

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 56-а (257) ● 18 декабря 2015 г. ● Распространяется бесплатно

### Содержание номера:

<b>Объявление</b> Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.....	<b>стр. 1</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3402 от 20 ноября 2015 года</b> «О внесении изменений в Порядок предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3684 от 10 декабря 2015 года</b> «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3685 от 10 декабря 2015 года</b> «О временном изменении муниципальных маршрутов по улице Магистральной».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3694 от 11 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катущинская, 32а».....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3706 от 11 декабря 2015 года</b> «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1850 “Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче, переоформлению, продлению срока действия разрешения на право организации розничного рынка”».....	<b>стр. 2–3</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3709 от 14 декабря 2015 года</b> «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы “Центральный рынок”».....	<b>стр. 3</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3713 от 14 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Татарский, 18/2».....	<b>стр. 3</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3722 от 14 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Вологодская, 32/11».....	<b>стр. 3–4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3723 от 14 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Вокзальная, 34».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3724 от 14 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Шагова, 128».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3725 от 14 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Привокзальная, 29».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3726 от 14 декабря 2015 года</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катущинская, 114».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3727 от 14 декабря 2015 года</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Новосельская, 61».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3728 от 14 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дружбы, 9/12».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3734 от 15 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Маяковского, 111а».....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3736 от 15 декабря 2015 года</b> «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 23”».....	<b>стр. 4–5</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3710 от 14 декабря 2015 года</b>	

### Объявление

**Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы** предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельных участках: в районе площади Мира, 2, в районе жилого дома 10 по улице Скворцова, в районе домов 138, 140, 142 по улице Советская, в районе домов 4а, 4б, 6а по улице Войкова, в районе дома 60А по шоссе Кинешемское, в районе дома 21 Рабочего проспекта, в районе домов 20, 22 по улице 5 Рабочая, в районе дома 9 по улице Чайковского, в районе дома 24А микрорайона Юбилейный, набережная Черниговская, 44, в районе дома 11 по улице Южная, в районе дома 8 по улице Ивановская, в районе дома 7/2 по улице Горная, переулок Мельничный у дома 6, улица Осоевиыхими у дома 26, в районе дома 99 по улице Свердлова города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: Конституции площадь, 2, кабинет 209 (ежедневно в рабочие дни - с 15.30 до 17-00 часов). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

«Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы “Костромские бани”».....	<b>стр. 5</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3747 от 16 декабря 2015 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Юбилейной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:798, проездом вдоль Васильевских очистных сооружений».....	<b>стр. 5–6</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3405 от 20 ноября 2015 года</b> «Об организации дорожного движения на улицах города Костромы в зимний период 2015-2016 годы».....	<b>стр. 6–7</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3748 от 16 декабря 2015 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным».....	<b>стр. 8</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3537 от 30 ноября 2015 года</b> «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года №170 “Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы”».....	<b>стр. 8</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3757 от 16 декабря 2015 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сосновая, 33».....	<b>стр. 8</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3758 от 16 декабря 2015 года</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Молодежная, 15».....	<b>стр. 8</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3761 от 16 декабря 2015 года</b> «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулок Коротким, улицей Лесной, переулок Мельничным».....	<b>стр. 8–9</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3604 от 4 декабря 2015 года</b> «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы».....	<b>стр. 9–13</b>
<b>Градостроительные планы земельных участков.....</b>	<b>стр. 14–29</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3762 от 16 декабря 2015 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2, урезом воды реки Кострома».....	<b>стр. 30</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3763 от 16 декабря 2015 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения “Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом воды реки Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения “Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка”».....	<b>стр. 30</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 3768 от 17 декабря 2015 года</b> «О присвоении муниципальному унитарному предприятию города Костромы “Городские сети» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источников теплоснабжения».....	<b>стр. 30–31</b>
<b>Извещения</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	<b>стр. 31–35</b>
<b>Объявление</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	<b>стр. 35–36</b>

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2015 года

№ 3402

**О внесении изменений в Порядок предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме**

В целях совершенствования нормативных актов Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 24 сентября 2015 года № 2742, следующие изменения:

1.1. раздел 3 дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, расположенных в многоквартирном доме, определяется на дату установки коллективного (общедомового) прибора учета используемых коммунальных ресурсов.»;

1.2. пункт 4.2.2 дополнить словами «, заверенную печатью и подписью уполномоченного представителя получателя субсидий»;

1.3. пункт 4.2.3 дополнить словами «, заверенные печатью и подписью уполномоченного представителя получателя субсидий»;

1.4. пункт 4.2.4 дополнить словами «, заверенную печатью и подписью уполномоченного представителя получателя субсидий»;

1.5. пункт 4.2.5 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2015 года

№ 3684

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3391, следующие изменения:

1.1. раздел 4 дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Консультант – юрист Управления.»;

1.2. раздел 7 дополнить пунктом 7.15 следующего содержания:

«7.15. Консультант отдела проверок и ревизий Управления.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2015 года

№ 3685

**О временном изменении муниципальных маршрутов по улице Магистральной**

В связи с отключением на зимний период светофорного регулирования на перекрестке улицы Магистральной и улицы Радиозаводской, в целях обеспечения безопасности движения городского пассажирского транспорта общего пользования на перекрестке улицы Магистральной и улицы Радиозаводской, в соответствии с Порядком организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного Решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, руководствуясь статьями 42 и 44, части 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно изменить муниципальные маршруты с 11 декабря 2015 года до 31 марта 2016 года до момента возобновления светофорного регулирования на перекрестке улицы Магистральной и улицы Радиозаводской, организовав движение автобусов по маршруту № 22 в направлении от остановочного пункта «Поселок Козелино», маршруту № 25 в направлении от остановочного пункта «Площадь Сусанинская», маршруту № 57 в направлении от остановочного пункта «Цирк», маршруту № 94 в направлении от остановочного пункта «ВР «Солнечный» по улице Магистральной с разворотом по транспортному кольцу в районе остановочного пункта «Мотель», далее по своему маршруту.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) оповестить через средства массовой информации население города об организации дорожного движения и транспортного обслуживания населения согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Управлению городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С. В. Пушкин):

3.1. довести до соответствующих перевозчиков информацию о временном изменении муниципальных маршрутов в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

3.2. оповестить членов городской межведомственной транспортной комиссии о временном изменении муниципальных маршрутов.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2015 года

№ 3694

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катушечная, 32а**

На основании заявления В. П. Арсентьева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катушечная, 32а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, принимая во внимание заключение департамента культуры Костромской области от 14 января 2014 года № 3-14, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040407:0016 площадью 0, 0438 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катушечная, 32а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка – 1, 5 метра, юго-западной границы земельного участка – 2,45 метра, максимальный процент застройки земельного участка – 30%, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2015 года

№ 3706

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1850 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче, переоформлению, продлению срока действия разрешения на право организации розничного рынка»**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 20 сентября 2010 года № 1850 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче, переоформлению, продлению срока действия разрешения на право организации розничного рынка» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 20 января 2011 года № 58, от 7 сентября 2011 года № 2075, от 14 марта 2012 года № 420, от 14 января 2013 года № 4), следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «статьей 35, частью 1 статьи 47» заменить словами «статьями 42, 44, частью 1 статьи 57»;

1.2. в пункте 2 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «населению»;

1.3. абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заместителю главы Администрации города Костромы - начальнику Управления экономики Администрации города Костромы (Е. В. Чижова) обеспечить.»;

1.4. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче, переоформлению, продлению срока действия разрешения на право организации розничного рынка:

1.4.1. пункт 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться лицо, уполномоченное на обращение с заявлением о выдаче разрешения на право организации розничного рынка (далее также именуемое «заявитель»), имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица либо полномочия которого подтверждаются доверенностью от имени юридического лица за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.»;

1.4.2. подпункт «б» пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«б) по электронной почте: ecom@admgor.kostroma.net.»;

1.4.3. пункт 1.3.5 изложить в следующей редакции:

«1.3.5. Должностные лица Управления осуществляют прием документов и консультирование заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги в соответствии со следующим графиком:

Дни недели	Время приема и консультирования
Понедельник	с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Вторник	с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Среда	с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Четверг	с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Пятница	с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Суббота	выходной
Воскресенье	выходной

»;

1.4.4. пункт 1.3.15 признать утратившим силу;

1.4.5. пункт 2.2.3 дополнить словами «от 27 января 2012 года № 6»;

1.4.6. пункт 2.4.1 дополнить словами «либо Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению (далее также – МФЦ)»;

1.4.7. пункт 2.4.2 дополнить словами «либо МФЦ»;

1.4.8. пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. В случаях, предусмотренных пунктами 3.2.4 настоящего Административного регламента, срок предоставления муниципальной услуги должен быть приостановлен до устранения причин, вызвавших приостановление срока.»;

1.4.9. в пункте 2.4.4 слово «рабочих» исключить;

1.4.10. в подразделе 2.5:

1.4.10.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.4.10.2. подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 138-4-ЗКО «О регулировании отдельных отношений по организации рынков на территории Костромской области».»;

1.4.11. пункт 2.6.3 признать утратившим силу;

1.4.12. абзац первый пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для оказания заявителю муниципальной услуги Управление в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение следующих документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и предоставление которых Управление не вправе требовать от заявителя.»;

1.4.13. в подразделе 2.11 слова «В целях заверения верности копий документов заявитель взаимодействует с нотариусом» заменить словами «Услуги, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами не предусмотрены;

- 1.4.14. в пункте 2.13.1 слова «20 минут» заменить словами «15 минут»;
- 1.4.15. в пункте 2.13.2 слова «20 минут» заменить словами «15 минут»;
- 1.4.16. пункт 2.13.5 признать утратившим силу;
- 1.4.17. в подпункте «г» пункта 2.15.2 слова «многофункциональном центре» заменить словами «МФЦ»;
- 1.4.19. в пункте 3.3.8 слова «ответственному за рассмотрение документов» заменить словами «ответственному за выдачу документов заявителю»;
- 1.4.20. в пункте 3.3.10 слова «ответственным за рассмотрение документов» заменить словами «ответственным за выдачу документов заявителю»;
- 1.4.21. в пункте 3.4.1 слова «ответственным за рассмотрение документов» заменить словами «ответственным за выдачу документов заявителю»;
- 1.4.22. в пункте 3.4.2 слова «ответственное за рассмотрение документов» заменить словами «ответственное за выдачу документов заявителю»;
- 1.4.23. в пункте 3.4.3 после слов «в Управление» дополнить словами «уведомления о выдаче разрешения и»;
- 1.4.24. пункт 5.9 изложить в следующей редакции:  
«5.9. Рассмотрение жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальной услуги не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»»;
- 1.4.25. раздел 5 дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:  
«5.10. Заявитель, считающий, что решения или действия (бездействия) должностных лиц Управления нарушают его права, свободы или законные интересы, имеет право на обжалование таких решений или действий (бездействия) в досудебном (внесудебном) порядке вышестоящему должностному лицу Администрации города Костромы и в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;
- 1.4.26. приложение 1 признать утратившим силу;
- 1.4.27. в приложении 5 слова «Проверка документов» заменить словами «Рассмотрение документов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015 года

№ 3709

#### Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 16 июня 2014 года № 1494 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2014 года № 1798 «О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2234 «О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»»;

2.4. постановление Администрации города Костромы от 18 февраля 2015 года № 374 «О внесении изменения в раздел 1 «Предоставление места юридическим и физическим лицам для торговли сельхозпродукцией и продовольственными товарами» тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 14 декабря 2015 года №3709

#### Тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»

##### Раздел 1. Предоставление места юридическим и физическим лицам для торговли на универсальном рынке

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф на услугу, руб.	
			в день	за месяц (абонемент)
1	2	3	4	5
1.	Предоставление торговых мест в закрытых павильонах № 1 и № 2 для реализации товаров:			
1.1.	с использованием холодильных витрин, находящихся в собственности МУП города Костромы «Центральный рынок» (с учетом стоимости электроэнергии)	1 кв. м	150	2250
1.2.	с использованием холодильных витрин, холодильных шкафов и низкотемпературных ларей (с учетом стоимости электроэнергии), находящихся в собственности:			
1.2.1.	МУП г. Костромы «Центральный рынок»	1 кв. м	200	2700
1.2.2.	юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 кв. м	-	2320
1.3.	для торговли с прилавка	1 кв. м	100	1160
2.	Предоставление торговых мест в палатках металлических и торговых павильонах, оборудованных жалюзи	1 кв. м	-	1220
3.	Прокат весового оборудования	1 шт.	20	550
4.	Прокат грузовых тележек	1 шт.	100	2500

Примечание: тарифы на услуги, указанные в строках 1-1.3 настоящего раздела, являются предельными максимальными тарифами. Директор муниципального унитарного предприятия города Костромы «Центральный рынок» вправе снижать стоимость услуг, предоставляемых муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок», организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям, признанных сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

Размер, основания и порядок снижения стоимости услуг (работ), устанавливаются локальным нормативным актом и доводятся до сведения потребителей.

##### Раздел 2. Предоставление оборудованного торгового места для реализации товаров на универсальной ярмарке

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Максимальный тариф на услугу, руб.	
			в день	за месяц (абонемент)
1.	Предоставление торговых мест на улице для реализации товаров с прилавка, навеса, сборно-разборной палатки на территории внутри Больших мучных рядов	1 кв. м	100	1000
2.	Предоставление торговых мест на территории внутри Больших мучных рядов:			
2.1.	в палатках металлических и торговых павильонах, оборудованных жалюзи	1 кв. м	-	1220
2.2.	для торговли в киосках, павильонах, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и в павильонах-контейнерах (без учета потребленной электроэнергии)	1 кв. м	-	960
2.2.	в утепленных павильонах (без учета потребленной тепловой и электроэнергии)	1 кв. м	-	1300
2.3.	в павильоне для торговли мясной продукцией	1 кв. м	200	2680

Примечание: при организации ярмарки размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи на ней определяется локальными актами предприятия.

##### Раздел 3. Услуги по хранению товаров

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Время хранения	Тариф, руб.
1.	Хранение товаров:			
1.1.	в контейнерах, складских помещениях (без учета электроэнергии) внутри Больших Мучных рядов	1 кв. м	месяц	445
1.2.	в холодильной камере и в складских помещениях павильона № 2 (без учета стоимости электроэнергии)	1 кв. м	месяц	445
1.3.	мясной продукции в холодильной камере в павильоне № 1	1 куб. м.	месяц	1600

##### Раздел 4. Услуги по доставке товаров к торговому месту в пределах территории МУП города Костромы «Центральный рынок»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф, руб.	
		1 услуга	на месяц (абонемент)
	Доставка товаров к торговому месту:		
1.	легковым автомобилем	160	1600
2.	грузовым автомобилем грузоподъемностью до 2 тонн	320	1900
3.	грузовым автомобилем грузоподъемностью от 2 до 4 тонн	370	2545

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015 года

№ 3713

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Татарский, 18/2

На основании заявления Д. Н. Сорокина, О. А. Сорокиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Татарский, 18/2, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040737:18 площадью 0,0975 га, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Татарский, 18/2, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка по границам существующего объекта, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015 года

№ 3722

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Вологодская, 32/11

На основании заявления А. В. Ситникова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Вологодская, 32/11, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:



В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 23», установленные постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2015 года № 2034 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 23"», следующие изменения:

1.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

«	1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по дисциплине, предусмотренной учебным планом (2 часа в неделю / 1 предмет)	месяц	700,0	»;
---	----	--	-------	-------	----

1.2. строку 4 признать утратившей силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 декабря 2015 года

№ 3710

**Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить следующие тарифы на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани»:

1.1. тарифы для населения на услуги бань общего пользования и душевых (приложение 1);

1.2. тарифы для населения на услуги по обработке белья в прачечных самообслуживания (приложение 2);

1.3. тарифы на услуги высокоразрядных номеров в банях города Костромы (приложение 3);

1.4. тарифы на дополнительные услуги, предоставляемые посетителям в муниципальных банях (приложение 4);

1.5. тарифы на услуги по физкультурно-оздоровительной деятельности, предоставляемые посетителям в помещении, расположенном по адресу: город Кострома, ул. Ленина, 101 (приложение 5).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3440 «Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани»»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 21 мая 2015 года № 1133 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3440 «Об установлении тарифов на банно-прачечные услуги, предоставляемые муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

**Приложение 1 к постановлению Администрации города Костромы от "14" декабря 2015 года №3710**

**Тарифы для населения на услуги бань общего пользования и душевых**

№ п/п	Наименование услуг	Продолжительность помывки	Предельный максимальный тариф, руб.
1.	Поывка в банях общего пользования 2 разряда	1 час 30 мин.	
1.1.	в будние дни		150,00
1.2.	в выходные и праздничные дни		190,00
2.	Поывка в душевой кабине 2 разряда	1 час	
2.1.	в будние дни		150,00
2.2.	в выходные и праздничные дни		190,00

**Приложение 2 к постановлению Администрации города Костромы от "14" декабря 2015 года №3710**

**Тарифы для населения на услуги по обработке белья в прачечных самообслуживания**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения.	Тариф, руб.
1.	Стирка и отжим белья в машинах емкостью 6-8 кг	1 цикл – 60 мин	160,00
2.	Сушка белья в сушильном барабане емкостью 8 кг	1 цикл - 30 мин	50,00

**Примечание:** тарифы на услуги по стирке белья в прачечных самообслуживания включают стоимость моющих средств.

**Приложение 3 к постановлению Администрации города Костромы от "14" декабря 2015 года №3710**

**Тарифы на услуги высокоразрядных номеров в банях города Костромы**

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во мест	Продолжительность помывки	Тариф, руб.
1.	Баня № 5			
1.1.	номер 1 разряда с парной сухого жара	4	2 часа	760,00
2.	Баня № 8			
2.1.	внеразрядный номер с парной сухого жара	6	2 часа	1420,00
3.	Баня № 9			
3.1.	номер 1 разряда с традиционной парной (насыщенный пар)	4	2 часа	760,00
3.2.	внеразрядный номер с традиционной парной (насыщенный пар)	6	2 часа	1100,00
4.	Красинская баня			
4.1.	внеразрядное отделение № 1 с традиционной парной (насыщенный пар)	4	2 часа	980,00
4.2.	внеразрядное отделение № 2 с традиционной парной (насыщенный пар)	6	2 часа	1100,00
4.3.	внеразрядное отделение № 3 с традиционной парной (насыщенный пар)	7	2 часа	1250,00
4.4.	внеразрядное отделение № 4 с традиционной парной (насыщенный пар)	8	2 часа	1650,00

**Примечание:** в случае превышения установленного количества мест тариф увеличивается на 155,0 рублей за помывку каждого дополнительного посетителя.

**Приложение 4 к постановлению Администрации города Костромы от "14" декабря 2015 года №3710**

**Тарифы на дополнительные услуги, предоставляемые населению в муниципальных банях**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф, руб.
1.	Предоставление полотенца	штука	30,00
2.	Предоставление простыни	штука	36,00
3.	Пользование сушиаром, феном	1 услуга	10,00
4.	Пользование электросамоваром или электрочайником	1 услуга	10,00
5.	Прокат халата вафельного	1 услуга	45,00

**Приложение 5 к постановлению Администрации города Костромы от "14" декабря 2015 года №3710**

**Тарифы на услуги по физкультурно-оздоровительной деятельности, предоставляемые посетителям в помещении, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 101**

№ п/п	Наименование услуг	Количество мест	Единица измерения	Тариф, руб.
1.	Посещение инфракрасной сауны (30 минут)	2	сеанс	220,00
2.	Услуги кедровой бочки (15 минут)	1	сеанс	220,00

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 декабря 2015 года

№ 3747

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Юбилейной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:798, проездом вдоль Васильевских очистных сооружений**

Рассмотрев обращение Монахова Игоря Алексеевича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Юбилейной, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения в продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:798, проездом вдоль Васильевских очистных сооружений, согласно прилагаемому ситуационному плану в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).

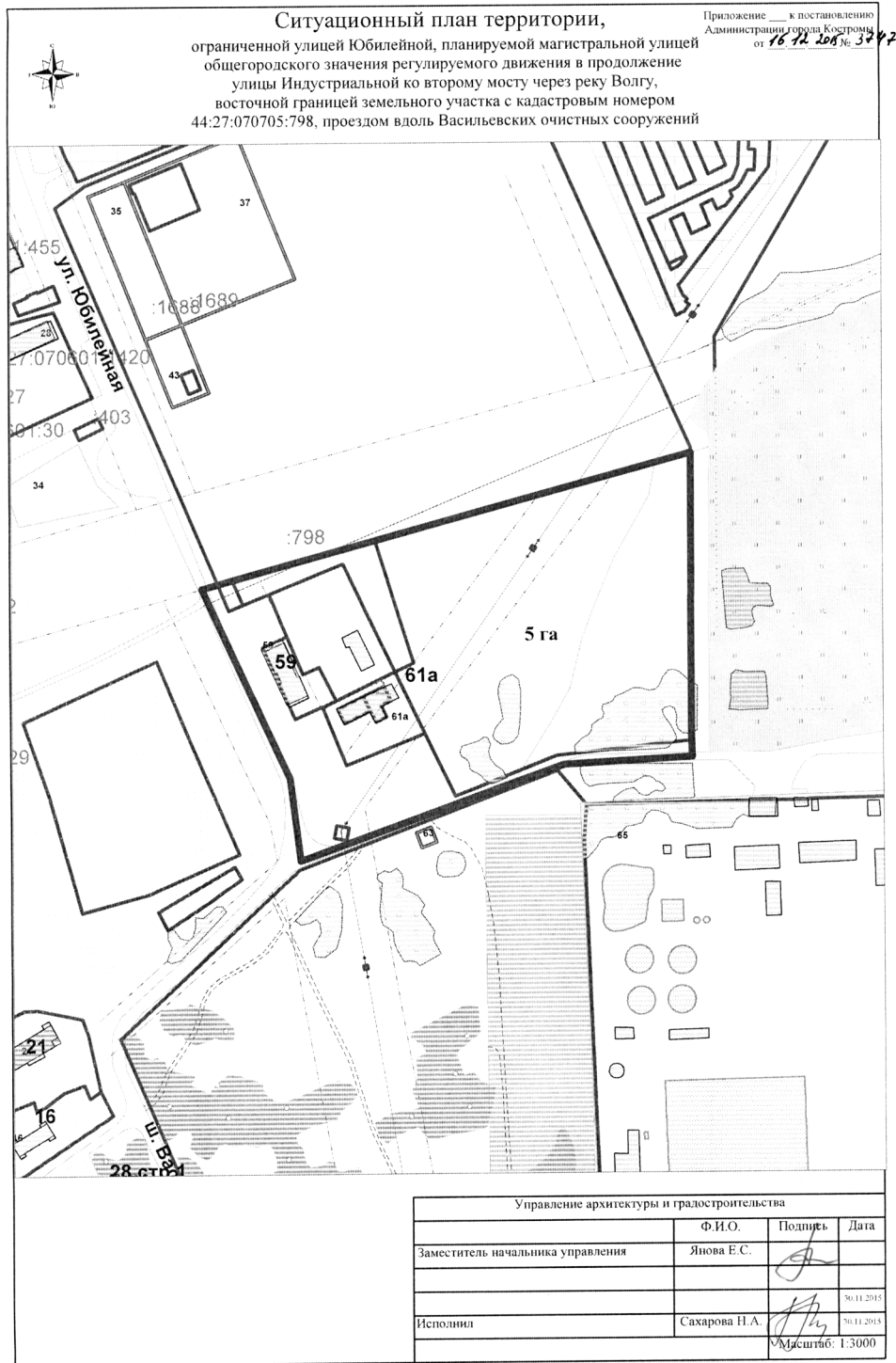
2. Установить сроки подготовки проекта планировки территории – до 1 мая 2016 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств Монахова Игоря Алексеевича.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2015 года

№ 3405

## Об организации дорожного движения на улицах города Костромы в зимний период 2015-2016 годы

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в целях обеспечения безопасности дорожного движения и своевременной расчистки от снега улиц города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать дорожное движение с 22:00 до 6:00 часов с 20 декабря 2015 года по 1 апреля 2016 года путем установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с информационными табличками 8.5.4 «Время действия», 8.23 «Фотофиксация» и 8.24 «Работает эвакуатор» на улице Сулова, улице Димитрова (от улицы Профсоюзной до улицы Сутырина), улице Профсоюзной (от улицы Бульварной до шоссе Кинешемского), улице Свердлова (от площади Сусанинской до улицы Долматова), улице Шагова (от площади Сусанинской до улицы Долматова), улице Симановского (от площади Сусанинской до улицы Спасокукоцкого), улице Долматова (от улицы Советской до улицы Свердлова), улице Смоленской (от улицы Советской до улицы Свердлова), улице Сутырина (от улицы Димитрова до улицы Центральной), улице Островского (от улицы Молочная гора до улицы Пятницкой), проезде Студенческом, улице Спасокукоцкого (от проспекта Текстильщиков до улицы Симановского) в соответствии со схемами, согласованными с Отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 к настоящему постановлению).

2. Просить Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области (С. В. Чернышов) с 20 декабря 2015 года по 1 апреля 2016 года обеспечить задержание транспортных средств в порядке, установленном действующим законодательством, при нарушении правил остановки или стоянки транспортных средств на проезжей части.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьёв):

3.1. до 20 декабря 2015 года установить дорожные знаки в соответствии со схемами, согласованными с Отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме; 2 апреля 2016 года демонтировать указанные дорожные знаки;

3.2. не позднее, чем за один день предоставлять в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области графики снегоуборки на улицах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для своевременного принятия мер по задержанию транспортных средств.

4. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) довести до населения города Костромы информацию об изменении в организации дорожного движения на улично-дорожной сети города Костромы.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

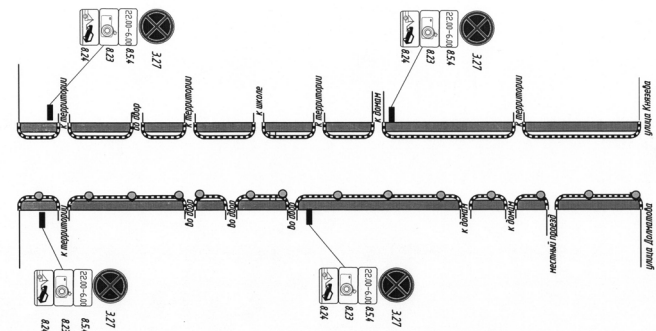
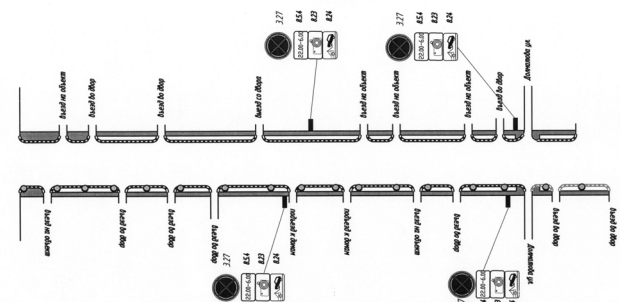
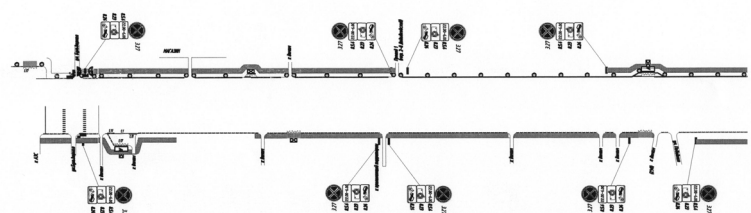
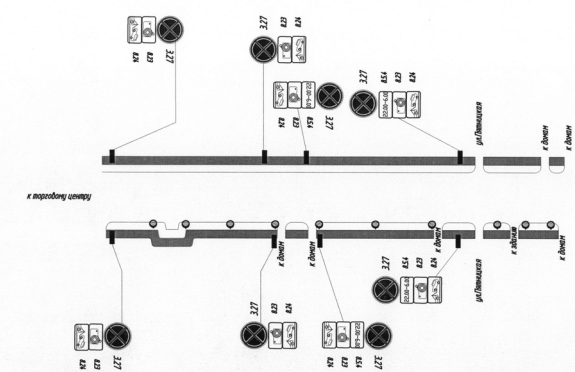
Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улицы ШаговаПриложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от 16.12.2015 года № 3405Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улицы СвердловаПриложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от 16.12.2015 года № 3405Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улицы ПрофсоюзнаяПриложение № 3  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от 16.12.2015 года № 3405Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улицы ОстровскогоПриложение № 4  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от 16.12.2015 года № 3405

Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Студенческий проезд

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

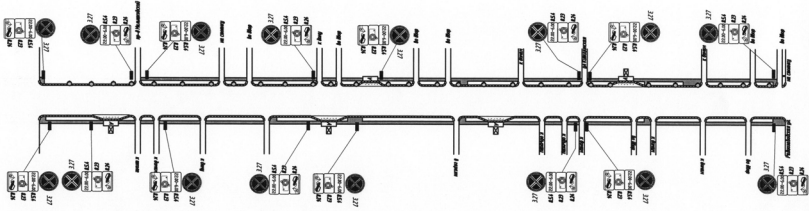


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Симановского

Приложение № 6  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

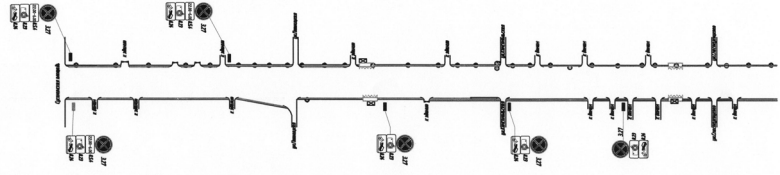


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Спасокукоцкого

Приложение № 6  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

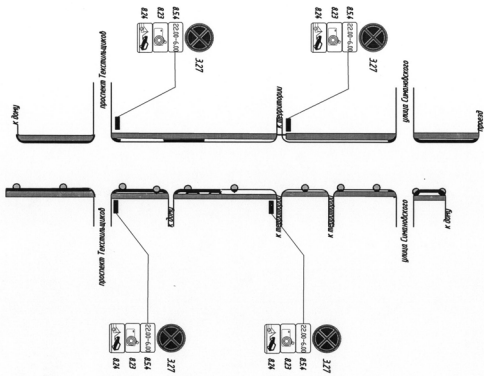


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Долматова

Приложение № 10  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

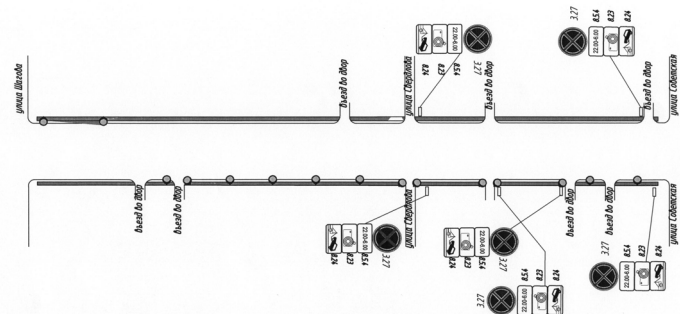


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Димитрова

Приложение № 11  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

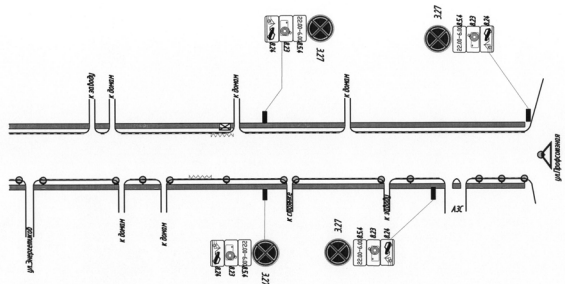


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Смоленская

Приложение № 11  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

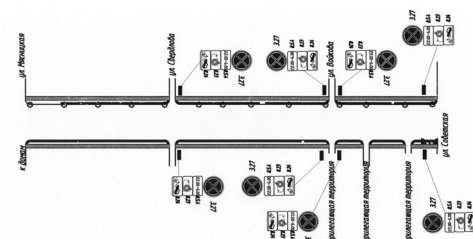


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Сулова

Приложение № 8  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405

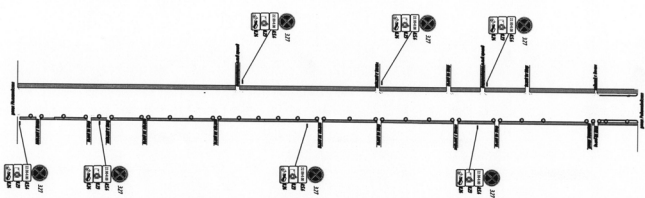
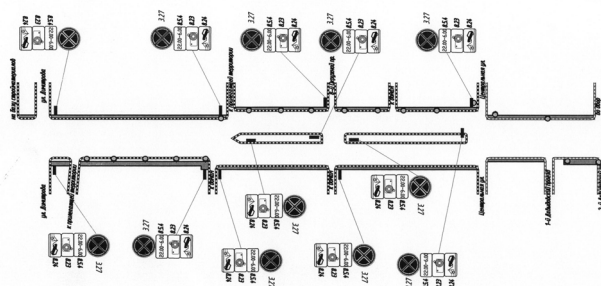


Схема расстановки дорожных знаков на зимний период  
Улица Сутырина

Приложение № 16  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от "10.12.2015" года № 2405



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3748

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «КостромаБизнес-Строй», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным согласно прилагаемому ситуационному плану в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).

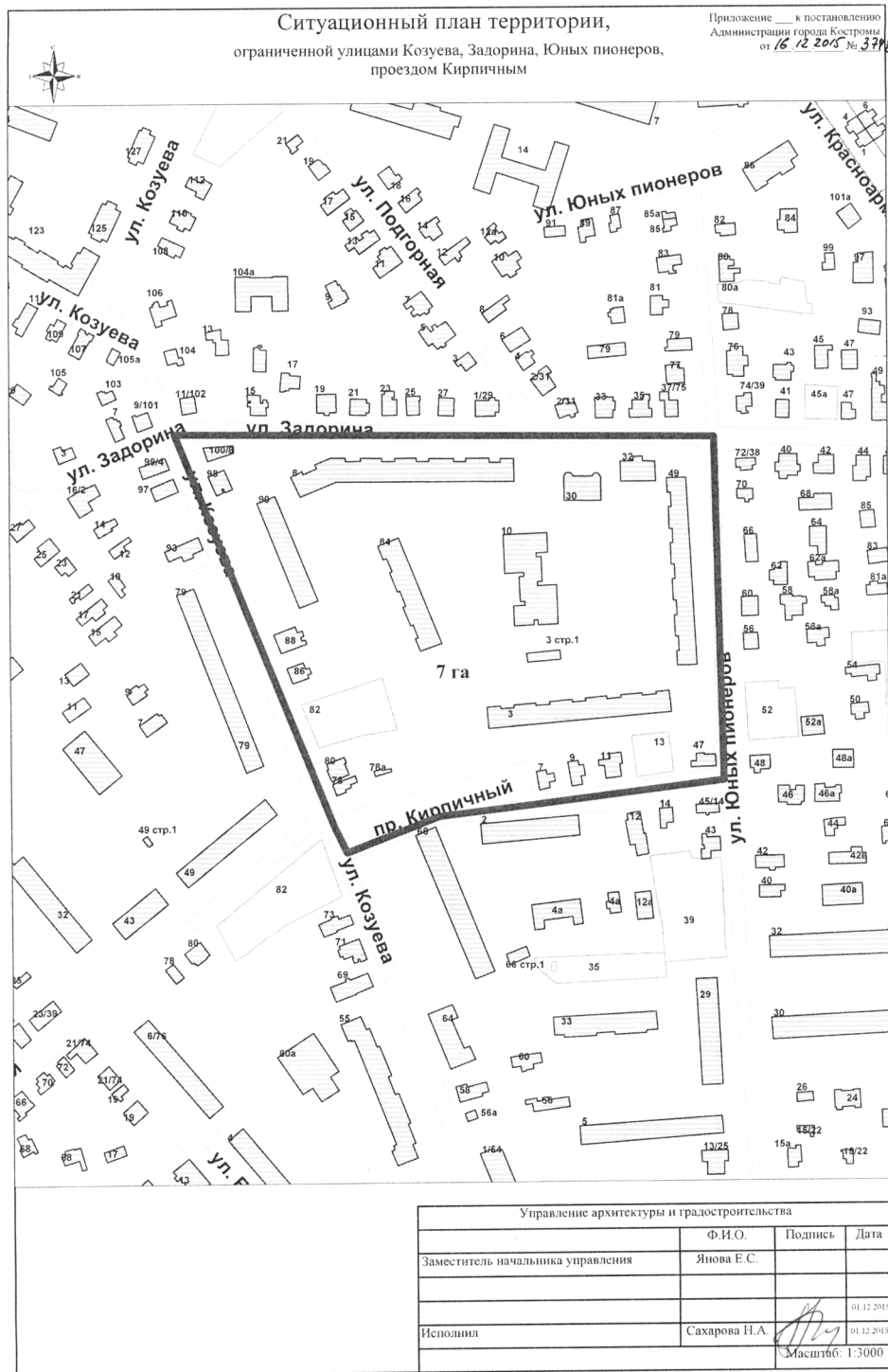
2. Установить сроки подготовки проекта планировки территории – до 1 июля 2016 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «КостромаБизнес-Строй».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2015 года

№ 3537

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года №170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»**

В целях совершенствования нормативно-правовых актов Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы, от 2 февраля 2015 года № 170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего

водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 марта 2015 года №617) изменение, дополнив его пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить, что при начислении платы гражданам за коммунальные услуги за ноябрь 2015 года предоставление частичной оплаты осуществляется в размере, равном двукратной сумме частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, рассчитанной за октябрь 2015 года. Корректировочный расчет сумм частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставленных жителям города Костромы за отопительный период 2015-2016 годов, выполняется при начислении платы за коммунальные услуги за май 2016 года.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2015 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3757

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сосновая, 33**

На основании заявления И. Н. Соколовой, действующей по доверенности в интересах О. Н. Карпова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сосновая, 33, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050507:21 площадью 0, 0774 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сосновая, 33, установив минимальный отступ от северной границы земельного участка – 1,1 метра по границам существующего объекта, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3758

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Молодежная, 15**

На основании заявления Н. А. Репиной, действующей по доверенности в интересах Т. С. Батмановой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Молодежная, 15, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также в связи с тем, что объект расположен с нарушением противопожарных нормативов, в связи с несоответствием запрашиваемого максимального процента застройки земельного участка предельно допустимому показателю процента застройки, установленному в отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Дома индивидуальной жилой застройки» в зоне Ж-1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080506:13 площадью 0, 0575 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Молодежная, 15, в части исключения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка; установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка – 2,25 метра, установления максимального процента застройки земельного участка – 33,5 %, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3761

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Костромской мукомольный завод», на основании проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Волги, автопешеходным мостом, ул. Нижняя Дебря, территорией центрального парка, Рыбными рядами, улицами Молочная гора, улицей Островского, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 29 сентября 2009 года № 1724, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, согласно прилагаемому ситуационному плану (далее – проект межевания территории).

2. Установить сроки подготовки проекта межевания территории – до 1 февраля 2016 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон (4942) 42-70-72.

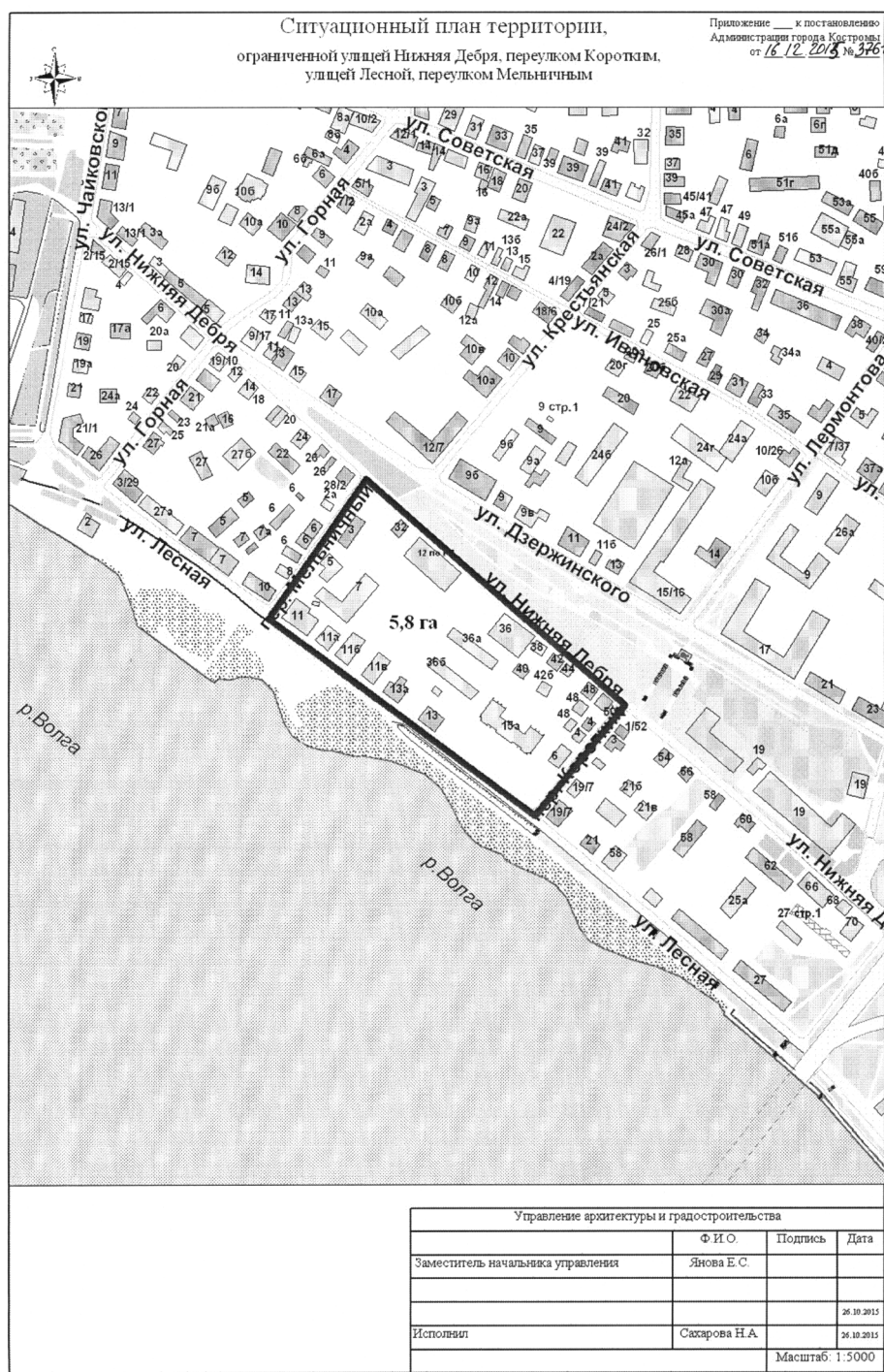
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств акционерного общества «Костромской мукомольный завод».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней



со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2015 года

№ 3604

#### Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы

В целях определения порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на предоставление муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Костромы, в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 69<sup>2</sup>, пунктом 1 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 7 статьи 9<sup>2</sup> Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктом 3 части 5 статьи 4 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы (далее - Порядок).

2. Установить, что по решению руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, являющихся главными распорядителями средств бюджета города Костромы, исполняющими функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных учреждений города Костромы или муниципальных автономных учреждений города Костромы и (или) осуществляющих полномочия главных распорядителей средств бюджета города Костромы в отношении подведомственных муниципальных казенных учреждений города Костромы, устанавливается поэтапное применение отдельных нормативных затрат при определении объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг, но не позднее срока формирования муниципальных заданий на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в случае, если такое право предусмотрено общими требованиями, определенными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление Администрации города Костромы от 30 мая 2011 года № 1251 "Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств бюджета города Костромы и Правил расчета и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Костромы субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ)";

3.2. постановление Администрации города Костромы от 23 декабря 2011 года № 2938 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы "Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств бюджета города Костромы и правил расчета и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Костромы субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в

соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ)";

3.3. постановление Администрации города Костромы от 7 февраля 2013 года № 180 "О внесении изменений в приложение к Правилам расчета и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Костромы субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с государственным (муниципальным) заданием государственных (муниципальных) услуг (выполнением работ)";

3.4. постановление Администрации города Костромы от 27 августа 2014 года № 2320 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 мая 2011 года № 1251 "Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств бюджета города Костромы и Правил расчета и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Костромы субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ)";

3.5. постановление Администрации города Костромы от 20 января 2015 года № 62 "О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 мая 2011 года № 1251 "Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств бюджета города Костромы и Правил расчета и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Костромы субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ)";

3.6. пункты 4, 5 постановления Администрации города Костромы от 3 февраля 2015 года № 181 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Костромы";

3.7. постановление Администрации города Костромы от 15 июля 2015 года № 1672 "О внесении изменений в раздел 5 Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств бюджета города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Положения Порядка, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, применяются к правоотношениям, возникающим при формировании муниципального задания и расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2016 год.

6. Положения пункта 5.1 (в части нормативных затрат, связанных с выполнением работ в рамках муниципального задания), абзаца второго (в части нормативных затрат, связанных с выполнением работ в рамках муниципального задания) и абзаца шестого пункта 5.2, пунктов 5.17 - 5.20 Порядка, применяются при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, начиная с муниципального задания на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

7. Положения пункта 5.1, абзаца второго и девятого пункта 5.2 Порядка в части нормативных затрат на содержание не используемого для выполнения муниципального задания имущества и пункта 5.23 Порядка не применяются при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, начиная с муниципального задания на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов.

8. В целях доведения объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, рассчитанного в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления, до уровня финансового обеспечения в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города Костромы на предоставление субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, при необходимости применяются коэффициенты выравнивания, определяемые главными распорядителями средств бюджета города Костромы в соответствии с пунктами 5.27-5.28 Порядка.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 4 декабря 2015 года № 3604

#### ПОРЯДОК формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с формированием (изменением), утверждением и финансовым обеспечением муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Костромы (далее - муниципальное учреждение, муниципальное задание).

1.2. Муниципальное задание формируется в отношении каждого муниципального бюджетного учреждения и муниципального автономного учреждения. В отношении муниципального казенного учреждения муниципальное задание формируется в случае, если принято соответствующее решение главного распорядителя средств бюджета города Костромы, в ведении которого находится муниципальное казенное учреждение.

##### 2. Формирование муниципального задания

2.1. Муниципальное задание формируется в процессе формирования бюджета города Костромы и утверждается на срок, на который утверждается бюджет города Костромы, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы, являющимися главными распорядителями средств бюджета города Костромы, исполняющими функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных учреждений города Костромы или муниципальных автономных учреждений города Костромы и (или) осуществляющими полномочия главных распорядителей средств бюджета города Костромы в отношении подведомственных муниципальных казенных учреждений города Костромы (далее - уполномоченные органы).

2.2. Муниципальное задание формируется в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными учредительными документами муниципального учреждения, на основе утвержденного уполномоченным органом ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых), находящимися в их ведении муниципальными учреждениями, в качестве основных видов деятельности (далее - ведомственный перечень), сформированным в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями государственных и муниципальных услуг и работ, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и информативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности (далее - базовый (отраслевой) перечень).

2.3. Муниципальное задание муниципальным учреждениям устанавливается с учетом:

2.3.1. предложенный муниципальным учреждением, касающийся потребности в соответствующих услугах и работах, оцениваемых на основании прогнозируемой динамики количества потребителей услуг и работ, уровня удовлетворенности существующим объемом и качеством услуг и результатов работ и возможностей муниципального учреждения по оказанию услуг и выполнению работ;

2.3.2. показателей выполнения муниципального задания в отчетном финансовом году;

2.3.3. объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до уполномоченных органов.

2.4. Муниципальное задание должно содержать:

2.4.1. показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем (содержание) оказываемой муниципальной услуги (выполняемой работы);





ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

K\_вывр = V\_тг / V\_фо

где
K\_вывр - коэффициент выравнивания к объему финансового обеспечения
V\_тг - объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания
V\_фо - объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания

5.29. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы на указанные цели.
5.30. Главные распорядители средств бюджета города Костромы, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, определяют показатели бюджетной сметы, указанные в абзаце третьем пункта 5.29 настоящего Порядка...
5.31. Изменение объема субсидий в течение срока выполнения муниципального задания осуществляется при соответствующем изменении муниципального задания...
5.32. Предоставление муниципальному бюджетному учреждению или муниципальному автономному учреждению субсидии в течение финансового года осуществляется на основании соглашения...
5.33. Субсидия перечисляется в установленном порядке на лицевой счет муниципального бюджетного учреждения или муниципального автономного учреждения...

Приложение 1
к Порядку формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы

Форма муниципального задания
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №
на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов

Наименование муниципального учреждения (обособленного подразделения)
Виды деятельности муниципального учреждения (обособленного подразделения)
Вид муниципального учреждения

Коды
Форма по ОКУД
Дата по сводному реестру
По ОКВЭД
По ОКВЭД

Часть 1. Сведения об оказываемых муниципальных услугах

Раздел \_\_\_\_\_

1. Наименование муниципальной услуги
2. Категории потребителей муниципальной услуги

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество муниципальной услуги:

3.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги:

Table with columns: Unique record number, Content indicator, Condition indicator, Quality indicator, Value indicator.

допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества муниципальной услуги, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов)

3.2. Показатели, характеризующие объем муниципальной услуги:

Table with columns: Unique record number, Content indicator, Condition indicator, Volume indicator, Value indicator, Average rate indicator.

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема муниципальной услуги, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов)

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее (его) установления:

Table with columns: Type, Adopting body, Date, Number, Name.

5. Порядок оказания муниципальной услуги

5.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги

(наименование, номер и дата нормативного правового акта)

5.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги:

Table with columns: Method of information, Content of information, Frequency of information update.

Часть 2. Сведения о выполняемых работах

Раздел \_\_\_\_\_

1. Наименование работы
2. Категории потребителей работы
3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

Table with columns: Unique record number, Content indicator, Condition indicator, Quality indicator, Value indicator.

допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным процентов

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Table with columns: Unique record number, Content indicator, Condition indicator, Volume indicator, Value indicator.

допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным процентов

Часть 3. Прочие сведения о муниципальном задании

1. Основания для досрочного прекращения выполнения муниципального задания

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания

3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания

Table with columns: Control form, Periodicity, Local self-government bodies.

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания

5. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания

Приложение 2
к Порядку формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ №
на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов

Наименование муниципального учреждения (обособленного подразделения)
Виды деятельности муниципального учреждения (обособленного подразделения)
Вид муниципального учреждения
Периодичность

Коды
Форма по ОКУД
Дата по сводному реестру
По ОКВЭД
По ОКВЭД

Часть 1. Сведения об оказываемых муниципальных услугах

Раздел \_\_\_\_\_

1. Наименование муниципальной услуги
2. Категории потребителей муниципальной услуги

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество муниципальной услуги: 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество муниципальной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги					Показатель качества муниципальной услуги							
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		утверждено в муниципальном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
							наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем муниципальной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги					Показатель объема муниципальной услуги								Средний размер платы (цена, тариф)
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		утверждено в муниципальном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	
							наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Часть 2. Сведения о выполняемых работах<sup>2</sup>

Раздел \_\_\_\_\_

1. Наименование работы \_\_\_\_\_ Уникальный номер по базовому (отраслевому) перечню \_\_\_\_\_

2. Категории потребителей работы \_\_\_\_\_

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы					Показатель качества работы							
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		утверждено в муниципальном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
							наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы					Показатель объема работы							
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		утверждено в муниципальном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
							наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) раздельно по каждой из муниципальных услуг с указанием порядкового номера раздела.

<sup>2</sup> Формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к выполнению работы (работ) раздельно по каждой из работ с указанием порядкового номера раздела.

**Приложение 3  
к Порядку формирования и  
финансового обеспечения  
выполнения муниципального задания  
на оказание муниципальных услуг  
(выполнение работ)  
в отношении муниципальных  
учреждений города Костромы**

**Форма реестра муниципальных заданий**

РЕЕСТР  
муниципальных заданий на \_\_\_\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов,  
сформированных

\_\_\_\_\_  
(наименование отраслевого (функционального)  
органа Администрации)

Регистрационный номер муниципального задания	Наименование муниципального учреждения, которому устанавливается муниципальное задание	Наименования муниципальных услуг (работ)	Должность и подпись должностного лица, внесшего запись, дата внесения записи
1	2	3	4

Приложение 4 к Порядку формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы

**Примерная форма соглашения об определении порядка и условий предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)**

**СОГЛАШЕНИЕ**

город Кострома

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

О порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает (наименование отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы), (далее - Учредитель), в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя), действующего на основании Положения о \_\_\_\_\_, с одной стороны, и (наименование получателя субсидии), (далее - Учреждение), в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя), действующего на основании (ссылка на утвержденные в установленном порядке документы, определяющие полномочия руководителя Получателя), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

Учредитель предоставляет Учреждению субсидию в сумме \_\_\_\_\_ в целях финансового обеспечения выполнения муниципального задания от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Учредитель обязуется:

а) определять размер субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (далее - Субсидия) с учетом нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, определенных в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О \_\_\_\_\_", а также затрат на выполнение работ;

б) определять размер Субсидии с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду), и расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки;

в) предоставлять Субсидию не позднее одного месяца после официального опубликования решения Думы города Костромы о бюджете на \_\_\_\_\_ (указывается очередной финансовый год), не более 1/12 суммы субсидий с авансированием до 60% на основании платежных поручений учредителя;

г) не изменять утвержденный размер Субсидии без соответствующего изменения муниципального задания;

д) рассматривать предложения Учреждения по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, и сообщать о результатах их рассмотрения в срок не более 1 месяца со дня поступления указанных предложений.

2.2. Учредитель вправе:

а) изменить размер предоставляемой в соответствии с настоящим Соглашением Субсидии в течение срока выполнения муниципального задания в случае внесения соответствующих изменений в муниципальное задание путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению;

б) сократить размер Субсидии и (или) потребовать частичный или полный возврат предоставленной Учреждению Субсидии в соответствии с фактическим исполнением муниципального задания в меньшем объеме, чем это предусмотрено муниципальным заданием, использованием Субсидии не по целевому назначению по данным отчетности учреждения об исполнении муниципального задания;

в) направить предписание Учреждению для принятия им мер к устранению нарушений по вопросам качественного, своевременного и в полном объеме оказания услуг (выполнения работ), установленных муниципальным заданием.

2.3. Учреждение обязуется:

а) осуществлять использование Субсидии в целях оказания муниципальных услуг (выполнения работ) в соответствии с требованиями к качеству и (или) объему (содержанию), порядку оказания муниципальных услуг (выполнения работ), определенными в муниципальном задании.

б) своевременно информировать Учредителя об изменении условий оказания услуг (выполнения работ), которые могут повлиять на изменение размера Субсидии.

в) Учреждение вправе обращаться к Учредителю с предложением об изменении размера Субсидии в связи с изменением в муниципальном задании показателей, характеризующих качество и (или) объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ).

г) \_\_\_\_\_ предоставлять Учредителю на согласование отчетность об исполнении муниципального задания.

**3. Особые условия предоставления Субсидии**

(в случае необходимости указываются особые условия предоставления субсидий)

**4. Ответственность Сторон**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия Соглашения**

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует в течение (указывается текущий финансовый год) года.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

6.2. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры между Сторонами решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты Сторон**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской

Градостроительные планы земельных участков

Градостроительный план земельного участка N

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 44:27:080435:54 от 28.10.2013 года

Описание местоположения границ земельного участка

Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

Площадь земельного участка 0,0106 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Подлужная В.Г. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме» (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3453 от 16 декабря 2015 года  
Губернатор Администрации города Костромы  
В.В. Емцу



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты хамачистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобретные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N

Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:080435:54	-	-	-	-	0,0106	-	-	-	0,0106

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100

2.2.4. Иные показатели: проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

## Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:50 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0989 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

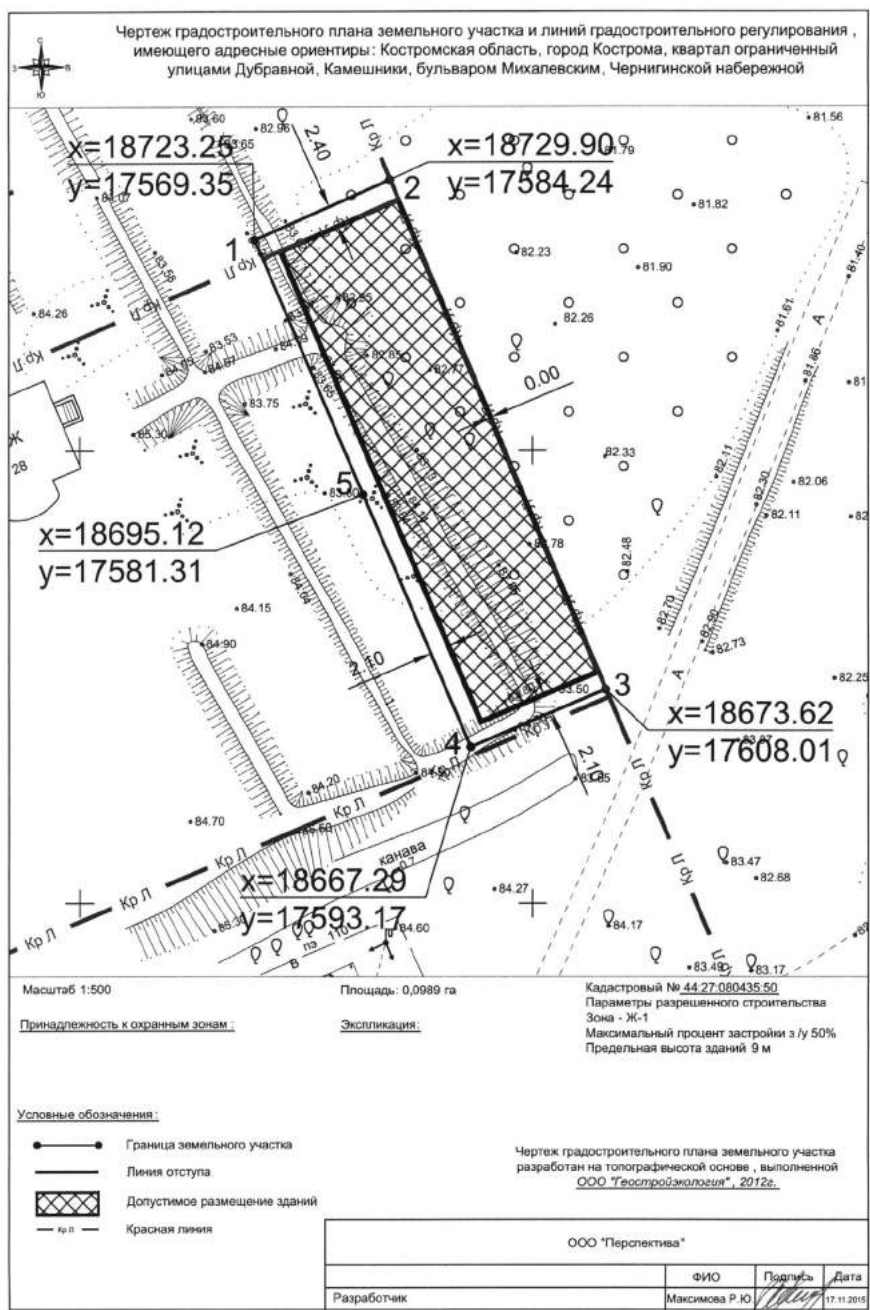
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **Подлужная В.Г. /**  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Кострома»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3753** от **16 декабря 2015 года**  
**Глава Администрации города Костромы**  
**В.В. Есеев**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**  
 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
 Назначение объекта капитального строительства

N  
**Блокированный жилой дом (количество блоков не более 8-ми)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:50	-	-	-	-	0,0989	-	-	-	-	0,049

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений **9 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Кострома. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N  
**не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N  
**не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:47 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0338 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

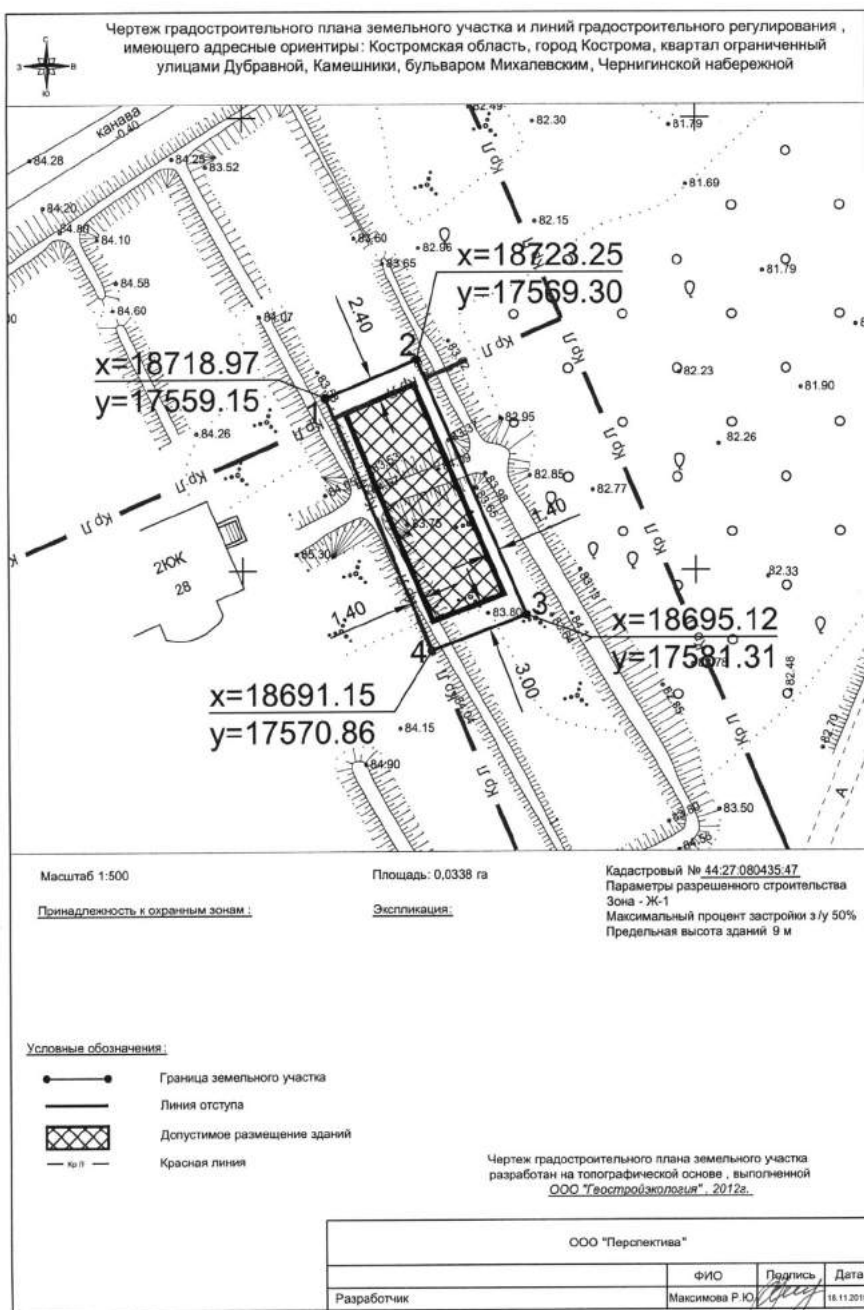
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (дата) **Подлужная В.Г.** / (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3753** от **16 декабря 2015 года**  
 Главы Администрации города Костромы  
**В.В. Емцу**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**  
 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
 Назначение объекта капитального строительства

N  
**Блокированный жилой дом (количество блоков не более 4-х)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:47	-	-	-	-	0,0338	-	-	-	-	0,017

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка **44:27:080435:55 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0342 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

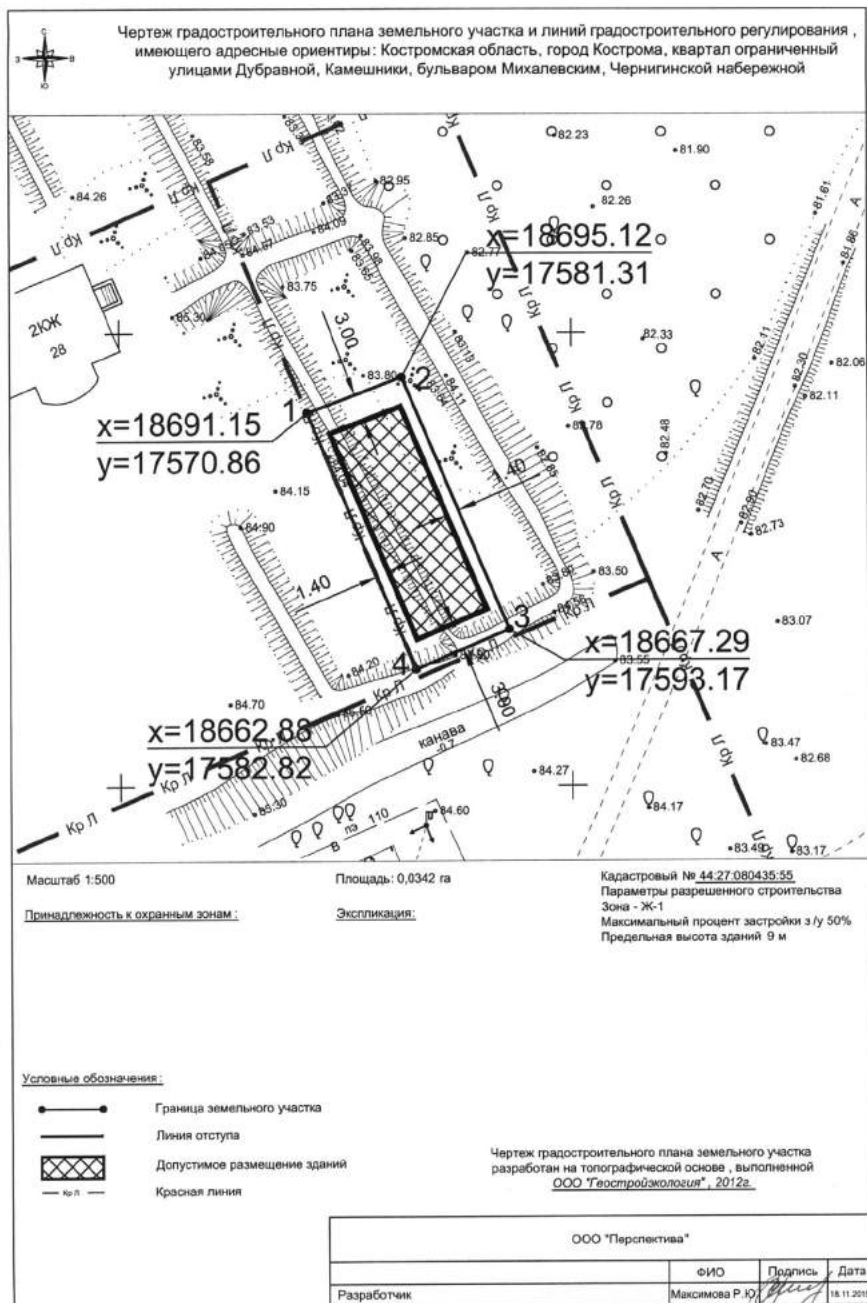
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (дата) **Подлужная В.Г.** / (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3453** от **16 декабря 2015 года**  
**Глава администрации города Кострома В.В. Есипов**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**  
 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
 Назначение объекта капитального строительства

N **Блокированный жилой дом (количество блоков не более 4-х)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м) макс. мин.	8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.		
44:27:080435:55	-	-	-	-	0,0342	-	-	-	0,017

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ООО «Перспектива»		
ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Максимова Р. Ю.	18.11.2015

Градостроительный план земельного участка N

374

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
 Костромская область  
 (субъект Российской Федерации)  
 город Кострома  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 44:27:080435:45 от 26.10.2013 года

Описание местоположения границ земельного участка  
 Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

Площадь земельного участка 0,0935 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
 Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

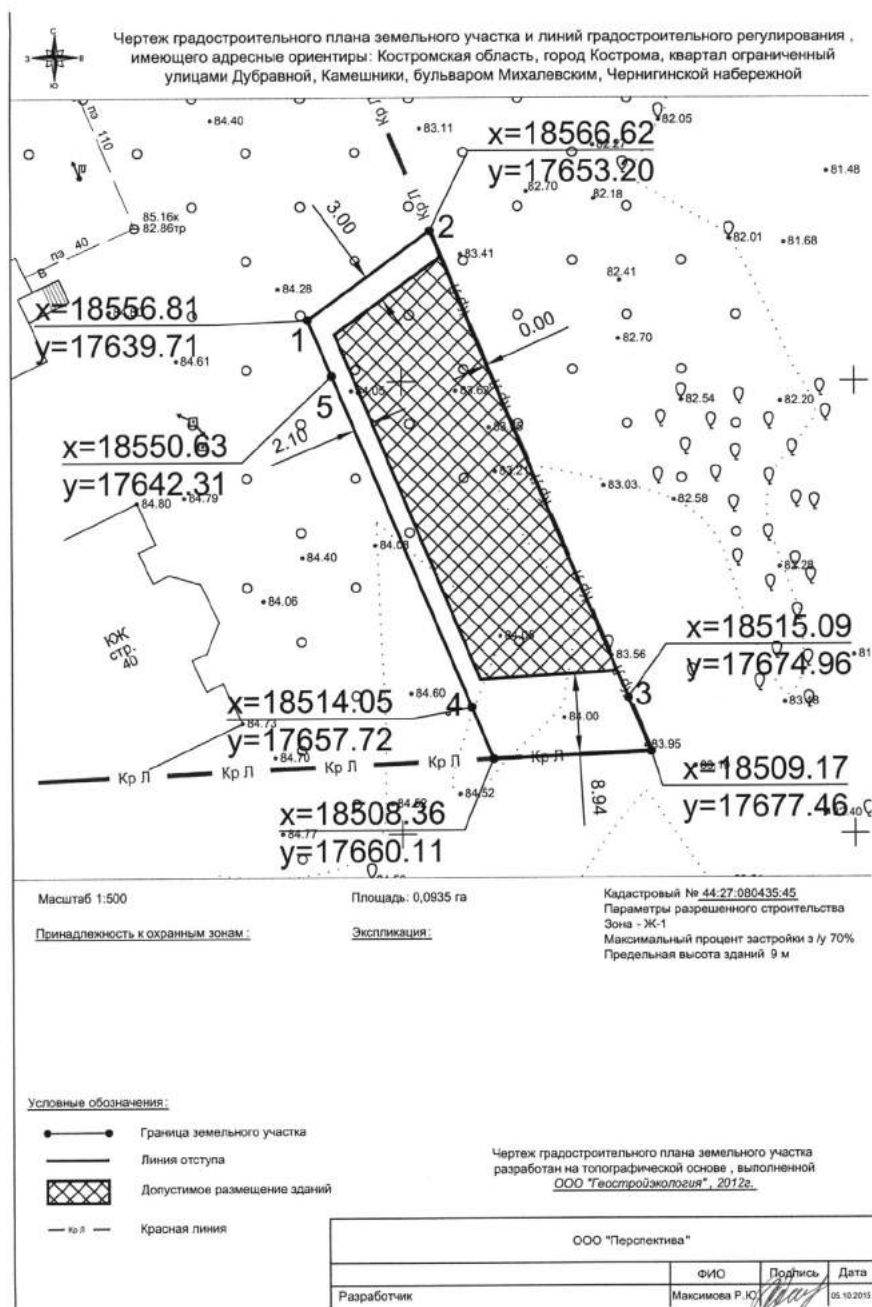
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Подлужная В.Г. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме» (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3753 от 16 декабря 2015 года  
 Глава Администрации города Костромы В.В. Есипов



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва  
 решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
 многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
 блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей

вспомогательные виды использования земельного участка:  
 приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N Блокированный жилой дом (количество блоков не более 8-ми)  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:080435:45	-	-	-	-	0,0935	-	-	-	0,065

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70

2.2.4. Иные показатели: проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ООО "Перспектива"			
Разработчик	ФИО	Подпись	Дата
	Максимова Р.Ю.	<i>Максимова Р.Ю.</i>	25.12.2015

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:46 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0795 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

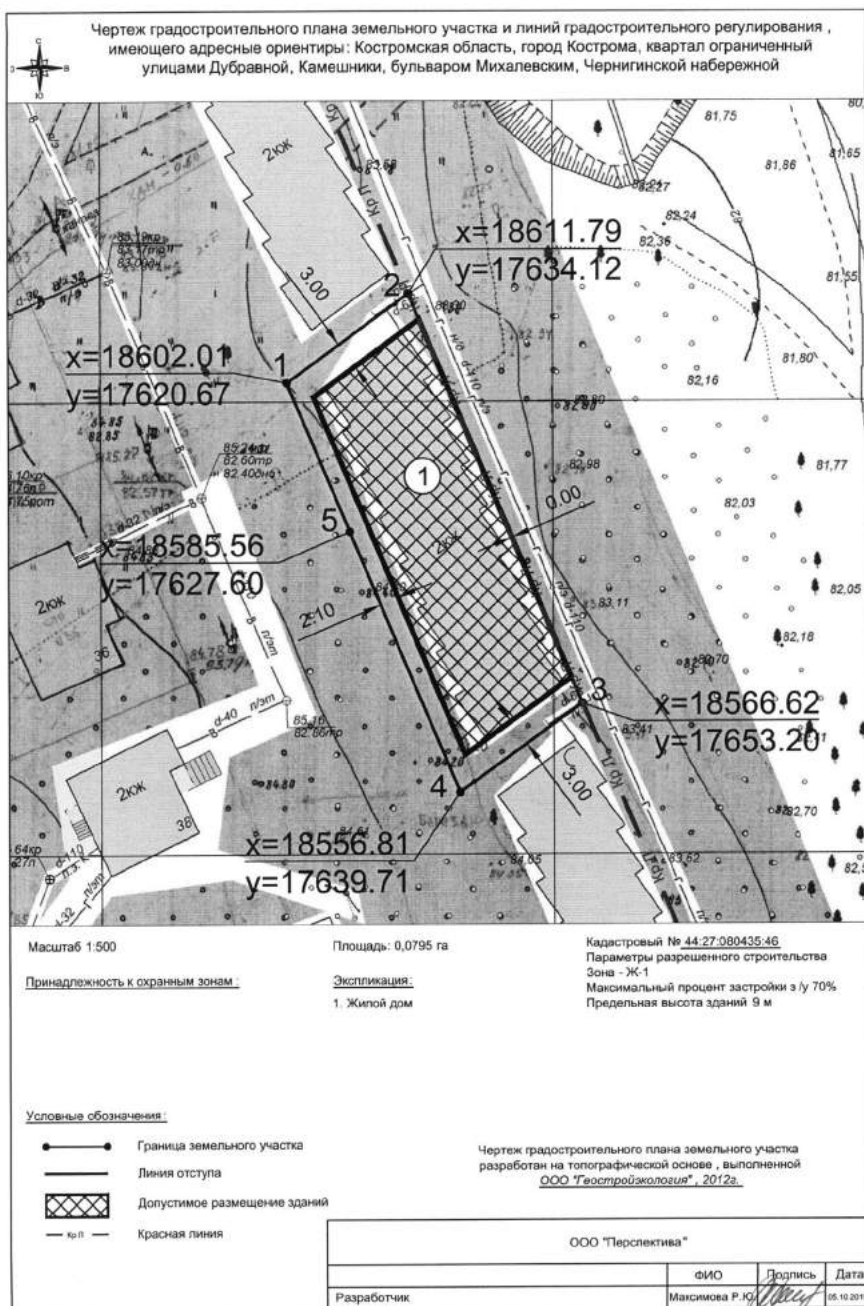
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **Подлужная В.Г. /**  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3453** от **16 декабря 2015 года**  
*Слова Администрации города Костромы*  
*В.В. Есеев*



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
 Назначение объекта капитального строительства

N **Блокированный жилой дом (количество блоков не более 8-ми)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.		
44:27:080435:46	-	-	-	-	0,0795	-	-	-	0,056

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **70**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

373

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**  
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:49 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0819 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

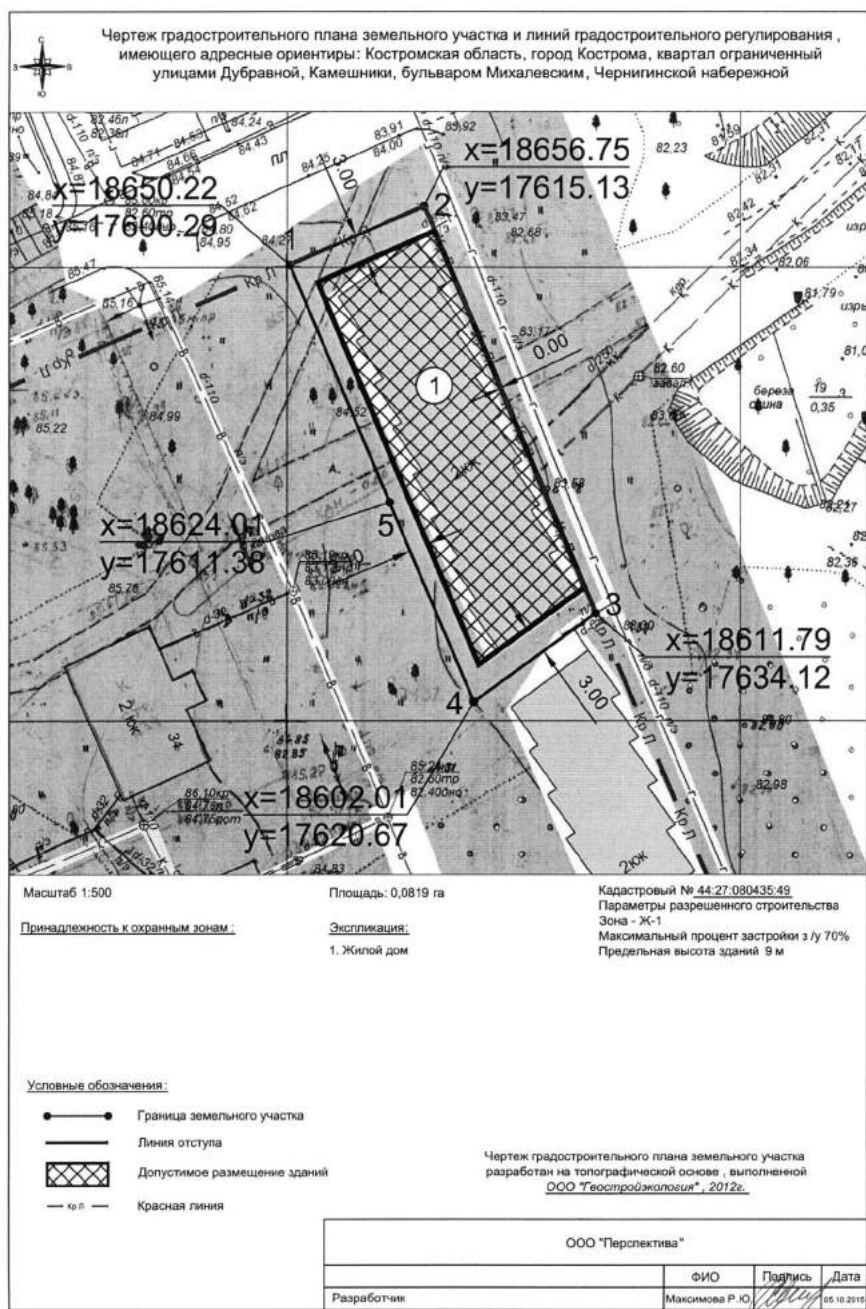
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / **Подлужная В.Г.** /  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3753 от 16 декабря 2015 года  
 Служба Архитектуры города Костромы  
 В.В. Есеев



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
**Блокированный жилой дом (количество блоков не более 8-ми)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

N

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:49	-	-	-	-	0,0819	-	-	-	-	0,0573

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **70**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

**не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

**не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

## Градостроительный план земельного участка N

344

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**  
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:51 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0558 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

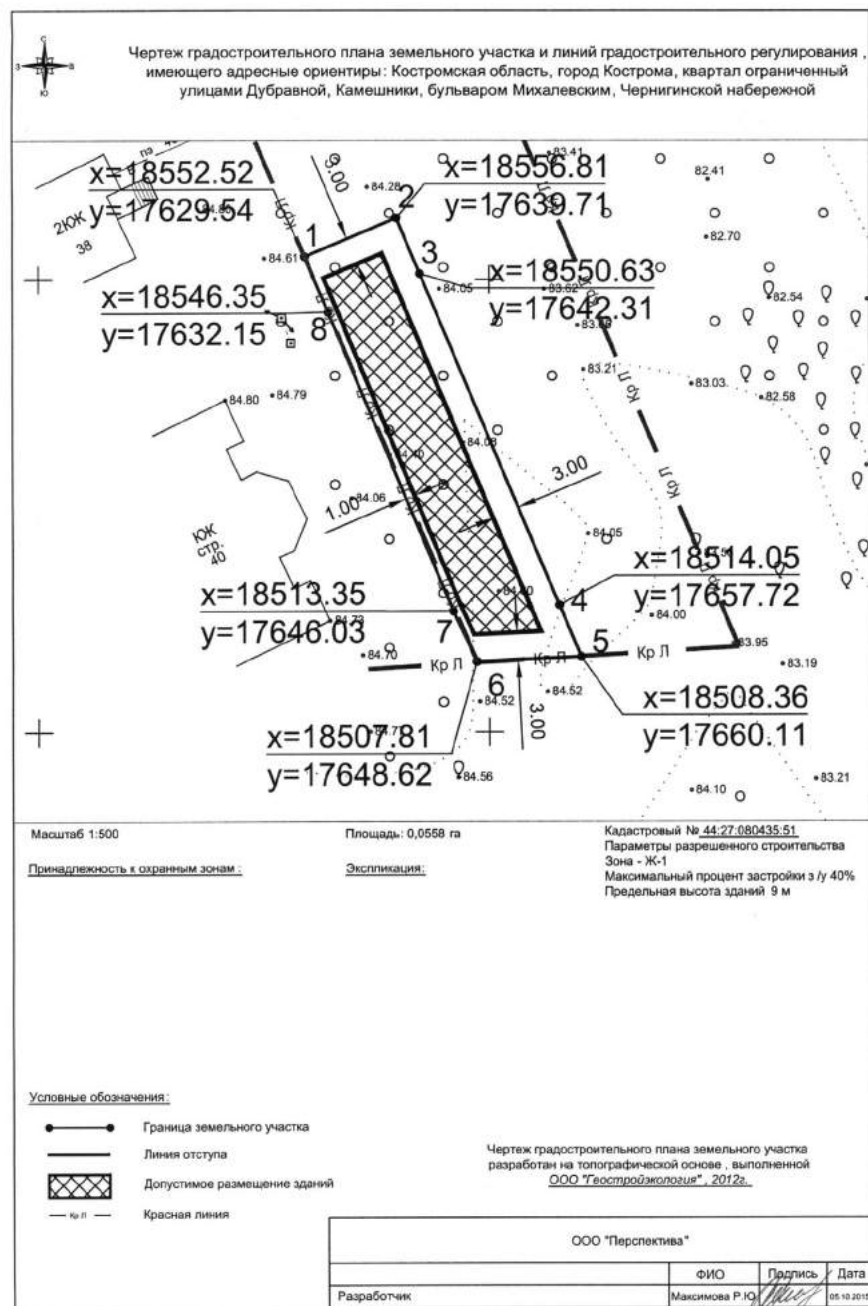
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (дата) (подпись) / Подлужная В.Г. / (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3453** от **16 декабря 2015 года**  
**Генеральный директор ООО «Перспектива» В.В. Емеев**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва  
 решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N

**Наземные стоянки**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:51	-	-	-	-	0,0558	-	-	-	-	0,022

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

**не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

**не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Костромская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Кострома  
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
44:27:080435:52 от 26.10.2013 года

Описание местоположения границ земельного участка  
Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

Площадь земельного участка 0,0258 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

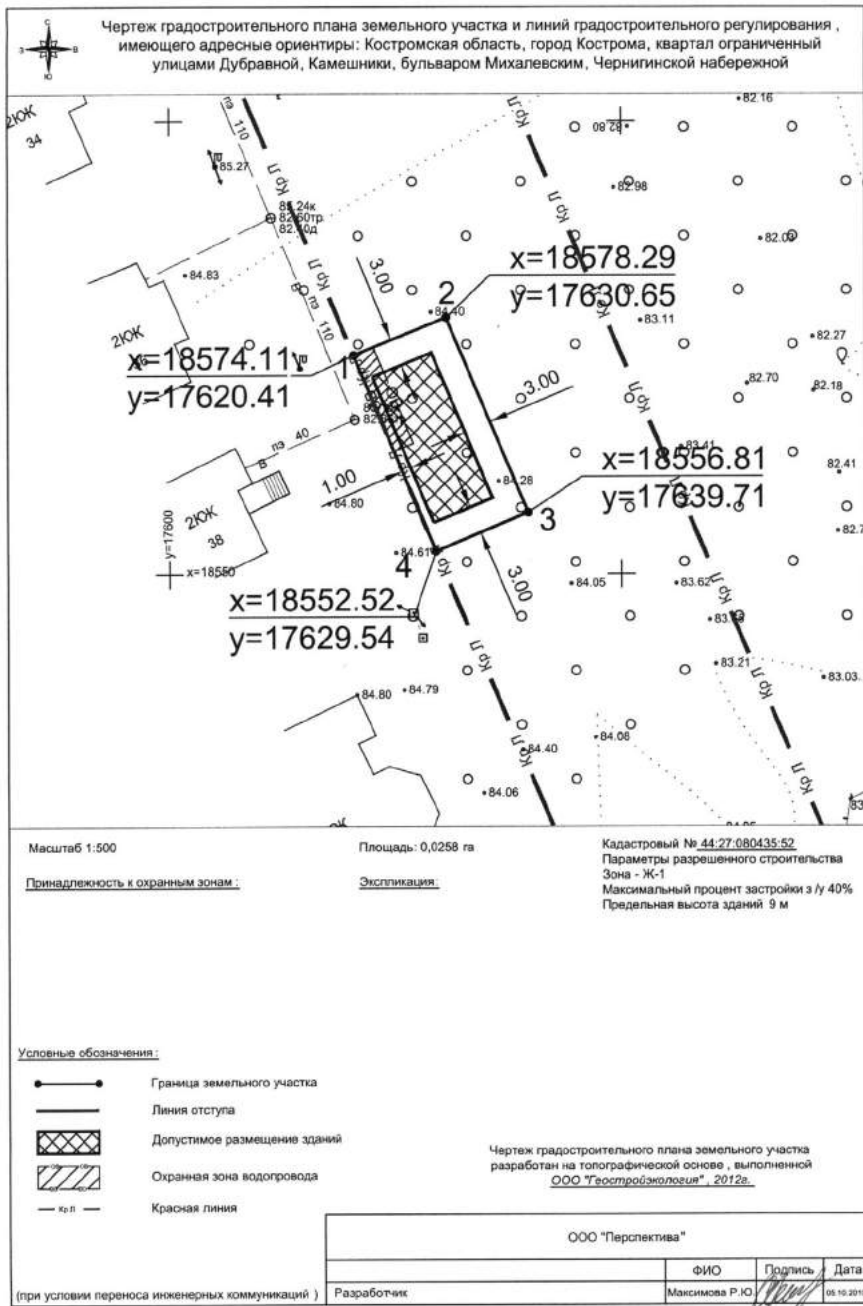
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»  
(ф.и.о.) должность уполномоченного лица, наименование органа или организации

М.П. Подлужная В.Г. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3453 от 16 декабря 2015 года  
Секва Администрации города Костромы  
В.В. Елеву



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: **одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка: **приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N

Наземные стоянки

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:52	-	-	-	-	0,0258	-	-	-	-	0,0103

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

**не имеется** (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

**не имеется** (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

4. Информация о разделении земельного участка **отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
(субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:53 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0286 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

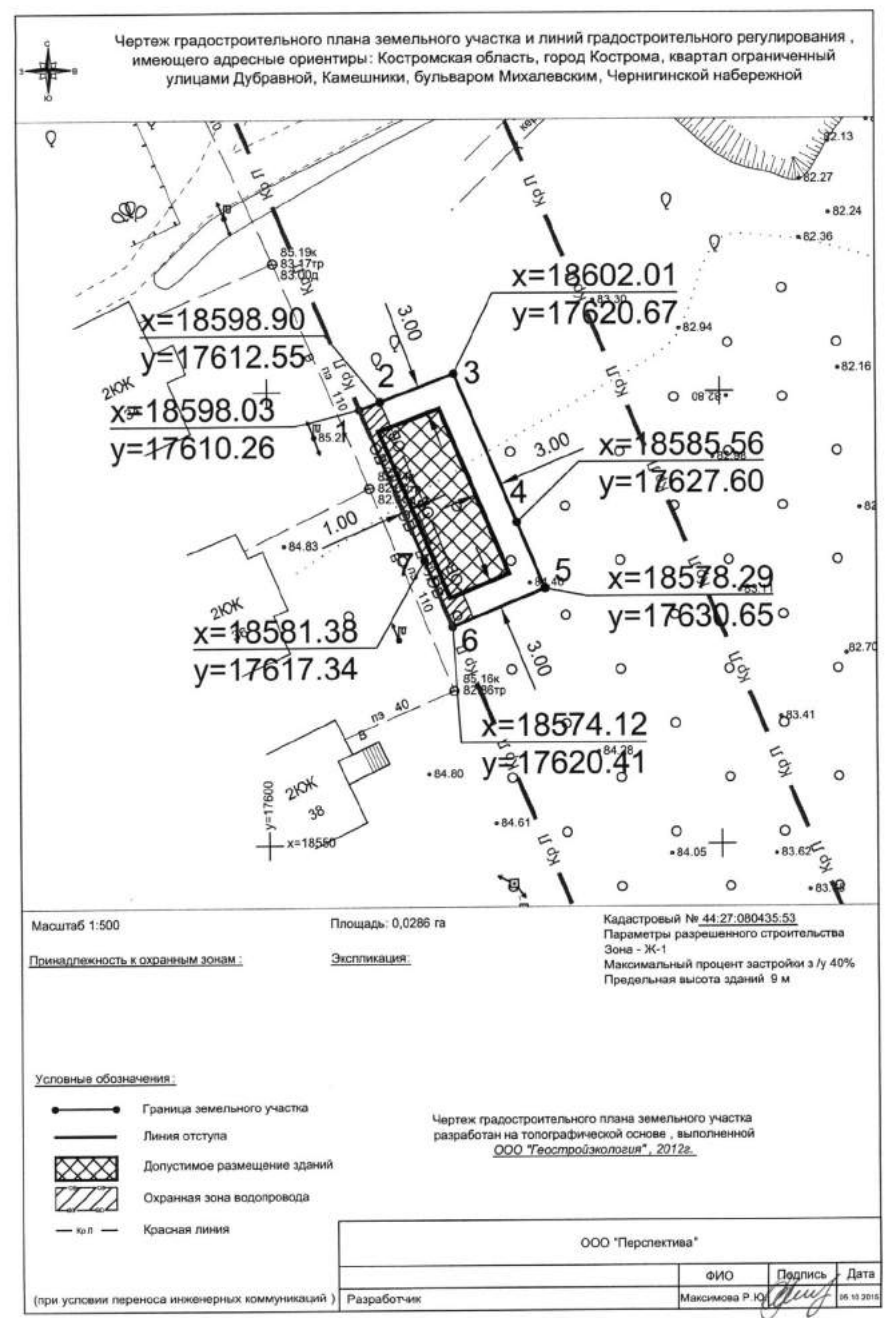
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3453** от **16 декабря 2015 года**  
*Секретарь Администрации города Кострома В.В. Емцу*



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства  
Назначение объекта капитального строительства

N **Наземные стоянки**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:080435:53	-	-	-	-	0,0286	-	-	-	0,0114

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений **9** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
N **не имеется**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
N **не имеется**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

307

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Кострома «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**  
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
 Костромская область  
 (субъект Российской Федерации)  
 город Кострома  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
 44:27:080435:48 от 26.10.2013 года

Описание местоположения границ земельного участка  
 Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

Площадь земельного участка 0,0590 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
 Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

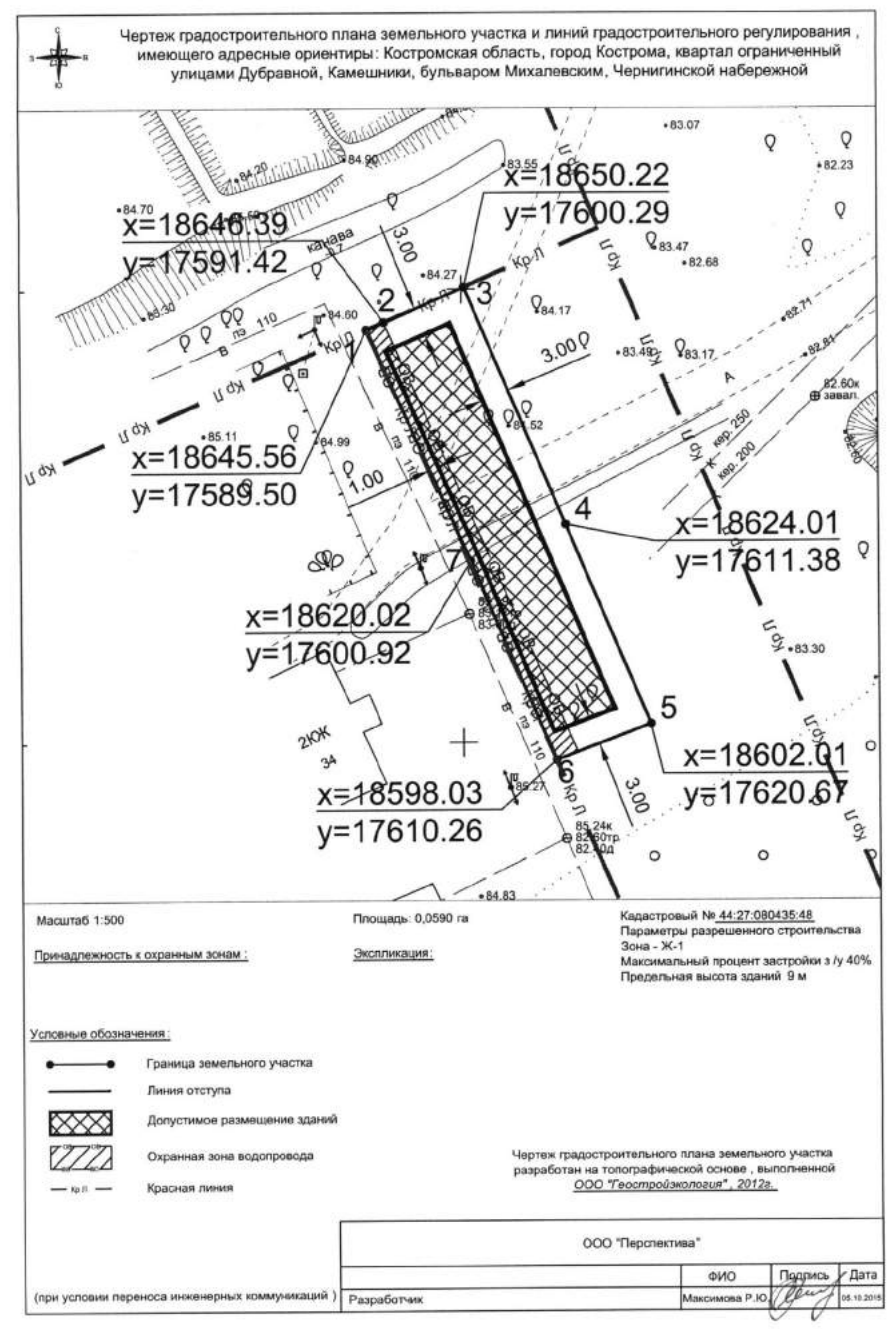
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Подлужная В.Г. /  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Кострома «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»  
 (реквизиты акта Правительством Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3453 от 16 декабря 2015 года  
 Глава администрации города Кострома  
 В.В. Есеев



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства  
 Дума города Кострома пятого созыва  
 решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кострома»  
 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
 многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивные-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
 блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей

вспомогательные виды использования земельного участка:  
 приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники  
 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
 Назначение объекта капитального строительства

N  
 Наземные стоянки  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:48	-	-	-	-	0,0590	-	-	-	-	0,0236

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40

2.2.4. Иные показатели: проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
 N не имеется  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N не имеется  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре не имеется от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
 отсутствует  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ООО "Перспектива"			
ФИО	Подпись	Дата	
Разработчик	Максимова Р.Ю.	05.10.2014	



Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка  
**44:27:080435:56 от 26.10.2013 года**  
 (поселение)

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,0760 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

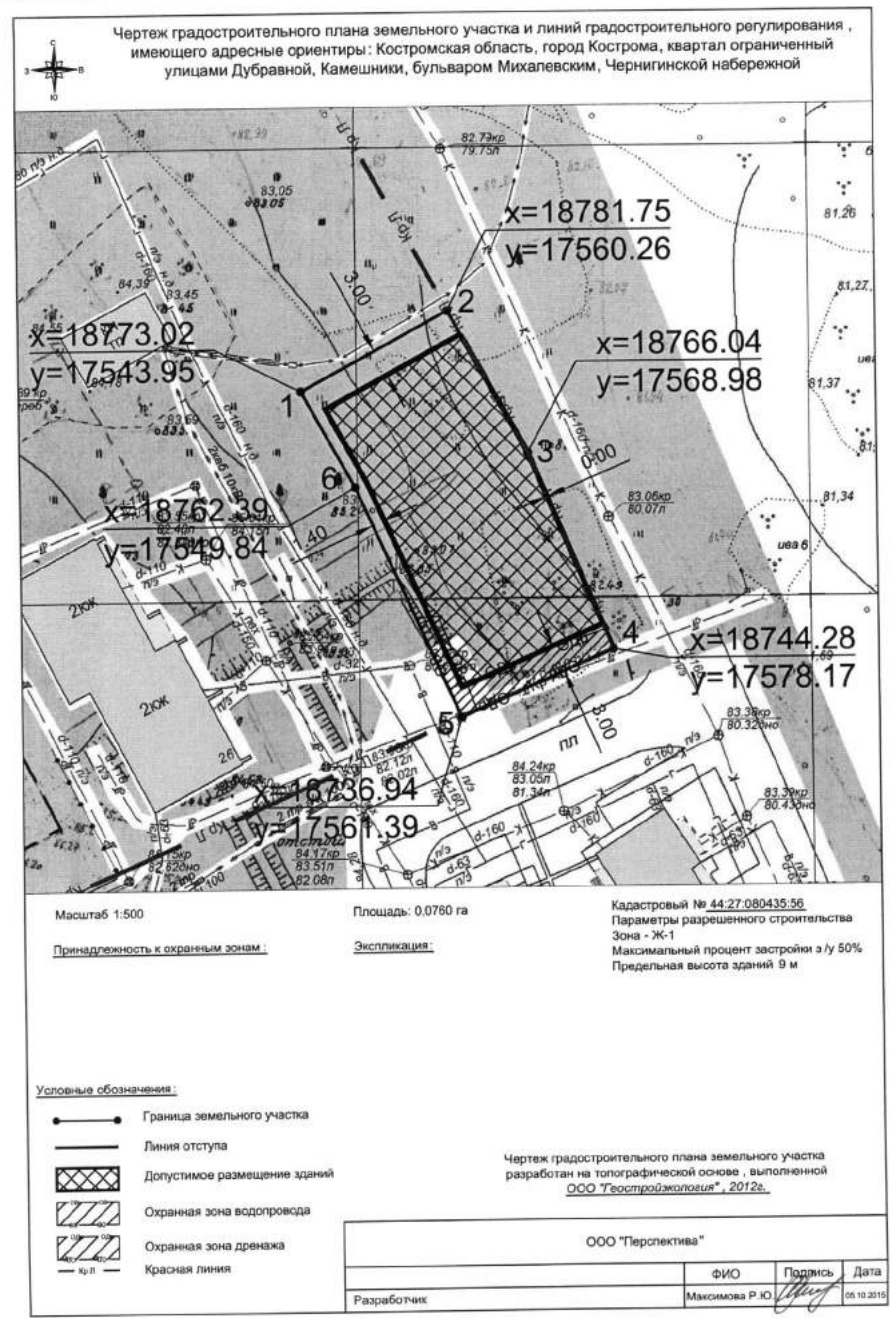
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **Подлужная В.Г.**  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3453** от **16 декабря 2015 года**  
*Губернатор Костромской области В.В. Епишев*



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства  
 Назначение объекта капитального строительства

N **Многоквартирный жилой дом до 8 квартир**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
44:27:080435:56	-	-	-	-	0,0760	-	-	0,0380

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **9 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона дренажа
- Красная линия

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «Геостройэкология», 2012г.

ООО «Перспектива»		
Разработчик	ФИО	Подпись
	Макимова Р.Ю.	<i>[Подпись]</i>
		Дата
		08.10.2015

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
 Костромская область  
 (субъект Российской Федерации)  
 город Кострома  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
 44:27:080435:57 от 26.10.2013 года

Описание местоположения границ земельного участка  
 Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

Площадь земельного участка 0,0802 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
 Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

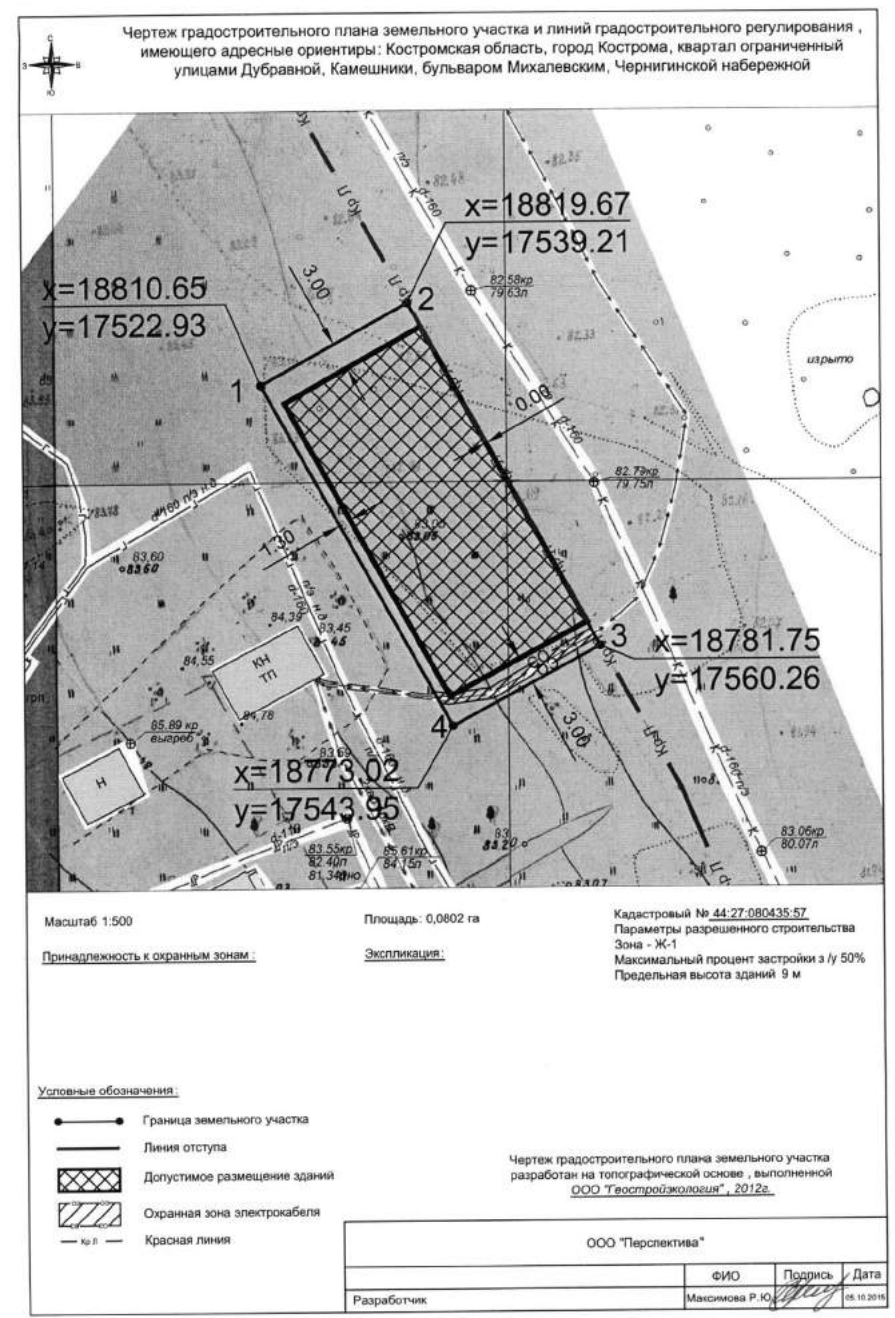
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Подлужная В.Г. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме» (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3753 от 16 декабря 2015 года  
 Глава администрации города Кострома В.В. Егоров



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва  
 решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
 многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
 блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей

вспомогательные виды использования земельного участка:  
 приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N Многоквартирный жилой дом до 8 квартир  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:57	-	-	-	-	0,0802	-	-	-	-	0,0401

2.2.2. Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50

2.2.4. Иные показатели: проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

3414

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)  
**44:27:080435:59 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,1289 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

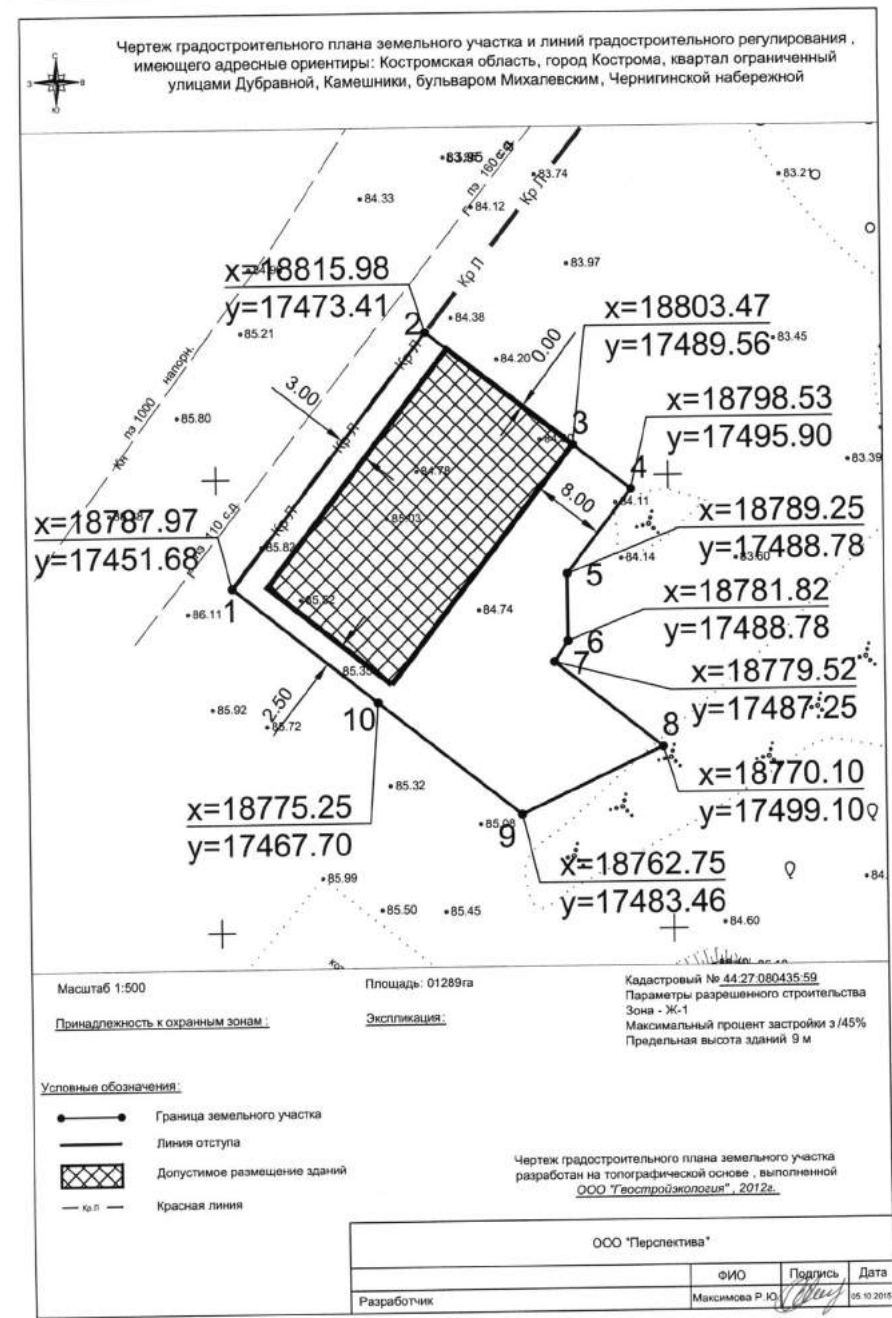
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **Подлужная В.Г. /**  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Костроме»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3453** от **16 декабря 2015 года**  
*Губернатор Костромской области В.В. Есеев*



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
**Назначение объекта капитального строительства**

N **Блокированный жилой дом (количество блоков не более 4-х)**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер объекта (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:080435:59	-	-	-	-	0,1289	-	-	-	-	0,0580

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **9 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **45**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Кострома. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
**Назначение объекта капитального строительства**

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

3715

**Градостроительный план земельного участка N**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Костромская область**  
 (субъект Российской Федерации)  
**город Кострома**  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка  
**44:27:080435:0018 от 26.10.2013 года**

Описание местоположения границ земельного участка  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

Площадь земельного участка **0,1205 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)  
**Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским**

План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **Подлужная В.Г.**  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Кострома, улица Камешники, 26»**  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3753** от **16 декабря 2015 года**  
*Слоба Александровича города Костромы*  
**В.В. Емелья**

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва**  
**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, наземные, наземные стоянки**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники**  
 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
**Назначение объекта капитального строительства**

N **Блокированный четырехквартирный жилой дом**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.		
44:27:080435:0018	-	-	-	-	0,1205	-	-	-	0,0422

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **9 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **35**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Кострома. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 градостроительного плана)

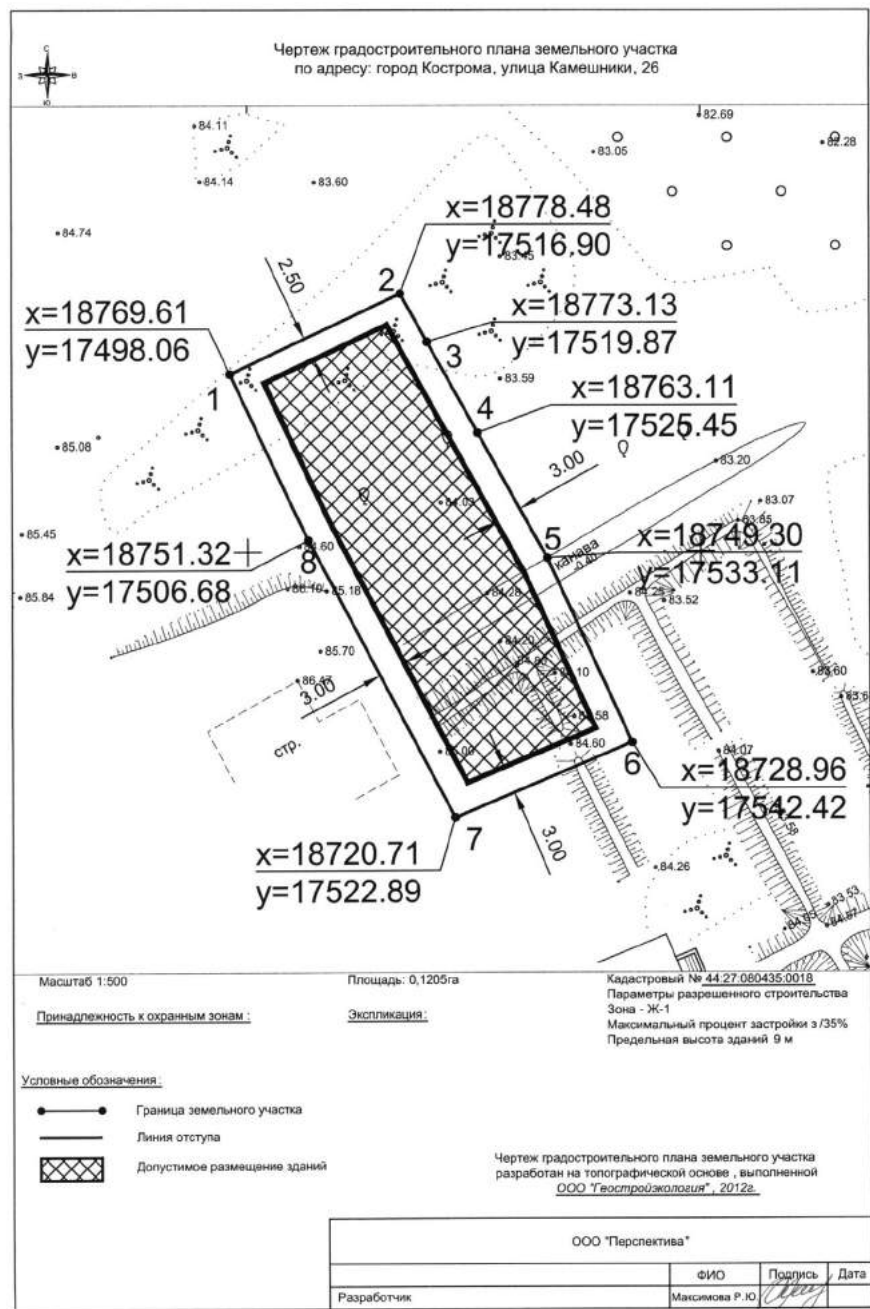
инвентаризационный или кадастровый номер  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**отсутствует**  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



ООО "Перспектива"			
ФИО	Подпись	Дата	
Максимова Р.Ю.	<i>[Подпись]</i>		

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским» от 13 августа 2014 № 2143

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Костромская область (субъект Российской Федерации) город Кострома (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 44:27:080435:58 от 28.10.2013 года

Описание местоположения границ земельного участка Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

Площадь земельного участка 0,1445 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Территория, ограниченная улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским

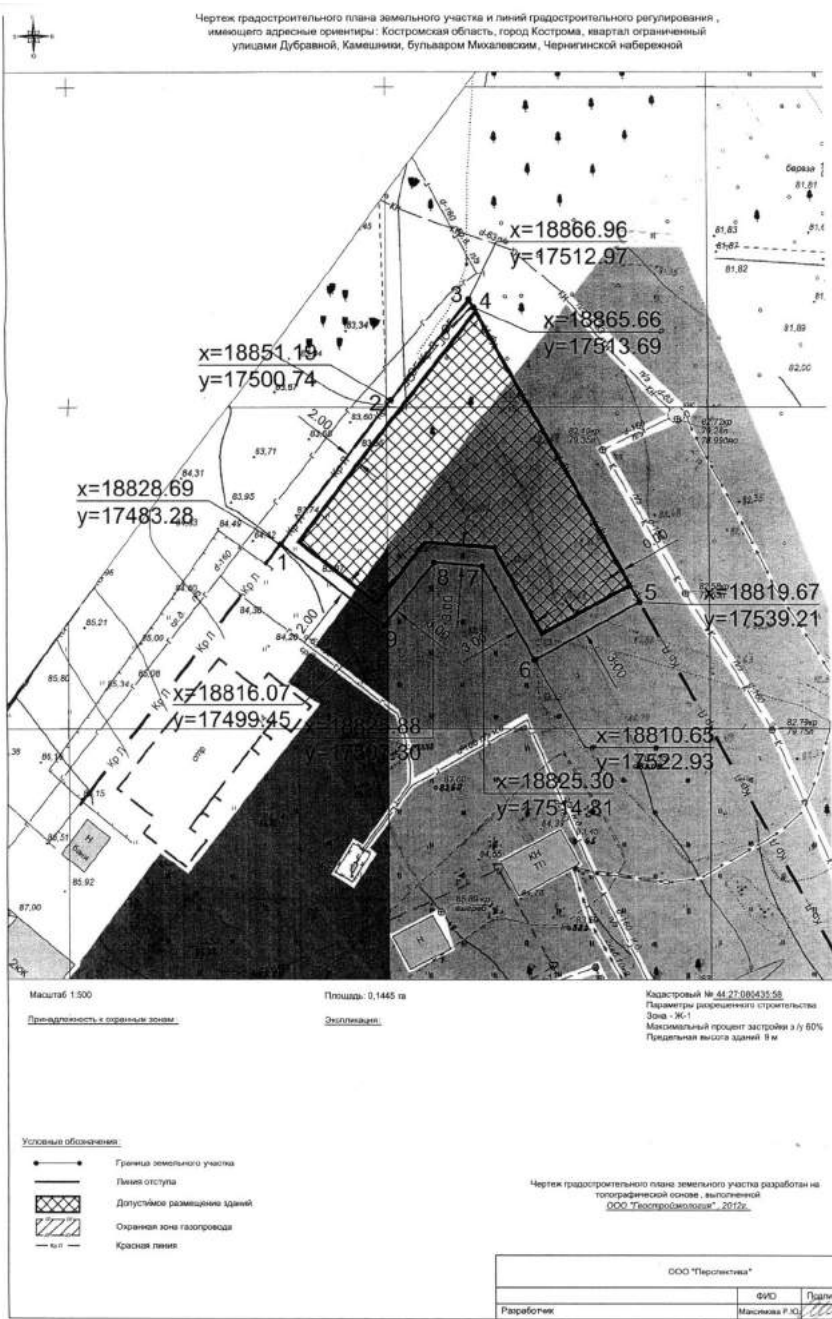
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Подлужная В.Г. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Кострома» (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3453 от 16 декабря 2015 года Глава Администрации города Костромы В.В. Есеев



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, блокированные жилые дома (количество блоков не более 4-х), многоквартирные жилые дома до 8 квартир, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), объекты розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка: блокированные жилые дома (количество блоков не более 8-ми), аварийно-эксплуатационные службы, объекты охраны общественного порядка, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 70 посадочных мест, культовые и религиозные объекты, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей

вспомогательные виды использования земельного участка: приобъектные открытые стоянки, хозяйственные (дворовые) постройки, площадки для сбора мусора, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства Назначение объекта капитального строительства

N Многоквартирный жилой дом до 8 квартир со встроенными помещениями объекта дошкольного образования и объекта розничной торговли площадью до 300 кв. м торговой площади (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Table with 8 columns: Кадастровый номер земельного участка, 1. Длина (метров), 2. Ширина (метров), 3. Полоса отчуждения, 4. Охранная зона, 5. Площадь земельного участка (га), 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана, 7. Размер (м) макс. мин., 8. Площадь объекта кап. стр-ва. Row 1: 44:27:080435:58, -, -, -, -, 0,1445, -, -, 0,0867

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60

2.2.4. Иные показатели: проектирование объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Пантусовской, Дубравной, набережной Чернигинской, бульваром Михалевским в городе Кострома. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Table with 5 columns: Номер участка согласно чертежу градостроительного плана, Длина (м), Ширина (м), Площадь (га), Полоса отчуждения, Охранная зона.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3762

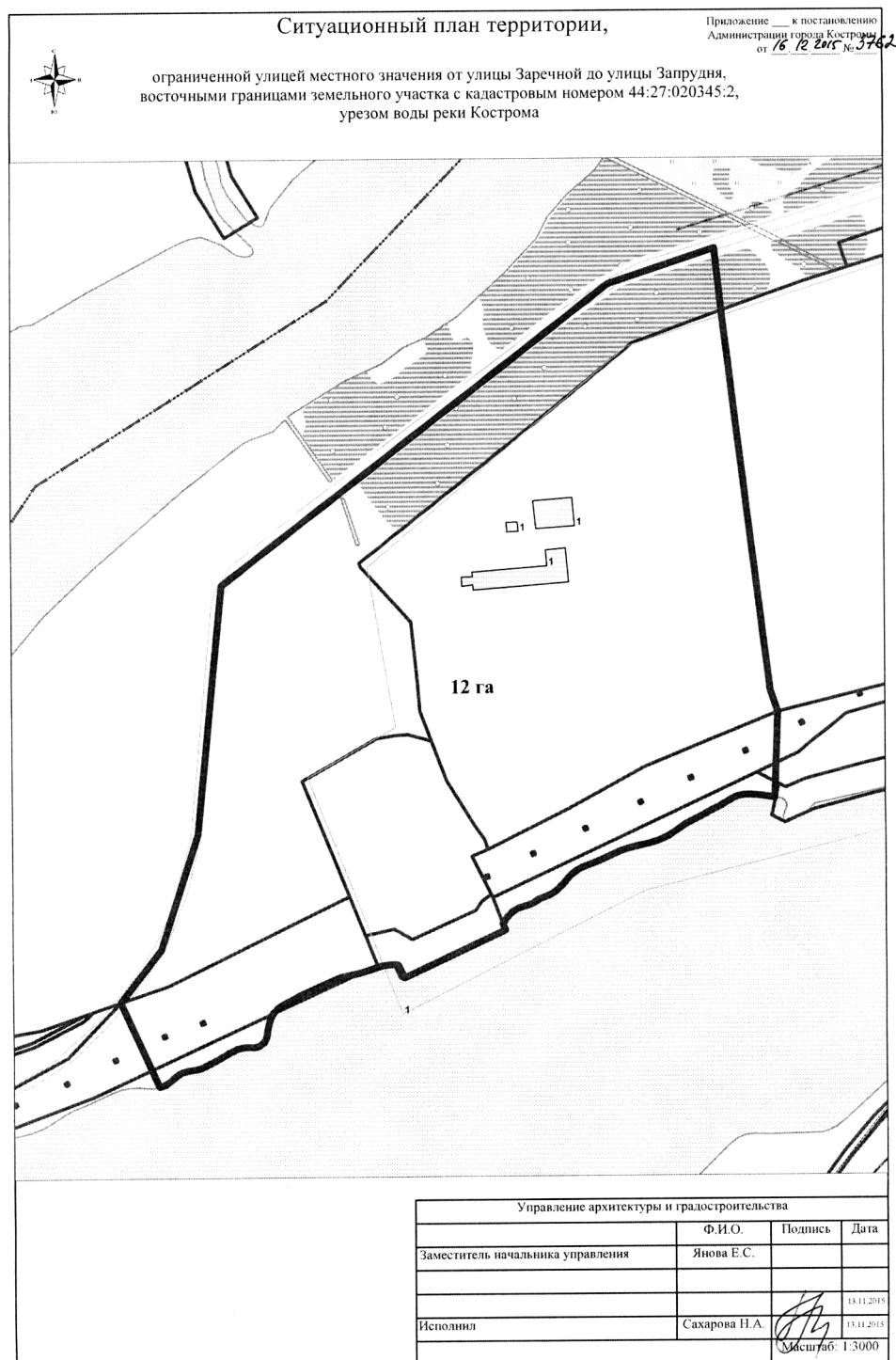
**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2, урезом воды реки Кострома**

Рассмотрев обращение Цветкова Дмитрия Николаевича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2, урезом воды реки Кострома, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).
2. Установить сроки подготовки проекта планировки территории – до 15 января 2016 года.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, телефон (4942) 42 70 72.
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств Цветкова Дмитрия Николаевича.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3763

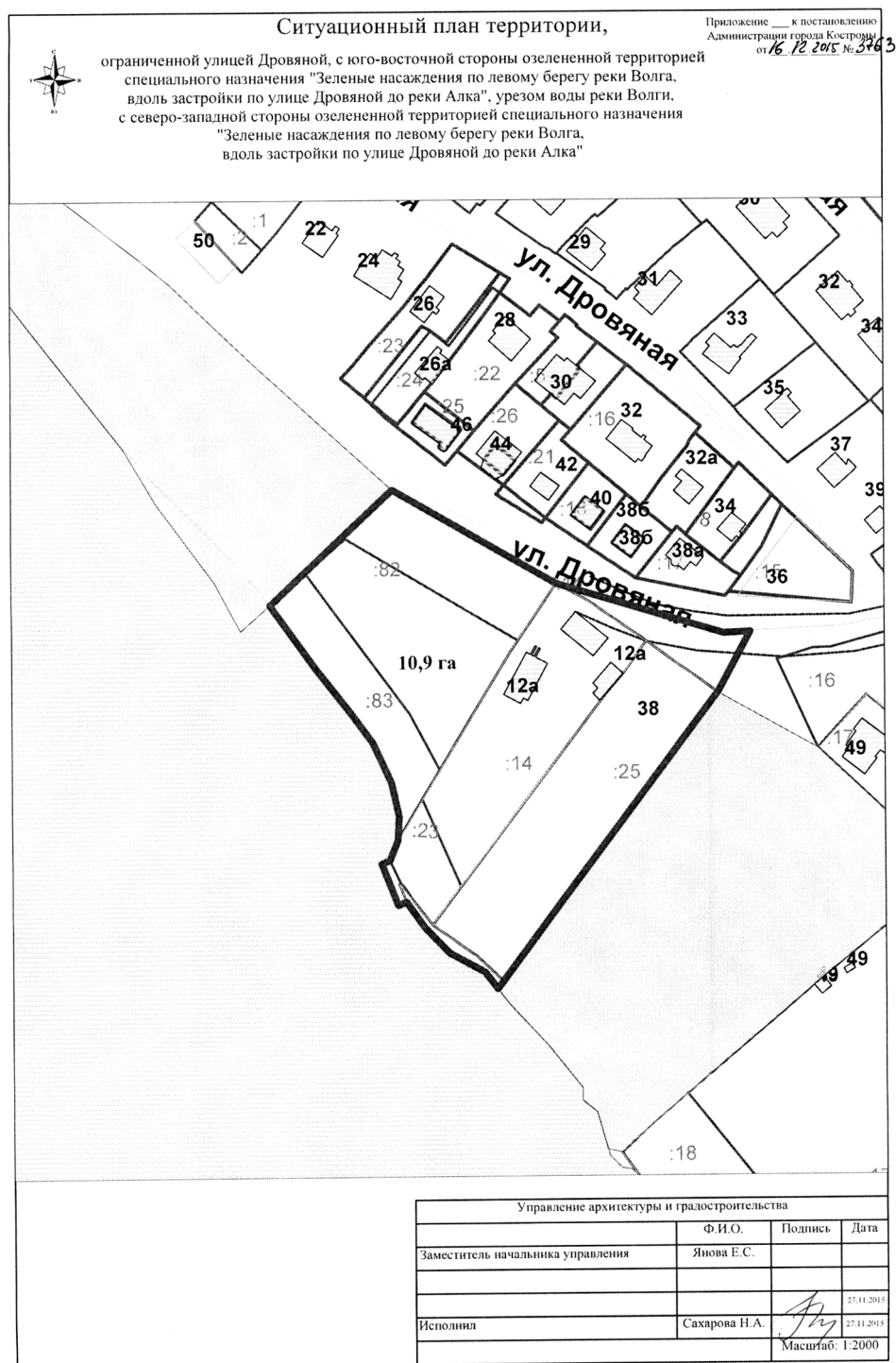
**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом воды реки Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»**

Рассмотрев обращение Пашенина Олега Сергеевича, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом воды реки Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», согласно прилагаемому ситуационному плану в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).
2. Установить сроки подготовки проекта планировки территории – до 20 декабря 2016 года.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, телефон (4942) 42 70 72.
4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществляется за счет средств Пашенина Олега Сергеевича.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 3768

**О присвоении муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источников теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании обращения муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» от 9 ноября 2015 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» статус единой теплоснабжающей организации в границах систем теплоснабжения, состоящих из источников теплоснабжения, присоединенных тепловых сетей и потребителей в соответ-

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru**

ствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению в течение 3 рабочих дней на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 17 декабря 2015 года № 3768**

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения, место нахождения источника теплоснабжения	Границы систем теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Костромы	Располагаемая мощность источника Гкал/час
1.	Котельная улица Пастуховская, 37а	Схема 2.1.1 схемы теплоснабжения	23,8
2.	Котельная улица Лесной, 27 строение 1	Схема 2.1.3 схемы теплоснабжения	3,68
3.	Котельная улица Советская, 122	Схема 2.1.4 схемы теплоснабжения	5,305
4.	Котельная улица Советская, 22а	Схема 2.1.5 схемы теплоснабжения	1,756
5.	Котельная проспект Мира, 8/6	Котельная расположенная в одном здании с потребителем	1
6.	Котельная улица Партизанская, 37 строение 1	Схема 2.1.7 схемы теплоснабжения	0,684
7.	Котельная улица Боровая, 4	Схема 2.1.8 схемы теплоснабжения	14,84
8.	Котельная улица Солоница, 5	Схема 2.1.9 схемы теплоснабжения	1,073
9.	Котельная улица Сплавщиков, 4 строение 1	Схема 2.1.10 схемы теплоснабжения	0,852
10.	Котельная улица Водяная, 95а	Схема 2.1.11 схемы теплоснабжения	3,883
11.	Котельная проезд Речной, 7 строение 1	Схема 2.1.12 схемы теплоснабжения	0,468
12.	Котельная улица Просвещения, 22 строение 1	Схема 2.1.13 схемы теплоснабжения	1,76
13.	Котельная улица Смоленская, 23а	Схема 2.1.14 схемы теплоснабжения	0,626
14.	Котельная улица Свердлова, 51а	Схема 2.1.15 схемы теплоснабжения	1,055
15.	Котельная улица Сутырина, 8	Схема 2.1.16 схемы теплоснабжения	14,02
16.	Котельная улица Смирнова Юрия, 41а	Схема 2.1.17 схемы теплоснабжения	4,079
17.	Котельная шоссе Кинешемское, 72	Схема 2.1.18 схемы теплоснабжения	1,99
18.	Котельная шоссе Кинешемское, 86	Схема 2.1.19 схемы теплоснабжения	2,285
19.	Котельная улица Шагова, 205а	Схема 2.1.21 схемы теплоснабжения	7,47
20.	Котельная улица Машиностроителей, 6	Схема 2.1.23 схемы теплоснабжения	5,526
21.	Котельная улица Машиностроителей, 5 строение 1	Схема 2.1.25 схемы теплоснабжения	5,804
22.	Котельная улица Беленогова Юрия, 18	Схема 2.1.22 схемы теплоснабжения	2,65
23.	Котельная улица Вокзальная, 1 строение 1	Схема 2.1.24 схемы теплоснабжения	1,061
24.	Котельная поселок Учхоз «Костромской»	Схема 2.1.28 схемы теплоснабжения	1,86
25.	Котельная улица Загородная 2-я, 40а	Схема 2.1.27 схемы теплоснабжения	2,161
26.	Котельная улица Малышковская, 55	Схема 2.1.26 схемы теплоснабжения	1,9
27.	Котельная поселок Новый	Схема 2.1.2 схемы теплоснабжения	25,76
28.	Котельная филиала открытого акционерного общества «РЭУ» «Владимирский», улица Скворцова, 8а	Схема 2.1.44 схемы теплоснабжения (исключая потребителей расположенных на территории воинской части)	транспортровка

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 16 декабря 2015 года № 234-з

**ИЗВЕЩЕНИЕ****О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 27 января 2016 года с 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 октября 2015 года № 2997 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2884 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 16;  
 - площадь: 5030 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:060403:594;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства коммунально-складского объекта и производственного предприятия различного профиля III, IV, V классов опасности;  
 - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах кабеля связи на площади 14 квадратных метров, водоснабжения на площади 118 квадратных метров.  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка: 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1596/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.09.2015 № 2/7003; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.09.2015 № 221/А; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.10.2015 № 000012808; теплоснабжение от ОАО «Территориальная генерирующая компания №2» от 13.02.2014 №4000/000496-2014  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 1 390 000 (один миллион триста девяносто тысяч) рублей;  
 - шаг аукциона: 41 700 (сорок одна тысяча семьсот) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 347 500 (триста сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 2**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 2д;  
 - площадь: 1 650 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:061201:996;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства объекта оптово – розничной торговли (дилерского центра);  
 - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах воздушной линии электропередач на площади 180 квадратных метров, электрокабеля на площади 306 квадратных метров, канализования на площадях 106 квадратных метров и 154 квадратных метров;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 09.10.2014 № МРСК-КМ/7/5762, от 08.10.2015 № МРСК-КМ/7/6210/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.09.2015 № 2/7876; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.09.2015 № 220/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 20.10.2014 № 1000-1701-04/2667, газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.10.2015 №000012886;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 403 000 (четыреста три тысячи) рублей;  
 - шаг аукциона: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 100 700 (сто тысяч семьсот) рублей.

**ЛОТ № 3**

- адрес: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 4б;  
 - площадь: 1324 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:070104:4034;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства объекта складского назначения различного профиля IV, V классов опасности;  
 - обременения: отсутствуют;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.07.2015 № МРСК-КМ/7/4132/7; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 31.07.2015 № 2/4868; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.11.2015 № 000013329; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.05.2014 № 79/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 05.08.2015 № ТУ 0002-0467-15;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 187 040 (сто восемьдесят семь тысяч сорок) рублей;  
 - шаг аукциона: 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 46 760 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

**ЛОТ № 4**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 15;  
 - площадь: 17 886 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:060301:2654;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: объекты оптовой, оптово-розничной торговли;  
 - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: электрокабеля на площади 160 квадратных метра, высоковольтной воздушной линии электропередач на площадях 4387 квадратных метров и 908 квадратных метров;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 28.08.2013 № МРСК-КМ/9-1/4667/2, от 08.10.2015 № МРСК-КМ/7/6210/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.09.2015 № 2/7876; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.09.2015 № 220/А; об отказе в выдаче технических условий подключения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 07.10.2015 №АТ-15/3292;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 3 760 000 (три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей;  
 - шаг аукциона: 1 12 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей.

**ЛОТ № 5**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 13;  
 - площадь: 9961 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:060101:447;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства складских объектов различного профиля III, IV, V классов опасности;  
 - обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водоотведения на площади 1759 квадратных метров;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.07.2015 № МРСК-КМ/7/4132/5; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.07.2015 № 2/4809; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 14.02.2014 № 39/А; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.11.2015 №0000133326;  
 - начальный размер ежегодной арендной платы: 1 100 260 (один миллион сто тысяч двести шестьдесят) рублей;  
 - шаг аукциона: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 275 070 (двести семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей.

**ЛОТ № 6**

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Солоницкая, 5а;  
 - площадь: 2 125 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:090802:7;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для строительства производственного предприятия различного профиля III, IV, V классов опасности (цеха по выпуску строительных блоков);

- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водоотведения на площади 630 квадратных метров;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 08.10.2014 № МРСК-КМ/9-1/5723; от 08.10.2015 МРСК-КМ/7/6210/1; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 12.09.2014 № 117А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 23.10.2014 № 1000-1701-04/2746; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.11.2015 № 000013320; водоснабжение и канализование от МУП города «Костромагорводоканал» от 09.10.2015 №2/8313;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 281 680 (двести восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

- шаг аукциона: 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 70 420 (семьдесят тысяч четыреста двадцать) рублей

**ЛОТ № 7**

- адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, 23а;

- площадь: 4 447 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:080609:1093;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для строительства объекта дошкольного образования (детского сада);

- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водоснабжения на площади 365 квадратных метров; водоотведения на площади 57 квадратных метров;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 9 м;

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 22.07.2015 № МРСК-КМ/7/4248/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.07.2015 № 2/3035; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 01.06.2015 № 143/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 29.06.2015 № 1000-1701-04/003841; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.07.2015 № 000011754;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 905 800 (девятьсот пять тысяч восемьсот) рублей;

- шаг аукциона: 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 226 450 (двести двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**7. Порядок внесения и возврата задатков:**

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 20 января 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:**

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**8. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 18 декабря 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 января 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**9. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**10. Порядок определения участников.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 27 января 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аук-

циона (их представителей) 27 января 2016 года с 16 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

## Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.



10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
 Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
 юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
 М. П. \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

#### Приложение 2

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.  
 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:  
 Арендная плата за год: \_\_\_\_\_  
 Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_  
 3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».  
 3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.  
 3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.  
 3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.  
 Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.  
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
 4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.  
 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.  
 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.  
 4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
 4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  
 4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
 4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.  
 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.  
 Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.  
 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.  
 4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности,

правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:  
 - при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;  
 - при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;  
 - при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;  
 - при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений  
 Администрации города Костромы

М. П. \_\_\_\_\_

**Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 16 декабря 2015 года № 233-з**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 27 января 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Кедрова, в районе дома 9;  
 - площадь: 376 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020207:36;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения и ограничения: особое условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне воздушной линии электропередач на площади 5 квадратных метров;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 01.07.2014 № МРСК-КМ/9-1/3299/7, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагводоканал» от 26.05.2015 № 2/2300; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаобгаз» от 01.06.2015 № 000011270;

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

- начальная цена земельного участка: 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 7 700 (семь тысяч семьсот) рублей;  
- размер задатка: 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 2**

- адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 1-й, 96;  
- площадь: 1000 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:090214:23;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения и ограничения: отсутствуют;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 15.05.2014 № МРСК-КМ/9-1/2435/6, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 03.06.2015 № 2/2477; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 03.06.2015 № АТ-15/1935;

- начальная цена земельного участка: 1 762 000 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи) рублей;  
- шаг аукциона: 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей;  
- размер задатка: 440 500 (четыреста сорок тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 3**

- адрес: Костромская область, город Кострома, деревня Марицино, 9;  
- площадь: 1 185 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:050403:19;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения и ограничения: отсутствуют;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.02.2014 № МРСК-КМ/9-1/690/2, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13.03.2014 № 2/2285; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 07.02.2014 № 34/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 03.06.2015 № АТ-15/1933;

- начальная цена земельного участка: 915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей;  
- шаг аукциона: 27 400 (двадцать семь тысяч четыреста) рублей;  
- размер задатка: 228 700 (двести двадцать восемь тысяч семьсот) рублей.

**ЛОТ № 4**

- адрес: Костромская область, город Кострома, проезд Речной 4-й, 47;  
- площадь: 1 065 квадратных метров;  
- кадастровый номер: 44:27:020209:57;  
- категория земель: земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
- обременения и ограничения: отсутствуют;  
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.09.2014 № МРСК-КМ/9-1/5223, от 02.06.2015 № МРСК-КМ/7/2826; водоснабжение и канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 26.05.2015 № 2/2290; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.09.2014 № 1609; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 01.06.2015 № 000011277;

- начальная цена земельного участка: 732 000 (семьсот тридцать две тысячи) рублей;  
- шаг аукциона: 21 900 (двадцать одна тысяча девятьсот) рублей;  
- размер задатка: 183 000 (сто восемьдесят три тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.  
6. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**7. Порядок внесения и возврата задатков:**

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:  
Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 декабря 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,  
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не закрывшими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**8. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 18 декабря 2015 года - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 25 января 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  
На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**9. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**10. Порядок определения участников.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 27 января 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;  
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 27 января 2016 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).**

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,  
- в аукционе участвовал только один участник,  
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,  
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

## Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_,

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

**10. Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

**11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с**

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента) М. П. уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

## Приложение 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок продается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_.

1.4. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчётом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется

подписываемым Сторонами передаточным актом. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;

3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

## 9. Подписи Сторон

Продавец:  
Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Покупатель:

## Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении конкурса по продаже объекта муниципальной собственности:

## Общая информация по лоту

№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли
1	нежилое помещение № 1 общей площадью 1797 квадратных метров, в том числе: комнаты № № 1-10 общей площадью 275,8 квадратного метра в подвале, комнаты № № 1-21, 23 общей площадью 319,3 квадратного метра на первом этаже, комнаты № № 1-25, 27-33, 36-40 общей площадью 592,2 квадратного метра на втором этаже; комнаты № № 1-39 общей площадью 609,7 квадратного метра на третьем этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 4, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Бывший ресторан «Москва», где в 1904 году на банкете, устроенном либералами, выступал с разоблачительной самодержавие речью Я. М. Свердлов»	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 4	1797	42800000	8560000
Обременения:		нежилое помещение обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника			
Способ приватизации:		конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене			
Решение об условиях приватизации:		постановление Администрации города Костромы от 23 ноября 2015 года № 3430			
<b>Контактная информация организатора торгов</b>					
Наименование организации:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы			
Адрес:		город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А			
Телефон:		8-4942-42-55-92			
Факс:		8-4942-32-62-10			
E-mail:		FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru			
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович			
<b>Условия проведения торгов</b>					
Дата начала подачи заявок:		24 ноября 2015 года			
Дата окончания подачи заявок:		21 декабря 2015 года			

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время признания претендентов участниками конкурса	23 декабря 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время проведения конкурса:	24 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени
Место проведения конкурса:	город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303
Условия конкурса:	Условием конкурса являются обязанности нового собственника по: - разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и согласованию её в установленном законодательством порядке в течение 8 месяцев с момента возникновения права собственности на объект; - выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией в порядке, предусмотренном статьёй 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в течение 3 лет с момента возникновения права собственности на объект.
Перечень представляемых покупателями документов:	а) юридические лица представляют: - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; б) физические лица представляют: - заявку установленной формы; - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юр. лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Срок и порядок внесения задатка:	Задаток вносится безналичным денежным расчётом на следующие реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН4401006568, КПП440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в конкурсе. Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее 22 декабря 2015 года.
Условия договора о задатке:	Задаток возвращается продавцом в следующих случаях: - участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса; - претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса; - при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения конкурса - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником конкурса наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в конкурсе. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
Порядок определения победителей:	Предложения о цене нежилого помещения подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Предложение о цене продаваемого на конкурсе нежилого помещения подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого нежилого помещения может быть подан при подаче заявки. Право приобретения нежилого помещения принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное нежилое помещения, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене нежилого помещения победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:	Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленный срок. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единовременно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое помещение по договору купли-продажи № .
Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.gradkostroma.ru">http://www.gradkostroma.ru</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305А).

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 17.12.2015 в 18.00