



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2016 года

№ 932

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 февраля 2013 года № 261 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

В связи с принятием решения Думы города Костромы от 29 января 2015 года № 2 «О внесении изменений в раздел «Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы» структуры Администрации города Костромы», распоряжения Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 20-рг «О создании в структуре Администрации города Костромы Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 15 февраля 2013 года № 261 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 29 октября 2014 года № 2890), следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «от 9 сентября 2010 года № 1751» заменить словами «от 9 сентября 2010 года № 1781»;

1.2. абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главному архитектору города (А. П. Афанасьев) обеспечить.»;

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в электронном виде, с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" приостановить до подключения Администрации города Костромы к данному информационному ресурсу.»;

1.4. пункт 5 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «населению»;

1.5. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.5.1. пункт 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обращаться лицо, уполномоченное на обращение с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также именуемое «заявитель»), имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо полномочия которого подтверждаются доверенностью от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.»;

1.5.2. в пункте 1.2.3 слово «запросом» заменить словом «заявлением», дополнить словами «либо иными, приравненными к нотариальному способам, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации»;

1.5.3. в пункте 1.3.1:

1.5.3.1. в подпункте «а» слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» заменить словами «архитектуры и градостроительства»;

1.5.3.2. в подпункте «в» слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» исключить;

1.5.3.3. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)»;

1.5.4. в подпункте «а» пункта 1.3.4 слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» исключить;

1.5.5. пункт 1.3.5 изложить в следующей редакции:

«1.3.5. Должностные лица Управления осуществляют прием документов и консультирование заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в соответствии со следующим графиком:

Дни недели	Время приема и консультирования
понедельник	неприемный день
вторник	с 10.00 до 12.00
среда	неприемный день
четверг	с 10.00 до 12.00
пятница	неприемный день
суббота	выходной
воскресенье	выходной

»;

1.5.6. в пункте 1.3.6 слова «Начальник Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» заменить

словами «Начальник Управления, главный архитектор города Костромы (далее – начальник Управления)»;

1.5.7. в пункте 1.3.10 слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» исключить, слово «региональный» заменить словом «единый»;

1.5.8. в пункте 2.2.1 слова «об отказе в выдаче» заменить словами «об отказе в предоставлении»;

1.5.9. пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Принятие главой Администрации города Костромы решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения обеспечивает орган, обеспечивающий организационное обеспечение деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514.»;

1.5.10. пункт 2.2.3 дополнить словами «от 27 января 2012 года № 6»;

1.5.11. подпункт «в» подраздела 2.3 признать утратившим силу;

1.5.12. в пункте 2.4.1:

1.5.12.1. в абзаце первом слова «49 дней» заменить словами «49 рабочих дней», слово «запроса» заменить словом «заявления»;

1.5.12.2. в абзаце втором слова «32 дня» заменить словами «32 рабочих дня»;

1.5.13. пункты 2.6.1, 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании представленного заявителем заявления, составленного по форме согласно приложениям 2 либо 3 к настоящему Административному регламенту с указанием следующих сведений:

а) индивидуализирующих признаков земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (адрес, кадастровый номер);

б) общей информации о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и иных параметров, предусмотренных градостроительными регламентами);

в) обоснование того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.

2.6.2. В целях предоставления муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении);

б) копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним;

г) оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, непосредственно обратившегося с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя);

д) схема планировочной организации земельного участка, подготовленная в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, имеющим свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, подтверждающей, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемым техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.»;

1.5.14. в абзаце первом пункта 2.7.1 слово «оказания» заменить словом «предоставления»;

1.5.15. в подпункте «а» пункта 2.7.4 слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

1.5.16. подпункт «б» пункта 2.8.2 признать утратившим силу;

1.5.17. в пункте 2.8.3 слова «или выдавшей их организацией» заменить словами «(иным, приравненным к нотариальному способам) или выдавшей их организацией», после слов «должностном лицом Управления» дополнить словами «Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению»;

1.5.18. в подразделе 2.10:

1.5.18.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) размер земельного участка, в отношении которого запрашивается муниципальная услуга больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых благоприятны для застройки»;

1.5.18.2. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) несоблюдение условия о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов.»;

1.5.19. в пункте 2.15.1:

1.5.19.1. в подпункте «г» слово «запроса» заменить словом «заявления», слова «государственную информационную систему Костромской области "Региональный портал государственных и муниципальных услуг",» исключить;

1.5.19.2. в подпункте «д» слова «и государственной информационной системе Костромской области "Региональный портал государственных и муниципальных услуг"» исключить;

1.5.20. в подпункте «г» пункта 2.15.2 слова «многофункциональном центре» заменить словами «Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению»;

1.5.21. в пункте 3.1.1:

