



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2016 года

№ 562

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Катущечная, 114

На основании заявления Л. К. Постникова, действующего по доверенности в интересах О. В. Козловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Катущечная, 114, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также с несоответствием запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в представленной схеме планировочной организации земельного участка, процент застройки земельного участка – 36,3%, что превышает предельно допустимый показатель процента застройки, установленный в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Дома индивидуальной жилой застройки» в зоне Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040439:36 площадью 0,0658 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Катущечная, 114, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 30 %, в целях строительства жилого дома № 2 по ГП.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец