

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме

В соответствии с главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225), изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок передачи в собственность граждан служебных жилых помещений

1. Передача в собственность гражданина служебного жилого помещения осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2. Администрация города Костромы вправе принимать решение о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения в отношении гражданина:

1) замещающего не менее 15 лет должность муниципальной службы города Костромы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

2) состоящего не менее 15 лет в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями города Костромы социальной сферы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

3) проживающего в служебном жилом помещении, предоставленном ему до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоящего в

соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющего право состоять на данном учете;

4) состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении:

пенсионера по старости;

члена семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер;

инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда о невозможности в установленном порядке выселения из служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3. Решение о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения принимается при наличии одновременно следующих условий:

1) отсутствие у гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, и совместно с ним проживающих членов его семьи иного жилого помещения в собственности либо по договору социального найма. Членами семьи заявителя признаются его (ее) супруг (супруга), а также проживающие совместно с ним (либо супругом (супругой) дети, родители);

2) наличие нереализованного гражданином, претендующим на приватизацию служебного жилого помещения, права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде;

3) проживание гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, в занимаемом служебном жилом помещении не менее 5 лет, за исключением граждан указанных в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи;

4. Для рассмотрения вопроса о передаче в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения гражданин, относящийся к одной из категорий, установленных частью 2 настоящей статьи обращается в Администрацию города Костромы с письменным заявлением и документами, подтверждающими его право на передачу в собственность в порядке приватизации служебного жилого помещения.

5. Решение о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется постановлением Администрации города Костромы после рассмотрения заявления на получение в собственность служебного жилого помещения на заседании постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" ___ " _____ 2016 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы " О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме "

Настоящим проектом решения Думы города Костромы предлагается установить правовой механизм организации приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда в отношении служебных жилых помещений в отношении следующих категорий граждан:

1) замещающего не менее 15 лет должность муниципальной службы города Костромы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

2) состоящего не менее 15 лет в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями города Костромы социальной сферы, в отношении которого на день подачи заявления имеются основания, предусмотренные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания его и членов семьи нуждающимися в жилом помещении;

3) проживающего в служебном жилом помещении, предоставленном ему до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоящего в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющего право состоять на данном учете;

4) состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении:

пенсионера по старости;

члена семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер;

инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалида I или II групп, инвалидность которого наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда о невозможности в установленном порядке выселения из служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Принятие проекта решения Думы города Костромы не повлечет расходов бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы " О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме "

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменения в статью 7 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.