



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2016 года

№ 1068

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 1976

На основании заявления О. В. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 1976, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, в связи с тем, что реконструкция объекта проведена с нарушением противопожарных и санитарных норм и правил, которые влияют на безопасность эксплуатации здания, а также несоответствием запрашиваемых отклонений по проценту застройки земельного участка максимально допустимым отклонениям, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты розничной торговли» в зоне Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44:27:080216:94 площадью 0, 0421 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 1976, в части исключения минимальных отступов от юго-западной, юго-восточной, северо-западной границ земельного участка, установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка – 0,5 метра по границам существующего объекта, установления максимального процента застройки земельного участка – 59 %, в целях завершения строительства нежилого здания бытового обслуживания с размещением парикмахерской и эксплуатацией магазина.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Директор
 ООО «ИП «Специализированная
 техника»

 М.П. _____

