



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2016 года

№ 1254

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 120 (комнаты № 1-6) с кадастровым номером 44:27:040225:526 общей площадью 23,6 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, дом 79**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Сенцовой Веры Александровны о её соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённого решением Думы города Костромы 26 ноября 2015 года № 240, отчётом об оценке рыночной стоимости от 29 апреля 2016 года № 90/16, составленным Закрытым акционерным обществом «Аудит - Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 120 (комнаты № 1-6) с кадастровым номером 44:27:040225:526 общей площадью 23,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, дом 79:

1.1. цена продажи - 543000 рублей;

1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 27 августа 2012 года № 2363/07, заключенный с индивидуальным предпринимателем Сенцовой Верой Александровной на срок с 27 августа 2012 года

по 26 августа 2017 года;

1.3. преимущественное право на приобретение муниципального имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет индивидуальный предприниматель Сенцова Вера Александровна (ОГРНИП 313440108400023);

1.4. оплата нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 5 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец