



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2016 года

№ 634

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 157

На основании заявления О. В. Семеновой, действующей по доверенности в интересах С. С. Григоряна, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 157, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:607 площадью 0,0793 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 157, установив минимальные отступы от восточной границы земельного участка – 0,64 метра по границам существующего объекта, северо-восточной границы земельного участка – 0,77 метра, в целях реконструкции нежилого строения с возведением пристройки под Спа салон, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме планировочной организации земельного участка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

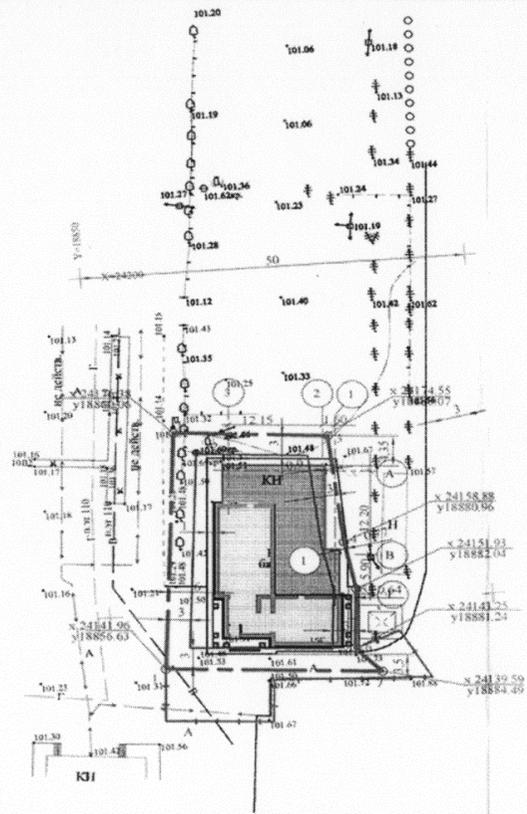
Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«24» сентября 2016 года № «634»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Степень огнест.	Типовой проект	Площадь застройки м2
1	Реконструируемое нежилое строение	II	индивид.	382,26
2	Гостевая парковка (существующая в 100 м.)			



Генплан и бл. Т.к. часть	Гл. совм. по ПБ
Водост. и кан. Дренаж в кан.	Электросхем.
Архитект. часть Строит. часть	Теплотр. и др.
Взам. инв. №	
Иван. № влад.	

Условные обозначения	
Изобраз.	Наименование
	Реконструируемое здание
	Проектируемое покрытие
	Снос существующих деревьев
	Демонтаж существующего покрытия
	Граница участка по градостроительному плану
	Граница земель общего пользования
	Линия отступа (граница допустимого размещения застройки)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ		
НАИМЕНОВАНИЕ	в отведенных границах КОЛ - ВО	дополнительные площади по генплану КОЛ - ВО
1. Площадь участка, га (согласно градостроительного плана)	0,0793	
* Площадь земель общего пользования необход-ых для эксплуатации здания		0,0166
2. Площадь застройки м2	382,26	
3. Площадь дорожных покрытий, проездов, площадок, в т.ч. отмотка м2	194,00	143,00
4. Площадь озеленения, м2	216,74	23,00
5. Процент озеленения, %	27,33	
Технико - экономические показатели:		
6. Общая площадь объекта, м2	293,91	
7. Этажность	2	
8. Строительный объем, м3	выше 0,00	2121,15
9. Высота от планировочной отметки до верха здания, м		4,400
10. Плотность застройки, %	48,20	
11. Количество машиномест на существующей парковке ед		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость в эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.



Заказчик Григорян С.					- ГП			
Проект реконструкции нежилого строения с возведением пристройки под Спа салон по пр. Мира 157 в г. Костроме								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Черк.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал		Быстрова			12.15	П	1	
Проверил		Багдасаров			12.15			
ГИП						ООО "Градстрой"		
Н.контроль						1:500		

Формат А3