



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2016 года

№ 563

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 3**

На основании заявления С. Л. Румянцева, действующего по доверенности в интересах И. В. Тихомирова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 3, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:9 площадью 0,4416 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 3, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка (от точки 22 до точки 23), согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме планировочной организации земельного участка, в целях строительства здания склада.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«16» *сентября* 2016 года № «563»

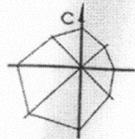
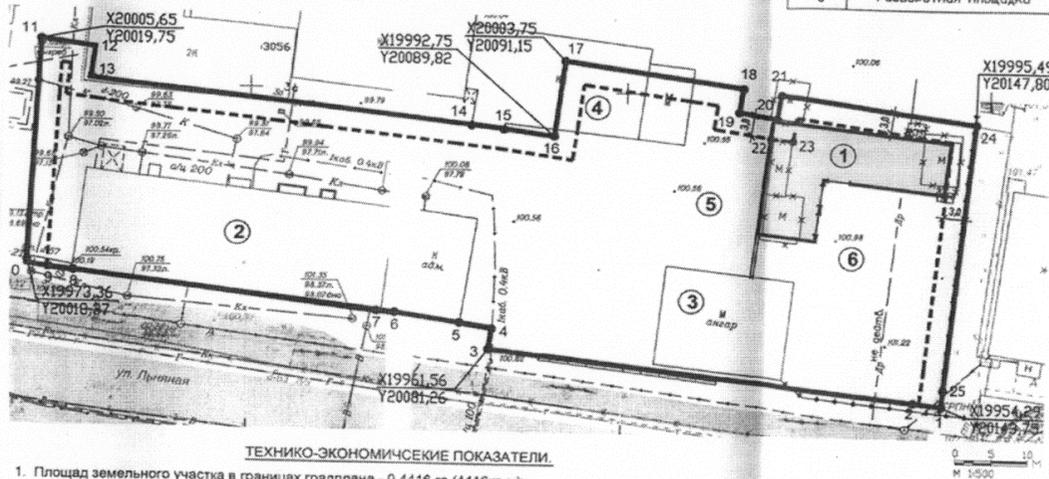


Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500.



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

1. Площадь земельного участка в границах градплана - 0,4416 га (4416 кв.м);
2. Площадь застройки - 1533,00 кв.м;
3. Процент застройки - 35%.

**ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1. Исключить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки 22 до точки 23.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность конструкции здания при эксплуатации здания (сооружения)

Главный инженер проекта



Николаев Д.В.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

№п/п	Наименование	Примечание
1	Проектируемый склад	Проект.
2	Административное здание	
3	Ангар	
4	Склад	
5	Парковка для легковых автомобилей (служебная)	
6	Разворотная площадка	

**УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Граница земельного участка по Градплану
	Граница допустимого размещения здания (линия отступа)
	Проектируемый склад
	Существующие здания
	Объекты некапитального характера, подлежащие демонтажу
	Подпорная стена
<b>Инженерные сети</b>	
	Водопровод
	Канализация
	Канализация ливневая
	Дренаж
	Газопровод
	Теплотрасса
	Электрические сети

						-СПОЗУ		
						Склад для оптовой торговли строительных материалов по адресу: г. Кострома, ул. Волжская 2-я, д.3.		
ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.						Страница	Лист	Листов
						П	2	3
Схема планировочной организации земельного участка М1:500						 <b>КОНЦЕПТ</b> ООО СРО N288-01П-176		
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подп.	Дата			
ГМП			Николаев					
ГАП			Наумова					
Гл.инж.								
Рук.пр.								
Разраб.			Наумова					
Инж.пр.								