

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 22 (280) ● 20 мая 2016 г. ● Распространяется бесплатно

### Содержание номера:

**Извещение** Администрации города Костромы.....стр. 1

**Постановление Администрации города Костромы**

**№ 1201 от 12 мая 2016 года**

«О проведении в 2016 году городского конкурса на лучшее цветочное оформление "Лето - 2016"».....стр. 2-3

**Постановление Администрации города Костромы**

**№ 1215 от 16 мая 2016 года**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 94-96» .....стр. 3

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 3-6

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 6-8

**Проект планировки территории**, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Градостроительные планы земельных участков.....стр. 8-10

**Постановление Главы города Костромы**

**№ 43 от 16 мая 2016 года**

«Об образовании и утверждении состава комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и установлении некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы"» .....стр. 11

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний .....стр. 11

**Постановление Главы города Костромы**

**№ 44 от 16 мая 2016 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и установлении некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы"» .....стр. 11-12



**Проект постановления Администрации города Костромы**

«Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и установлении некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы».....стр. 12

### Извещение

**Администрация города Костромы** извещает граждан, проживающих на территории города Костромы, о проведении работы по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели для работы 3 окружного военного суда, Московского окружного военного суда и Костромского областного суда на 2017-2020 годы.

В соответствии с порядком, установленным федеральным законом, составление списков кандидатов в присяжные заседатели осуществляется на основе данных, входящих в информационные ресурсы Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы», путем случайной выборки установленного числа граждан.

Гражданам, включенным в списки кандидатов в присяжные заседатели, Администрацией города Костромы будет направлено соответствующее уведомление и в течение двух недель со дня его получения предоставлена возможность ознакомиться с указанными списками.

**Гражданин вправе подать письменное заявление об исключении из списков кандидатов в присяжные заседатели, если он является:**

- а) лицом, не владеющим языком, на котором ведется судопроизводство;
- б) лицом, не способным исполнять обязанности присяжного заседателя по состоянию здоровья, подтвержденному медицинскими документами;
- в) лицом, достигшим возраста 65 лет;

г) лицом, замещающим государственные должности или выборные должности в органах местного самоуправления;

д) военнослужащим;

е) гражданином, уволенным с военной службы по контракту из органов федеральной службы безопасности, федеральных органов государственной охраны или органов внешней разведки, - в течение пяти лет со дня увольнения;

ж) судьей, прокурором, следователем, дознавателем, адвокатом, нотариусом, должностным лицом службы судебных приставов или частным детективом - в период осуществления профессиональной деятельности и в течение пяти лет со дня ее прекращения;

з) имеющим специальное звание сотрудником органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов или органов и учреждений уголовно-исполнительной системы;

и) гражданином, уволенным со службы в органах и учреждениях, указанных в подпункте «з», - в течение пяти лет со дня увольнения;

ж) священнослужителем.

Все поступившие письменные заявления об исключении граждан из списков кандидатов в присяжные заседатели и исправлении в них неточных сведений о кандидатах в присяжные заседатели будут рассмотрены Администрацией города Костромы.

Общий и запасной списки кандидатов в присяжные заседатели будут опубликованы в средствах массовой информации города Костромы.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2016 года

№ 1201

**О проведении в 2016 году городского конкурса на лучшее цветочное оформление «Лето - 2016»**

В целях оформления внешнего облика города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в 2016 году городской конкурс на лучшее цветочное оформление «Лето-2016».

2. Утвердить прилагаемое Положение о городском конкурсе на лучшее цветочное оформление «Лето-2016» (далее – Конкурс).

3. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) обеспечить информационную поддержку Конкурса в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

*Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 12 мая 2016 года № 1201*

**ПОЛОЖЕНИЕ****о городском конкурсе на лучшее цветочное оформление «Лето – 2016»****1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения городского конкурса на лучшее цветочное оформление «Лето – 2016» (далее – Конкурс).

1.2. Конкурс проводится с 16 мая по 15 августа 2016 года.

1.3. Организатором проведения Конкурса является Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы (далее – организатор Конкурса).

**2. Цели и задачи Конкурса**

2.1. Конкурс проводится с целью получения максимального художественного эффекта оформления исторического центра города Костромы.

2.2. Задачами конкурса являются:

2.2.1. развитие города Костромы как туристического центра;

2.2.2. повышение уровня эстетической культуры населения города Костромы;

2.2.3. развитие и стимулирование социальной активности жителей в улучшении благоустройства города Костромы.

**3. Условия конкурса**

3.1. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица – собственники зданий, помещений, сооружений, ограждений, прилегающей территории, (далее – Участники конкурса), расположенных по маршруту проведения городского конкурса на лучшее цветочное оформление «Лето-2016» согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.2. Конкурс проводится в два этапа:

3.2.1. первый этап – с 16 мая по 31 июля 2016 года – прием и рассмотрение заявок;

3.2.2. второй этап – с 1 августа по 15 августа 2016 года – осмотр объектов (далее – конкурсных участков), подведение итогов Конкурса.

3.3. Участники конкурса выполняют работы по цветочному оформлению фасадов принадлежащих им на праве собственности зданий, помещений, сооружений, ограждений, прилегающей территории, тротуаров по маршруту, указанному в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.4. Цветочное оформление выполняется с применением цветочных растений в различных формах: клумбы, групповые посадки, бордюры, рабатки; малых архитектурных форм: вазонов, подвесных кашпо, скульптуры; вертикального озеленения ограждений.

**4. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе**

4.1. Заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка), составленная по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению должна содержать:

4.1.1. сведения об участнике;

4.1.2. место расположения конкурсного участка (адрес).

4.2. Заявка подается в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет № 1, контактный телефон (4942) 31-79-54, в срок, установленный пунктом 3.2.1 настоящего Порядка.

**5. Конкурсная комиссия**

5.1. Для проведения Конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается конкурсная комиссия по проведению в 2016 году городского конкурса на лучшее цветочное оформление «Лето – 2016» (далее – комиссия).

5.2. Состав комиссии утверждается распоряжением председателя Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы.

5.3. Комиссия формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, а также муниципальных учреждений города Костромы, в сферу деятельности которых входят вопросы благоустройства и озеленения городских территорий.

5.4. Комиссия:

5.4.1. рассматривает представленные заявки, предусмотренные разделом 4 настоящего Положения.

5.4.2. составляет график посещения конкурсных участков;

5.4.3. подводит итоги и определяет победителей.

5.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

**6. Подведение итогов Конкурса и награждение победителей**

6.1. По итогам конкурса определяются три участника, признающиеся победителями конкурса. Определение победителей осуществляется на основании решения комиссии. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии.

6.2. Каждый член комиссии оценивает конкурсные участки на основании критериев и показателей, указанных в приложении 3 к настоящему Положению. Сумма оценок по каждому критерию составляет общую оценку конкурсного участка членом конкурсной комиссии. Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок кон-

курсного участка, заявленного для участия в конкурсе, выставленных членами комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса и участков, заявленных для участия в конкурсе.

6.3. Победители конкурса награждаются дипломами первой, второй и третьей степени соответственно.

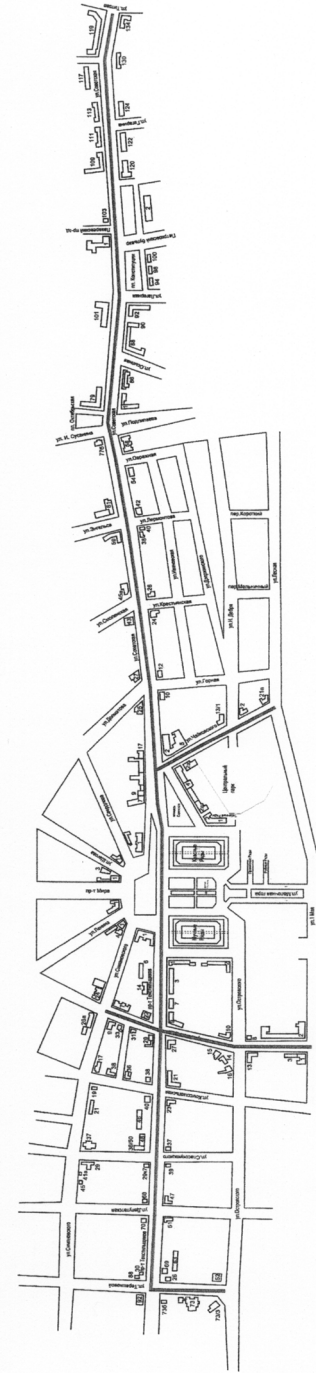
Участники конкурса награждаются благодарственными письмами.

