



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2016 года

№ 565

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 76

На основании заявления ООО «ГлобалСтрой Подряд», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 76, принимая во внимание итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

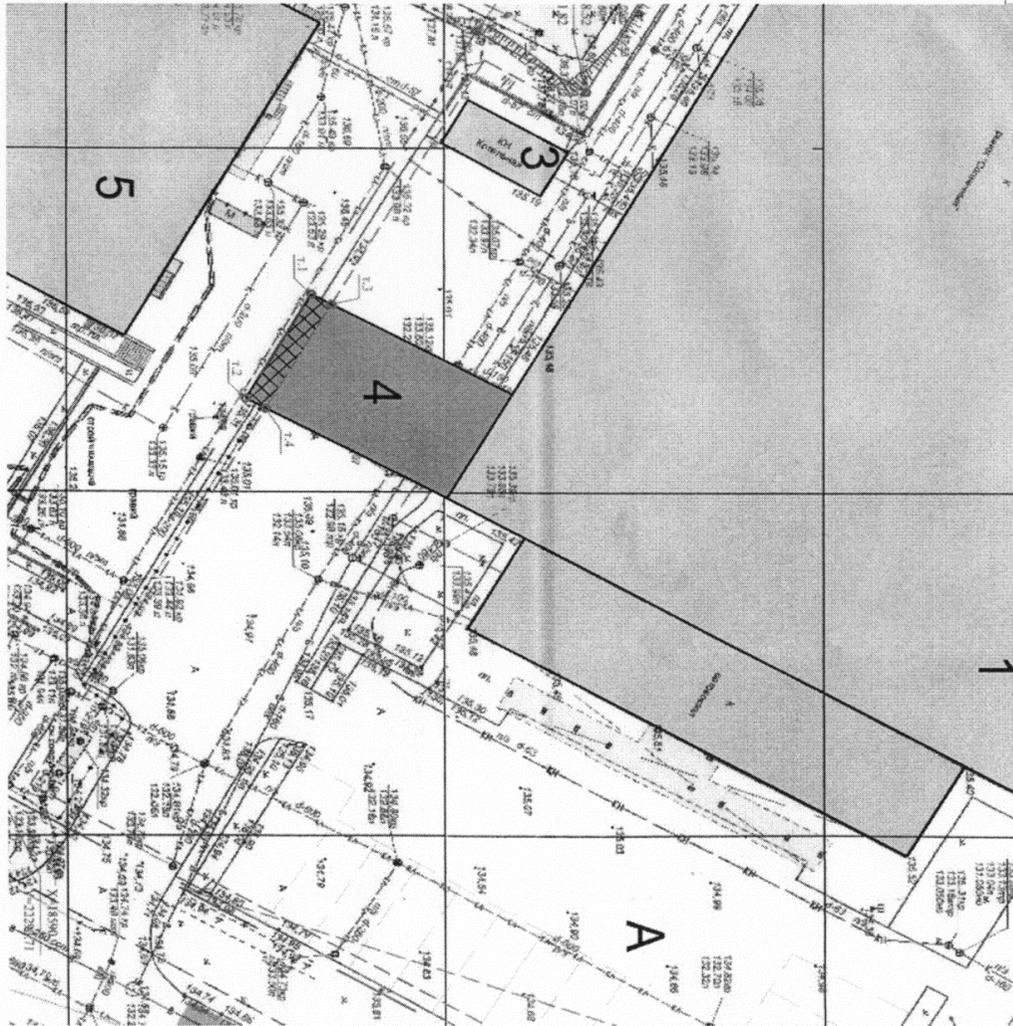
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070303:39 площадью 4,2 га, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 76, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка (от точки 1 до точки 2), согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка, в целях строительства пристройки к зданию торгово-развлекательного центра «Солнечный».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«16» марта 2016 года № *«565»*



Условные обозначения и обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница участка по кадастровому плану
	Допустимое размещение зданий
	Зона уменьшения отступа (52,45 м²)
	Охранная зона ВЛЭП 110 кВ
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть канализации
	Существующие газовые сети
	Существующие тепловые сети

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели изм.
1	Площадь застройки рынка	м²	15894,56
2	Площадь застройки павильона №1	м²	1306,5
3	Площадь застройки павильона №2	м²	663,0
4	Процент застройки	%	42,97
5	Площадь участка	га	4,20
6	Общая площадь здания рынка	м²	16784,4
7	Строительный объем рынка	м³	96041,82
8	Общая площадь павильона №1	м²	2085,0
9	Строительный объем павильона №1	м³	16480,0

«ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Рынок "Солнечный"	существующее
2.1	Торговый павильон №1	существующее
2.2	Торговый павильон №2	существующее
3	Бетонный	существующее
4	Проектировка к рынку "Солнечный"	проектируемое
5	существующее	
А	Стойки парковочных мест на 13 машин	существующие
В	Рынок парковочных мест на 203 машины	существующее
В	Автозаправка для посетителей №1 на 218 машин	существующее

Отступы в точках 1, 2 рынка "Солнечный"
земельный участок по адресу: г.Кострома, Кинешемское шоссе, 76

Чертежи разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Тарасова

		05-02-64-15	
		Земельный участок по адресу: г.Кострома, Кинешемское шоссе, 76	
Изм.	Кол-во листов	Всего листов	Дата
Разработчик	Парашкин	11.13	
Руководитель группы	Баранов	11.13	
		Страниц	Лист
		11	3