1.5.21.1. подпункт «б» дополнить словами «и принятие решения о проведении публичных слушаний»;

1.5.21.2. подпункт «г» признать утратившим силу;

1.5.21.3. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.»;

1.5.22. пункт 3.2.1 после слов «личное обращение заявителя» дополнить словами «в Управление или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению»;

1.5.23. в пункте 3.2.2:

1.5.23.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) при необходимости удостоверяет копии представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

1.5.23.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) оформляет расписку о приеме документов и передает ее заявителю (в случае поступления документов по почте – направляет по почте).»;

1.5.24. пункт 3.2.8 после слов «административной процедуры» дополнить словами «приема и регистрации документов заявителя»;

1.5.25. наименование подраздела 3.3 дополнить словами «и принятие решения о проведении публичных слушаний»;

1.5.26. в пункте 3.2.9:

1.5.26.1. в подпункте «а» слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день»;

1.5.26.2. в подпункте «б» слова «2 дня» заменить словами «2 рабочих дня»;

1.5.27. пункт 3.3.1 после слов «рассмотрения документов заявителя» дополнить словами «и принятия решения о проведении публичных слушаний»;

1.5.28. в пункте 3.3.4:

1.5.28.1. в абзаце первом слова «при отсутствии предусмотренных подразделом 2.10 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.» исключить;

1.5.28.2. подпункт «б» признать утратившим силу;

1.5.29. в абзаце первом пункта 3.3.5 слова «проект письма о необходимости проведения публичных слушаний с приложением проектов постановлений, подготовленных в соответствии с пунктом» заменить словами «документы, указанные в пункте»;

1.5.30. пункты 3.3.6 - 3.3.14 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, направляет проект письма о необходимости проведения публичных слушаний вместе с личным делом заявителя главе Администрации города Костромы.

3.3.7. Глава Администрации города Костромы рассматривает представленные документы, подписывает письмо о необходимости проведения публичных слушаний и возвращает документы в Управление.

3.3.8. Если при выполнении административных действий, предусмотренных пунктами 3.3.5, 3.3.6 настоящего Административного регламента, соответствующее должностное лицо установит неправомочность принятия решения о проведении публичных слушаний или несоответствие проекта постановления Главы города Костромы действующим нормативным правовым актам, он ставит об этом соответствующую резолюцию и обеспечивает возврат

полученных документов, вместе с личным делом заявителя должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя, для устранения недостатков и повторного согласования.

3.3.9. Подписанное главой Администрации города Костромы письмо о необходимости проведения публичных слушаний вместе с проектом постановления Главы города Костромы, направляется Главе города Костромы для принятия решения о назначении публичных слушаний.

Глава города Костромы рассматривает представленные документы, принимает решение о проведении публичных слушаний (отказе в проведении), подписывает (возвращает) постановление Главы города Костромы о назначении публичных слушаний и возвращает документы в Управление для передачи должностному лицу, ответственному за проведение публичных слушаний.

3.3.10. Подписанное Главой города Костромы постановление с приложенными к нему информационным сообщением о проведении публичных слушаний, повесткой публичных слушаний публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3.11. Результатом административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о проведении публичных слушаний является получение должностным лицом, ответственным за проведение публичных слушаний, подписанного Главой города Костромы постановления о назначении публичных слушаний.

3.3.12. Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения документов заявителя и принятия решения о проведении публичных слушаний составляет:

- а) в случае предоставления муниципальной услуги субъекту инвестиционной деятельности – 1 рабочий день;
- б) в случае предоставления муниципальной услуги иным заявителям - 8 рабочих дней.»;

1.5.31. в пункте 3.4.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры», слова «и проекта постановления» исключить;

1.5.32. в пункте 3.4.8 слова «не позднее трех месяцев» заменить словами «не позднее четырех недель»;

1.5.33. пункт 3.4.13 после слов «процедуры проведения публичных слушаний» дополнить словами «и подготовки рекомендаций Комиссии»;

1.5.34. в пункте 3.5.1 слово «процедуры подготовки проекта» заменить словами «административной процедуры принятия», дополнить предложением вторым следующего содержания: «Дата регистрации рекомендаций Комиссии о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Управлении считается датой поступления указанных рекомендаций главе Администрации города Костромы.»;

1.5.35. пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, при получении рекомендаций Комиссии о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливает наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подразделом 2.10 настоящего Административного регламента, и готовит проект постановления Администрации города Костромы по форме согласно приложению 5 либо 6 к настоящему

Административному регламенту, после чего передает его на визирование следующим должностным лицам:

а) начальнику структурного подразделения Управления, непосредственно обеспечивающему предоставление муниципальной услуги;

б) начальнику Управления.»;

1.5.36. в пункте 3.5.9 слова «постановление предоставления (отказ в предоставлении) заменить словами «постановление Администрации города Костромы о предоставлении (отказе в предоставлении)»;

1.5.37. пункт 3.5.10 после слов «административной процедуры» дополнить словами «принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении»;

1.5.38. в пункте 3.5.11:

1.5.38.1. в подпункте «а» слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день»;

1.5.38.2. в подпункте «б» слова «7 дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

1.5.39. наименование подраздела 3.6 изложить в следующей редакции:

**«3.6. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;**

1.5.40. в пункте 3.6.1 слова «процедуры выдачи результата муниципальной услуги заявителю» заменить словами «административной процедуры выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

1.5.41. в подпункте «в» пункта 3.6.2 слово «запроса» заменить словом «заявления»;

1.5.42. пункт 3.6.3 после слов «административной процедуры» дополнить словами «выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

1.5.43. в разделе 5:

1.5.43.1. в подпункте «а» пункта 5.1 слово «запроса» заменить словом «заявления»;

1.5.43.2. пункт 5.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба может быть подана, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, официального сайта Администрации города Костромы, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также подана при личном приеме заявителя.»;

1.5.43.3. дополнить пунктом 5.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«5.2.<sup>1</sup> Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц может быть направлена в областное государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению", расположенное по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, дом 38.»;

1.5.43.4. пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Положения настоящего Административного регламента, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальных услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»;

1.5.43.5. дополнить пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. Заявитель, считающий, что решения или действия (бездействие) должностных лиц Управления нарушают его права, свободы или законные интересы, имеет право на обжалование таких решений или действий (бездействия) в досудебном (внесудебном)

порядке вышестоящему должностному лицу Администрации города Костромы и в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.5.44. приложения 2 - 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства

**Форма заявления о предоставлении  
муниципальной услуги для физического лица**

В Комиссию по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки города Костромы  
от \_\_\_\_\_

(Ф. И. О. заявителя)

от имени \_\_\_\_\_ которого действует \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. представителя заявителя – при  
необходимости)

по доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства \_\_\_\_\_

(указывается общая информация о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства (высота построек, процент застройки участка,  
отступы построек от границ участка и иные параметры, предусмотренные градостроительными регламентами)

\_\_\_\_\_

(обоснование, того, что отклонения от предельных параметров допустимы по архитектурным требованиям,  
требованиям безопасности - экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и  
предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами)

\_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_.

(индивидуализирующие признаки земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства (адрес, кадастровый номер))



в целях строительства / реконструкции (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
дата подпись

( \_\_\_\_\_ )  
Ф. И. О.

Приложение:

1. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении), на \_\_\_\_ листах;

2. оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, непосредственно обратившегося с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя), на \_\_\_\_ листах;

3. копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на \_\_\_\_ листах;

4. копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним, на \_\_\_\_ листах;

5. схема планировочной организации земельного участка, подготовленная в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, имеющим свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, подтверждающей, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования, на \_\_\_\_ листах.

**Приложение 3**  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства

**Форма заявления о предоставлении  
муниципальной услуги для юридического лица**

В Комиссию по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки города Костромы  
от \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

от имени которого действует \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя заявителя)

по доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ или на  
основании уставных документов

Место нахождения: \_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства \_\_\_\_\_

(указывается общая информация о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства (высота построек, процент застройки участка,  
отступы построек от границ участка и иные параметры, предусмотренные градостроительными регламентами)

(обоснование, того, что отклонения от предельных параметров допустимы по архитектурным требованиям,  
требованиям безопасности - экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и  
предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами)

\_\_\_\_\_, по адресу:  
\_\_\_\_\_

(индивидуализирующие признаки земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства (адрес, кадастровый номер))

в целях строительства / реконструкции (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
дата подпись Ф. И. О.

Приложение:

1. копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица (в  
случае обращения представителя заявителя), на \_\_\_ листах;

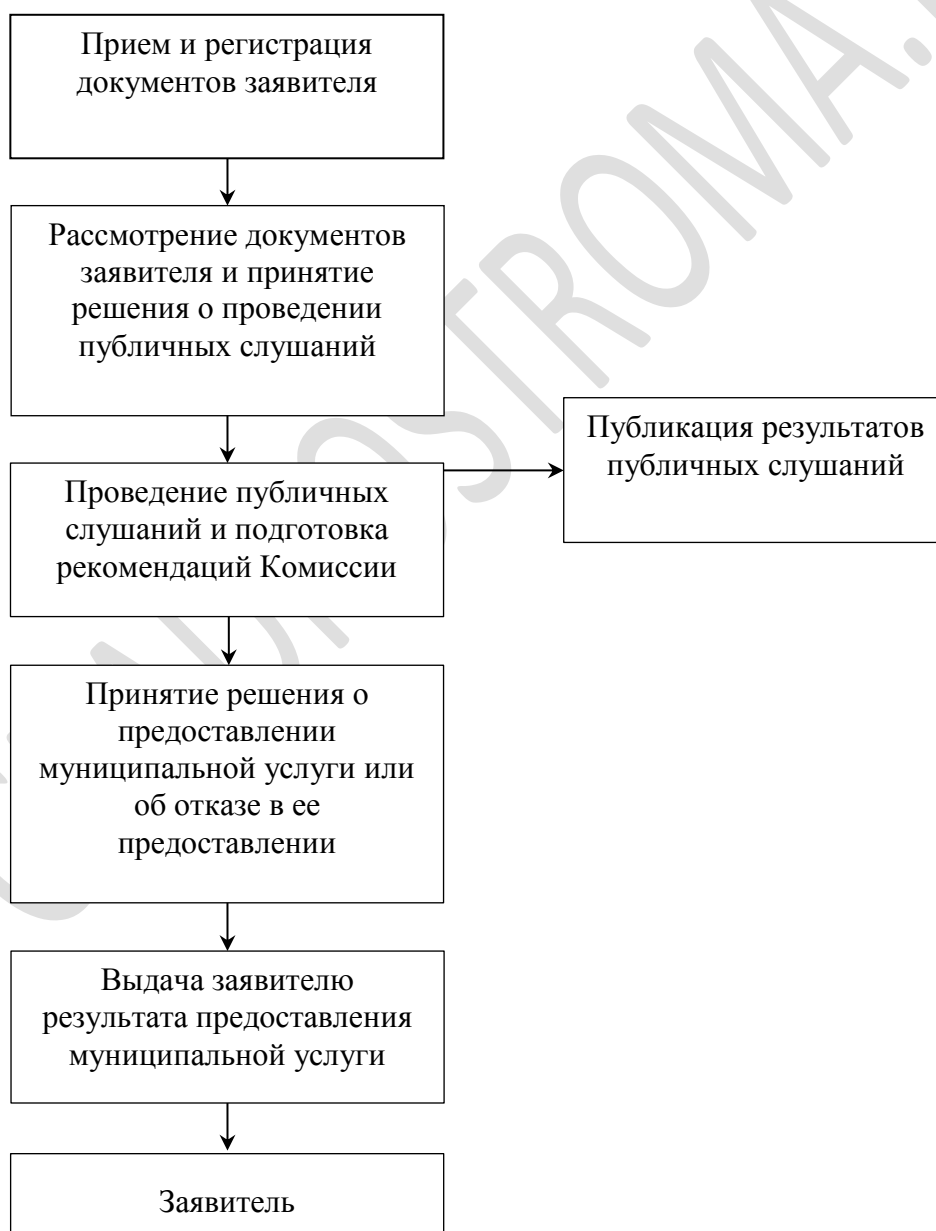
2. копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы  
(сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок  
с ним, на \_\_\_ листах;

3. копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства,  
расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином  
государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним, на \_\_\_ листах;

4. схема планировочной организации земельного участка, подготовленная в масштабе 1:500 в  
соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной  
документации, лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, имеющим свидетельство  
о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, подтверждающей, что  
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями,  
требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными,  
требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными  
требованиями безопасности), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми  
актами технического регулирования, на \_\_\_ листах.

Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства

**БЛОК-СХЕМА**  
**описания административного процесса предоставления**  
**муниципальной услуги по предоставлению разрешения**  
**на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства, реконструкции объектов капитального**  
**строительства**



к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства

**Форма постановления Администрации города Костромы о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: город Кострома,**

На основании заявления \_\_\_\_\_, в соответствии со  
(Ф.И.О. заявителя),

статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома \_\_\_\_\_, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от \_\_\_\_\_ года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га, расположенном по адресу: город Кострома, \_\_\_\_\_, установив \_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_ согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

\_\_\_\_\_

Приложение 6  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города Костромы  
муниципальной услуги по предоставлению  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства

**Форма постановления Администрации города Костромы  
об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства на  
земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома,**

\_\_\_\_\_

На основании заявления \_\_\_\_\_, в соответствии со  
(Ф.И.О. заявителя),

статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, \_\_\_\_\_, в связи с тем, что \_\_\_\_\_,

(основания отказа)

с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от \_\_\_\_\_ года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га, расположенном по адресу: город Кострома, \_\_\_\_\_, в части \_\_\_\_\_ (запрашиваемые отклонения), в целях \_\_\_\_\_ согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы \_\_\_\_\_»;

1.5.45. приложение 7 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU