



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2016 года

№ 1988

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 59**

На основании заявления К.К. Ольнева, действующего по доверенности в интересах С.Н. Смирнова, Н.В. Соколовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 59, в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне градостроительного освоения (ГО), с отсутствием параметров развития данной территории, которые определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы и разработанным проектом планировки территории, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

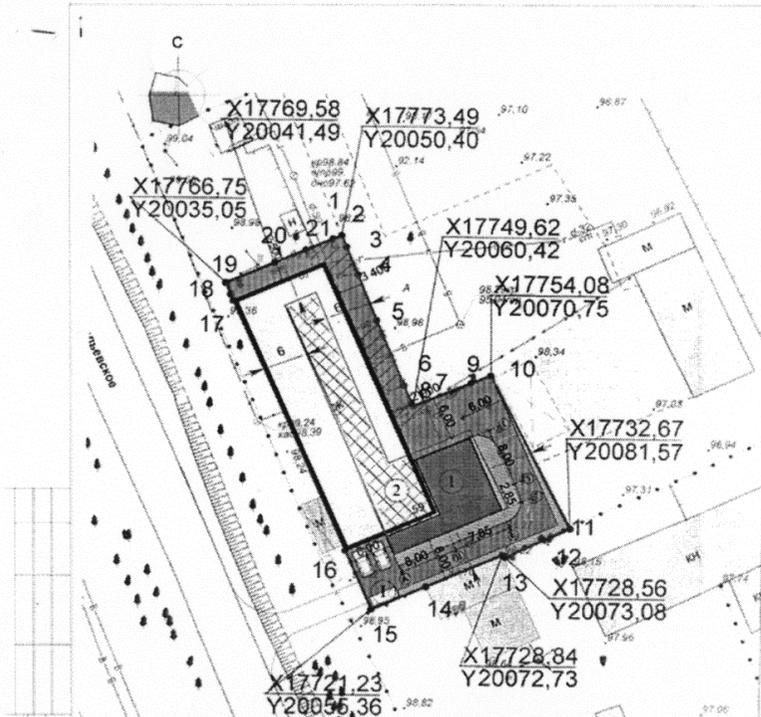
1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070705:1690 площадью 0,11га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 59, в части исключения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка, установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка – 2,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка – 2,9 метра по границам существующего объекта, установления максимального процента застройки земельного участка – 57,6%, в целях строительства здания мастерской по ремонту оргтехники, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«18» июля 2016 года № «1988»



Перечень отступлений от ПЗЗ (земельный участок, находящийся в собственности)

Наименование	Показатели по ПЗЗ	Показатели по ПП (с отступлениями)
1. Отступ от границ з.у.	6 м	с юго-западной - 0,8 м с северо-западной - 2,50 м с северо-восточной - 2,50 м.
2. Процент застройки	50 %	57,6 %

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям.

Главный инженер проекта и.о. *Коротина П. Ю.*

Главный архитектор проекта *Смирнова Е. А.*

Имя, № подл., Подпись и дата. Взам. инв. №

номера по плану	Наименование и обозначения	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		зданий	все-го
					зданий	все-го	зданий	все-го		
1	Проектируемое здание по ремонту оргтехники	2	1		112,0	112,0	191,0	191,0	657,6	657,6
2	Существующее здание		1		522,0	522,0				

Зона размещения здания по ПЗЗ - ПП-1  
Площадь участка - 1100,0 м<sup>2</sup>  
Площадь застройки - 634,0 м<sup>2</sup>  
Процент застройки - 57,6

№	Наименование	Примечание
I	Локальные очистные сооружения "Смирн. 1.5У"	

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- линия отступа
- ▭ существующие здания и сооружения
- ▭ проектируемые здания и сооружения
- ▭ существующие проезды и площади
- ▭ проектируемые проезды и площади
- ▭ озеленение

		Заказчик: Соколова Н.В.	ПЗУ
Здание мастерской по ремонту оргтехники по адресу: г. Кострома ул. Юбилейная, 59.			
изм.	№ з/ч	лист	подпись
Разработал	Комиссарова	12.15	<i>Комиссарова</i>
Проверил	Смирнова	12.15	<i>Смирнова</i>
Н.контр. ГИП	Тодоров Коротина	12.15	<i>Тодоров</i>
Схема организации участка. М 1:500		стадия	лист
		П	1
		листов	
		ООО "См.С-проект"	