

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

**О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу
принадлежащего предприятию на праве хозяйственного
ведения недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Дать согласие муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу посредством проведения аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, здания – трансформаторной подстанции КТП-400, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 32,7 квадратного метра, литера А, условный номер 44-44-01/018/2012-892, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, дом 2г, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, с учетом права аренды земельного участка, необходимого для эксплуатации указанного здания, площадью 73 квадратного метра, кадастровый номер 44:27:070109:4483, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, дом 2г.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Костромы
«___» _____ 2016 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы «О даче согласия
муниципальному унитарному предприятию города Костромы
«Костромагорводоканал» на продажу принадлежащего предприятию на праве
хозяйственного ведения недвижимого имущества»

Данным проектом решения предлагается дать согласие муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу посредством проведения аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества: здания - Трансформаторной подстанции КТП-400, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 32,7 квадратного метра, литера А, условный номер 44-44-01/018/2012-892, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2г, рыночной стоимостью (с учетом НДС 18%) 814000 (восемьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Необходимость принятия данного решения обусловлена следующим.

В Администрацию города Костромы поступило обращение муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал» о даче согласия на продажу указанного недвижимого имущества, которое принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права хозяйственного ведения серия 44-АБ № 560231.

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, продажа муниципальным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении, физическим или юридическим лицам осуществляется на основании решения Думы, по результатам проведения аукциона по продаже такого имущества.

Ранее от трансформаторной подстанции КТП-400 осуществлялось электроснабжение водопроводной насосной станции ВНС-19 по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 2д, которая выведена из эксплуатации и на основании решения Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 189 продано муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Костромагорводоканал» с аукциона.

В настоящее время потребителями электроэнергии от трансформаторной подстанции КТП-400 являются объекты, находящиеся в частной собственности, расположенные по адресам: город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а (ИП Коточиллов Н. П.), улица Волжская 2-я, 1а (ИП Мамоян Л. А.), улица Волжская 2-я, 4 (Автоцентр «Рено»). Электроснабжение объектов, находящихся в муниципальной

собственности, в том числе в хозяйственном ведении предприятия, от КТП-400 не осуществляется.

Указанное имущество является излишним и не используется в производственной деятельности предприятия для организации водоснабжения и водоотведения населения города Костромы.

Принятие Думой города Костромы проекта решения «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» отмена, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Виноградову Дмитрию Юрьевичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 2 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Копия письма МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 17 марта 2016 года № 23/1153 на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 44-АБ № 560231 на 1 листе в 1 экземпляре.
 6. Ситуационный план на 1 листе в 1 экземпляре.
 7. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 17 февраля 2015 года № 4400/201/15-16355 на 3 листах в 1 экземпляре.
 8. Копия из отчёта об оценке рыночной стоимости от 16 декабря 2015 года на 2 листах в 1 экземпляре.
 9. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 44-АБ № 817510 на 1 листе в 1 экземпляре.

10. Заключение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 14 апреля 2016 года № 02-37исх-1016/16 на 2 листах в 1 экземпляре.

В. В. Емец