6.4. Награждение победителей производится главой Администрации города Костромы в торжественной обстановке в Администрации города Костромы в течение 10 дней после опубликования итогов конкурса в средствах массовой информации.

6.5. Информацию о ходе проведения и результатах конкурса организатор конкурса размещает в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1  
к Положению о городском конкурсе  
на лучшее цветочное оформление  
"Лето - 2016"

Маршрут проведения городского конкурса  
на лучшее цветочное оформление "Лето - 2016"



**Приложение 2 к Положению о городском конкурсе на лучшее цветочное оформление «Лето - 2016»**

**Форма заявки на участие в городском конкурсе на лучшее цветочное оформление «Лето-2016»**

В Комитет городского хозяйства  
Администрации города Костромы

**ЗАЯВКА  
на участие в городском конкурсе на лучшее цветочное оформление  
«Лето – 2016»**

1. Сведения об участнике: \_\_\_\_\_

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование)

2. Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

3. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

5. Адрес места жительства (для физических лиц), адрес местонахождения (для юридических лиц), номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

6. Место расположения конкурсного участка (адрес): \_\_\_\_\_

7. Краткое описание оформления, указание сортов цветочных растений, которые будут использоваться: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_ 2016 года \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых документах, с целью участия в городском конкурсе на лучшее цветочное оформление «Лето - 2016».

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение 3 к Положению о городском конкурсе на лучшее цветочное оформление «Лето - 2016»**

**Перечень критериев и оцениваемые показатели для проведения городского конкурса на лучшее цветочное оформление «Лето - 2016»**

№ п/п	Наименование критерия	Оцениваемые показатели	Максимальное количество баллов
1.	Декоративность объекта в течение вегетационного периода	Цветение высаженных культур в течение всего вегетационного периода	30
2.	Наличие тематики композиции	Дифференцированный подход к цветочному оформлению фасадов зданий, сооружений, ограждений, прилегающей территории, исходя из функционального назначения здания, реализация иных идей	20
3.	Художественная выразительность и оригинальность	Оформление всех элементов конкурсного участка в едином стиле, самобытность композиции	10
4.	Санитарное состояние конкурсного участка	Проведение мероприятий, включающих прополку, стрижку газонов, рыхление приствольных кругов, уборку прилегающей к конкурсному участку территории	10

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 мая 2016 года

№ 1215

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 94-96**

На основании заявления ООО «Диострой-Инвест», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 94-96, принимаю во внимание итоговый документ (заклучения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:2363 площадью 1,2622 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 94-96 – «Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 17.05.2016 года № 552-р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 22 июня 2016 года с 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город

Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@adm-gor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 9;
- площадь: 1 364 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:070601:1556;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты административного назначения, офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;
- обременения и ограничения: отсутствуют;
- параметры разрешенного строительства:
  - объекты административного назначения, офисные объекты делового и коммерческого назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
  - объекты общественного питания: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота зданий – 13 м; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
  - объекты розничной торговли, бытового обслуживания населения: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 18 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.12.2012 № МРСК-КМ/9-1/6136/7, от 26.10.2015 № МРСК-КМ/7/6566/4; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2015 № 2/8713; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.10.2015 № 000013057; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.10.2015 № 242/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 25.01.2016 № ТУ 0002-0610-16;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 436 380 (четыреста тридцать шесть тысяч триста восемьдесят) рублей;
- шаг аукциона: 13 000 (тринадцать тысяч) рублей;
- размер задатка: 109 095 (сто девять тысяч девятьсот пять) рублей.

**ЛОТ № 2**

- адрес: Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 11;
- площадь: 1 564 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:040328:2425;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи на площади 216 квадратных метров; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления и зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- параметры разрешенного строительства:
  - промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
  - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
  - объекты оптовой, оптово-розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5;
  - объекты инженерной инфраструктуры - максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
  - срок аренды земельного участка: 18 месяцев;
  - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.10.2015 № МРСК-КМ/7/6566/3, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.10.2015 № 2/8689; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.10.2015 № 231/А; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 20.10.2015 № 000012995;
  - начальный размер ежегодной арендной платы: 184 800 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;
  - шаг аукциона: 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей;
  - задаток за участие в аукционе: 46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан

известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 июня 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 мая 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 июня 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 июня 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 22 июня 2016 года с 16 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистри-

рует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

## Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_,  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
(серия, номер) (дата выдачи) (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

## Приложение 2

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 18 месяцев с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города  
Костромы

М. П.

**Утверждено распоряжением начальника Управления  
имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы от 17.05.2016 года № 553-р**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,  
расположенных на территории города Костромы, государственная  
собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 22 июня 2016 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: [kui@adm-gor.kostroma.net](mailto:kui@adm-gor.kostroma.net).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 20 октября 2015 года № 2999 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 20», постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3479 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 20;
- площадь: 879 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:050901:241;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне объектов транспортной инфраструктуры (железная дорога), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.10.2014 № МРСК-КМ/7/6020/6, от 09.11.2015 № МРСК-КМ/7/6864; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 08.10.2014 № 2/13246; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.06.2015 № АТ-15/2061; ливневой канализации от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.09.2014 № 123/А;
- начальная цена земельного участка: 521 100 (пятьсот двадцать одна тысяча сто) рублей;
- шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 130 275 (сто тридцать тысяч двести семьдесят пять) рублей.

#### ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 24;
- площадь: 882 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:050901:245;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: дома индивидуальной жилой застройки;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне объектов транспортной инфраструктуры (железная дорога), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; предельное количество этажей -3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 19.10.2015 № МРСК-КМ/7/6416/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 08.10.2014 № 2/13248; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.10.2015 № АТ-15/3533; ливневой канализации от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.09.2014 № 125/А;
- начальная цена земельного участка: 522 900 (пятьсот двадцать две тысячи девятьсот) рублей;
- шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 130 725 (сто тридцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 22 июня 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лице-

вого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 мая 2016 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 июня 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 июня 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
  - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 22 июня 2016 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

#### Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)  
\_\_\_\_\_  
(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:  
Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) М. П. \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

#### Приложение 2

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок продается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_.

1.4. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчётом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК

043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами передаточным актом. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**Проект планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой**

#### Градостроительные планы земельных участков

(Начало см. в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» №№ 20-21)





Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы от 13 августа 2014 года № 2135 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)  
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка **44:27:030101:1188 от 13.04.2015 года**

Описание местоположения границ земельного участка **примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский**

Площадь земельного участка **0,0700 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский**

План подготовлен **Чигинцевой Е.Е. директором ООО «Генплан»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)  
 (дата) **Чигинцев** /Чигинцева Е.Е./  
 (подпись) (расшифровка подписи)

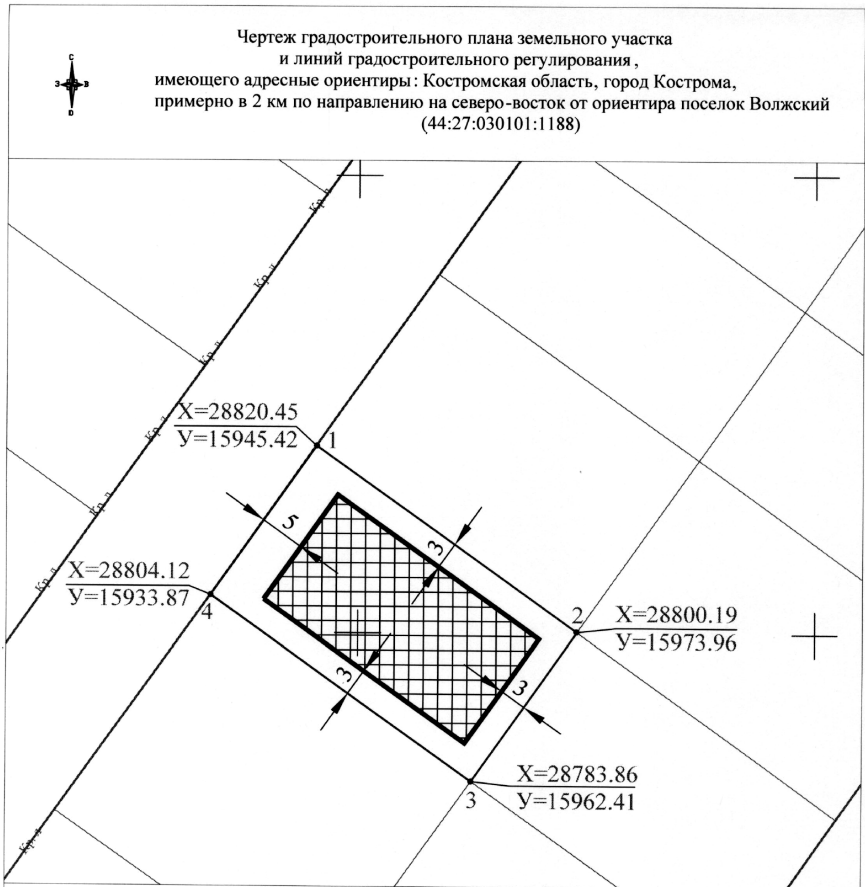


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3500** от **14.05.2016**



Масштаб 1:500	Площадь: 0,0700 га	Кадастровый квартал № 44:27:030101
Принадлежность к охраняемым зонам:	Экспликация:	Зона - Ж-1
Зона подтопления	Условные обозначения:	Максимальный процент застройки: 40%
Граница земельного участка	Линия отступа	Предельная высота: 9 м
Допустимое размещение объекта капитального строительства	Красная линия	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «Генплан», март 2011

ООО «Генплан»			
ФИО	Подпись	Дата	
Разработчик: Тимошенко В.В.	<i>[Подпись]</i>	02.06.2015	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 м<sup>2</sup> торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 единовременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 м<sup>2</sup> торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 единовременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства  
 N **одноквартирный (индивидуальный) жилой дом**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно градостр. плану	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва
							макс	мин.	
44:27:030101:1188	-	-	-	-	0,0700	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей **3** или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с градостроительной ситуацией, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, руководствуясь региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, с проектом планировки территории, ограниченной проездами Шарьинским, Нейским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, проездом Апраксинским, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Выполнить благоустройство прилегающей территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

**отсутствует**  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



жа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы"

Пушкин Сергей Витальевич,  
начальник Управления городского  
пассажирского транспорта  
Администрации города Костромы – 10 мин.

3. Вопросы к выступившему (в письменной, устной форме) – 10 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Пушкин Сергей Витальевич – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и установлении некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы" – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Пушкин Сергей Витальевич – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и установлении некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы" – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об изменении пути следования автомобильного транспорта по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы, и установлении некоторых маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы**

В соответствии со статьей 9 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, в целях организации транспортного обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить путь следования автомобильного транспорта по следующим маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы (далее – муниципальный маршрут), установив следующие характеристики:

