



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2016 года

№ 929

Об утверждении условий приватизации нежилого здания (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 общей площадью 685,9 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3 общей площадью 1348,29 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 1/25

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Костромской Дом» о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утверждённого решением Думы города Костромы 26 ноября 2015 года № 240, отчётом об оценке рыночной стоимости от 29 марта 2016 года № 47-2/16, составленным Закрытым акционерным обществом «Аудит - Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания межшкольного учебного комбината (нежилого здания) (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 общей площадью 685,9 квадратного метра с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3 общей площадью 1348,29 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25:

1.1. цена продажи - 12140000 рублей, в том числе: 9650000 рублей - цена здания, 2490000 рублей - цена земельного участка;

1.2. обременения: договор аренды от 22 апреля 2013 года № 2440/07, заключённый на срок до 22 апреля 2018 года; договор аренды земельного участка от 24 октября 2014 года № 2.0099.2, заключённый на срок до 22 апреля 2018 года;

1.3. преимущественное право на приобретение муниципального имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Костромской Дом» (ОГРН 1154401002579);

1.4. оплата муниципального имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи здания, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 5 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора); подлежащая оплате цена за земельный участок вносится единовременно в течение 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец