



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2016 года

№ 691

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,
микрорайон Давыдовский 3-й, 11**

На основании заявления Р.В. Соловьева, действующего по доверенности в интересах ООО «ГлобалСтройПодряд», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070303:424 площадью 2,95 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 11, в части исключения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка, в целях строительства автомойки на три поста.

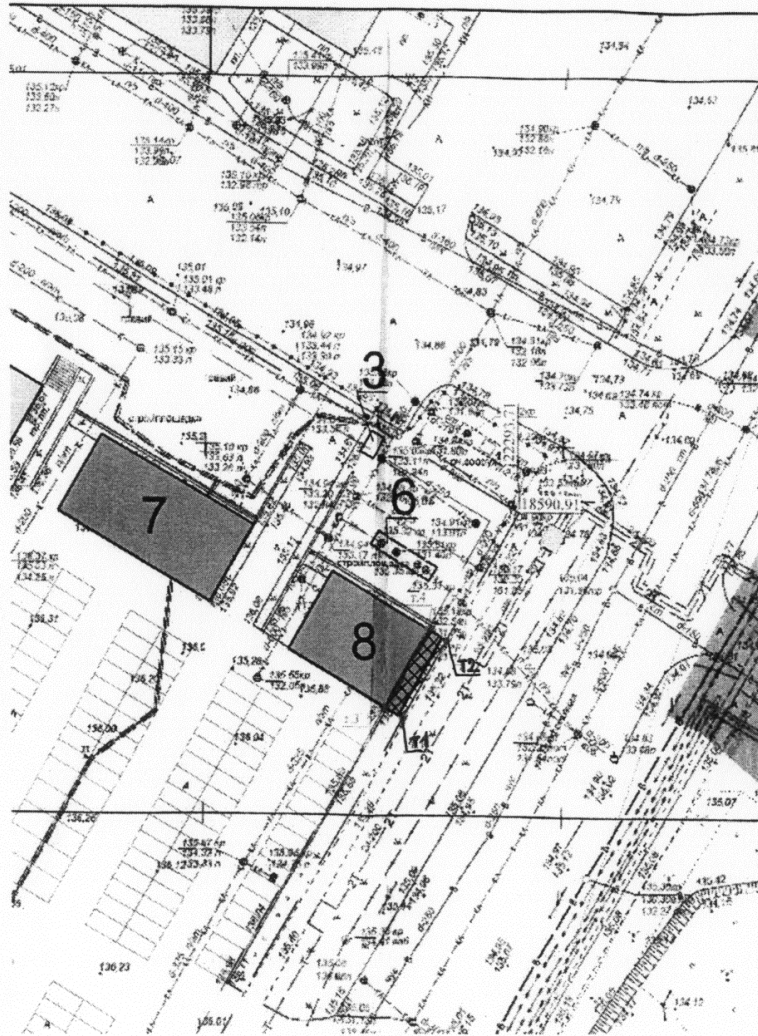
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

«30» марта 2016 года № «691»



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование и обозначение | Единица | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем м3 | |
|-------|--|---------|---------------------|---------|-------------|-------|-----------------------|-----------|
| | | | зданий и сооружений | квартир | застройки | общая | наземный | подземный |
| 1 | Торгово-досуговый центр | м | 1 | - | 11462,5 | - | - | 132892,5 |
| 2 | Контейнер для приема отходов ф.м.к. 0,75 м3 | м | 1 | - | - | 6 | - | - |
| 3 | Контейнер для ТБО и смета типа "Людис" ф.м.к. 6м3 | м | 2 | - | - | 42 | - | - |
| 4 | Площадка для КГМ | м | 1 | - | - | 6 | - | - |
| 5 | Чиллер системы кондиционирования Спл СМАК36012-Р | м | 1 | - | - | 16 | - | - |
| 6 | Модульные очистные сооружения "Биос" пром. 30 л/сек. | м | 1 | - | - | 21 | - | - |
| 7 | Автомойка на 5 постов | м | 1 | - | 301,4 | - | - | - |
| 8 | Автомойка на 3 поста | м | 1 | - | 220,2 | - | - | - |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения и обозначения | Наименование |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| [Symbol] | Проектируемые здания и сооружения |
| [Symbol] | Существующие здания и сооружения |
| [Symbol] | Граница участка по кадастровому плану |
| [Symbol] | Допустимое размещение зданий |
| [Symbol] | Зона уменьшения этажности (37,0 м2) |
| [Symbol] | Существующая сеть водопровода |
| [Symbol] | Существующая сеть канализации |
| [Symbol] | Существующие тепловые сети |

СВЯЗЬ ОБЪЕМОТЕХНИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Показатель |
|-------|-----------------------|---------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 11462,50 |
| 2 | Процент застройки | % | 38,81 |
| 3 | Площадь участка | м2 | 29533 |
| 4 | Сумма площадей зданий | м2 | 22728,70 |
| 5 | Строительный объем | м3 | 132892,5 |

КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Классификация | Средства |
|-------|---|----------|
| 1 | Торгово-досуговый центр | Средства |
| 2 | Контейнер для приема отходов ф.м.к. 0,75 м3 | Средства |
| 3 | Контейнер для ТБО и смета типа "Людис" ф.м.к. 6м3 | Средства |
| 4 | Автомойка на 5 постов | Средства |
| 5 | Автомойка на 3 поста | Средства |

Отступы в точках 1,2 ТДЦ "Биосстрой"
земельный участок по адресу: Костромская область,
город Кострома, Микрорайон Давыдовский-3, 11

| 05-02-64-15 | | | |
|--|---------|-----------|-------------|
| Земельный участок по адресу: Костромская область, город Кострома, Микрорайон Давыдовский-3, 11 | | | |
| № п/п | Имя | Должность | Подпись |
| 1 | Иванов | Инженер | [Signature] |
| 2 | Петров | Инженер | [Signature] |
| 3 | Сидоров | Инженер | [Signature] |
| Проект оформления отступов № 1, 000 | | | |
| ООО "ТСК "Эксперт" | | | |