- 1.1. по муниципальному маршруту № 6:
- 1.1.1. регистрационный номер – 7;
- 1.1.2. порядковый номер – 6;
- 1.1.3. наименование: «площадь Сусанинская – ВР «Солнечный»;
- 1.1.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: площадь Сусанинская, улица Сенная, улица Маршала Новикова, улица Шагова, улица 8 Марта, улица Мясницкая, Сосновая роща, СПМ-214, улица Смирнова Юрия, площадь Широкова, площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника, поселок Октябрьский, Лицей № 29, микрорайон Давыдовский-1, микрорайон Давыдовский – 2, улица Бульварная, улица Профсоюзная, дом 16, Деткомбинат, поселок Мелиораторов, ВР «Солнечный»;
- 1.1.5. путь следования: прямое направление: улица Шагова – улица Ю. Смирнова – улица Никитская – улица Титова – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Индустриальная – улица Долгая Поляна – улица Бульварная – улица Профсоюзная. Обратное направление: улица Профсоюзная – улица Бульварная – улица Долгая Поляна – улица Индустриальная – Кинешемское шоссе – улица Советская – улица Титова – улица Ю. Смирнова – улица Шагова – улица Долматова – улица Свердлова;
- 1.1.6. протяженность маршрута: 22,7 км, в т.ч. в прямом направлении – 11,2 км, в обратном – 11,5 км;
- 1.1.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;
- 1.1.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;
- 1.1.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса в количестве 5 (пяти) единиц;
- 1.1.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;
- 1.1.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 октября 2016 года;
- 1.1.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 мест.
- 1.2. по муниципальному маршруту № 81:
- 1.2.1. регистрационный номер – 49;
- 1.2.2. порядковый номер – 81;
- 1.2.3. наименование: «ВР «Солнечный» - Торговый центр Стометровка»;
- 1.2.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: ВР «Солнечный», улица Жилая, микрорайон Давыдовский – 2, микрорайон Давыдовский -1, улица Сутырина, улица Центральная, поселок Октябрьский, Поликлиника, Автовокзал, площадь Привокзальная, площадь Конституции, Универмаг «Кострома», Филармония, Технологический Университет, кинотеатр «Дружба», площадь Воскресенская, площадь Сусанинская, Музыкальный колледж, улица Комсомольская, улица Полянская, улица Юных Пионеров, улица Калиновская, Зворыкинские дома, площадь архитектора Рыбниковой, Ледовая арена, Горэлектросети, улица Пушкина, Троллейбусное депо, Торговый центр «Стометровка»;
- 1.2.5. путь следования: улица Профсоюзная – улица Долгая поляна – улица Сутырина – улица Центральная – Кинешемское шоссе – улица Советская – проспект Текстильщиков –

улица Пятницкая – улица Козуева – улица Полянская – улица Ленина – улица Пушкина – проспект Мира – улица Смирнова Юрия;

