



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2016 года

№ 1316

### Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», отчётами об оценке рыночной стоимости от 12 апреля 2016 года № 92/16, от 21 апреля 2016 года № 93/16, от 26 апреля 2016 года № 94/16, от 11 мая 2016 года № 01/04/16 пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого строения литеры А, А1, А2 общей площадью 3015,5 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:090704:150, нежилого строения литера Б общей площадью 325,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:090704:148, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:090704:21 общей площадью 10952 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи: 6870000 рублей, в т. ч.: 3240000 рублей - цена строений, включая 494237,29 рублей - налог на добавленную стоимость, 3630000 рублей - цена земельного участка;

1.3. размер задатка за участие в аукционе - 1374000 рублей;

1.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения 123 общей площадью 79,9 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:070301:2419, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-3, дом 10:

2.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 1450000 рублей, включая 221186,44 рублей - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка за участие в аукционе – 290000 рублей;

2.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения 8 общей площадью 13,8 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040203:213, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 13:

3.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 170000 рублей, включая 25932,2 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка за участие в аукционе - 34000 рубля;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения 69 общей площадью 45,9 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040639:2011, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 63:

4.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 590000 рублей, включая 90000 рублей - налог на добавленную стоимость;

4.3. размер задатка за участие в аукционе – 118000 рублей;

4.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно

5. Утвердить условия приватизации нежилого строения (здание склада) литеры А, А1, А2, общей площадью 2224,4 квадратного метра с условным номером 44:27:00:00000:И-12635, нежилого строения (здание проходной) литера В, общей площадью 47,2 квадратного метра с условным номером 44:27:00:00000:И-12635, нежилого здания- склада литера Д, общей площадью 324,6 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:080517:586 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080517:5 общей площадью 13091,26 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 49а:

5.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи: 10810000 рублей, в т. ч.: 6480000 рублей - цена здания и сооружений, включая 988474,58 рубля - налог на добавленную стоимость, 4330000 рубля - цена земельного участка;

5.3. размер задатка за участие в аукционе – 2162000 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

6. Утвердить условия приватизации административного здания корпус 1 общей площадью 603,2 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040223:669, нежилого здания корпус 2 общей площадью 105 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040223:551 с земельным участком общей

площадью 2220 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040223:69, категория земель: земли населенных пунктов (расположен в границах участка культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власевской улицами (XIV – XVIII вв) по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, дом 25а:

6.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи - 15800000 рублей, в т. ч.: 10850000 рублей - цена зданий, включая 1655084,75 рубля - налог на добавленную стоимость, 4950000 рублей - цена земельного участка;

6.3. размер задатка за участие в аукционе – 3160000 рублей;

6.4. обременение – охранный обязательство на земельный участок;

6.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

7. Утвердить условия приватизации нежилого здания литера Б общей площадью 95 квадратных метров с условным номером 44-44-01/030/2009-069 с земельным участком общей площадью 121,25 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040110:38, категория земель: земли населённых пунктов (расположен в границах участка культурного слоя у Каткиной горы XV – XVIII вв) по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, дом 7:

7.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

7.2. начальная цена продажи – 908440 (девятьсот восемь тысяч четыреста сорок) рублей, в т. ч. – 717440 (семьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) рублей – цена здания, включая 109440 (сто девять тысяч четыреста сорок) рублей - налог на добавленную стоимость, 191000 (сто девяносто одна тысяча) рублей – стоимость земельного участка;

7.3. размер задатка за участие в аукционе – 181688 рублей;

7.4. обременение – охранный обязательство на земельный участок;

7.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

8. Утвердить условия приватизации нежилого помещения 95 (комнаты № № 1-5, 7-26 на 1-м этаже, комнаты № № 1-13 на 2-м этаже) общей площадью 355,3 квадратного метра с условным номером 44:27:00:00000:1-9388:0095 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 92:

8.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

8.2. начальная цена продажи – 12375840 (двенадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот сорок) рублей, включая 1887840 (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей - налог на добавленную стоимость;

8.3. размер задатка за участие в аукционе – 2475168 рублей;

8.4. обременение – договор долгосрочной аренды нежилого помещения от 18 сентября 2002 года № 22/2002, заключенный с ПАО «Бинбанк» на срок по 17 сентября 2017 года;

8.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

9. Утвердить условия приватизации нежилого помещения 2 (комнаты № 1-20, 27) общей площадью 370,1 квадратного метра с условным номером

44:27:040420:870 на первом этаже и в подвале многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 115:

9.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

9.2. начальная цена продажи – 14585980 (четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, включая 2224980 (два миллиона двести двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость;

9.3. размер задатка за участие в аукционе – 2917196 рублей;

9.4. обременение – договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 6 мая 2011 года № 2251/01, заключенный с АО «Тандер» на период до 6 мая 2016 года и продленный на неопределенный срок;

9.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

10. Утвердить условия приватизации нежилого помещения с пожарной сигнализацией общей площадью 1506,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040309:2508 в подвале, на 1, 2 этажах нежилого здания бани прачечной, котельной по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 93а:

10.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

10.2. начальная цена продажи – 38088040 (тридцать восемь миллионов восемьдесят восемь тысяч сорок) рублей, включая 5810040 (пять миллионов восемьсот десять тысяч сорок) рублей - налог на добавленную стоимость;

10.3. размер задатка за участие в аукционе – 7617608 рублей;

10.4. обременение – договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 30 июня 2008 года № А/В/47-08 заключенный с индивидуальным предпринимателем Сотовой Мариной Юрьевной на период с 30 июня 2008 года по 31 мая 2009 года и продленный на неопределенный срок, договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 7 мая 2007 года № А/В/32 заключенный с индивидуальным предпринимателем Нестеровым Николаем Васильевичем на период с 1 мая 2007 года по 25 апреля 2008 года и продленный на неопределенный срок;

10.5. установить ограничение в виде обязанности нового собственника сохранять назначение здания как объекта коммунально-бытового назначения в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации перехода к приобретателю права собственности;

10.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

11. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение приватизации указанного объекта муниципальной собственности.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец