



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2016 года

№ 564

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 157

На основании заявления О. В. Семеновой, действующей по доверенности в интересах С. С. Григоряна, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 157, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:607 площадью 0,0793 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 157, установив минимальные отступы от восточной границы земельного участка – 0,64 метра по границам существующего объекта, северо-восточной границы земельного участка – 0,77 метра, в целях реконструкции нежилого строения с возведением пристройки под Спа салон, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме планировочной организации земельного участка,

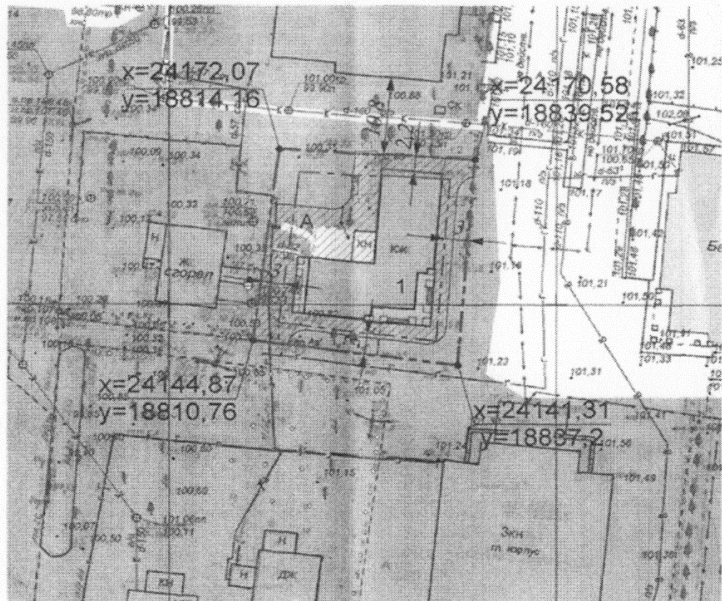
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

«16» сентября 2016 года № «564»



Отступы в точках 1,2
земельный участок по адресу: г. Кострома, проспект Мира, 157, лит. Е

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Павильон "Земледелие"	существующее

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поа	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
A	Асфальтобетонное покрытие		309,96	

Условные обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
КЖ	Существующие здания
—•—	Граница участка по кадастровому плану
- - - -	Допустимое размещение здания
▨	Зона уменьшения отступа, S 6 кв. м
▨	Твердое покрытие
—K—	Существующая сеть канализации
—Г—	Существующая сеть газопровода
🌳	Существующие деревья и кустарники
⚡	Опора электроснабжения

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	738,0
2	Площадь застройки	м²	205,10
3	Строительный объем	м³	1026,0
4	Процент застройки	%	28

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Повер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			здания	квартир	застройки		общая норми-		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Павильон "Земледелие"	1	1	-	205,10	205,10	197,0	197,0	1026,0	1026,0

Заказчик: Гривач А.И. ПЗУ

Нежилое здание (павильон "Земледелие") по адресу: г. Кострома, проспект Мира, 157, лит. Е

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стедия	Лист	Листов
Разработал	Матвеева	12	15	<i>[Signature]</i>	12.15			
Рук. группы	Баранов	12	15	<i>[Signature]</i>	12.15			
ГИП	Тарасова	12	15	<i>[Signature]</i>	12.15	ООО "ГКБ Эксперт"		
Н.Контроль	Кудряшова	12	15	<i>[Signature]</i>	12.15			

Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек в М 1:500