



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2016 года

№ 338

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 4 февраля 2014 года № 289 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

В связи с изменением структуры Администрации города Костромы решением Думы города Костромы от 29 января 2015 года № 2 «О внесении изменений в раздел «Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы» структуры Администрации города Костромы», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 4 февраля 2014 года № 289 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 29 октября 2014 года № 2890) следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы - главному архитектору города Костромы (А. П. Афанасьев) обеспечить:»;

1.2. в пункте 4 слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» заменить словами «архитектуры и градостроительства»;

1.3. пункт 5 после слов «муниципальных услуг» дополнить словом «населению»;

1.4. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.4.1. в пункте 1.2.2 слова «его учредительными документами, с приложением печати этого юридического лица» заменить словами «законом или учредительными документами»;

1.4.2. пункт 1.2.3 дополнить словами «либо иными, приравненными к нотариальному способам в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации»;

1.4.3. в подпункте «а» пункта 1.3.1 слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» заменить словами «архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы»;

1.4.4. пункт 1.3.6. после слов «Начальник Управления» дополнить словами « - главный архитектор города Костромы (далее – начальник Управления)»;

1.4.5. пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. принятие главой Администрации города Костромы решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения обеспечивает орган, обеспечивающий организационное обеспечение деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 № 514.»;

1.4.6. пункты 2.6.1, 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании предоставленного заявителем в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы заявления, составленного по форме, согласно приложениям 1 или 2 к настоящему Административному регламенту с указанием следующих сведений:

а) индивидуализирующих признаков земельного участка и (или) объекта капитального строительства (адрес, кадастровый номер);

б) места расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства, их характеристики (общая площадь, предельное количество этажей, открытые пространства, места парковки автомобилей и прочие);

в) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и тому подобное);

г) информации о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности);

д) информации о планируемом количестве посетителей и потребности в местах парковки автомобилей.

2.6.2. В целях предоставления муниципальной услуги заявителем предоставляются следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении);

б) документ, подтверждающий полномочия лица, непосредственно обратившегося в Комиссию, на обращение с заявлением о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя).»;

1.4.7. в абзаце первом пункта 2.7.1 слово «оказания» заменить словом «предоставления»;

1.4.8. в пункте 2.8.3 слова «или выдавшей их организацией» заменить словами «(иным, приравненным к нотариальным способом) или выдавшей их организацией», после слов «муниципальных услуг» дополнить словом «населению»;

1.4.9. подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

#### **«2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

В предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в следующих случаях:

а) несоответствие испрашиваемого заявителем вида использования земельного участка (объекта капитального строительства) документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории;

б) несоответствие испрашиваемого заявителем вида использования земельного участка (объекта капитального строительства) нормативам градостроительного проектирования, действующим на территории города Костромы;

в) несоответствие испрашиваемого заявителем вида использования земельного участка (объекта капитального строительства) установленным уполномоченным органом исполнительной власти Костромской области видам разрешенного использования земельных участков.»;

1.4.10. в пункте 3.2.1 после слов «центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словом «населению»;

1.4.11. в пункте 3.2.2:

1.4.11.1. в подпункте «г» слово «удостоверяет» заменить словами «по просьбе заявителя удостоверяет», слова «или организацией» заменить словами «(иным, приравненным к нотариальному способам) или организацией»;

1.4.11.2. в подпункте «д» слова «представленных документов» заменить словами «документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»;

1.4.12. в пункте 3.4.2 после слов «правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» дополнить словами «, а также, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.»;

1.4.13. в пункте 3.5.2 слова «пунктом 2.10» заменить словами «подразделом 2.10»;

1.4.14. пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Положения настоящего Административного регламента, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб при нарушении прав граждан и организаций при предоставлении муниципальных услуг, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.»;

1.4.15. раздел 5 дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Заявитель, считающий, что решения или действия (бездействие) должностных лиц Управления нарушают его права, свободы или законные интересы, имеет право на обжалование таких решений или действий (бездействия) в досудебном (внесудебном) порядке вышестоящему должностному лицу Администрации города Костромы и в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.4.16. приложения 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией  
города Костромы муниципальной  
услуги по предоставлению  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта  
капитального строительства

### **Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги для физического лица**

В Комиссию по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки города Костромы  
от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования  
земельного участка (объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись (\_\_\_\_\_) Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата

Предполагаемый вид использования земельного участка (объекта капитального строительства), выполненный в графической (текстовой) форме, с указанием следующих сведений:

а) место расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства, их характеристики (общая площадь, предельное количество этажей, открытые пространства, места парковки автомобилей и прочие);

б) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в

подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и тому подобное);

в) информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности);

г) информация о планируемом количестве посетителей и потребности в местах парковки автомобилей.

Приложение:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении);

2) документ, подтверждающий полномочия лица, непосредственно обратившегося в Комиссию, на обращение с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя).

## Приложение 2

к Административному регламенту  
предоставления Администрацией  
города Костромы муниципальной  
услуги по предоставлению  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта  
капитального строительства

### Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги для юридического лица

В Комиссию по подготовке проекта Правил  
Землепользования и застройки города Костромы  
от \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_,  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования  
земельного участка (объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

подпись                      Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ дата

Предполагаемый вид использования земельного участка (объекта капитального строительства), выполненный в графической (текстовой) форме, с указанием следующих сведений:

а) место расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства, их характеристики (общая площадь, предельное количество этажей, открытые пространства, места парковки автомобилей и прочие);

б) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и тому подобное);

в) информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности);

г) информация о планируемом количестве посетителей и потребности в местах парковки автомобилей.

Приложение:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении);

2) документ, подтверждающий полномочия лица, непосредственно обратившегося в Комиссию, на обращение с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя).»;

1.4.17. приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией  
города Костромы муниципальной  
услуги по предоставлению  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта  
капитального строительства

**Форма постановления Администрации города Костромы об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства)**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_**

На основании заявления \_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_, в связи \_\_\_\_\_

(указывается причина отказа в предоставлении разрешения)

рассмотрев итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для строительства \_\_\_\_\_.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы \_\_\_\_\_»;

1.4.17. в приложении 5 после слов «с учетом» дополнить словами «итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний,», слова «подлежит официальному опубликованию» заменить словами «подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец