



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2016 года

№ 1507

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута» следующие изменения:

1.1. вводную часть изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и

установления сервитутов», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,»;

1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, в случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов, определенных пунктом 2.13.2 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, орган оказывающий муниципальную услугу должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»;

1.3. в пункте 3 слова «Исполняющему обязанности начальника» заменить словом «Начальнику»;

1.4. в пункте 3.3 слова «в государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» и» исключить;

1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута в электронном виде, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» приостановить до подключения Администрации города Костромы к данному информационному ресурсу.»;

1.6. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.»;

1.7. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

1.7.1. пункт 1.1.1 дополнить словами «, разрешение на использование земель или земельных участков»;

1.7.2. пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеют физические и юридические лица, имеющие намерение получить разрешение на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, либо для размещения объектов, виды

которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – в целях размещения объектов, заявители).»;

1.7.3. в пункте 1.3.1:

1.7.3.1. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) по телефонам: (4942) 42 68 41, 32 70 97, 42 66 71»;

1.7.3.2. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг" по адресу www.gosuslugi.ru (далее также – единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

1.7.4. подраздел 1.3 дополнить пунктом 1.3.4¹ следующего содержания:

«1.3.4.¹ Предоставление муниципальной услуги инвалидам по их желанию осуществляется непосредственно в здании Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению по адресу: Калиновская улица, дом 38, город Кострома, Костромская область по предварительной записи.

Предварительная запись на оказание муниципальной услуги инвалидам в здании Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению осуществляется:

а) по телефону: (4942) 31 37 85;

б) при личном обращении инвалида или иного лица, предоставляющего его интересы, в Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы по адресу: Советская улица, дом 3, город Кострома, Костромская область.»;

1.7.5. в пункте 1.3.10 слово «региональный» заменить словом «единый»;

1.7.6. пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. От имени Администрации города Костромы выдачу разрешения на использование земель или земельных участков обеспечивает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604.»;

1.7.7. в подразделе 2.3:

1.7.7.1. в подпункте «а» слова «, без предоставления земельного участка и установления сервитута» исключить;

1.7.7.2. в подпункте «б» слова «, без предоставления земельного участка и установления сервитута» исключить;

1.7.8. подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

а) Конституцией Российской Федерации;

б) Земельным кодексом Российской Федерации;

- в) Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- г) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- д) Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- е) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- ж) Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- з) Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- и) Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300);
- к) Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- л) Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории города Костромы»;
- м) Постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а «Об утверждении типовых форм заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории»;
- н) Уставом города Костромы;
- о) Регламентом Администрации города Костромы;
- п) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы;
- р) настоящим Административным регламентом.»;

1.7.9. в пункте 2.6.1:

1.7.9.1. в абзаце первом после слова «услуга» дополнить словами «по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.7.9.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Муниципальная услуга по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, предоставляется заявителю на основании представленного заявления, составленного по форме, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года

№ 356-а.»;

1.7.10. в пункте 2.6.2:

1.7.10.1. в подпункте «б» слово «копии» заменить словом «копия»;

1.7.10.2. подпункт «в» дополнить словами «по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту»;

1.7.10.3. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в случае подачи заявления в целях размещения объектов – документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).»;

1.7.11. в пункте 2.6.4 слова «по телефону (4942) 42 66 71» заменить словами «по телефонам: (4942) 32 70 97, (4942) 42 66 71»;

1.7.12. в подпункте «г» пункта 2.7.1 дополнить словами «в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.7.13. подраздел 2.8 дополнить пунктами 2.8.4, 2.8.5 следующего содержания:

«2.8.4. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

а) электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

б) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.8.5. Заявления представляются в Управление в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF, JPEG.»;

1.7.14. в подразделе 2.10:

1.7.14.1. в абзаце первом слова «В предоставлении» заменить словами «2.10.1. В предоставлении»;

1.7.14.2. подпункт «б» дополнить словами «либо виды которых не предусмотрены постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300»;

1.7.14.3. дополнить пунктом 2.10.2 следующего содержания:

«2.10.2. При предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков в целях размещения объектов, кроме оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.1 настоящего Административного регламента, в предоставлении муниципальной услуги отказывается, если размещение объекта (объектов), приведет к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, документами по планировке территории.»;

1.7.15. пункт 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов при предоставлении муниципальной услуги

инвалидам обеспечиваются:

а) условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

б) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;

в) сопровождение сотрудниками органа, оказывающего муниципальную услугу, инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в передвижении;

г) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, и к услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

д) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в помещении, где предоставляется муниципальная услуга;

е) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика в здание и помещение, где предоставляется муниципальная услуга;

ж) допуск в здания собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

з) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.»;

1.7.16. в пункте 2.14.1:

1.7.16.1. в подпункте «г» слова «государственную информационную систему Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг»,» исключить;

1.7.16.2. в подпункте «д» слова «и государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг»» исключить;

1.7.17. подпункт «б» пункта 3.2.2 дополнить словами «, а в случае обращения представителя заявителя - документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет копирование документов, заверяет копию указанных документов и приобщает к поданному заявлению»;

1.7.18. в пункте 3.2.3 слова «настоящим Административным регламентом» заменить словами «подразделом 2.8 настоящего Административного регламента»;

1.7.19. подпункт «в» пункта 3.3.3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если заявитель не предоставил запрашиваемые документы, предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании документов, которые имеются в распоряжении Управления.»;

1.7.20. пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. При отсутствии предусмотренных подразделом 2.10 настоящего

Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, осуществляет подготовку проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее – проект распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения) по форме согласно приложениям 6 к настоящему Административному регламенту (в целях использования в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации) либо по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту (в целях размещения объектов) и проекта разрешения на использование земель или земельного участка соответственно по форме согласно приложениям 8 к настоящему Административному регламенту либо по форме, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а.»;

1.7.21. в пункте 3.3.5 слова «без предоставления земельного участка и установления сервитута по форме согласно приложению 7» заменить словами «по форме согласно приложению 9», слова «об отказе» заменить словами «об отказе в выдаче разрешения»;

1.7.22. в пункте 3.3.7 слова «проекта разрешения» заменить словами «проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения вместе с проектом разрешения»;

1.7.23. в пункте 3.4.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры», слова «проекта разрешения» заменить словами «проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения вместе с проектом разрешения»;

1.7.24. в пункте 3.4.2 слова «проект разрешения» заменить словами «проект распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения и проект разрешения»;

1.7.25. в пункте 3.4.4 слова «передает документ должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю» заменить словами «возвращает документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя»;

1.7.26. подраздел 3.4 дополнить пунктом 3.4.4¹ следующего содержания:

«3.4.4.¹ Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, при получении подписанных начальником Управления распоряжения о выдаче разрешения вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения об отказе в выдаче разрешения регистрирует указанные документы и передает должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю.»;

1.7.27. в пункте 3.5.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры»;

1.7.28. подпункт «а» пункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«а) выдает (направляет) заявителю распоряжение начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.7.29. в подпункте «а» пункта 5.1 слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.7.30. в пункте 5.2:

1.7.30.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Управление на имя начальника Управления либо в Администрацию города Костромы на имя главы Администрации города Костромы.»;

1.7.30.2. в абзаце втором слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.7.31. приложения 5 - 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Форма схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка

Объект: _____
(указать наименование объекта в соответствии с проектной документацией, схемой монтажа, установки, размещения)

Адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка:

Кадастровый номер _____
(земельного участка, квартала)

Площадь: _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

Графическая информация на картографической основе¹

Каталог координат

Обозначение точки	Длина линии (м)	Координаты (м)	
		X	Y

Описание границ всех смежных землепользователей:

От _____ точки до _____ точки - _____

¹ В случае отсутствия картографической основы графическая информация дополняется схематичным отображением границ территорий общего пользования, красных линий, а также местоположения объектов естественного или искусственного происхождения, облегчающих ориентирование на местности (реки, овраги, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи, иные сооружения, здания, объекты незавершенного строительства).

