



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года

№ 1708

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60

На основании заявления М. А. Ситовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040632:19 площадью 0, 0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 60, установив минимальные отступы от северной-западной границы земельного участка – 1,9 метра, от западной границы земельного участка – 1,4 метра, установив максимальный процент застройки земельного участка – 28 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«24» июля 2016 года № «1708»

1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Этажей		Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Жилой дом	1-2	1	-	-	124	124	-	-	-	-	
	в т.ч. пристройка	1	1	-	-	17,4	17,4	-	-	-	-	
	Итого:					124	124	-	-	-	-	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах градплана	в границах благоустройства
1	Площадь земельного участка	м ²	576	-
2	Площадь застройки	м ²	124	-
3	Процент застройки с учетом существующих строений	%	28	-
	в т.ч. жилого дома с пристройкой	%	22	-
4	Площадь с твердым покрытием	м ²	46	-
5	Площадь озеленения	м ²	406	-
6	Количество этажей	эт	1-2	-
7	Высота здания	м	10,5	-

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Хозяйственная постройка (сущ.)	35,3	

Условные обозначения и изображения

- реконструируемый жилой дом
- Н - существующие строения
- возводимая пристройка
- границы земельного участка по градостроительному плану
- границы допустимого размещения зданий по градостроительному плану
- ограждение земельного участка
- твердое покрытие
- озеленение

Согласовано

Подп. и дата

Взв. шта. №

И.И. № подл.

100-04/16 ПЗУ

Реконструкция жилого дома
по адресу: г. Кострома, ул. Натты Бабушкиной, 60

Этп.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработана	Суборов С.И.	04	2016		04.2016
Ук. группы	Суборов С.И.	04	2016		04.2016
Тип	Суборов Н.Н.	04	2016		04.2016
Норм. контроль	Суборов Н.Н.	04	2016		04.2016

Реконструкция

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

Формат А3