



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016 года

№ 1707

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18

На основании заявления З. Л. Бекеновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040437:39 площадью 0, 076 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунальная, 18, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 24 » июля 2016 года № « 1207 »



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. архитектор проекта:



А.В. Бондарев

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки м ²
1	Индивидуальный жилой дом №18		реконстр.	89,4
2	Существующие здания и сооружения		сущест.	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемое здание	
	Пристрой	
	Демонтируемая часть здания	
	Граница отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	
	Бордюрный камень	
	Деревья существующие	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	760,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	89,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ² / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ²	56,7 / 6,3
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА)	3,8
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³ / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м ³	403,0 / 24,0
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, %	12

1. Зона - Ж-1.
2. Планируемое отклонение от параметров разрешенного строительства:
- отступ от границ участка с северо-западной стороны - исключить.

					Бекенева З. Л.		- 54/16 ПЗУ		
					Реконструкция индивидуального жилого дома №18 по ул. Коммунальная в г.Костроме				
Изм.	Кол. лист	Лист	№ док	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов	
Разработал	Зудов				04.16 г.				
ГАП	Бондарев				04.16 г.	ПД	1	1	
Н.контроль	Данилова				04.16 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			
						ООО "Деваль-Проект-Студия" г. Костром, Свидетельство СРО в доверие П.008-4401046183-02112012-142 от 02.11.2012 г.			