



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2016 года

№ 1612

**Об утверждении условий приватизации объектов  
муниципальной собственности, расположенных по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, город  
Кострома, улица Горная, дом 27а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, отчётами об оценке рыночной стоимости и размера годовой арендной платы от 7 апреля 2016 года № 53/04/16, № 54/04/16, № 55/04/16, 56/04/16, № 57/04/16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 3 с кадастровым номером 44:27:040703:218 общей площадью 185,3 квадратного метра на первом этаже, нежилого помещения № 4 с кадастровым номером 44:27:040703:283 общей площадью 223,9 квадратного метра в подвале, нежилого помещения № 5 с кадастровым номером 44:27:040703:217 общей площадью 143,8 квадратного метра в подвале, нежилого помещения № 6 с кадастровым номером 44:27:040703:282 общей площадью 216,7 квадратного метра на первом этаже нежилого здания, входящих в состав и являющихся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокорева (Зимины), XVIII - XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.»; нежилого помещения сарая с кадастровым номером 44:27:040703:298 общей площадью 65,4 квадратного метра; нежилого здания (литеры Б, Б1, б) с кадастровым номером 44:27:040703:213 общей площадью 696,2 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040703:286 общей площадью 1643 квадратных метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным в границах участка культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.; оборудования: станка вертикально-сверлильного марки 2А125 (инвентарный № 197), трубореза (инвентарный № 200), компрессора марки С416 (инвентарный № 607), станка токарно-винторезного марки 1К62 (инвентарный № 196), водонагревателя самодельного (инвентарный № 608), листогиба (инвентарный № 324), станка полуавтомата сварочного марки А547 (инвентарный № 182), станка фрезерного марки 6Р81 (инвентарный № 184), станка вертикально-сверлильного марки 2Н125

(инвентарный № 185), станка резьбонарезного марки ВМС2А (инвентарный № 187), сварочного трансформатора марки ТДМ502 (инвентарный № 190), станка плоскошлифовального марки ЗГ71 (инвентарный № 192), станка токарного марки ТС-75 (инвентарный № 189), станка заточного марки ТШ2 (инвентарный № 89), станка фрезерного марки СФ676 (инвентарный № 87), станка трубогиба марки СТД439 (инвентарный № 91), станка трубогиба марки СТГ3СА (инвентарный № 610), станка листогиба марки НП25 (инвентарный № 162), газового счетчика (инвентарный № 502), станка заточного (инвентарный № 613/24), компрессора (инвентарный № 202), компрессора (инвентарный № 529), наковальни (инвентарный номер № 63), станка вертикально-сверлильного (инвентарный № 215), расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Горная, дом 27а:

1.1. способ приватизации - конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 19633897,42 рубля, в том числе: 15585956,17 рубля - цена помещений, сооружения, здания, оборудования, включая 2377518,74 рубля - налог на добавленную стоимость, 4047941,25 рубля - цена земельного участка;

1.3. размер задатка за участие в конкурсе - 3926779,48 рубля;

1.4. установить, что нежилые помещения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, обременены обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 1 апреля 2016 № 44, прилагаемым к настоящему постановлению и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 апреля 2016 № 84, прилагаемым к настоящему постановлению;

1.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

1.6. условием конкурса является обязанность нового собственника нежилых помещений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, по своевременному проведению косметического ремонта фасадов, в установленном законодательством порядке, содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии и благоустроенном виде.

2. Установить, что порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств, определяется договором купли-продажи.

3. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение конкурса по продаже указанных объектов муниципальной собственности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».