

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 7 (265) ● 26 февраля 2016 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 1, 10-12
Постановление Администрации города Костромы № 373 от 24 февраля 2016 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 371 от 20 февраля 2016 года «Об отклонении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина, и направлении его на доработку».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 374 от 24 февраля 2016 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 375 от 24 февраля 2016 года «О подготовке документации по планировке территории, расположенной северо-западнее земельных участков по улице Юбилейной, 24».....	стр. 2-3
Постановление Администрации города Костромы № 372 от 24 февраля 2016 года «О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Костромы».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 379 от 24 февраля 2016 года «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 386 от 25 февраля 2016 года «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Костромы в весенний период 2016 года на период неблагоприятных природно-климатических условий».....	стр. 3-4
Постановление Администрации города Костромы № 387 от 25 февраля 2016 года «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 4-8
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 8
Постановление Главы города Костромы № 14 от 25 февраля 2016 года «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Льянская, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24».....	стр. 8-9
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 4а».....	стр. 9
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льянская, 1».....	стр. 9
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тургенева, 14».....	стр. 9
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10».....	стр. 9
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4».....	стр. 9
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14».....	стр. 9-10



Фото И. Гурьева.

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 24 февраля 2016 года № 88-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 30 марта 2016 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 7 октября 2015 года № 2863 «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления Администрации города Костромы от 22 октября 2015 года № 2997 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

(Окончание на стр. 10-12)

Проект постановления Администрации города Костромы « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15 с кадастровым номером 44:27:050216:15».....	стр. 10
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24».....	стр. 10

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 года

№ 373

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Исток», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).

2. Установить сроки подготовки проекта планировки территории – до 31 декабря 2016 года.

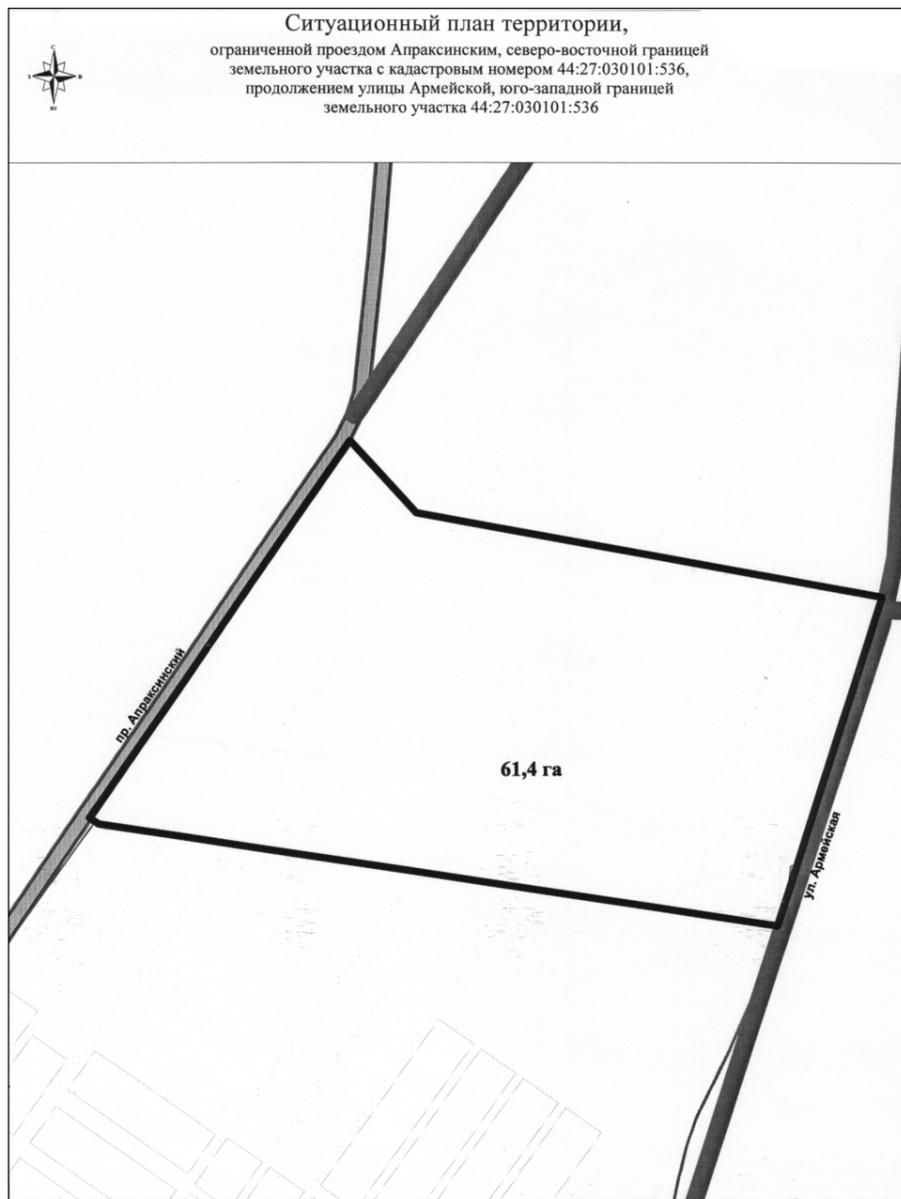
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Исток».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 февраля 2016 года № 373



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2016 года

№ 371

Об отклонении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина, и направлении его на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 2 февраля 2016 года № 1, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок доработки проекта межевания территории - до 1 апреля 2016 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 года

№ 374

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

Рассмотрев обращение Воропаева Ильи Сергеевича, на основании проекта детальной планировки Свердловского района г. Костромы, утвержденного решением исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, согласно прилагаемому ситуационному плану в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 31 марта 2016 года.

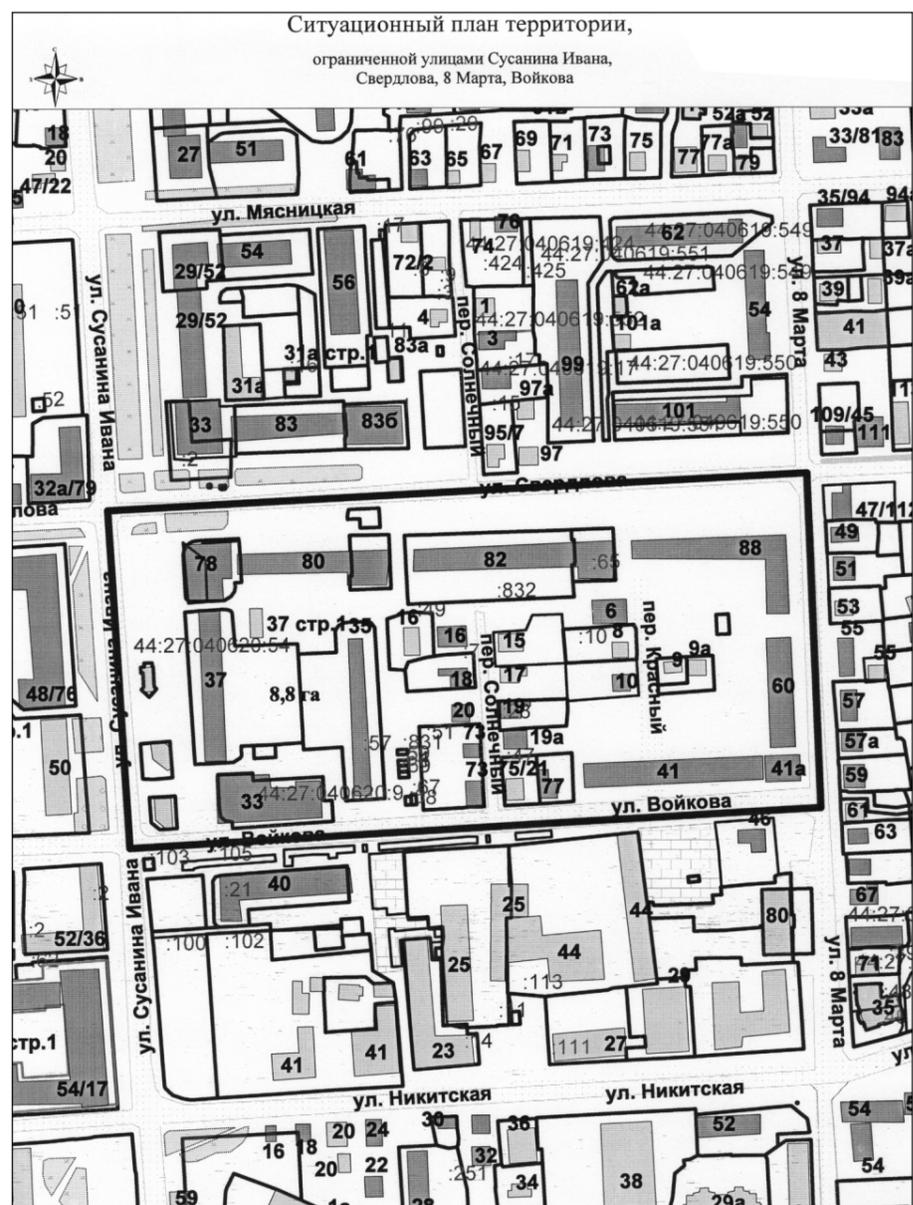
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Воропаева Ильи Сергеевича.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 февраля 2016 года № 374



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 года

№ 375

О подготовке документации по планировке территории, расположенной северо-западнее земельных участков по улице Юбилейной, 24

Рассмотрев обращение Мазаева Алексея Александровича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

9. Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы (Т. А. Подойницына) разработать и согласовать с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области схему установки временных технических средств обеспечения безопасности дорожного движения.

10. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

10.1. установить в срок до 10 марта 2016 года на въездах в город Кострому информационные щиты о временном ограничении движения и возможности объезда города Костромы по схеме установки временных технических средств обеспечения безопасности дорожного движения;

10.2. в целях создания условий для надлежащего содержания и эксплуатации автомобильных дорог местного значения города Костромы организовать посты: улица Галичская (перекресток с улицей Индустриальная) - режим работы с 6:00 до 22:00, и два передвижных поста - режим работы с 6:00 до 22:00;

10.3. в соответствии со схемой установки временных технических средств обеспечения безопасности дорожного движения обеспечить монтаж в течение суток до введения периода временного ограничения движения и демонтаж в течение суток после прекращения временного ограничения движения временных дорожных знаков: 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено» с максимально разрешенной массой транспортного средства более 8 тонн.

11. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

11.1. обеспечить изготовление бланков разрешений на движение в период временного ограничения движения по автомобильным дорогам местного значения города Костромы тяжелых транспортных средств (далее - разрешения на право проезда);

11.2. в зависимости от природно-климатических условий вносить предложения о продлении сроков временного ограничения движения;

11.3. по окончании срока временного ограничения движения представить отчет о доходах, полученных в связи с введением временного ограничения движения, в Управление финансов Администрации города Костромы;

11.4. обеспечить размещение настоящего постановления и информацию о возможных маршрутах объезда на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Костромской области и департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области.

12. Расходы на изготовление бланков разрешений на право проезда произвести за счет средств, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год по разделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0390031520 «Мероприятия по временному ограничению движения транспортных средств по дорогам города Костромы на период неблагоприятных погодных условий», виду расходов 240 «Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

13. Просить Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области (В. В. Казьмин) выделить личный состав для обеспечения выполнения настоящего постановления.

14. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) обеспечить размещение информации о причинах и сроках временного ограничения движения, а также о возможных маршрутах объезда на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации города Костромы.

15. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации города Костромы.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 386

Перечень автомобильных дорог местного значения города Костромы для проезда транзитных транспортных средств в период временного ограничения движения

№ п/п	Наименование участка дороги	Начальный пункт	Конечный пункт	Протяженность, км
1.	улица Костромская	начало улицы	граница города	7,7
2.	проспект Мира	улица Костромская	улица Смирнова Юрия	1,2
3.	улица Смирнова Юрия	проспект Мира	улица Галичская	0,8
4.	улица Галичская	улица Смирнова Юрия	граница города	4,0
5.	улица Индустриальная	поселок Фанерник	улица Профсоюзная	6,1
6.	улица Профсоюзная	улица Индустриальная	улица Октябрьская	2,3
7.	улица Октябрьская	улица Профсоюзная	улица «Северной Правды»	0,3
8.	улица Байдарская	улица «Северной Правды»	улица Профсоюзная	0,3
9.	улица Северной Правды	улица Калинина	улица Октябрьская	0,3
10.	улица Калинина	улица «Северной Правды»	улица Нижняя Дебря	0,7
11.	улица Нижняя Дебря	улица Калинина	мост через реку Волга	0,9
12.	Кинешемское шоссе	улица Индустриальная	граница города	2,1
13.	улица Магистральная	улица Магистральная, 40	мост через реку Волга	3,5
14.	участок автодороги Кострома-Нерехта	улица Магистральная	ж/д переезд ОАО "Костромской завод "Мотордеталь"	2,1
15.	мостовой переход через реку Волга (с эстакадой)	улица Кооперации	улица Магистральная	2,0
16.	улица Зеленая	улица Станкостроительная	улица Галичская	4,0

Примечание: транзитным транспортным средством считается транспортное средство, в маршруте которого город Кострома является промежуточным пунктом.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2016 года

№ 387

Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 части 4 статьи 9 Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16 "Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы";

2.2. постановление Главы города Костромы от 25 августа 2008 года № 1568 "О внесении изменений в порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16";

2.3. постановление Главы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 2389 "О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 11.01.2008 № 16";

2.4. постановление Администрации города Костромы от 2 сентября 2011 года № 2021 "О внесении изменений в постановление Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16 "Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы";

2.5. постановление Администрации города Костромы от 26 июля 2012 года № 1520 "О внесении изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387

Порядок сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы в рамках предоставленных им полномочий при выявлении и сносе (демонтаже) самовольных построек, созданных или возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, а также незаконно размещенных объектов некапитального характера, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, а также в целях совершенствования системы профилактических мер, направленных на противодействие терроризму и обеспечение антитеррористической устойчивости, обеспечения осуществления требований, установленных федеральными законами, законами Костромской области, в сфере использования земель на территории города Костромы.

1.3. Целью настоящего Порядка является недопущение незаконного размещения самовольных построек и объектов некапитального характера на территории города Костромы.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:
а) самовольная постройка - это здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта (если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

б) объекты некапитального характера - временные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе (далее - некапитальный объект):

временные сооружения для хранения автомобилей (боксы, гаражи и т.п.);
объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, в том числе, сезонные объекты питания и отдыха, представляющие собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства, в том числе навесы, зонты, торговое и хозяйственное оборудование, декоративное озеленение, объекты освещения и т.п.;

остановочные павильоны (пункты), а также объекты, установленные на автомобильных дорогах общего пользования, не относящиеся к элементам обустройства автомобильных дорог;
наземные туалетные кабины, уличное оборудование (уличная мебель, в том числе скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т.п.);

малые архитектурные формы, ограждения, элементы благоустройства (беседки, навесы и т.п.);
игровое и спортивное оборудование (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, батуты, горки, аттракционы и другое оборудование);

иные объекты, выполненные из легких конструкций и (или) не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов;

в) снос - разборка, демонтаж самовольной постройки, некапитального объекта или их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности, и (или) перемещение на специализированный пункт временного хранения, а также уборка строительного мусора;

г) уполномоченный орган - отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный в соответствии с муниципальными правовыми актами города Костромы на осуществление контроля за размещением самовольных построек и некапитальных объектов на территории города Костромы;

д) уполномоченная организация - организация, осуществляющая мероприятия по сносу объекта, в том числе перемещение его на специализированный пункт временного хранения, определяемая решением о сносе;

е) специализированный пункт временного хранения - территория, в границах которой осуществляется хранение снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества, определяемая решением о сносе.

1.5. Некапитальные объекты считаются незаконно размещенными при отсутствии одного из документов, определенных действующим федеральным, региональным законодательством, и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами города Костромы, подтверждаю-

щих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек и (или) некапитальных объектов

2.1. Выявление самовольных построек и незаконно размещенных некапитальных объектов, лиц, осуществивших их размещение (создание, возведение), осуществляется уполномоченным органом, самостоятельно либо на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, от органов прокуратуры, правоохранительных органов, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.2. Уполномоченный орган в случае самостоятельного выявления предположительно самовольной постройки или незаконно размещенного некапитального объекта, либо при получении информации, от лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней запрашивает сведения о наличии (отсутствии) оснований размещения постройки или некапитального объекта, а также сведения о правообладателях таких объектов и земельном участке, на территории которого расположен объект.

Уполномоченный орган запрашивает указанные в настоящем пункте сведения самостоятельно путем направления запросов в соответствующие органы и организации, в том числе путем поиска сведений в открытых электронных ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При поступлении запроса о сведениях, указанных в настоящем пункте, в адрес отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, последние обеспечивают предоставление запрашиваемой информации в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса путем направления уполномоченному органу сведений и надлежащим образом заверенных копий документов с сопроводительным письмом.

В сопроводительном письме отраслевой (функциональной) орган Администрации города Костромы указывает на наличие (отсутствие) оснований размещения постройки и (или) некапитального объекта.

2.3. В случае поступления сведений об отсутствии оснований для размещения постройки или некапитального объекта уполномоченным органом осуществляется осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением Акта осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Осмотр объекта осуществляется без участия лица, осуществившего его размещение.

В акте осмотра указывается дата и место его составления, описание технических характеристик, в том числе вид (тип) объекта, строительный материал, цвет, его место расположение с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем размещение (создание, возведение) такого объекта, либо указание о не выявлении такого лица, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры.

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото-, видеоматериалы осматриваемого объекта на CD-носителе.

2.4. Для проведения осмотра привлекаются органы, в компетенцию которых входит определение законности размещения выявленного объекта, а также организации, реализующие полномочия в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, антитеррористической безопасности.

2.5. В случае если на дату проведения осмотра лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не выявлено, то уполномоченный орган в сроки и в порядке, предусмотренные пунктом 2.13 настоящего Порядка, принимает меры по выявлению таких лиц после принятия решения о сносе.

2.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента составления акта осмотра, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляет следующие мероприятия:

а) при установлении лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, направляет материалы в орган, уполномоченный составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

б) направляет акт осмотра в адрес лиц, участвовавших при его составлении, а при выявлении самовольной постройки - также в адрес отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, уполномоченного выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства для подготовки заключения, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка;

в) обеспечивает подготовку проекта решения о сносе в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка.

2.7. Отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства, в течение 3 рабочих дней с момента поступления акта осмотра обеспечивает подготовку и направление заключения в адрес уполномоченного органа. В заключении отражается описание сносимого объекта с указанием на наличие (отсутствие) признаков объекта капитального строительства, а также, с учетом характера самовольной постройки, возможный для установления срок сноса самовольной постройки.

2.8. Решение о сносе принимается в виде постановления Администрации города Костромы (далее по тексту – решение о сносе).

2.9. В решении о сносе указывается наименование и месторасположение (привязка к местности либо точный адрес) самовольной постройки и (или) некапитального объекта, информация о лице, осуществившего размещение такого объекта, либо сведения о не выявлении такого лица, срок сноса (в случае, когда лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, выявлено), наименование уполномоченной организации, а также специализированный пункт временного хранения объекта, подлежащего сносу.

К проекту постановления прикладываются:

а) акт осмотра со всеми приложениями к нему;

б) план (схема) земельного участка (территории), на котором обозначены подлежащий сносу объект, который является приложением к решению о сносе;

в) в случае сноса самовольной постройки - заключение отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, уполномоченного выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства.

В случае если на момент принятия решения о сносе лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не выявлено в решении о сносе указываются меры, применяемые уполномоченным органом по выявлению такого лица в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка.

2.10. Решение о сносе подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Срок для сноса некапитального объекта составляет 14 рабочих дней, а в отношении самовольной постройки устанавливается на основании заключения отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, уполномоченного выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства, с учетом характера самовольной постройки, но не более чем 12 месяцев, с момента размещения решения о сносе на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не было выявлено.

В случае, когда лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не выявлено, срок сноса не указывается. Снос объекта в данном случае осуществляется с учетом требований, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

2.12. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о сносе уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, по месту их жительства (либо месту нахождения – в отношении юридического лица) заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично копию данного решения вместе с экземпляром акта осмотра, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Порядка.

Возвращение почтового уведомления, в том числе за истечением срока хранения, либо отказ в

получении почтового отправления считается надлежащим вручением решения о сносе.

2.13. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не было выявлено, уполномоченный орган в течение 7 дней со дня принятия решения о сносе обеспечивает:

а) опубликование в порядке, установленном Уставом города Костромы для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе;

б) размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе;

в) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором размещена самовольная постройка и (или) некапитальный объект, сообщения о планируемом сносе, о чем составляет акт с фотофиксацией.

3. Организация сноса самовольной постройки и (или) незаконно размещенного некапитального объекта, если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, в срок, указанный в решении о сносе, не осуществило снос самовольной постройки и (или) некапитального объекта либо когда это лицо не выявлено

3.1. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, в срок, указанный в решении о сносе, не осуществило снос самовольной постройки и (или) некапитального объекта, а равно не совершило действий, направленных на узаконивание объекта, в том числе не обратилось в суд с иском о признании за ним права собственности на такие объекты, либо когда это лицо не выявлено, уполномоченная организация обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки и (или) некапитального объекта, находящегося на территории города Костромы.

3.2. О выполнении (невыполнении) решения о сносе уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в решении о сносе, осуществляется осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Осмотр объекта и составление акта осуществляет без участия лица, осуществившего его размещение.

Уполномоченный орган направляет копию акта на известный адрес лица, осуществившего размещение объекта, любыми возможными способами, в том числе с использованием почтовой связи.

3.3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не было выявлено, снос может быть организован не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе.

3.4. Снос самовольной постройки и (или) некапитального объекта осуществляет уполномоченная организация либо своими силами, либо путем привлечения третьих лиц с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.5. Снос самовольной постройки и (или) некапитального объекта осуществляется на основании решения о сносе и Акта о выполнении (невыполнении) такого решения.

3.6. Снос самовольной постройки осуществляется путем разбора или демонтажа строения, здания или сооружения, или их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности.

Снос некапитального объекта может осуществляться путем его разбора или демонтажа, а также путем перемещения на специализированный пункт временного хранения.

3.7. Лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней, уведомляется, уполномоченным органом о дате и времени сноса заказным письмом с уведомлением либо путем вручения такого уведомления под роспись, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством. К уведомлению прикладывается копия акта, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.8. О сносе самовольной постройки или некапитального объекта составляется акт по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Акт составляет представителем уполномоченного органа с участием представителей уполномоченной организации, организации, осуществляющей хранение объекта.

В акте указывается дата и место его составления, описание технических характеристик, в том числе вид (тип) объекта, строительный материал, цвет, его место расположение с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившего размещение (создание, возведение) такого объекта, либо указание о не выявлении такого лица, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры, а также специализированный пункт временного хранения и порядок возврата имущества.

К акту о сносе прикладывается опись имущества, расположенного в сносимом объекте, при его наличии.

В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, от подписания акта, либо отсутствия такого на месте при сносе, либо не выявлении такого лица в акте делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, а равно отказ от подписания акта, не являются препятствиями для осуществления действий по сносу и перемещению объекта на специальный пункт временного хранения.

Один из экземпляров акта уполномоченным органом вручается под роспись (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) лицу, осуществившему самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта, не установлено, экземпляр акта хранится в уполномоченном органе.

3.9. Освобождение подлежащего сносу объекта от имущества, расположенного в нем обеспечивается силами и за счет лица, осуществившего его размещение.

В случае отказа такого лица от освобождения имущества, а также в случае его не выявления, освобождение имущества обеспечивает уполномоченная организация путем вывоза такого имущества в специализированный пункт временного хранения объекта с составлением описи такого имущества.

В данном случае опись имущества составляется с участием не менее двух незаинтересованных лиц.

3.10. При осуществлении сноса некапитального объекта уполномоченная организация опечатывает такой объект с присвоением уникального номера, и обеспечивает перемещение объекта на специальный пункт временного хранения и передачу по акту лицу, осуществляющему хранение. Акт передачи на хранение снесенного объекта составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.11. При осуществлении сноса самовольной постройки путем полного демонтажа уполномоченная организация обеспечивает вывоз мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Условия хранения объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса

4.1. Хранение снесенного объекта, а также имущества, выявленного в таком объекте, осуществляется на специализированном пункте временного хранения, определенном решением о сносе.

Срок хранения снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества составляет не более 3 месяцев.

Организация, осуществляющая хранение, не несет ответственности за потерю потребительских свойств снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества.

4.2. В течение 3 месяцев с момента сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

4.3. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению объектов включаются расходы, связанные с:

- уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку и (или) размещение некапитального объекта;
- публикацией информации об объекте и сносе объекта;
- выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;
- транспортировкой объекта и (или) имущества в места хранения;
- хранением объекта и (или) имущества;

4.4. Определение расходов по сносу и хранению объектов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 4.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с Управлением экономики Администрации города Костромы. Такие расходы подлежат возмещению в бюджет города Костромы.

Расходы, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 4.3 настоящего Порядка, подлежат возмещению уполномоченной организации.

Расходы, указанные в подпункте «д» пункта 4.3 настоящего Порядка, подлежат возмещению организации, осуществляющей хранение объекта и (или) имущества.

4.5. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов, взыскание расходов производится в судебном порядке.

4.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате объектов (имущества) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка.

4.7. В случае если объект и (или) имущество не были востребованы либо было отказано в их возврате, уполномоченный орган обеспечивает их утилизацию.

4.8. Денежные средства, вырученные от утилизации, подлежат зачислению в доход бюджета города Костромы.

5. Порядок сноса незаконно размещенных некапитальных объектов в случаях возникновения чрезвычайных, аварийных ситуаций на инженерных сетях жизнеобеспечения

5.1. В целях ликвидации чрезвычайных, аварийных ситуаций или угрозы возникновения чрезвычайных, аварийных ситуаций освобождение территории города Костромы от незаконно размещенных некапитальных объектов производится на основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Костромы (далее - Комиссию по чрезвычайным ситуациям), без соблюдения предупредительных мер, предусмотренных настоящим Порядком.

5.2. Лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, оповещаются Комиссией по чрезвычайным ситуациям через средства массовой информации (радио, телевидение) о месте проведения аварийных работ (либо о возникновении чрезвычайной ситуации), дате и времени их сноса.

Неявка лица не является препятствием для осуществления сноса.

5.3. Снос некапитальных объектов, препятствующих проведению аварийных работ, ликвидации последствий чрезвычайной ситуации и доставка их на специализированный пункт временного хранения производится под руководством представителя Комиссии по чрезвычайным ситуациям силами организации, ликвидирующей чрезвычайную ситуацию или угрозу возникновения чрезвычайной ситуации.

6. Заключительные положения

6.1. Уполномоченный орган ежегодно обобщает информацию о сносе самовольных построек и (или) некапитальных объектов.

6.2. Решения и действия (бездействие) лиц при исполнении настоящего Порядка могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Порядку сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от «25» февраля 2016 года № 387

Форма акта осмотра выявленного объекта

Акт осмотра выявленного объекта № _____

г. Кострома

"__" _____ 20__ года

время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта, либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

При составлении акта использовалась следующая аппаратура*:

Особые отметки:

Приложения**:

1.

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

* В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемый аппаратуры.

** В качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были представлены в момент составления акта, а также фотографии, видеоматериалы на CD – носителях.

Приложение 2 к Порядку сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от «25» февраля 2016 года № 387

Форма акта о выполнении (невыполнении) решения о сносе

Акт о выполнении (невыполнении) решения о сносе

г. Кострома

"__" _____ 20__ года

время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что гражданин (юридическое лицо) _____, самовольно установивший объект

(место расположения объекта)

выполнил (не выполнил) решение о сносе, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от "__" _____ 20__ г. № _____

Объекта снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние.

нужно подчеркнуть

Причины невыполнения решения о сносе: _____

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение 3 к Порядку сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от «25» февраля 2016 года № 387

Форма акта о сносе объекта

Акт № _____ о сносе объекта

г. Кострома

"__" _____ 20__ года

Время начало работ: ____ ч. ____ мин.

Время окончания работ: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен

1.

2.

(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии

1.

2.

(Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Лицо, осуществившее размещение самовольной постройки и (или) некапитального объекта:

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место жительства, в случае если лицо не было установлено, указывается "не установлено")

Имеющиеся повреждения объекта:

Наличие материальных ценностей в объекте:

(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности, а также их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей):

(указывается марка автомобиля, цвет, государственный №, имеющиеся повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))

Решение о сносе, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от "___" _____ 20__ г. № _____ в установленный срок не исполнено.

Специализированный пункт временного хранения:

При составлении акта использовалась следующая аппаратура*:

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах

1-й экземпляр хранится в уполномоченном органе Администрации города Костромы;

2-й экземпляр вручается лицу, самовольно разместившему объект;

3-й экземпляр передается уполномоченной организации;

4-й экземпляр - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки:

В течение 3 месяцев с момента сноса некапитального объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта

Приложения**:

1.

Подписи лиц, составивших акт:

1.

2.

3.

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись лица, осуществившего размещение объекта***

(подпись, Ф.И.О., дата рождения, адрес места жительства, телефон)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1.

2.

* В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемый аппаратуры.

** В качестве приложений указываются опись имущества, фото- и (или) видеоматериалы.

*** В случае отказа лица от подписания акта делается отметка: «От подписи отказался»

Приложение 4 к Порядку сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от «25» февраля 2016 года № 387**Форма акта передачи на хранение снесенного объекта**Акт № _____
передачи на хранение снесенного объекта

г. Кострома "___" _____ 20__ г.

(наименование специализированной организации)

составила настоящий акт о том, что в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и иных незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, осуществлено перемещение объекта для временного хранения на специализированный пункт временного хранения.

Представитель уполномоченной организации _____

(должность, Ф.И.О.)

принял на специализированный пункт временного хранения нижеуказанный объект:

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Лицо, осуществившее размещение самовольной постройки и (или) некапитального объекта:

(ФИО, дата рождения, паспортные данные (при наличии сведений), место жительства, в случае если лицо не было установлено, указывается "не установлено")

Имеющиеся повреждения объекта:

Наличие материальных ценностей в объекте:

Место хранения объекта:

Объект опечатан. Объекту присвоен следующий № _____

Объект для хранения на специализированный пункт передал:

(подпись)

Объект для хранения на специализированный пункт принял:

(подпись)

Приложение 5 к Порядку сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденному постановлением Администрации города Костромы от «25» февраля 2016 года № 387**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о возврате снесенного объекта**

Заявление о возврате снесенного объекта

Прошу выдать мне объект, снесенный на основании решения о сносе, принятого на основании постановления Администрации города Костромы № _____ от "___" _____ 20__ года.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающие принадлежность объекта заявителю, на _____ л.
2. Копии документов, подтверждающие возмещение расходов, связанных с

осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта и (или) имущества, на ___ л.

Заявитель

(Ф.И.О., место жительства, подпись)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Лынная, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Лынная, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24, состоятся 14 марта 2016 года с 11.00 до 13.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, каб. 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 10 марта 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 12 марта 2016 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 4а;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Лынная, 1;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Тургенева, 14;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 10;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 26 февраля 2016 года по 14 марта 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, тел. 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2016 года

№ 14

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Лынная, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24

Рассмотрев заявления ООО «Восход и В», Т. Б. Батовой, действующей по доверенности в интересах И. Б. Гусевой, Н. А. Локтионовой, ООО «СМУ-7», А. А. Смирновой, Ю. Г. Кузнецова, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:
 - 1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-1 «Многофункциональная зона» по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 4а;
 - 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне П-3 «Зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Лынная, 1;
 - 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Тургенева, 14;
 - 4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном

участке, расположенном в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются, находящегося по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 10;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов» по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14 с кадастровым номером 44:27:050216:14;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов» по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15 с кадастровым номером 44:27:050216:15;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Лынная, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 14 марта 2016 года в период с 11.00 до 13.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, каб. 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Лынная, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24.

5. В срок до 27 февраля 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 4а;
- 4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Лынная, 1;
- 5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Тургенева, 14;
- 6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 10;
- 7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4;
- 8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14;
- 9) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15;
- 10) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 25 февраля 2016 года № 14

Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Сутырина, 4а, улица Лынная, 1, улица Тургенева, 14, улица Ерохова, 10, проезд Целинный 2-й, 4, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24

14 марта 2016 года

11.00–13.00

1. Вступительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 4а

Андреевский Сергей Вячеславович, действующий по доверенности в интересах ООО «Восход и В» – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Лынная, 1

Батова Татьяна Борисовна,
действующая по доверенности в интересах
Гусевой Ирины Борисовны – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Тургенева, 14

Локтионова Нина Алексеевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ерохова, 10

Прохорова Любовь Сергеевна,
действующая по доверенности в интересах
ООО «СМУ-7» – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4

Смирнова Анна Александровна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14

Кузнецов Юрий Геннадьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с кадастровым номером 44:27:050216:15

Кузнецов Юрий Геннадьевич – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24

Виноградов Дмитрий Юрьевич,
начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы - 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 4а

На основании заявления С. В. Андриевского, действующего по доверенности в интересах ООО «Восход и В», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 4а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070110:6, площадью 0,4036 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 4а, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по границам существующего объекта, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под предприятие автосервиса.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льянная, 1

На основании заявления Т. Б. Батовой, действующей по доверенности в интересах И. Б. Гусевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льянная, 1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:799, площадью 0,131 га,

расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Льянная, 1, установив минимальный отступ от восточной границы земельного участка – 1,5 метра, юго-восточной границы земельного участка – 1,5 метра, в целях реконструкции нежилого здания (механической мастерской).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тургенева, 14

На основании заявления Н. А. Локтионовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тургенева, 14, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040423:15, площадью 0,1031 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тургенева, 14, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка – 1,2 метра по границам существующего объекта, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10

На основании заявления ООО «СМУ-7», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040222:85, площадью 0,1152 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 10, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка – 2 метра, в целях строительства многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4

На основании заявления А. А. Смирновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020317:10, площадью 0,0612 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 4, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка – 1,8 метра по границам существующего объекта, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30 %, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с кадастровым номером 44:27:050216:14

На основании заявления Ю. Г. Кузнецова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050216:14, площадью 0,0507 га, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 14 – «Дома индивидуальной жилой застройки» для зоны СХ-2 «Зона коллективных садов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15 с кадастровым номером 44:27:050216:15

На основании заявления Ю. Г. Кузнецова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050216:15, площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: город Кострома, поселок Северный, садоводческое товарищество «Восход-2», участок № 15 – «Дома индивидуальной жилой застройки» для зоны СХ-2 «Зона коллективных садов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070301:2421, площадью 0,0018 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, в районе дома 24 – «Земельные участки для целей, не связанных со строительством», установленный для зоны Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

(Начало на стр. 1)

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 65в;
- площадь: 3 180 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:061101:482;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты розничной торговли, объекты общественного питания, предприятия автосервиса, автозаправочные станции;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах канализования на площади 499 квадратных метров, электрокабеля на площади 84 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства:
- объекты розничной торговли, объекты общественного питания: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей -3; предельная высота зданий-13м;
- предприятия автосервиса, автозаправочные станции: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей -1; предельная высота зданий-4,5 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 26.10.2015 № МРСК-КМ/7/6566/4; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 22.10.2015 № 2/8541; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 22.10.2015 № 233/А; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 23.10.2015 №000013045;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 911 820 (девятьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей;
- шаг аукциона: 27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 227 955 (двести двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91;
- площадь: 9 830 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060402:124;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты оптовой, оптово-розничной торговли;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на частях земельного участка площадью 2 869 квадратных метров и 2 066 квадратных метров; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэродрома, а также в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.06.2015 № МРСК-КМ/7/3500; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.06.2015 № 2/2616; газоснабжение от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.06.2015 № 000011395; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.04.2014 № 71 А;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 832 000 (Восемьсот тридцать две тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 24 900 (Двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей;
- размер задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 13;
- площадь: 9961 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:060101:447;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства складских объектов различного профиля III, IV, V классов опасности;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водоотведения на площади 1759 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.07.2015 № МРСК-КМ/7/4132/5; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.07.2015 № 2/4809; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2014 № 39/А; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.11.2015 №000013326;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 1 100 260 (один миллион сто тысяч двести шестьдесят) рублей;
- шаг аукциона: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 275 070 (двести семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, 23а;
- площадь: 4 447 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:080609:1093;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства объекта дошкольного образования (детского сада);
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водоснабжения на площади 365 квадратных метров; водоотведения на площади 57 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 9 м;
- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 22.07.2015 № МРСК-КМ/7/4248/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.07.2015 № 2/3035; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 01.06.2015 № 143/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 29.06.2015 № 1000-1701-04/003841; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.07.2015 № 000011754;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 905 800 (девятьсот пять тысяч восемьсот) рублей;
- шаг аукциона: 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 226 450 (двести двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 5

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 9а;
- площадь: 1 293 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:061201:990;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты розничной торговли, предприятия автосервиса, автозаправочные станции;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на частях земельного участка площадью 328 квадратных метров, площадью 18 квадратных метров, площадью 128 квадратных метров, площадью 15 квадратных метров, площадью 41 квадратный метр, площадью 3 квадратных метра;
- параметры разрешенного строительства:
- объекты розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей -3; предельная высота зданий-13м;
- предприятия автосервиса, автозаправочные станции: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей -1; предельная высота зданий-4,5 м;

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.11.2015 № МРСК-КМ/7/7122; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагороводоканал» от 20.11.2015 № 2/8970; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 10.11.2015 № 256/A; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 30.12.2015 № ТУ 0002-0597-15; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.11.2015 № 000013160;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 416 920 (четыреста шестнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей;
- шаг аукциона: 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 104 230 (сто четыре тысячи двести тридцать) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 26 февраля 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 28 марта 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 30 марта 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 30 марта 2016 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать

только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____

(серия, номер)

(дата выдачи)

(кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «___» _____ 20__ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ года по _____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:
Арендная плата за год: _____
Арендная плата за квартал: _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для

перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

М. П.

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы



Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 25.02.2016 в 18.00