



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2016 года

№ 1380

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 31 декабря 2015 года № 4089 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы»

В соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», пунктом 2.27.9 Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Администрации города Костромы от 5 февраля 2016 года № 16-рг, в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 31 декабря 2015 года № 4089 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, в случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов, определенных пунктом 2.14.2 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, орган оказывающий муниципальную услугу должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»;

1.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы в электронном виде, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» приостановить до подключения Администрации города Костромы к данному информационному ресурсу.»;

1.3. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.»;

1.4. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы:

1.3.1. пункт 1.1.1 после слов «юридическими лицами» дополнить словами «(за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)»;

1.3.2. подраздел 1.3 дополнить пунктом 1.3.4¹ следующего содержания:

«1.3.4.¹ Предоставление муниципальной услуги инвалидам по их желанию осуществляется непосредственно в здании Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению по адресу: Калиновская улица, дом 38, город Кострома, Костромская область по предварительной записи.

Предварительная запись на оказание муниципальной услуги инвалидам в здании Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению осуществляется:

а) по телефону: (4942) 31 37 85;

б) при личном обращении инвалида или иного лица, предоставляющего его интересы, в Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы по адресу: Советская улица, дом 3, город Кострома, Костромская область.»;

1.3.3. пункт 2.4.1 дополнить словами «населению, за исключением случая, указанного в пункте 2.4.2 настоящего Административного регламента»;

1.3.4. подпункт «д» пункта 2.6.2 признать утратившим силу;

1.3.5. в пункте 2.6.3 слово «приобщает» заменить словом «приобщаются»;

1.3.6. пункт 2.14.2 изложить в следующей редакции:

«2.14.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов при предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

а) условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

б) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется

муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;

в) сопровождение сотрудниками органа, оказывающего муниципальную услугу, инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в передвижении;

г) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, и к услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

д) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в помещении, где предоставляется муниципальная услуга;

е) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика в здание и помещение, где предоставляется муниципальная услуга;

ж) допуск в здания собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

з) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.»;

1.3.7. в подразделе 2.9 слово «нормативно» заменить словом «нормативными»;

1.3.8. в пункте 3.3.6 слова «пунктом 2.4.2» заменить словами «пунктом 2.4.4»;

1.3.9. абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Управление на имя начальника Управления либо в Администрацию города Костромы на имя главы Администрации города Костромы.»;

1.3.10. в пункте 5.5 слова «в орган, предоставляющий муниципальную услугу» заменить словами «в Администрацию города Костромы либо Управление»;

1.3.11. в пункте 5.7 слова «указанного в 5.6» заменить словами «указанного в пункте 5.6»;

1.3.12. приложения 7 – 9 изложить в следующей редакции:

«Приложение 7

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена
на территории города Костромы

**Форма распоряжения начальника Управления о приостановлении срока
рассмотрения заявления**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ _____

**О приостановлении срока рассмотрения заявления
_____ о предварительном согласовании**
(Ф.И.О. (наименование) заявителя)
предоставления земельного участка _____
(адрес (местоположение) земельного участка)

Рассмотрев заявление _____ от «___» _____ 20__ года
(Ф.И.О. (наименование) заявителя)
№ _____ о предоставлении муниципальной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельного участка _____,
(адрес (местоположение) земельного участка)
принимая во внимание, что на рассмотрении в Управлении имущественных и
земельных отношений Администрации города Костромы находится
представленная «___» _____ 20__ года другим лицом схема расположения
земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых
предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, в соответствии
с частью 6 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации,
руководствуясь частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, подпунктом «___»
пункта _____ Положения об Управлении имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации
города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Приостановить срок рассмотрения заявления _____
(Ф.И.О. (наименование) заявителя)
от «___» _____ 20__ года № _____ о предоставлении муниципальной услуги по
предварительному согласованию предоставления земельного участка _____

(адрес (местоположение) земельного участка)

до принятия решения об утверждении направленной или представленной «__» _____ 20__ года схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2. Отделу _____
(название отдела обеспечивающего предоставление муниципальной услуги)

(Ф.И.О. начальника отдела) уведомить _____ о приостановлении
(Ф.И.О. (наименование) заявителя)
срока рассмотрения заявления.

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 8

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы

Форма распоряжения начальника Управления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

№ _____

Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, имеющего местоположение (по адресу): Костромская область, город Кострома _____, и утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале

Рассмотрев заявление _____,
(ФИО, наименование заявителя)

в связи (учитывая, принимая во внимание) _____,
(указываются все основания для отказа)

в соответствии со статьей _____ (11.9¹, 11.10¹, 39.1, 39.2², пунктом 2 статьи 39.3³, статьей 39.5³, 39.6³, пунктом 2 статьи 39.9³, пунктом 2 статьи 39.10³, 39.15, 39.16) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»⁴, частями 4, 5 статьи 7 или статьей 9 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»⁵, статьей _____ Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62,⁶ руководствуясь частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, подпунктом «з» пункта 2.3.1, подпунктом «х» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка, имеющего местоположение (по адресу): Костромская область, город Кострома _____.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение (по адресу): Костромская область, город Кострома _____, расположенного в кадастровом квартале 44:27:_____ 1

Начальник Управления _____

¹ - указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, за исключением случая предварительного согласования предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

² - указывается в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности;

³ - указывается в зависимости от оснований предоставления земельного участка;

⁴ - указывается в случае если земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена;

⁵ - в случае если заявление подано о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» с указанием статьи в зависимости от оснований для отказа;

⁶ - указывается в случае если в отношении территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок градостроительный регламент не распространяется.

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления Администрацией города
Костромы муниципальной услуги по
предварительному согласованию
предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности города Костромы и
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена
на территории города Костромы

**Форма распоряжения начальника Управления о предварительном
согласовании предоставления земельного участка**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

№ _____

О предварительном согласовании предоставления земельного
участка по адресу (имеющего местоположение): Костромская
область, город Кострома _____ и
утверждении схемы расположения земельного участка,
расположенного в кадастровом квартале 44:27: _____
(в случае если земельный участок предстоит образовать)

На основании заявления _____,
(Ф.И.О., наименование заявителя)

в соответствии со статьями _____ (11.9¹, 11.10¹, 39.1, 39.2², пунктом 2 статьи
39.3³, статьей 39.5³, 39.6³, пунктом 2 статьи 39.9³, пунктом 2 статьи 39.10³, 39.14,
39.15) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3
Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации»⁴, статьей 7 Закона Костромской
области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных
участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»⁵, статьей
_____ Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных
решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62⁶, руководствуясь
частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, подпунктом «з» пункта 2.3.1,
подпунктом «х» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и

земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Согласовать _____
(ФИО, наименование заявителя)

(паспорт серии _____ № _____ выдан _____,
место жительства: _____, зарегистрирован (-на) по
адресу⁷: _____)⁸ или (местонахождение: _____,
ОГРН _____ ИНН _____)⁹ предоставление
земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 44:27: _____, со
следующими характеристиками, при условии проведения работ по его
образованию:

- адрес земельного участка (местоположение земельного участка):
Костромская область, город Кострома, _____;
- площадь земельного участка: _____ квадратных метров;
- территориальная зона (вид разрешенного использования земельного
участка¹⁰): _____;
- категория земель: _____.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале
44:27: _____, со следующими характеристиками:

- адрес земельного участка (местоположение земельного участка):
Костромская область, город Кострома, _____;
- площадь земельного участка: _____ квадратных метров;
- территориальная зона (вид разрешенного использования земельного
участка⁷): _____;
- категория земель: _____.¹¹

3. _____ обеспечить проведение
(ФИО, наименование заявителя)

кадастровых работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой
расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
утвержденной пунктом 2 настоящего распоряжения.¹²

(3. _____ обеспечить проведение
(ФИО, наименование заявителя)

кадастровых работ по уточнению границ земельного участка в соответствии с
прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане
территории.)¹³

4. Предоставить _____ право
(ФИО, наименование заявителя)

обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного
кадастрового учета испрашиваемого земельного участка в ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Костромской области.

5. Настоящее распоряжение является основанием для предоставления
земельного участка собственникам зданий, сооружений или помещений в
указанных зданиях, сооружениях, расположенных на таком земельном участке в
порядке, установленном статьей 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации.

-
- ¹ – указывается в случае если земельный участок предстоит образовать;
- ² – указывается в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности;
- ³ – указывается в зависимости от оснований предоставления земельного участка;
- ⁴ – указывается в случае если земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена;
- ⁵ – указывается в случае предварительного согласования предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;
- ^{6, 10} – указывается в случае если в отношении территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок градостроительный регламент не распространяется;
- ⁷ – указывается в случае несовпадения места жительства и места регистрации;
- ⁸ – указывается в случае если заявителем является гражданин;
- ⁹ – указывается в случае если заявителем является юридическое лицо;
- ¹¹ – указывается в случае если земельный участок предстоит образовать за исключением случая предварительного согласования предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;
- ¹² – указывается в случае если земельный участок предстоит образовать;
- ¹³ – указывается в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.