- 1.2.6. протяженность маршрута: 26,55 км, в т.ч. в прямом направлении – 12,2 км, в обратном – 12,95 км;
- 1.2.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;
- 1.2.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;
- 1.2.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малой вместимостью от 38 мест и среднего класса в количестве 12 (двенадцать) единиц (в том числе резерв 1 единица);
- 1.2.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;
- 1.2.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 октября 2016 года;
- 1.2.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств: от 38 мест.
2. Установить следующие муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом:
- 2.1. муниципальный маршрут № 29 «ВР «Солнечный» - улица Зеленая – ВР «Солнечный»;
- 2.1.1. регистрационный номер – 56;
- 2.1.2. порядковый номер – 29;
- 2.1.3. наименование: «ВР «Солнечный» - улица Зеленая»;
- 2.1.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: улица Индустриальная, МУ «Венец», Механический завод, поселок Высоково, поселок Фанерник, 48-й Пикет, улица Базовая, улица Деминская, Промзона, улица Локомотивная, Костромской машиностроительный техникум, Автовокзал, Поликлиника, поселок Октябрьский, Лицей № 29, ВР «Солнечный»;
- 2.1.5. путь следования: улица Профсоюзная – Кинешемское шоссе – улица Индустриальная – поселок Фанерник (улица Центральная), улица Галичская – улица Зеленая – улица Деминская – улица Локомотивная – Кинешемское шоссе – улица Профсоюзная;
- 2.1.6. протяженность маршрута: 15,2 км.;
- 2.1.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;
- 2.1.8. вид регулярных перевозок: по нерегулируемым тарифам;
- 2.1.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса в количестве 4 (четыре) единицы;
- 2.1.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;
- 2.1.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 октября 2016 года;
- 2.1.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 мест.
- 2.2. муниципальный маршрут № 30 «ВР «Солнечный» - Троллейбусное депо»;
- 2.2.1. регистрационный номер – 57;
- 2.2.2. порядковый номер – 30;
- 2.2.3. наименование: «ВР «Солнечный» - Троллейбусное депо»;
- 2.2.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: Интернат, улица Индустриальная, МУ «Венец», Судомеханический завод, поселок Высоково, поселок Фанерник, 48-й Пикет, улица Зеленая, Горгаз, Тарная база, ТЦ Стометровка, Троллейбусное депо;
- 2.2.5. путь следования: улица Профсоюзная – улица Индустриальная – поселок Фанерник (улица Центральная), улица Галичская – улица Смирнова Юрия – проспект Мира;
- 2.2.6. протяженность маршрута: 23 км., в т.ч. в прямом направлении – 11,5 км., в обратном направлении – 11,5 км.;
- 2.2.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;
- 2.2.8. вид регулярных перевозок: по нерегулируемым тарифам;
- 2.2.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса в количестве 5 (пяти) единиц;
- 2.2.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;
- 2.2.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 октября 2016 года;
- 2.2.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 мест.
- 2.3. муниципальный маршрут № 31 «ПМК-2 – улица Боровая»;
- 2.3.1. регистрационный номер – 58;
- 2.3.2. порядковый номер – 31;
- 2.3.3. наименование: «ПМК-2 – улица Боровая»;
- 2.3.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: ПМК-2, Некрасовское шоссе «тр», Кирпичный завод, Судомеханический завод, Ипатьевская слобода, Стройдеталь, Судоверфь, 2-й Водяной переулоч, Школа № 1, улица Боровая, Речной проспект, улица Сплавщиков, Речной проезд, поселок Первомайский, Речной проезд-7 «тр», Кафе «Яна», Речной проспект, 153 «тр», Сады коллективные, поселок Волжский;
- 2.3.5. путь следования: Некрасовское шоссе – улица Береговая – улица Заречная – Дамба – 2-й Водяной переулоч – улица Боровая – 2-й Водяной переулоч – улица Водяная – Речной проспект – поселок Волжский – Речной проспект – улица Водяная – улица Заречная – Дамба – улица Береговая – Некрасовское шоссе;
- 2.3.6. протяженность маршрута: 27,8 км.;
- 2.3.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;
- 2.3.8. вид регулярных перевозок: по нерегулируемым тарифам;
- 2.3.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса в количестве 4 (четыре) единицы;
- 2.3.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;
- 2.3.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 октября 2016 года;
- 2.3.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 мест.
- 2.4. муниципальный маршрут № 32 «ТЦ «РИО» - Мотордеталь»;
- 2.4.1. регистрационный номер – 59;
- 2.4.2. порядковый номер – 32;
- 2.4.3. наименование: «ТЦ «РИО» - Мотордеталь»;
- 2.4.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: ТЦ «РИО», улица Малышковская, микрорайон Паново, Мотель «тр», Заволжское кладбище, Мотордеталь, Станция диагностики;
- 2.4.5. путь следования: улица Магистральная – улица Московская – улица Солониловская – улица Магистральная;
- 2.4.6. протяженность маршрута: 12,3 км., в т.ч. в прямом направлении – 5,9 км., в обратном направлении – 6,4 км.;
- 2.4.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;
- 2.4.8. вид регулярных перевозок: по нерегулируемым тарифам;
- 2.4.9. виды, класс и количество транспортных средств: автобусы малого класса в количестве 3 (три) единицы;
- 2.4.10. экологические характеристики транспортных средств: Евро-2 и выше;
- 2.4.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 октября 2016 года;
- 2.4.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств: до 38 мест.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:  
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.  
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

И. о. главного редактора Наталия Торохова

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 19.05.2016 в 18.00