



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2016 года

№ 561

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2а

На основании заявления У. А. Кравцовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061202:20 площадью 0,1519 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 2а, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме планировочной организации земельного участка, в целях строительства административного здания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

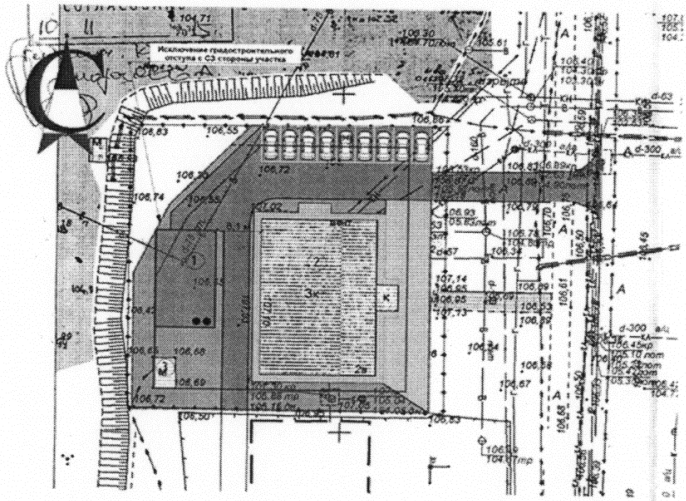
Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«16» марта 2016 года № «561»

Ключевые обозначения

Исходик	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Планировка к размещению здания
	Граница участка по градостроительному плану
	Граница участка по плану П33
	Запрещаемые отклонения от градостроительных условий
	Голы
	A/B покрытие/напольные покрытия плиткой
	Этажность
	Венцирируемый участок водопровода



Генплан участка на проектирование здания по адресу: г. Кострома, ул. Локотильная, д. 2а разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование градостроительных регламентов, документом об изъятии здания, земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий, с соблюдением санитарных, противопожарных градостроительных и иных норм и правил, действующих на территории РФ.

Главный инженер проекта Веселов Д.В.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий		зданий	всего	
					общая	жилая			
1	Проектируемое здание	2	1	-	129,28	507,83	-	98,15	983,24

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

НАИМЕНОВАНИЕ	в отведенных границах КДЛ - ВЛ
1. Площадь участка, га	0,1519
2. Площадь существующего покрытия к зданию, м²	108,90
3. Площадь застройки, м²	129,28/507,88
4. Площадь открытых площадок, отмости, проездов, площадок, м²	694,70
5. Площадь озеленения, м²	316,42
6. Процент озеленения, %	20,83
Технико - экономические показатели	
6. Общая площадь объекта, м²	98,15
7. Этажность	2
8. Полезная площадь подземных сооружений, м²	-
9. Строительный объем, м³	983,24
10. Высота от планировочной отметки до верха здания, м	8,0
11. Процент застройки, %	8,51/334,3
12. Количество машиномест на парковке, шт	9

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Планировка к размещению здания административного блока	проект
2	Здание кеблерной мастерской	существ.
3	Модульная электроподстанция	существ.
Р9	Парковка для временно хранения автомобилей	проект

ПЗЗ

Административный блок на территории кеблерной мастерской по адресу: г. Кострома, ул. Локотильная, д. 2а

И.О.Ф.	Карольев	Дата	18.03.2015
Работал	Карольев	Сделал	Аскад
ГАП	Карольев	Лист	1
ГИП	Веселов	Лист	1
Н.Контроль	Полетайев	Лист	1

Схема планировочной организации земельного участка М.1500

"А.С. ПКБ "Моналит"