



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2016 года

№ 1069

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 197а

На основании заявления О. В. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 197а, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, в связи с тем, что реконструкция объекта проведена с нарушением противопожарных и санитарных норм и правил, которые влияют на безопасность эксплуатации здания, а также несоответствием запрашиваемых отклонений по проценту застройки земельного участка максимально допустимым отклонениям, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Дома индивидуальной жилой застройки» в зоне Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44:27:080216:22 площадью 0, 505 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 197а, в части исключения минимальных отступов от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной границ земельного участка, по границам проектируемого объекта, установления максимального процента застройки земельного участка – 62 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома с пристройкой нежилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