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
города Костромы муниципальной
услуги по выдаче разрешения на
использование земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности города Костромы, и
земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена на территории города
Костромы, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления о выдаче
разрешения на использование земель или земельного участка
в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса
Российской Федерации**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

№ _____

**О выдаче разрешения на использование земель (земельного
участка), имеющего местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, город Кострома, _____**

На основании заявления _____ от _____ № _____,
в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации,
Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Выдать _____ разрешение на использование
(Ф.И.О./наименование заявителя)
земель (земельного участка/части земельного участка), общей площадью _____ квадратных метров, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ в целях размещения _____ на срок _____ (приложение).

2. _____ в случае, если использование земель
(Ф.И.О./наименование заявителя)
или земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в их границах:

2.1. привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Срок направления _____ уведомления о
(наименование заявителя)

предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу составляет 10 рабочих дней.

Начальник Управления

(подпись)

Приложение 7

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города

Костромы, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления о выдаче
разрешения на использование земель или земельного участка
в целях размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением
Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ _____

**О выдаче разрешения на использование земель (земельного
участка), имеющего местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, город Кострома, _____**

На основании заявления _____ от _____ № _____,
в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом
Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях
размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства
Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня
видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов», частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь
подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и
земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного
постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Выдать _____ разрешение на использование
(Ф.И.О. наименование заявителя)
земель (земельного участка, части земельного участка) общей площадью
_____ квадратных метров, имеющего местоположение: Российская
Федерация, Костромская область, город Кострома, _____

на срок _____ (приложение).

2. _____:
(Ф.И.О. наименование заявителя)

- привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

- получить разрешение на производство земляных работ в случаях и в порядке, предусмотренных Порядком выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 2;

- получить разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова в соответствии с Порядком выдачи разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 30 июня 2009 года № 1169;

- соблюдать особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- в случаях и в порядке, установленных законодательством, обеспечить установление охранной зоны размещенного объекта;

- в случае досрочного прекращения использования земель (земельного участка) уведомить об этом Управление имущественных и земельных отношений.

3. Размещение элементов благоустройства территории, проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог, осуществляется при условии обеспечения доступа к таким объектам неограниченного круга лиц.

4. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прекращается в случае, если:

4.1. истек срок, на который выдано разрешение;

4.2. земельный участок, на котором осуществляется размещение объектов, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

4.3. объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

4.4. имеются нарушения условий размещения объектов, предусмотренных статьей 4 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Начальник Управления

(подпись)

1.7.32. дополнить приложениями 8, 9 следующего содержания:

«Приложение 8

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Форма разрешения на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы

г. Кострома от _____ года № _____

Управление имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на использование)

руководствуясь статьями 39.33-39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» разрешает

(,для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии))

для юридических лиц - полное наименование организации)

использование земель / земельного участка, имеющего местоположение:

Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____

площадь используемых земель или земельного участка _____ кв. м,
в целях _____

(цель использования земель или земельного участка в соответствии с п.1 ст.39.34 Земельного кодекса РФ)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____

(в случае, если планируется использование всего земельного участка)

Координаты характерных точек границ территории:

(в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точки в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости	
	X	Y
н1		
н2		
н3		
н4		

Срок действия настоящего разрешения – _____.

Сведения о лицах, получивших настоящее разрешение: _____

(для физических лиц: адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;
для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение юридического лица, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона)

Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения:
распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы от « ____ » _____ года № _____.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или
земельного участка на кадастровом плане территории на ____
листах в 1 экземпляре.

Начальник Управления _____

_____»;
(подпись)

Приложение 9

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города

Костромы, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута

**Форма разрешения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения
на использование земель или земельного участка**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

№ _____

**Об отказе в выдаче разрешения на использование земель
(земельного участка), имеющего местоположение: Российская
Федерация, Костромская область, город Кострома, _____**

На основании заявления _____ от _____ 20__ года,
в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9
Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года
№ 1244, / частью 6 статьи 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года
№ 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов»¹, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь
подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и
земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного
постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

Отказать _____ в выдаче разрешения на использование
(наименование заявителя)
земель или земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация,
Костромская область, город Кострома, _____) для

_____ (цель использования земель)

¹ документ указывается в зависимости от цели использования земель или земельного участка

на основании _____

_____.

Начальник Управления _____».
(подпись)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец