 года № 135, отчётом об оценке рыночной стоимости от 29 марта 2016 года № 47-2/16, отчётом об оценке рыночной стоимости от 26 апреля 2016 года № 94/16, пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера А) общей площадью 685,9 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:070217:16 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3 общей площадью 1348,29 квадратного метра, категория

земель: земли населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25:

1.1. способ приватизации – продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 12140000 рублей, в том числе: 9650000 рублей - цена здания, включая 147203,39 рубля – налог на добавленную стоимость; 2490000 рублей - цена земельного участка;

1.3. размер задатка за участие в аукционе - 2428000 рублей;

1.4. обременения: договор аренды от 22 апреля 2013 года № 2440/07 на срок до 22 апреля 2018 года; договор аренды земельного участка от 24 октября 2014 года № 2.0099.2 на срок до 22 апреля 2018 года;

1.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого строения (литеры А, А1, А2) общей площадью 3015,5 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:090704:150, нежилого строения (литера Б) общей площадью 325,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:090704:148, с земельным участком общей площадью 10952 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:090704:21, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56:

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

2.2. начальная цена продажи - 6870000 рублей, в том числе: 3240000 рублей - цена зданий, включая 494237,29 рубля - налог на добавленную стоимость, 3630000 рублей - цена земельного участка;

2.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 343500 рублей;

2.4. величина повышения цены («шаг аукциона») - 171750 рублей;

2.5. минимальная цена предложения, по которой могут быть проданы нежилые здания с земельным участком (цена отсечения) - 3435000 рублей, в том числе: 1620014,7 рубля - цена строений, включая 247120,87 рубля - налог на добавленную стоимость; 1814985,3 рубля - цена земельного участка

2.6. размер задатка за участие в продаже - 1374000 рублей;

2.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Признать постановление Администрации города Костромы от 12 апреля 2016 года № 929 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 общей площадью 685,9 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3 общей площадью 1348,29 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 1/25» утратившим силу.

4. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение продажи объектов муниципальной собственности, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец