



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2016 года

№ 798

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4

На основании заявления А. А. Смирновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020317:10 площадью 0,0612 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка – 1,8 метра по границам существующего объекта, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме планировочной организации земельного участка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

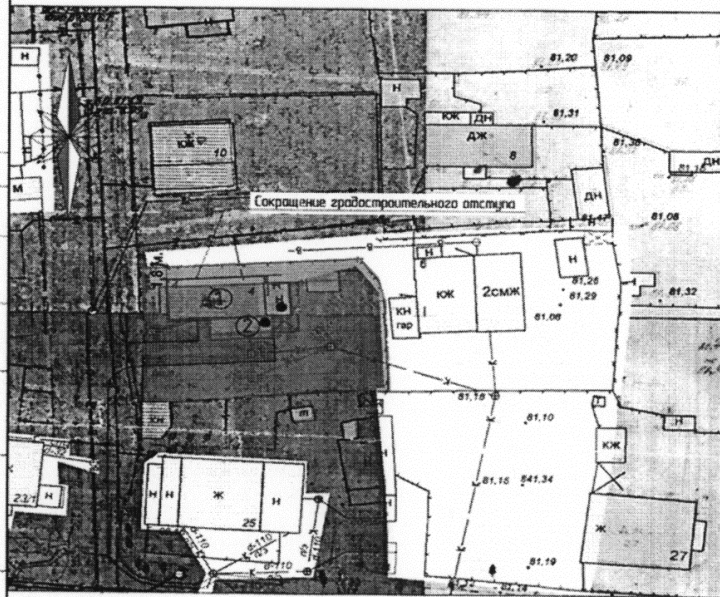
Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 6 » *апреля* 2016 года № « 298 »

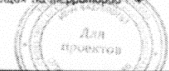
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Изобраз	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Реконструируемый объект
	Граница участка согласно градостроительного плана
	Граница допустимого размещения здания и сооружений
	Газон
	Твердое покрытие
	Зеленость
	Демонтируемые здания и сооружения
	Демонтируемый участок сети хозяйственной канализации
	Переключаемый участок сети хозяйственной канализации



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	
НАИМЕНОВАНИЕ	в отведенных границах КОЛ - В0
1 Площадь участка, застроенная градостроительным планом	0,0672
2 Площадь застройки м ²	15,89
3 Площадь дорожных покрытий, тротуаров, площадок м ²	63,60
4 Площадь озеленения м ²	432,41
5 Процент озеленения %	70,65
Техника - экономические показатели	
7 Объем площади объекта м ²	92,11
8 Зеленость	1
9 Полезная площадь отведенных сооружений м ²	463,56
10 Строительный объем м ³	35
11 Высота от планировочной отметки до верха здания м	29,35
12 Процент застройки %	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Существующий индивидуальный жилой дом	
2	Проектируемая пристройка	

Генплан участка на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, проезд Целинный 2-й, в 4, разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка №0000000004.650, от 21.12.2015 г. утвержденного распоряжением управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, № 837-П, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации реконструируемого здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий. С соблюдением санитарных, противопожарных, градостроительных и иных норм и правил, действующих на территории РФ.



Имя	Коробей	Д.С.М.	№ док	Год	Дата	Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, 2-й Целинный проезд, в 4		
Разработал	Коробей				2016 г.	Листы	Лист	Листов
ГАП	Коробей					П	1	
ГПИ	Веселов					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		
Начальник	Павлова					ООО "АС ПКБ "МОНИУМ", г. Кострома		