



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2015 года

№ 3820

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 97

На основании заявления А. А. Калинина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 97, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

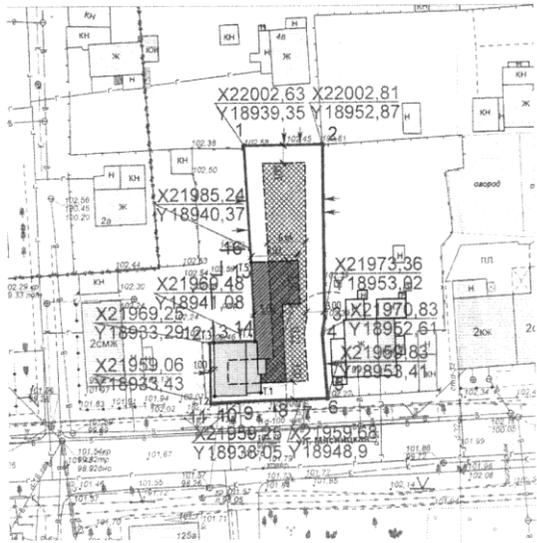
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040632:66 площадью 0, 0616 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 97, установив минимальный отступ от южной границы земельного участка (от точки 1 до точки 2 согласно схеме планировочной организации земельного участка (далее – схема)) по границам существующего объекта, установив минимальный отступ от западной границы земельного участка – 1 метр (от точки 2 до точки 3 согласно схеме) по границам существующего объекта, исключив минимальный отступ от западной границы земельного участка (от точки 4 до точки 5 согласно схеме), исключив минимальный отступ от северной границы земельного участка (от точки 3 до точки 4 согласно схеме) по границам существующего объекта, установив максимальный процент застройки – 31,25 %, в целях реконструкции жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU



Позиционные отступы от границ участка:
 с южной стороны от линии Т1Т до точки Т2 по границе существующего объекта,
 с западной стороны от точки Т2 до точки Т3 - 10 м, в соответствии с границей существующего объекта,
 с западной стороны от точки Т4 до точки Т5 - 10 м, в соответствии с границей существующего объекта,
 с северной стороны от точки Т3 до точки Т4 - исключены в соответствии с границами существующего объекта.

Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	реконструкция

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных актов, действующих на территории, предназначенной для размещения объектов, в том числе с учетом установленных требований по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, сооружений и территории, предназначенной для размещения объектов, в том числе с учетом установленных требований по обеспечению безопасности использования территории, предназначенной для размещения объектов.

Генеральный инженер проекта



Гришова Е.Г.

Изм.	Кол.	Лист	№Лист	Подпись	Дата
Разработчик	автор	автор		<i>Гришова Е.Г.</i>	
Ген.пр.	автор	Гришова		<i>Гришова Е.Г.</i>	
И.контр.	Гришова			<i>Гришова Е.Г.</i>	

Приложение
 Условные обозначения, утвержденные Администрацией города Костroma, 2020 г. № 20/20

№	Обозначения	Содержание
1	-----	Граница земельного участка
2	-----	Линия отступа
3	▨	Допущение размещения зданий
4	▨	Жилой дом в существующей планировке
5	▨	Проектное размещение
6	-----	Положительный разрыв от существующего объекта

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	кв.м	0,0617
2	Площадь застройки после реконструкции	кв.м	228,00
3	Процент застройки	%	3125
4	Количество этажей	эт	1-2
7	Высота здания	м	6,00

Зачинщик: Карачкин А.А. -АР

Реконструкция жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Мещаников, 97

Степень	Лист	Листов
П	1	1

Смета главврачской организации земельного участка: ООО "Архитектурно-строительный центр"