

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20, частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами:

1) управление наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами (далее – наемные дома), осуществляется на основании договоров управления наемными домами, заключенных в письменной форме с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) муниципальным заказчиком, выступающим стороной по договору управления наемным домом, является отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, уполномоченный выступать от имени города Костромы в качестве собственника такого дома;

3) закупка услуг и работ по управлению наемным домом начинается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в течение месяца, с даты выдачи в установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации порядке разрешения на ввод в эксплуатацию такого дома;

4) управляющая организация несет ответственность перед собственником наемного дома за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать

требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" ___ " _____ 2016 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы «Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях определения порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами.

Принятие данного проекта обусловлено требованиями части 3 статьи 91.20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Проект разработан также и в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, письмо от 22 апреля 2015 года № 11903-АП/07.

Принятие Думой города Костромы проекта решения Думы города Костромы «Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами»

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования городской округ город Кострома, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Кострома жилыми домами» потребуется принятие решения Думы города Костромы о внесении изменений в Положение о Комитете городского хозяйства Администрации города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 20 ноября 2012 года № 203, в части определяющей муниципальным заказчиком услуг и работ по управлению наемным домом, по содержанию и ремонту наемного дома Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы, как орган, уполномоченного выступать от имени города Костромы в качестве собственника наемного дома.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту решения Думы города Костромы
«Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых
находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и
находящимися в собственности города Костромы жилыми домами»

Заместитель главы Администрации

Ю. А. Хромушина

Председатель Комитета городского хозяйства

Т. А. Подойницына

Начальник Правового управления

А. Ю. Котин

Заместитель главы Администрации

О. В. Воронина

Т. А. Смирнова
31-45-31