

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 34 (292) ● 1 июля 2016 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 1707 от 24 июня 2016 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1708 от 24 июня 2016 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1709 от 24 июня 2016 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 120».....	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 1710 от 24 июня 2016 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 1714 от 24 июня 2016 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы об установлении тарифов».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 1711 от 24 июня 2016 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27».....	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы № 1716 от 24 июня 2016 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1717 от 24 июня 2016 года «О внесении изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 17 февраля 2016 года № 337 "Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»".....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1718 от 24 июня 2016 года «О внесении изменений в Порядок формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1732 от 28 июня 2016 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 7-й км, садоводческое товарищество «Весна», участок № 89».....	стр. 4–5
Постановление Администрации города Костромы № 1736 от 28 июня 2016 года «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой».....	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 1737 от 28 июня 2016 года «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой».....	стр. 5–6
Постановление Администрации города Костромы № 1713 от 24 июня 2016 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина».....	стр. 6
Решение Думы города Костромы № 119 от 30 июня 2016 года «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы»	стр. 6
Постановление Администрации города Костромы № 1751 от 30 июня 2016 года «Об утверждении состава общественного совета по рассмотрению проектов муниципальных правовых актов города Костромы о нормировании в сфере закупок при Администрации города Костромы».....	стр. 6



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@admgor.kostroma.net, тел. 32-65-91, в отношении земельного участка, с кадастровым номером 44:27:050901:4, расположенного по адресу: г. Кострома, в районе Галичского шоссе, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы (г. Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409, 8 августа 2016 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 июля 2016 г. по 5 августа 2016 г. по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 44:27:000000:5 (44:27:050901:1). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

Постановление Администрации города Костромы

№ 1752 от 30 июня 2016 года

«О внесении изменений в Положение о городском конкурсе

“Костромские дворики”

стр. 6–7

Постановление Администрации города Костромы

№ 1753 от 30 июня 2016 года

«О проведении конкурса “Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2016”.....

стр. 7–9

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юбилейная, 59, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 49, с кадастровым номером 44:27:090201:97, улица Октябрьская, 22/7.....

стр. 9

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....

стр. 9–12

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года № 1707

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18

На основании заявления З. Л. Бекеновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040437:39 площадью 0,076 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1707

Technical drawing and tables for the first decision. Includes 'Экспликация зданий и сооружений' table, 'Условные обозначения' legend, 'Технические показатели в границах благоустройства' table, and a site plan with a north arrow. The plan shows a residential plot with various structures and boundaries.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года № 1708

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60

На основании заявления М. А. Ситовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставле-

ния разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040632:19 площадью 0,0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60, установив минимальные отступы от северной-западной границы земельного участка - 1,9 метра, от западной границы земельного участка - 1,4 метра, установив максимальный процент застройки земельного участка - 28 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1708

Technical drawing and tables for the second decision. Includes 'Экспликация зданий и сооружений' table, 'Технико-экономические показатели' table, 'Экспликация зданий и сооружений' table, and a site plan with a north arrow. The plan shows a residential plot with various structures and boundaries.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года № 1709

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 120

На основании заявления Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Костромской области, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 120, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:330 площадью 0,3489 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 120, исключив минимальный отступ от северной границы земельного участка, в целях строительства 2-го корпуса административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1709

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	513	
2	Площадь застройки	м ²	37,1	
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м ²	117,7	
4	Озеленение	м ²	358,2	
5	Процент застройки	%	7,2	
6	Процент озеленения	%	68,6	

**Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июня 2016 года № 1710

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а

На основании заявления Ю. В. Федотовой, действующей по доверенности в интересах О.Ю. Котовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070703:886 площадью 0,0513 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а, исключив минимальный отступ от южной границы земельного участка, в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1710

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м ²	513
Площадь застройки	м ²	37,1
Площадь асфальто-бетонного покрытия	м ²	117,7
Озеленение	м ²	358,2
Процент застройки	%	7,2
Процент озеленения	%	68,6

Технико-экономические показатели

Условные изображения и обозначения:
 - Граница участка по градплану
 - Граница летнего застройки
 - Проектируемое здание
 - Проезд с асфальто-бетонным покрытием
 - Газов, гравийное покрытие на площадках

Заявитель: ООО «Портал»
Исполнитель: ООО «Портал»
Проектировщик: ООО «Портал»
Архитектор: И.И. Ионов

**Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июня 2016 года № 1714

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы об установлении тарифов

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:
 - постановление Администрации города Костромы от 24 октября 2013 года № 2443 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 6"»;
 - постановление Администрации города Костромы от 24 октября 2013 года № 2444 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 29"».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июня 2016 года № 1711

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27

На основании заявления М. А. Гончарова, действующего по доверенности в интересах Д.В. Воеводина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070705:794 площадью 0,0311 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка – 1,5 метра по границам существующего объекта, в целях реконструкции мастерской по ремонту весоизмерительных приборов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1711

№	Наименование	Специальность/тип объекта	№	Площадь
1	Реконструкция здания, в т.ч. возведение пристройки	Жилищно-коммунальное хозяйство	111.5	111.5
2	Плоскостная адгезивная стяжка на 2 машиноместа	Спецоб.	24.0	24.0

№	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
1	Парковка для машин	1	24.0	Суммарной

№	Наименование	Возраст	лет	Количество	Примечание
1	Газовый котел			1	Суммарной

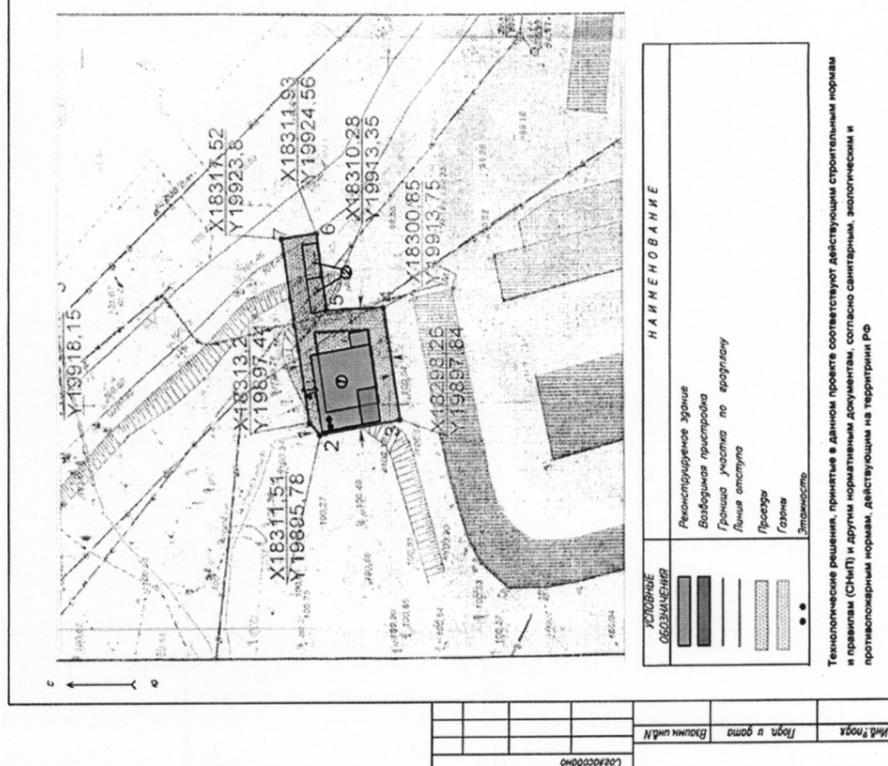
№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь участка	кв.м	311.0
2	Общая площадь строения/в т.ч. верха на 2 м/м	кв.м	163,18/105,7
3	Площадь застройки	кв.м	111.5
4	Количество этажей	эт.	2
5	Высота здания	м.	6.5
6	Строительный объем объекта	куб.м	724.75
7	в т.ч. парковочной части	куб.м	-
8	Ж. застройка	кв.м	35.8

Примечание – отклонение от предельных параметров строительства:
 - с юго-западной стороны самострой участка с крышной застройкой;
 - с северо-западной стороны принять лишь отступ от крышной участка на расстоянии 1,5 м по существующей границе.

Проект реконструкции мастерской по ремонту весоизмерительных приборов по адресу: в Костроме, ул. Юбилейная, 27

Имя: Илья А. Власов, Должность: Директор, Дата: 24.06.2016, Подпись: [подпись], Место: Кострома, ул. Юбилейная, 27, Контакт: 8(4872) 22-11-11

Схема планировочной организации земельного участка № 1:500 в Костроме



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года

№ 1716

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:2471 площадью 0, 2045 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б – «Предприятия автосервиса», установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка для размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности П-4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года

№ 1717

О внесении изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 17 февраля 2016 года № 337 "Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 17 февраля 2016 года № 337 "Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»" изменение, дополнив его подпунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, выбравшим способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, - 3,61 рублей с метра квадратного общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года

№ 1718

О внесении изменений в Порядок формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом необходимости достижения баланса между интересами потребителей услуг и обеспечением нормального (бесперебойного) функционирования и развития муниципальных предприятий и учреждений, в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 8 августа 2014 года № 2111, от 12 августа 2014 года № 2130, от 18 февраля 2015 года № 373, от 1 марта 2016 года № 449), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) сочетание методов, предусмотренных подпунктами «а» - «г.»;

1.2. пункт 2.5 признать утратившим силу;

1.3. пункт 3.2 признать утратившим силу;

1.4. дополнить пунктами 3.3.7 - 3.3.9 следующего содержания:

«3.3.7. предоставление муниципальными предприятиями и учреждениями новых видов услуг (работ);»;

3.3.8. проведение муниципальным предприятием (учреждением) сравнительного анализа уровня цен на рынке услуг (работ);

3.3.9. необходимость привлечения дополнительных финансовых вложений, связанных с изменением технологии предоставления услуг (работ).»;

1.5. дополнить пунктом 3.4.19 следующего содержания:

«3.4.19. описание технологии оказания услуги (работы) и результаты мониторинга цен на аналогичные платные услуги, предоставляемые организациями, осуществляющими деятельность на территории города Костромы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2016 года

№ 1732

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 7-й км, садоводческое товарищество «Весна», участок № 89

На основании заявления Н. А. Банаковой, действующей по доверенности в интересах А. Е. Голованова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 7-й км, садоводческое товарищество «Весна», участок № 89, в связи с несоответствием запрашиваемого вида использования земельного участка планируемому развитию территории, определенному Генеральным планом города Костромы, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070412:89 площадью 0, 0434 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 7-й км, садоводческое товарищество «Весна», участок № 89 – «Дома индивидуальной жилой застройки», установленный для зоны коллективных садов СХ-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2016 года

№ 1736

О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елки

В соответствии с абзацем 3 части 3 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ с длительным производственным циклом, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 августа 2009 года № 1479, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» в установленном законом порядке заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. планируемые результаты выполнения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой;

2.2. состав работ по долгосрочному муниципальному контракту на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой;

2.3. предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой на период празднования Нового года 2016-2017 - на 2017 год.

3. Установить, что предельный срок выполнения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления – 1 мая 2017 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1736

Планируемые результаты выполнения долгосрочного муниципального контракта по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

Оформление площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой на период проведения праздничных мероприятий.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1736

Состав работ по долгосрочному муниципальному контракту на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

№ п/п	Наименование
1	Ревизия световых фигур, гирлянд, макушки
2	Изготовление баннера (1,53*30,6 м2)
3	Монтаж 16-ти метровой искусственной елки с контргрузом, ограждения
4	Оформление 16-ти метровой искусственной елки (световыми фигурами, игрушками, гирляндами, макушкой)
5	Содержание
6	Демонтаж (световых фигур, игрушек, гирлянд, макушки, ограждения, контргруза, 16-ти метровой искусственной елки)

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1736

Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

№ этапа п/п	Наименование работ	Предельный объем средств (тыс. рублей)	В том числе (тыс. рублей)
			2017 год
1	Ревизия световых фигур, гирлянд, макушки	19970,35	19970,35
2	Изготовление баннера (1,53*30,6 м2)	19928,45	19928,45
3	Монтаж 16-ти метровой искусственной елки с контргрузом, ограждения	115080,30	115080,30
4	Оформление 16-ти метровой искусственной елки (световыми фигурами, игрушками, гирляндами, макушкой)	102545,19	102545,19
5	Содержание	43778,92	43778,92

6	Демонтаж (световых фигур, игрушек, гирлянд, макушки, ограждения, контргруза, 16-ти метровой искусственной елки)	124217,37	124217,37
Итого:		425520,58	425520,58
в том числе:			
средства бюджета города Костромы		425520,58	425520,58

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2016 года

№ 1737

О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

В соответствии с абзацем 3 части 3 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ с длительным производственным циклом, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 августа 2009 года № 1479, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» в установленном законом порядке заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. планируемые результаты выполнения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой;

2.2. состав работ по долгосрочному муниципальному контракту на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой;

2.3. предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой на период празднования Нового года 2016-2017 - на 2017 год.

3. Установить, что предельный срок выполнения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления – 1 мая 2017 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1737

Планируемые результаты выполнения долгосрочного муниципального контракта по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

Оформление площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой на период проведения праздничных мероприятий.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1737

Состав работ по долгосрочному муниципальному контракту на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

№ п/п	Наименование
1	Ревизия световых фигур, гирлянд, макушки
2	Монтаж 12-ти метровой искусственной елки с контргрузом, ограждения
3	Оформление 12-ти метровой искусственной елки (световыми фигурами, игрушками, гирляндами, макушкой)
4	Содержание
5	Демонтаж (световых фигур, игрушек, гирлянд, макушки, ограждения, контргруза, 12-ти метровой искусственной елки)

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1737

Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой

№ этапа п/п	Наименование работ	Предельный объем средств (тыс. рублей)	В том числе (тыс. рублей)
			2017 год
1.	Ревизия световых фигур, гирлянд, макушки	18 912,70	18 912,70
2.	Монтаж 12-ти метровой искусственной елки с контргрузом, ограждения	87 763,73	87 763,73
3.	Оформление 12-ти метровой искусственной елки (световыми фигурами, игрушками, гирляндами, макушкой)	79 494,88	79 494,88
4.	Содержание	34 167,93	34 167,93
5.	Демонтаж (световых фигур, игрушек, гирлянд, макушки, ограждения, контргруза, 12-ти метровой искусственной елки)	96 368,80	96 368,80

Итого:	316 708,04	316 708,04
в том числе:		
средства бюджета города Костромы	316 708,04	316 708,04

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года

№ 1713

**Об установлении тарифов на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением
дополнительного образования города Костромы
«Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 8 октября 2013 года № 2293 «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская художественная школа № 1 им. Н.П. Шлеина"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от "24" июня 2016 года №1713*

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы
«Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (8 часов в неделю)	месяц	400,0
2.	Занятия с детьми дошкольного возраста (4 часа в неделю)	месяц	400,0
3.	Занятия по обучению изобразительному и декоративно-прикладному искусству для населения старше 18 лет (6 часов в неделю)	месяц	1000,0

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

30 июня 2016 года

№ 119

**О внесении изменений в статьи 2 и 3 Порядка формирования
и использования бюджетных ассигнований муниципального
дорожного фонда города Костромы**

В целях уточнения правил формирования и использования средств муниципального дорожного фонда города Костромы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 152, следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"3) поступлений в виде субсидий и имеющих целевое назначение иных межбюджетных трансфертов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставленных на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении муниципальных автомобильных дорог";

2) в части 1 статьи 3:

в пункте 3 слово "развитие" заменить словами "на развитие";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) на финансовое обеспечение реализации иных мероприятий, связанных с осуществлением дорожной деятельности в отношении муниципальных автомобильных дорог."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 30 июня 2016 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2016 года

№ 1751

**Об утверждении состава общественного совета по рассмотрению
проектов муниципальных правовых актов города Костромы о нормировании
в сфере закупок при Администрации города Костромы**

В соответствии с пунктом 3.7 Положения об общественном совете по рассмотрению проектов муниципальных правовых актов города Костромы о нормировании в сфере закупок при Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 30 марта 2016 года № 684, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый состав общественного совета по рассмотрению проектов муниципальных правовых актов города Костромы о нормировании в сфере закупок при Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от «30» июня 2016 года № 1751*

Состав

**общественного совета по рассмотрению проектов
муниципальных правовых актов города Костромы о нормировании
в сфере закупок при Администрации города Костромы**

Андреева Екатерина Владимировна	- доцент кафедры гражданского права и процесса Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет»
Ершова Надежда Владимировна	- начальник отдела обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации Государственного учреждения – Костромское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
Зайцев Максим Викторович	- учитель информатики Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 8»
Пятунин Евгений Андреевич	- юрисконсульт Общества с ограниченной ответственностью «Костромской ювелирный завод «Золотые традиции»
Сидоров Юрий Геннадьевич	- председатель Костромской областной организации профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания
Тихомиров Леонид Алексеевич	- начальник управления научно-инновационной деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет»
Тихонова Светлана Сергеевна	- доцент кафедры теоретической и прикладной экономики, финансов и кредита Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет»

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2016 года

№ 1752

**О внесении изменений в Положение о городском конкурсе
«Костромские дворики»**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о городском конкурсе «Костромские дворики», утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2650, следующие изменения:

1.1. пункт 6.2 после слов «решение об участии в конкурсе» дополнить словами: «; заявление – обязательство на перечисление денежных средств на пластиковую карту по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению. Лицо, уполномоченное представлять интересы участника в конкурсе, при подаче заявки предъявляет паспорт, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, документ, подтверждающий идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, подающего заявку, и копии указанных документов.»;

1.2. в Приложении 2 к Положению о городском конкурсе «Костромские дворики»:

1.2.1. в пункте 4.5 слово «государственного» заменить на слово «обязательного».

1.2.2. дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____»;

1.3. дополнить Приложением 3 следующего содержания:

**«Приложение 3 к Положению о городском конкурсе
«Костромские дворики»**

В Бухгалтерско-финансовый отдел
Администрации города Костромы
от _____
(Ф.И.О. полностью)

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на перечисление денежных средств на пластиковую карту (сберегательную книжку)

7	Участие органа ТОС за отчетный период в конкурсах на присуждение муниципального гранта города Костромы	
8	Участие органа ТОС за отчетный период в тематических конкурсах, организованных Администрацией города Костромы, а так же отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы	
9	Организация органом ТОС мероприятий к государственным праздникам, проведение культурно - массовых и спортивных мероприятий, праздников дворов, улиц на территории ТОС	
10	Проведение на территории ТОС смотров-конкурсов на звание лучший дом, двор (улица), подъезд и др.	
11	Наличие и разнообразие, представленных на территории ТОС, информационных материалов о деятельности органа ТОС, наличие информационного сайта	
Социальные показатели		
12	Взаимодействие с ветеранскими организациями; оказание адресной помощи ветеранам	
13	Оказание адресной помощи социально незащищенным категориям граждан: (одиноким и одиноко проживающим пожилых граждан (пенсионеров), инвалидов, многодетных семей, неполных семей, детей и молодежи, оказавшихся в трудной жизненной ситуации: а) за счет муниципальных грантов б) за счет привлеченных дополнительных средств	
Сфера благоустройства		
14	Организация субботников на всей территории ТОС (количество)	
	приняло участие жителей (чел.)	
	ликвидация несанкционированных свалок (шт.)	
	снос ветхих строений (шт.)	
снос аварийных деревьев (шт.)		
15	Организация взаимодействия с управляющей компанией, с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы по вопросам сферы городского хозяйства	
16	Организация работы по установке и проведению текущего ремонта на территории ТОС малых архитектурных форм, детских спортивных площадок и хоккейных кортов, детских игровых городков	
Достижения органа ТОС за отчетный период, новые формы и методы работы		
1.		
2.		

**Итоговый документ (заключение о результатах)
публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельных участках, расположенных в городе Костроме
по адресам: улица Юбилейная, 59, поселок Козелино, садоводческое
товарищество «Рассвет», участок № 49, с кадастровым номером
44:27:090201:97, улица Октябрьская, 22/7**

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 59», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 49, с кадастровым номером 44:27:090201:97», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 22/7».

1. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 59;

2. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 59;

3. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 49, с кадастровым номером 44:27:090201:97;

4. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 49, с кадастровым номером 44:27:090201:97;

5. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 22/7;

6. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 22/7.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы – главный архитектор города
А.П. АФАНАСЬЕВ.**

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 29.06.2016 года № 966-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 3 августа 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@adm-gor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1283 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 марта 2016 года № 605 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 817 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 783 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, 44а;

- площадь: 5 492 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:060101:457;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в границах взлетно посадочной полосы; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 612 кв.м;

- параметры разрешенного строительства:

- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;

- объекты оптовой, оптово-розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;

- объекты инженерной инфраструктуры: максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 25.11.2015 № МРСК-КМ/7/7318, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.11.2015 № 2/8935; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.11.2015 № 000013316; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 25.12.2015 № 286/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 15.12.2015 №ТУ 0002-0581-15;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 647 438 (шестьсот сорок семь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей;

- шаг аукциона: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей;

- размер задатка: 161 858 (сто шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 40;

- площадь: 1 079 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:060101:459;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с

обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в санитарно-защитной зоне предприятия;

- параметры разрешенного строительства:

- промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;

- объекты оптовой, оптово-розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;

- срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.10.2015 № МРСК-КМ/7/6652/2, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2015 № 2/8718; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.11.2015 № 000013124; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 30.10.2015 № 250/А; теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 15.12.2015 № ТУ0002-0582-15;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 172 748 (сто семьдесят две тысячи семьсот сорок восемь) рублей;

- шаг аукциона: 5 000 (пять тысяч) рублей;

- размер задатка: 43 187 (сорок три тысячи сто семьдесят семь) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в;

- площадь: 433 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:020311:369;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения;

- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в водоохранной зоне реки Кострома; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях: 54 кв.м, 100 кв.м, 204 кв.м, 134 кв.м, 72 кв.м, 70 кв.м;

- параметры разрешенного строительства:

- объекты розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта капитального строительства – 13 м; этажность – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты общественного питания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота объекта капитального строительства – 10,5 м; этажность – 2 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты бытового обслуживания населения: процент застройки земельного участка – 50; предельная высота объекта капитального строительства – 13 м; этажность – 3 этажа; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.03.2016 № МРСК-КМ/7/1816, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.03.2016 № 2/1490; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 14.03.2016 № 000014404; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.03.2016 № 31А; теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 24.03.2016 № 1000-1701-04/001593;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 93 664 (девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля;

- шаг аукциона: 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей;

- размер задатка: 23 416 (двадцать три тысячи четыреста шестнадцать) рублей.

ЛОТ № 4

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, 59;

- площадь: 541 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:040617:609;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

- обременения и ограничения: земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя;

- срок аренды земельного участка – 20 лет;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.02.2016 № МРСК-КМ/7/735, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.12.2015 № 2/9669; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.12.2015 № 000013655; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 25.12.2015 № 287/А;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 194 710 (сто девяносто четыре тысячи семьсот десять) рублей;

- шаг аукциона: 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 48 677 (сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с

даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 3 августа 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 1 июля 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 1 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 3 августа 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 3 августа 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____

назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 2016 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-
-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 5-го числа первого месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.3. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. При досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с прекращением, расторжением Договора.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день прекращения, расторжения Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление в случае изменения реквизитов юридического лица, контактных номеров телефона для связи и иных контактных сведений об Арендаторе.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.10. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4.4.11. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.4.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок Арендодателю, органам государственного контроля, органам муниципального контроля, а также соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя, в случае, если договор аренды заключен сроком, не более чем на пять лет, Арендатор уплачивает штраф в размере квартальной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.5, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.10, 4.4.12 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет для строительства, в случаях:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке, если такой Договор заключен на срок более чем пять лет для строительства, предварительно уведомив Арендатора в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней, в случаях:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора, или систематического нарушения условий Договора по срокам оплаты, независимо от ее последующего внесения. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. При расторжении, прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день расторжения, прекращения Договора.

6.5. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Начальник Управления

Д. Ю. Виноградов

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 30.06.2016 в 18.00