



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2015 года

№ 549

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 75 (комнаты № № 21, 23-25) общей площадью 41,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 29

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Лысенко Тамары Михайловны от 12 декабря 2014 года входящий № 02-43-4071/14 о её соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, отчётом об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 25 декабря 2014 года № 34.28/12/14, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Росконсалтинг», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 75 (комнаты № № 21, 23-25) общей площадью 41,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 29:

1.1. цена продажи - 1237820 рублей;

1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 9 октября 2007 года № 228810, заключенный на срок с 1 октября 2007 года по 1 сентября 2008 года и продлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет Лысенко Тамара Михайловна (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 304440111900016);

1.4. оплата нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 3 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец