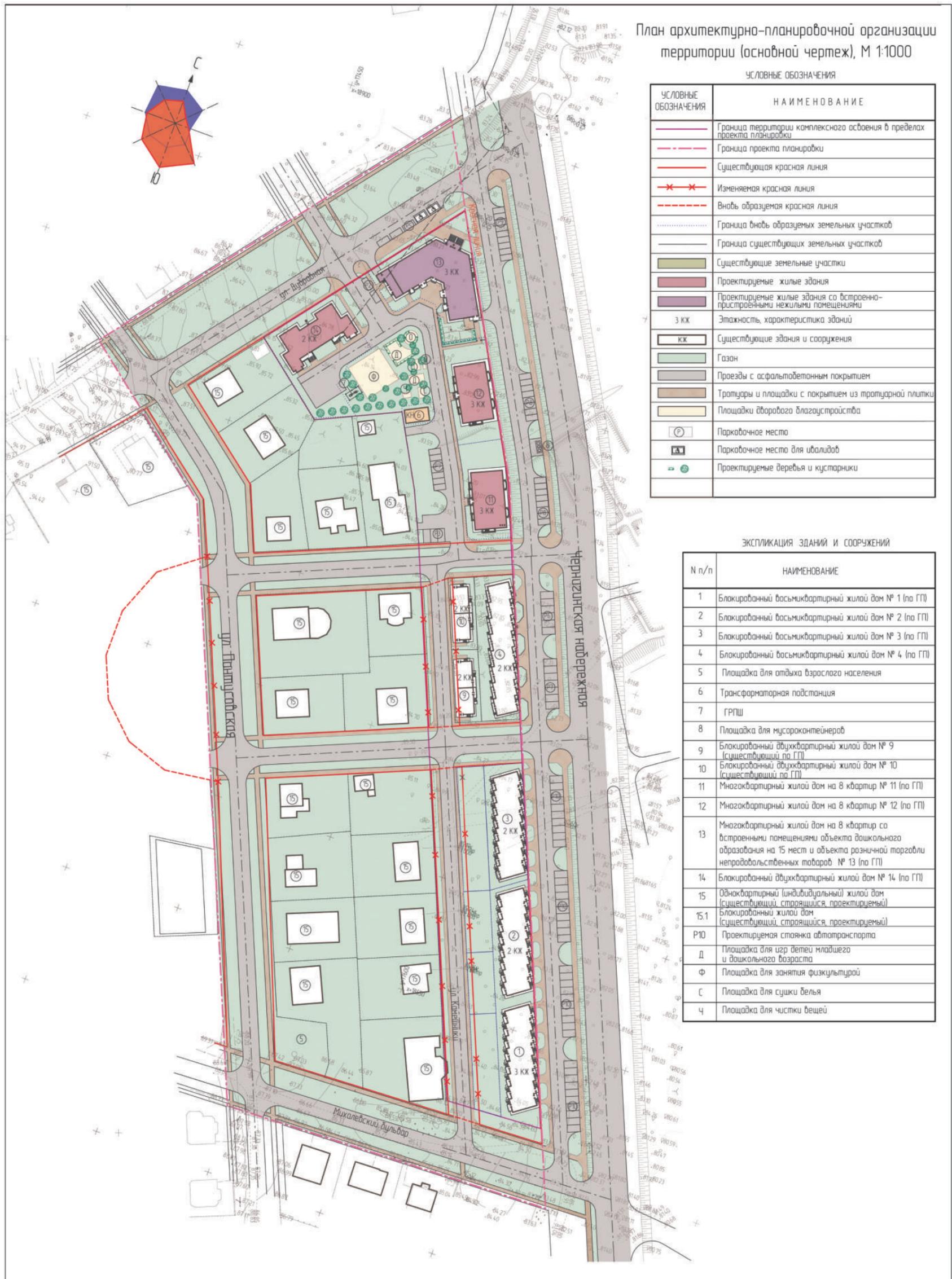


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 56 (256) ● 18 декабря 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской



Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 279

**О признании утратившими силу отдельных решений
Думы города Костромы и отдельных положений решений Думы города
Костромы, регулирующих деятельность Избирательной комиссии
городского округа город Кострома Костромской области**

В связи с возложением полномочий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области на территориальную избирательную комиссию города Костромы Костромской области, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:
 - 1) решение Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 28 "Об утверждении Положения об Избирательной комиссии муниципального образования городского округа города Костромы Костромской области";
 - 2) решение Думы города Костромы от 10 июня 2010 года № 86 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 28 "Об утверждении Положения об Избирательной комиссии муниципального образования городского округа города Костромы Костромской области";
 - 3) решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 56 "О внесении изменения в пункт 3.5 Положения об Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области";
 - 4) решение Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 104 "О внесении изменений в Положение об Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области";
 - 5) решение Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 35 "О внесении изменений в Положение об Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области";
 - 6) решение Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 156 "О внесении изменений в Положение об Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области";
 - 7) пункт 2 решения Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 228 "О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы";
 - 8) решение Думы города Костромы от 24 апреля 2014 года № 68 "О внесении изменения в Положение об Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области";
 - 9) пункт 2 решения Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 176 "О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы".
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 277

**О не формировании Избирательной комиссии городского округа
город Кострома Костромской области**

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29, 51 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Не формировать Избирательную комиссию городского округа город Кострома Костромской области.
2. Признать утратившим силу решение Думы города Костромы от 29 октября 2015 года № 214 "Об объявлении о формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области и сроках приема предложений по ее составу".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3753

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами
Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 14 октября 2014 года, заключение (итоговый документ) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2011 года № 1169 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории,
ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской,
бульваром Михалевским, набережной Чернигинской**

**Основная часть.
Положения в текстовой форме**

Глава 1. Общие положения, исходные данные.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской в городе Костроме.

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами, правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года, постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года

4

№1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы;
- Генеральным планом города Костромы, от 18 декабря 2008 года № 212, разработанным ОАО Проектно-исследовательским институтом «Костромапроект»;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, разработанными НИИПИ «Институт экологии города», утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 112.

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:1000, предоставленной Комитетом по управлению городскими землями и муниципальным имуществом Администрации города Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Земельный участок, отведенный под комплексное освоение в целях жилого строительства, расположен в районе, ограниченном улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-1 (Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – проектируемая Чернигинская набережная - граница между различными функциональными территориальными зонами, которая в соответствии с генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения. Прорывка новой городской магистрали является важным планировочным фактором и послужит толчком для развития прилегающих территорий;
- с северо-запада – улица Дубравная - основная улица связывающая данную территорию с улицами Магистральной и, соответственно, с центром города;
- с юго-запада территория ограничена улицей Пантусовской, к которой примыкают сформированные кварталы индивидуальной жилой застройки;
- с юго-востока территория ограничена бульваром Михалевским, который является жилой улицей данного района.

Проект планировки охватывает территорию площадью 5,4 га. Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены индивидуальные жилые дома (1-2 этаж).

В настоящее время в границах проекта планировки проживает население общей численностью около 57 человек.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

-средняя температура наиболее холодной пятидневки -32° С

5

- нормативный напор ветра 17кг/м²
- нормативное значение снегового покрова 268кг/м²
- климатический район для строительства II В
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СниП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории.

Проектируемая часть территории находится в хорошей визуальной доступности к административному и культурному центру города, но с недостаточно развитой транспортной инфраструктурой. Территория, частично застроена, в основном, усадебной застройкой.

Улица Пантусовская и внутриквартальная улица Камешники активно застраиваются двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

На пересечении улицы Пантусовской и Михалевского бульвара расположен участок, занятый под насосную станцию, подлежащую демонтажу после строительства РКНС на территории, ограниченной правым берегом реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной.

Санитарно-защитная зона КНС составляет 15 м.

Объектов обслуживания населения на проектируемой территории нет. Промышленных территорий и участков коммунально-складских зон на данной территории нет.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на этой территории планируется малоэтажная жилая застройка.

На период проектирования на застроенной территории планируется к проживанию 57 человек, плотность жилого квартала составляет 11 чел/га.

Глава 3. Положения проекта планировки.

3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:

- повышение пропускной способности уличной сети района;
- максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта;
- организация движения общественного транспорта.

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, развитие основного узла, в границах проекта планировки для преимущественного размещения объектов торговли:

- размещение объекта дошкольного образования на 15 мест;
- размещение магазина не продовольственных товаров;
- организация рекреационной зоны микрорайона.

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистрали городского значения, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

4. Формирование презентационной застройки по Чернигинской набережной как застройки, формирующей фасад города по правому берегу реки Волга.

Существующая территория индивидуальной жилой застройки сохраняется.

6

Значительную роль в планировочной структуре квартала будут играть поперечные проезды, которые формируют единую транспортно-пешеходную сеть, объединяющую всю территорию проекта планировки.

3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

Проектом предусматривается освоение территории путем строительства индивидуальных жилых домов и объектов общественного назначения.

Планировочная система застраиваемой территории выполнена по принципу регулярной застройки с четко выраженной системой улиц и проездов, разбивающих зону жилой застройки на составные элементы.

Этажность проектируемой жилой застройки составит 2-3 этажа.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 6568,7 м².

Количество жителей (общее) 342 чел.

Плотность населения жилого квартала 64 чел/га.

Процент застройки - в границах проекта планировки - 17 %.

3.3. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах проекта планировки	га	5,4
2.	Площадь участка детского сада	м ²	396,43
3.	Площадь жилой застройки (проектируемая)	м ²	4453,7
4.	Площадь жилой застройки (существующая)	м ²	4560
5.	Площадь спортивно-досуговых площадок	м ²	408,1
6.	Плотность жилого фонда	м ² /га	1216,4
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	6568,7
8.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	285
9.	Количество жителей (существующее)	чел.	57
10.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	25
11.	Этажность	этажей	2-3
12.	Количество мест объекта дошкольного образования	чел.	15
13.	Планируемая плотность населения	чел/га	64
14.	Зеленые насаждения общего пользования	%	0,8
15.	Улицы, дороги, проезды	%	43
16.	Стоянки автомобилей	шт.	95

3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применены 3 типа жилых домов:

- 2-3 этажный блокированный восьмиквартирный жилой дом. В проекте жилого дома применены плоские кровли с внутренним ливневым водостоком;

- 3 этажный секционный жилой дом. Кровля скатная, с мансардным этажом;

- 2 этажный блокированный двухквартирный жилой дом.

Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструктивом, материалами и методом строительства здания.

Внешняя отделка фасадов – из керамического лицевого кирпича и општукатуривание с последующим окрашиванием фасадной краской, сходна у всех типов секционных домов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается сочетанием

7

изменяемой этажности, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Данная территория представляет собой обособленный микрорайон с недостаточно развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: детский сад, школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения, объекты торгового назначения.

С учетом существующих учреждений повседневного использования приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), расчетом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале:

- объект дошкольного образования на 15 мест – встроенно-пристроенный,

- магазин непродовольственных товаров - встроенно-пристроенный;

Проектом планировки определено расчетное количество мест общеобразовательной школы.

Минимальная обеспеченность на 1000 жителей составляет 93 места.

Расчетное количество человек проектируемой территории 285 человек.

Расчетное количество мест общеобразовательной школы составляет 27 человек. Что в совокупности с размерами участка и его геометрией не целесообразно и экономически не эффективно размещать общеобразовательное учреждение на данном участке.

Обеспеченность жителей данной территории общеобразовательным учреждением осуществляется, за счет строительства школы на 500 мест по адресу: улица Санаторная, 21.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения населения будет пользоваться в центральных районах города.

Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения на расчетный срок приведена в таблице: «Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 285 человек.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект дошкольного образования	мест	60	-	15
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	-

8

6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	353
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-

3.6. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социально-бытового обслуживания населения:

1. Магазин непродовольственных товаров – общая площадь 353 м²;

2. Объект дошкольного образования – 15 мест (396 м²).

3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

На стадии проекта планировки территории целью разработки являются технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-15 лет с резервированием территории для развития генерального.

3.7.1. Существующее положение.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Дубравной, улицей Пантусовской, Михалевским бульваром и проектируемой Чернигинской набережной.

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине, застроены индивидуальными жилыми домами.

Организация движения.

По улице Дубравной движение двухстороннее. На всем протяжении улицы Дубравной движение не регулируется.

По улице Пантусовской движение двухстороннее, не регулируется.

В индивидуальной жилой застройке роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала, играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается в боксовых гаражах встроенных или пристроенных к жилым домам.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и, в настоящее время, отсутствует.

9

Из вышеизложенного можно сделать следующий вывод - состояние современной транспортной сети и темпы роста проектируемого квартала, а также его капитального строительства, требуют более благоустроенной уличной сети.

3.7.2. Проектные решения.

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция и новое строительство дорог и тротуаров, т. к. с ростом жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории сформирована во взаимосвязке с существующей системой улиц и дорог и в соответствии с генеральным планом города.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых генеральным планом, включает в себя:

1. Магистральные улицы районного значения.

Чернигинская набережная – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (регулируемого движения).

Ширина улицы в красных линиях - 40м.

Предусмотрено устройство 4 - х полосной проезжей части шириной по 3,5 м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двух полосным движением шириной 6 м.

2. Улицы в жилой застройке.

Улица Дубравная - ширина в красных линиях составляет 36м, проезжая часть 6м и два тротуара по 2,25 м.

3. Улицы в жилой застройке.

Улица Пантусовская, Михалевский бульвар – запроектированы как улицы местного значения с шириной в красных линиях 22-25 метров, с устройством проезжей части шириной 6 метров, зеленых зон и тротуаров.

4. Проезды местного значения.

По внутриквартальным проездам предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3 метра, с одним тротуаром шириной 1,0- 1,5 метра.

Общественный транспорт.

Внутри рассматриваемого района не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. В перспективе планируется пустить общественный транспорт только по Чернигинской набережной.

3.7.3. Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчетный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 129 машиноместа. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. Расчет емкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295 м/мест на 1000 жителей) и приведен в табл. № 2.

Таблица №2

Расположение машиномест в квартале	Ориентировочное определение расчетного парка машин	Площадь участка и площадь стоянки, Га
------------------------------------	--	---------------------------------------

10

Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках в том числе: Гаражи наземные 17% Открытые стоянки 74%	23 95	0,058 0,237
Для временного размещения на стоянках 9%	10	0,027

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	1,421
2.	Основные улицы местного значения	км	-	0,993
3.	Основные проезды местного значения	км	-	0,428
4.	Для постоянного хранения на открытых площадках 74%	м.м.	-	95
	Гаражи наземные 17%			23
	Для временного размещения 9%			10

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемая территория города, ограниченная улицами Дубравной, Пантусовской, Михалевским бульваром и Чернигинской набережной имеет ряд неблагоприятных факторов, осложняющих освоение территории под капитальную застройку.

Из-за неупорядоченного стока поверхностных вод уровень грунтовых вод повышается и образуются естественные канавы с размытыми и неупорядоченными границами.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока
- понижение уровня грунтовых вод.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории представлена в материалах по обоснованию проекта планировки, в масштабе 1:1000.

3.8.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Организация рельефа по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Территория участка свободна от застройки.

Рельеф участка ярко выраженный, уклон в северо-западном направлении, с перепадом в отметках поверхности от существующих проездов 2,8-3 метра.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 метра, с учетом вертикальной планировки проекта планировки территории правого берега реки Волги между авто-пешеходным и железнодорожным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной и максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрыто-

11

го типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий в высотном отношении, в узвке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП. Локальные очистные сооружения дождевых стоков на основных выпусках коллекторов предусмотрены в проекте планировки территории правого берега реки Волги между железнодорожным и авто-пешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной.

Основным водоприемником поверхностных вод является река Волга.

При разработке вертикальной планировки с восточной стороны участка проектирования предусмотрен откос с укреплением одерновкой.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Благоустройство территории.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен", а также спортивные площадки для детей школьного возраста.

Для пешеходного сообщения запроектирован тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1-2,5 м.

Освещение территории жилого района выполнено на опорах по периметру основных улиц и проездов.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться. В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.**3.9.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Проект планировки территории ограниченной улицей Дубравной, улицей Пантусовской, Михалевскому бульвару, Чернигинской набережной в городе Костроме выполнен на основании задания на проектирование и технических условий от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Водоснабжение.**Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры.**

Расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

12

Наружные сети и сооружения», СНиП 2.08.02-89 при следующих данных генерального плана:

- расчётное количество жителей — 285 человек;

- площадь зелёных насаждений — 25 000 м²;

- площадь твёрдых покрытий — 21 226 м²

Норма водопотребления—250 л/сут. на одного человека.

1. Жилая застройка: смотри приложение 1.

Расходы воды на пожаротушение составляют: - на наружное -15 л/с;

Наружное пожаротушение — от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода.

2. Основные показатели расхода воды объекта дошкольного образования - смотри приложение 1.

3. Основные показатели расхода не продовольственного магазина - смотри приложение 1.

Для водоснабжения проектируемых жилых домов микрорайона предусматривается прокладка кольцевого водопровода Ø225x13,4 от существующего водопровода Ø110 с привязкой в колодец СВК-1 до существующего водопровода Ø800 (ст.) по Чернигинской набережной с привязкой в колодец ВК-10. Также предусматривается прокладка кольцевого водопровода Ø110x6,6 от колодца ВК-2 до колодца ВК-14 с привязкой существующего водопровода Ø110 (п/э). Уличные сети Ø 225мм и Ø 110мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «П» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Водоотведение.

Отвод бытовых стоков от жилых домов выполнен в проектируемую канализационную насосную станцию. Перед КНС предусматривается установка задвижки чугунной фланцевой с обрезиненным клином SHORT BODY F4 Dn400 в колодце К-28. Внутриквартальные сети канализации запроектированы из труб гофрированных двухслойных из ПЭ63 Политэк 3000 D175/150. Внеквартальный коллектор от колодца К-22 до КНС запроектирован из труб напорных из НПВХ SDR26 по ГОСТ Р 51613-2000 диаметром D400x15,3.

Проектом предусматривается прокладка самотечных сетей от РНС 21 (колодец К-43) и РНС №22(колодец К-56) до проектируемой КНС на Чернигинской Набережной. Самотечные коллекторы от РНС №21 и РНС №22 запроектированы из труб напорных из НПВХ SDR26 по ГОСТ Р 51613-2000 диаметром D315x12,1.

Напорная канализация КН1:

Прокладка напорного коллектора D315x15,0 от КНС на Чернигинской набережной предусматривается до ранее запроектированного напорного коллектора D225 ООО "СТРОЙПРОЕКТ". Выпуск напорных коллекторов предусматривается в запроектированной камере переключений КП-1, с выпуском сточных вод в самотечные сети.

Напорный коллектор запроектирован из труб НПВХ 100 SDR21-315x15,0 техническая по ГОСТ Р 51613-2000. Самотечные сети запроектированы из труб НПВХ 100 SDR26, диаметрами 160x6,2; 110x4,2 техническая по ГОСТ Р 51613-2000.

1. Расходы составляет:

- Расчет расхода воды по объектам смотри приложение 1.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сброшенные в городские канализационные сети проходят очистку на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

13

Проектом планировки запроектированы площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором на специально отведенных участках из расчета 1 площадка на 5 контейнеров объемом 0,75 м³. Проезды вывозящих мусор машин по территории жилой застройки осуществляется по сквозным жилым улицам и внутренним проездам с целью исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

3.9.2. Газоснабжение.

Проект газоснабжения территории, ограниченной улицей Дубравной, улицей Пантусовской, Михалевским бульваром и Чернигинской набережной в городе Костроме выполнен на основании:

- схемы планировки территории квартала,

- данных ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

-строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими и проектируемыми городскими сетями низкого и среднего давлений;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давлени.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с подомовыми ШГРП.

Газоснабжение квартала жилой застройки предусматривается от газопровода среднего давления (Pp=0,3 МПа) Ø 110мм по улице Дубравной.

Газопроводы низкого давления.

Схема газоснабжения квартала жилой застройки — одноступенчатая, низкого давления по принципу распределения газа. Для обеспечения надежности газоснабжения предусмотрена закольцовка проектируемых газопроводов квартала жилой застройки с существующим газопроводом Ø63 мм в районе жилого дома по Михалевскому бульвару.

К газопроводу низкого давления подключается:

- жилые дома №1 ÷ №14

- торговые площади, встроенных в жилой дом №13.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Газопроводы от уличных распределительных газопроводов до отдельных потребителей приняты из труб ПЭ Ø63x5,8 и ПЭ Ø32x3,0. Прокладку газопроводов низкого давления следует выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, выпускаемых отечественными заводами и имеющими сертификат качества завода — изготовителя в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Для газораспределительных сетей устанавливается охранный зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранный зона ШГРП 10м.

Основные показатели.

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество	Примерный расход газа, м ³ /час
1	Проектируемая застройка - в том числе:			265,2
	Жилые дома	2 - 3 эт	10	
	Объект дошкольного образования, количество мест - 15	-	1	
	Магазин непродовольственных товаров (встроенно-пристроенный)	-	1	
2	Территория занятая индивидуальной частной застройкой (существующей, начатое строительство, проектируемой)	1-2	20	68
Итого, с учетом коэффициента неодновременности:				333,2

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициента одновременности 333,2 м³/час.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ – 285 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

На пищеприготовление и горячее водоснабжение: 29160 м³/год.

На отопление 250000 м³/год

На горячее водоснабжение 65400 м³/год

Всего годовой расход газа составит 344 560 м³/год

3.9.3. Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании письма филиала ОАО «МРСК Центр» от 04.06.2009 года за № 878/1009-ц и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей – III;

- учреждения образования и воспитания – II;

- предприятия торговли – II;

Точки подключения – проектируемые дополнительные ячейки

ЩО 70-1 на двух секциях шин 0,4кВ существующей двухтрансформаторной ТП №797-10/0,4кВ на территории проектируемой застройки.

На напряжении 10кВ ТП №797 принята одинарная секционированная на 2 секции система сборных шин. Пропускная способность оборудования 10кВ принята 630А. На напряжении 0,4 кВ принята одинарная, секционированная рубильником на две секции система сборных шин. Щит 0,4 кВ комплектуется дополнительными панелями ЩО 70-1.

Рабочим проектом должна быть предусмотрена замена существующих трансформаторов в ТП №797 на следующую мощность согласно расчету.

Учет электроэнергии предусмотрен в ЗРУ-10кВ ПС 110/35,6кВ «Южная», с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Слаботочные системы.

Проектом предусматривается строительство 1-ноотверстной телефонной канализации от АТС -33 до проектируемого квартала.

В проектируемом квартале для магистральных и распределительных сетей строится двухотверстная телефонная канализация из а/ц труб диаметром 100 мм.

В качестве смотровых устройств на проектируемой канализации применяются типовые железобетонные колодцы ККС-4 и ККС-3.

Распределительная телефонная сеть в микрорайоне предусматривается от шкафа РШ 1200х2.

В проектируемой канализации от АТС -33 до РШ 1200х2 проложить кабели связи ТПП емкостью 100х2х0,5.

3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21.12.94 г. № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции Гражданской Обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений.

Участок под проектируемое строительство располагается в зоне затопления реки Волга, которая в обычной жизни не представляет особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в реке Волга поднимется и может пострадать весь участок проектируемой территории.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2013 года) вскрыты скважинами на глубине 8 м в пределах высотных отметок 82,4÷83,20 м.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная потребность вместимости и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами ИТМ на их заполнение. Определение границы «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, определяются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований Инженерно-технических Мероприятий Гражданской Обороны.

По проекту планировки численность населения на территории составляет 285 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, а именно котельные, для отопления отдельных объектов общественного обслуживания.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, ширина проездов для пожарной машины – 6 м;

- имеет закальцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Транспортная сеть и мероприятия по эвакуации.

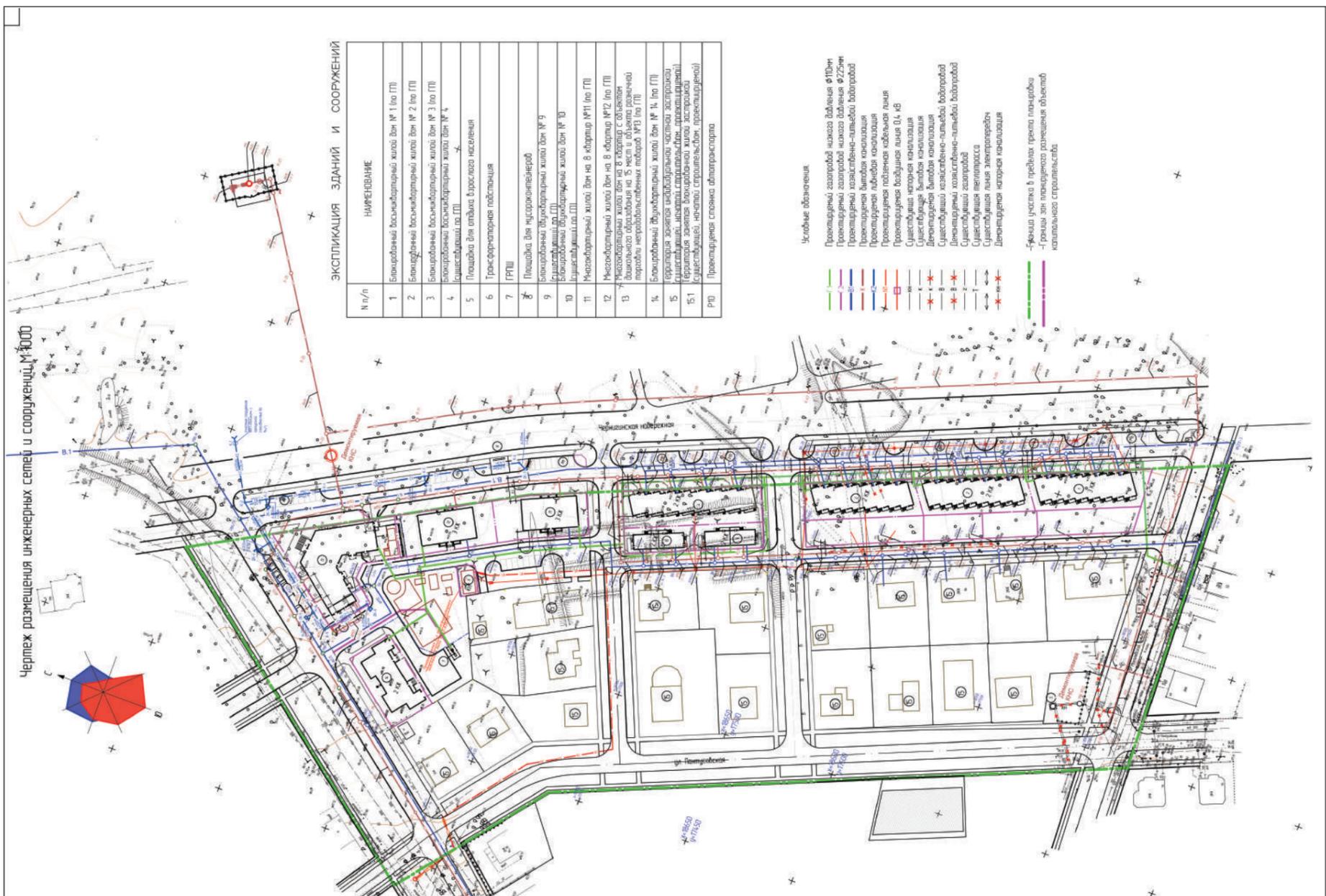
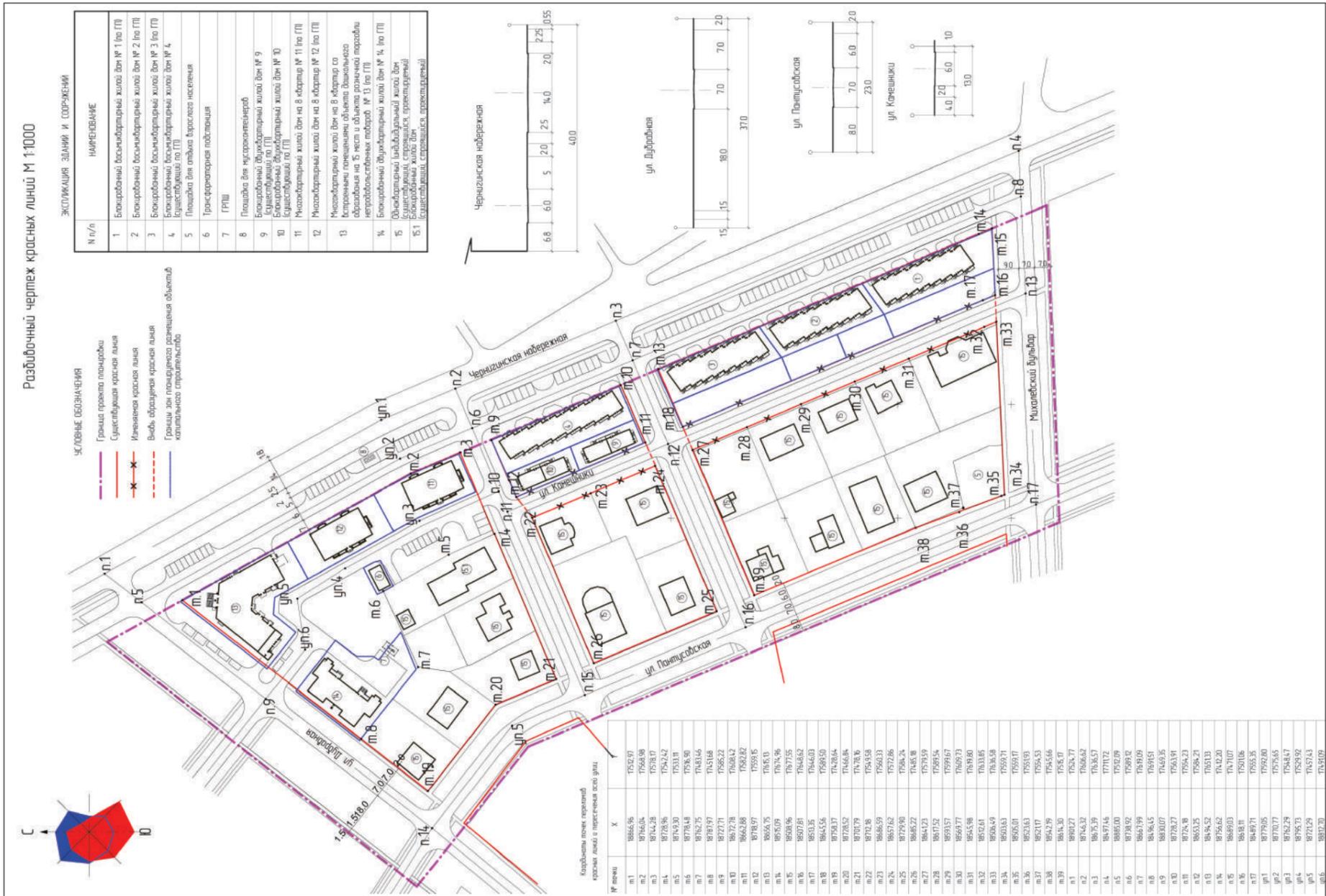
Основные требования норм Инженерно-технических Мероприятий Гражданской Обороны к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

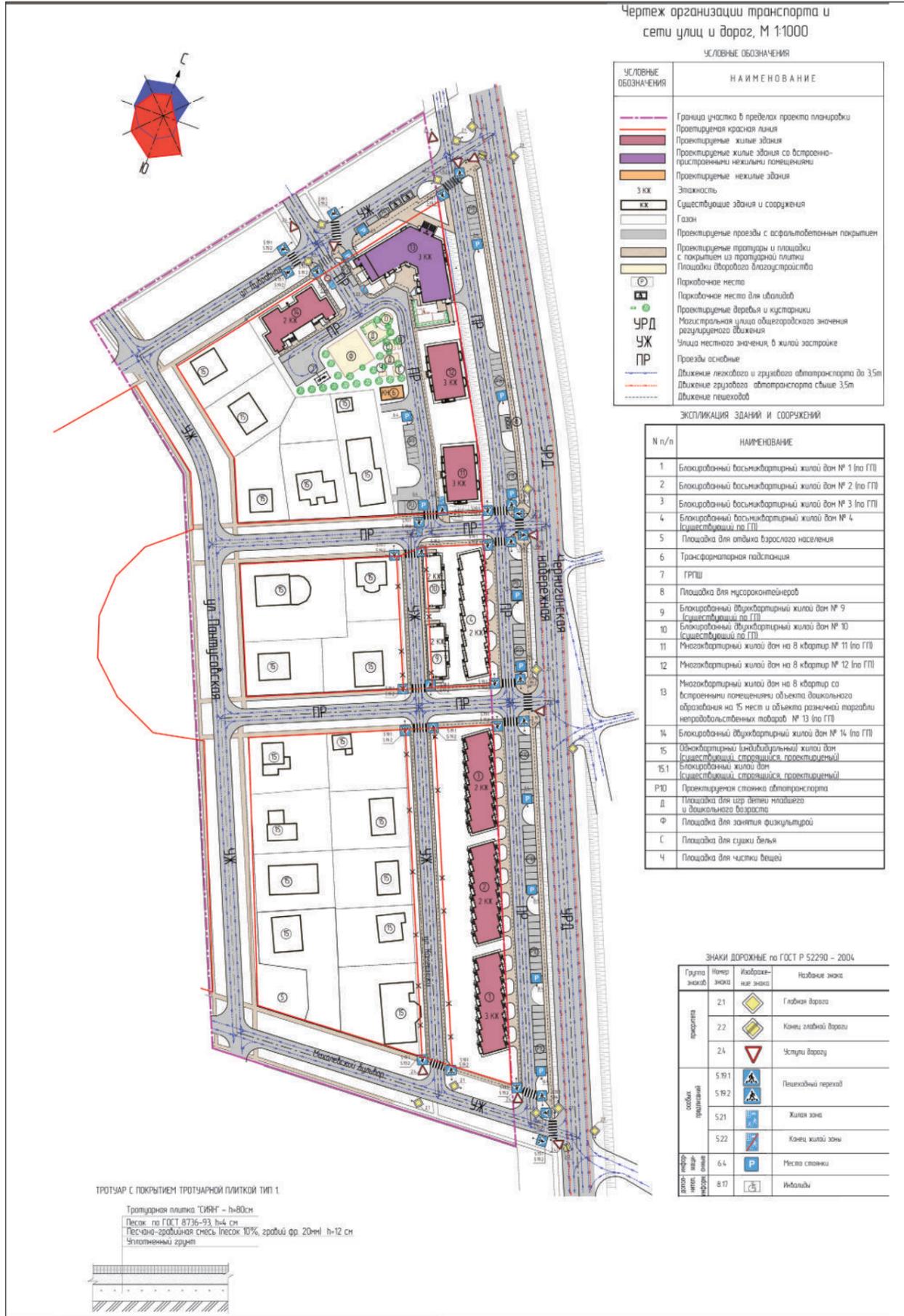
Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с уширением улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Анализ «желтых линий» показывает, что на рассматриваемой территории образуются частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие квартал улицы остаются незаваливаемыми.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм Инженерно-технических Мероприятий Гражданской Обороны.





3.11. Приложение 1.

1. - Жилые дома.
2. - Объект дошкольного образования на 15 мест.
3. - Магазин не продовольственных товаров.

Наименование водопотребителей	количество U	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP	NP _{гр}	α	α _{гр}	максимальный расчетный расход 5 · q _о · α	максимальный часовой расход 0,005 · Q _{о,гр}
		сутки	час	сутки	час	сутки	час	ср.час						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Жилые дома														
	285	145	5,6	200	0,2	41,33	1596	1,72	2,22	7,98				
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						41,33	1596	1,72	2,22	7,98	1,521	3,493	1,52	3,49
Итого:						41,33	-	1,72	-	-	-	-	1,52	3,49
Расчет расходов горячей воды														
Жилые дома	285	105	10	200	0,2	29,93	2850	1,25	3,96	14,25				
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						29,93	2850	1,25	3,96	14,25	2,174	5,326	2,17	5,33
Итого:						29,93	-	1,25	-	-	-	-	2,17	5,33
Расчет расходов воды общий														
Жилые дома	285	250	15,6	300	0,3	71,25	4446	2,97	4,12	14,82				
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						71,25	4446	2,97	4,12	14,82	2,246	5,492	3,37	8,24
Итого:						71,25	-	2,97	-	-	-	-	3,37	8,24

Наименование водопотребителей	количество U	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP	NP _{гр}	N, кол-во прибор	Рсек., секунд. вероят.	P _{гр} , часовая вероят.	α	α _{гр}	максимальный расчетный расход 5 · q _о · α	максимальный часовой расход 0,005 · Q _{о,гр}
		сутки	час	сутки	час	сутки	час	ср.час									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Расход холодной воды																	
Детский сад	15	14	5	60	0,1	0,21	75	0,02	0,21	1,25	14	0,015	0,089	0,45	1,096	0,23	0,33
Расход горячей воды																	
Детский сад	15	16	4,5	60	0,1	0,24	67,5	0,02	0,19	1,13	10	0,019	0,113	0,439	1	0,22	0,30
Общий расход воды																	
Детский сад	15	30	9,5	100	0,14	0,45	142,5	0,04	0,28	1,43	14	0,020	0,102	0,518	1,14	0,36	0,57

Наименование водопотребителей	количество U	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP	NP _{гр}	N, кол-во прибор	Рсек., секунд. вероят.	P _{гр} , часовая вероят.	α	α _{гр}	максимальный расчетный расход 5 · q _о · α	максимальный часовой расход 0,005 · Q _{о,гр}
		сутки	час	сутки	час	сутки	час	ср.час									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Расход холодной воды																	
магазин	8	9	2	60	0,1	0,072	16	0,01	0,04	0,27	12	0,004	0,022	0,256	0,51	0,13	0,15
Расход горячей воды																	
магазин	8	7	2	60	0,1	0,056	16	0,00	0,04	0,27	8	0,006	0,033	0,256	0,51	0,13	0,15
Общий расход воды																	
магазин	8	16	4	80	0,14	0,128	32	0,01	0,06	0,40	12	0,005	0,033	0,289	0,61	0,20	0,24

Графические материалы

- План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – стр. 1.
 Разбивочный чертеж красных линий – стр. 6.
 Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог – стр. 7.
 Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 6.
 Развертки – стр. 7.

Градостроительные планы земельных участков

Градостроительные планы земельных участков см. в № 56-а за 18 декабря 2015 года.

Проект межевания территории

Основные положения проекта межевания территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской в городе Костроме.

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года №

54, от 18 декабря 2014 года № 248).

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов жилого и нежилого назначения, согласно проекту планировки территории.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Земельный участок, отведенный под комплексное освоение в целях жилого строительства, расположен в районе, ограниченном улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-1 (Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – проектируемая Чернигинская набережная - граница между различными функциональными территориальными зонами, которая в соответствии с генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения. Пробивка новой городской магистрали является важным планировочным фактором и послужит толчком для развития прилегающих территорий;

- с северо-запада – улица Дубравная - основная улица связывающая данную территорию с улицами Магистральной и, соответственно, с центром города;

- с юго-запада территория ограничена улицей Пантусовской, к которой примыкают сформированные кварталы индивидуальной жилой застройки;

- с юго-востока территория ограничена бульваром Михалевским, который является жилой улицей данного района.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, находящихся в границах разработки проекта планировки, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрировано 20 земельных участков:

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м.кв
1	44:27:080435:1	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 91	Индивидуальная жилая застройка	906,78
2	44:27:080435:3	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 87	Индивидуальная жилая застройка	833,4
3	44:27:080435:7	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 89	Индивидуальная жилая застройка	906,83
4	44:27:080435:8	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 32	Индивидуальная жилая застройка	906,83
5	44:27:080435:9	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 30	Индивидуальная жилая застройка	100,59
6	44:27:080435:10	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 81	Индивидуальная жилая застройка	883,92
7	44:27:080435:11	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 34	Индивидуальная жилая застройка	906,97
8	44:27:080435:12	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 36	Индивидуальная жилая застройка	903,88
9	44:27:080435:13	Костромская обл., р-н Костром-	Индивидуальная	771,24

		ской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 83	жилая застройка	
10	44:27:080435:14	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 26а	Индивидуальная жилая застройка	863,91
11	44:27:080435:15	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 40	Индивидуальная жилая застройка	1041,97
12	44:27:080435:16	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 38	Индивидуальная жилая застройка	900,87
13	44:27:080435:17	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 28	Индивидуальная жилая застройка	661,18
14	44:27:080435:18	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 26	Индивидуальная жилая застройка	800,10
15	44:27:080435:20	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 79	Индивидуальная жилая застройка	860,21
16	44:27:080435:22	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 93	Индивидуальная жилая застройка	911,98
17	44:27:080435:25	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 95	Индивидуальная жилая застройка	1139,0
18	44:27:080435:33	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 24	Индивидуальная жилая застройка	400,0
19	44:27:080435:34	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д. 24	Индивидуальная жилая застройка	438,0

20	44:27:080435:40	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, квартал, ограниченный ул. Дубравной, наб. Чернигинской, бул. Михалевским, ул. Камешники	Для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	106
----	-----------------	---	--	-----

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 15 земельных участков, 9 земельных участков изменяемые. Образованные земельные участки сформированы таким образом, чтобы исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, а также невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки.

№ п/п	Кадастровый / условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, м.кв.	Код вида разрешенного использования
1	ЗУ1	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 50	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	935	2,3
2	ЗУ2	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 48	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	795	2,3
3	ЗУ3	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 46	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	819	2,3
4	ЗУ4	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники	Наземные стоянки	558	4,9
5	ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники	Наземные стоянки	258	4,9
6	ЗУ6	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники	Наземные стоянки	286	4,9
7	ЗУ7	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники	Наземные стоянки	590	4,9
8	ЗУ8	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 44	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	989	2,3
9	ЗУ9	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, 23	Блокированный двухквартирный жилой дом	338	2,3
10	ЗУ10	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, 25	Блокированный двухквартирный жилой дом	341	2,3
11	ЗУ11	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 42	Многочквартирный жилой дом на 8 квартир	759	2,5
12	ЗУ12	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 40	Многочквартирный жилой дом на 8 квартир	802	2,5
13	ЗУ13	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Чернигинская, 38	Многочквартирный жилой дом на 8 квартир со встроенными помещениями объекта дошкольного образования	1445	2,5
14	ЗУ14	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дубравная, 34	Блокированный двухквартирный жилой дом	1289	2,3
15	ЗУ15	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, 26	Блокированный четырехквартирный жилой дом	1200,1	2,3
16	ЗУ16	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, 95	Индивидуальный жилой дом	1258,0	2,1
17	ЗУ17	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, 40	Индивидуальный жилой дом	1242	2,1

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Номер по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 50	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	935	23
ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 48	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	795	23
ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 46	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	819	23
ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Камешники	Наземные стоянки	558	4,9
ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Камешники	Наземные стоянки	258	4,9
ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Камешники	Наземные стоянки	286	4,9
ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Камешники	Наземные стоянки	590	4,9
ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 44	Блокированный восьмиквартирный жилой дом	989	23
ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Камешники, 23	Блокированный двухквартирный жилой дом	338	23
ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Камешники, 25	Блокированный двухквартирный жилой дом	341	23
ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 42	Многочквартирный жилой дом на 8 квартир	759	25
ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 40	Многочквартирный жилой дом на 8 квартир	802	25
ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская, 38	Многочквартирный жилой дом на 8 квартир со встроенными помещениями объекта дошкольного образования на 15 мест и объекта розничной торговли непродовольственных товаров	1445	25
ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Дубравная, 34	Блокированный двухквартирный жилой дом	1289	23
ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Камешники	Блокированный четырехквартирный жилой дом	1200,1	23
ЗУ 16	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пантусовская, д 95	Индивидуальный жилой дом	1139,0	21
ЗУ 17	Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Камешники, д 40	Индивидуальный жилой дом	1041,97	21

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.
2. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.

№ точки	Координаты										
	x	y		x	y		x	y		x	y
1	18781,97	17451,68	21	18691,15	17570,86	49	18574,12	17620,41	35	18556,61	17639,71
2	18855,98	17473,41	20	18695,12	17581,31	50	18578,29	17630,65	39	18566,62	17653,20
3	18803,44	17489,56	23	18667,29	17593,17	35	18556,61	17639,71	38	18556,61	17639,71
3.1	18798,53	17495,90	22	18662,88	17582,82	51	18552,52	17629,54	37	18556,61	17639,71
3.2	18789,25	17488,78	31	18711,75	17560,26	38	18556,61	17639,71	54	18509,17	17677,46
3.3	18781,82	17488,78	12	18711,75	17560,26	48	18598,03	17610,26	53	18508,36	17660,11
3.4	18779,52	17487,25	13	18773,02	17543,95	32	18602,01	17620,67	37	18514,05	17657,72
3.5	18770,10	17499,10	14	18762,39	17549,84	31	18585,56	17627,60	34	18550,63	17642,31
3.6	18762,75	17483,46	15	18739,94	17561,39	50	18578,29	17630,65	34	18550,63	17642,31
3.7	18773,97	17469,32	16	18744,28	17578,17	49	18574,12	17620,41	32	18602,01	17620,67
4	18775,25	17467,70	17	18766,04	17568,98	30	18581,38	17617,34	40	18611,79	17634,12
4.2	18769,61	17498,06	7	18819,67	17539,21	30.1	18585,94	17615,45	39	18566,62	17653,20
4.4	18763,11	17525,45	8	18810,65	17522,93	26	18645,56	17589,50	35	18556,61	17639,71
4.5	18728,96	17542,42	13	18773,02	17543,95	26.1	18646,39	17591,42	50	18578,29	17630,65
5	18720,71	17522,89	12	18781,75	17560,26	27	18650,22	17600,29	31	18585,56	17627,60
5.5	18751,32	17506,68	44	18749,30	17533,11	28	18624,01	17611,38	27	18650,22	17600,29
5.6	18751,32	17506,68	45	18728,96	17483,28	32	18602,01	17620,67	41	18656,75	17615,13
5.7	18751,32	17506,68	55	18720,71	17522,89	48	18598,03	17630,65	40	18611,79	17634,12
5.8	18751,32	17506,68	56	18751,32	17506,68	29	18620,02	17620,67	32	18602,01	17620,67
5.9	18751,32	17506,68	8	18810,65	17522,93	19	18723,25	17569,34	28	18624,01	17611,38
5.10	18751,32	17506,68	9	18825,30	17514,81	25	18729,90	17584,24	51	18552,52	17629,54
5.11	18751,32	17506,68	10	18825,30	17507,30	24	18673,62	17608,01	35	18556,61	17639,71
5.12	18751,32	17506,68	11	18816,07	17499,45	23	18667,29	17593,17	34	18550,63	17642,31
5.13	18751,32	17506,68	11	18816,07	17499,45	20	18695,12	17581,31	37	18514,05	17657,72
5.14	18751,32	17506,68	11	18816,07	17499,45	18	18718,97	17599,15	53	18508,36	17660,11
5.15	18751,32	17506,68	11	18816,07	17499,45	19	18723,25	17569,34	52	18507,81	17648,62
5.16	18751,32	17506,68	11	18816,07	17499,45	20	18695,12	17581,31	36	18513,35	17646,03
5.17	18751,32	17506,68	11	18816,07	17499,45	21	18691,15	17570,86	33	18546,35	17632,15

Графические материалы

План фактического использования территории – стр. 12.
Проект межевания территории – стр. 12.

Дума города Костромы шестого созыва
ПОСТОЯННАЯ ДЕПУТАТСКАЯ КОМИССИЯ
по экономике и финансам

Р Е Ш Е Н И Е

**органа, ответственного за подготовку и проведение
публичных слушаний**

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

**публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы
"О бюджете города Костромы на 2016 год"**

Рассмотрев и обсудив представленный Администрацией города Костромы проект решения Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2016 год", участники публичных слушаний

П Р Е Д Л А Г А Ю Т:

1. Предусмотреть в бюджете города Костромы на 2016 год ассигнования на реализацию следующих мероприятий:

- 1) оборудование уличного освещения улицы 7-я Рабочей, улицы Новый Быт;
- 2) асфальтирование улицы Новый Быт;
- 3) асфальтирование проезда и обустройства пешеходной дорожки вдоль автодороги по улице Винокуровой;
- 4) ввод в эксплуатацию инженерных сетей (водоснабжения, газоснабжения), расположенных по улице Винокуровой;
- 5) создание автомобильной стоянки (парковки) на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Свердлова, дом 80;
- 6) модернизацию светофорного объекта, расположенного на пересечении улиц 5-ой Рабочей и Рабочего проспекта;
- 7) установку ограждения, разделяющего пешеходную зону и проезжую часть дороги по Рабочему проспекту;
- 8) асфальтирование улицы Маяковского и улицы 9-й Рабочей;
- 9) исполнение решений суда по обустройству ливневой канализации во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Сусанина Ивана, дом 54/17;

10) асфальтирование улицы Мирославской, улицы Партизанской;

11) асфальтирование улицы Красноармейской и обустройство пешеходной дорожки вдоль автомобильной дороги по указанной улице;

12) восстановление тротуара вдоль дороги по нечетной стороне улицы Свердлова от пересечения с улицей Сусанина Ивана до здания, расположенного по адресу: город Кострома, улица Свердлова, дом 120;

13) оборудование уличного освещения вдоль придомовой территории (на пустыре) и асфальтирование пешеходной дорожки вдоль придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу города Кострома, микрорайон Паново, дом 6;

14) установку дорожных знаков для безопасного перехода детей от многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Паново, дом 6, до здания Муниципального бюджетного образовательного учреждения города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 21" (город Кострома, микрорайон Паново, дом 9);

15) софинансирование работ по замене стояков горячего и холодного водоснабжения, канализации за счет средств бюджета города Костромы, средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Паново, дом 2, и средств, уплаченных управляющей организации;

16) восстановление наружного освещения и благоустройство автомобильной стоянки (парковки) на дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Паново, дом 2;

17) оборудование уличного освещения у дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Опалиха, дом 20;

18) строительство канализации в Военном городке-1;

19) асфальтирование улицы Желтова и обустройство пешеходной дорожки вдоль автомобильной дороги по указанной улице;

20) оборудование уличного освещения у домов № 144, 156, 148 по улице Ленина;

21) благоустройство (заливку катка, оборудование раздевалки) спортивной площадки, расположенной на Речном проспекте в районе дома № 108;

22) установление мер социальной поддержки для "детей Великой Отечественной войны";

23) строительство коллектора ливневой канализации с очистными сооружениями дождевых стоков и выпуском очищенных стоков в реку Черную;

24) строительство канализационных сетей в районе улиц Калинина, Нариманова, Транспортной, Ворошилова;

25) обустройство пешеходных дорожек в районе улиц Ворошилова, Транспортной, Татарский проезд;

26) благоустройство набережной реки Черной;

27) организацию уличного освещения улицы Ворошилова;

28) организацию уличного освещения проезда Светлого;

29) асфальтирование проезжей части и устройство тротуаров на улице Катущинской;

30) строительство сетей канализации в районе Речных проездов;

31) асфальтирование улиц Самоковской, Машиностроителей, строительство сетей ливневой канализации в районе улиц Самоковской и Машиностроителей;

32) благоустройство улицы Силикатной и улицы Молодежной в районе здания Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы "Детский сад № 54" (город Кострома, улица Силикатная, дом 20);

33) благоустройство второстепенных улиц, прилегающих к улице Силикатной.

2. Разработать соответствующую муниципальную программу города Костромы (подпрограмму) и предусмотреть в 2016 году финансирование:

1) мероприятий по благоустройству дворовых территорий города Костромы;

2) мероприятий по благоустройству кварталов индивидуальной жилой застройки в поселке Первомайском.

3. Проработать вопрос об устранении недостатков, в том числе нарушения системы вентиляции, допущенных при проведении работ по капитальному ремонту кровли в домах № 1, 2, 3, 4 в Военном городке-1.

4. Рассмотреть вопрос о выделении муниципального помещения для размещения офиса врачей общей практики в районах города Костромы, соответствующих территории избирательного округа № 7, образованного на выборах депутатов Думы города Костромы шестого созыва.

5. Отменить компенсационные выплаты депутатам Думы города Костромы за выполнение депутатских обязанностей и направление сумм экономии на обустройство ливневых канализаций в микрорайоне Юбилейном, микрорайоне Якиманиха, на улице Боровой, Речных проездах.

6. Обратиться с предложением о сдаче в аренду Костромской областной Думе здания, расположенного по адресу: город Кострома, улица Вокзальная, дом 56, для организации деятельности Костромской областной Думы, сумму полученных от аренды дополнительных доходов направить на финансирование работ по благоустройству кварталов индивидуальной жилой застройки и второстепенных улиц в городе Костроме.

7. Предусмотреть выделение муниципальных премий, грантов и иных форм поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы из бюджета города Костромы на безвозмездной основе для финансирования восстановления инженерных сетей (коммуникаций).

8. Рассмотреть вопрос обоснованности тарифообразования на тепловую энергию блочно-модульной газовой котельной по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 21а.

9. Увеличить доходную часть бюджета города Костромы на 2016 год от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Костромы, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей.

10. Проработать вопрос о продлении муниципального маршрута № 11 регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме до деревни Посошниково.

Председатель постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам (органа, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний)

А. Н. Егоров

СООБЩЕНИЕ О РЕШЕНИИ СУДА

Дума города Костромы сообщает о вынесении Свердловским районным судом города Костромы решения от 20 августа 2015 года, вступившего в законную силу 25 ноября 2015 года, о:

- признании несоответствующими ст. 71 Конституции РФ, ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 42 Земельного кодекса РФ и недействующими положения части 1 статьи 4 Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25.04.2013 года № 60 (в редакции от 18.06.2015 года), в части возложения на хозяйствующих субъектов, на собственников либо арендаторов зданий, в том числе не осуществляющих предпринимательскую деятельность, обязанности по обеспечению своевременной уборки прилегающей к земельным участкам территории;

- признании несоответствующими ст. 71 Конституции РФ, ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 42 Земельного кодекса РФ и недействующими положения части 2 статьи 4 Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25.04.2013 года № 60 (в редакции от 18.06.2015 года), в части определения границы уборки территории в пределах 10-метровой зоны по периметру объекта, если границы земельного участка не установлены.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 278

О ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области как юридического лица

В связи с возложением полномочий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области на территориальную избирательную комиссию города Костромы Костромской области, в соответствии со статьями 61 и 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Ликвидировать Избирательную комиссию городского округа город Кострома Костромской области как юридическое лицо.

2. Назначить ликвидационную комиссию Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области в следующем составе:

1) Краснова Юлия Борисовна – заведующий хозяйственно-экономическим сектором, главный бухгалтер аппарата Избирательной комиссии города Костромы – председатель ликвидационной комиссии;

2) Воронина Ольга Владимировна – заместитель главы Администрации города Костромы;

3) Артимовская Анна Васильевна – заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы;

4) Бабенко Елена Витальевна – директор муниципального казенного учреждения города Костромы «Муниципальный архив города Костромы»;

5) Воронцова Ирина Александровна – юрист-консульт юридического отдела Управления имуществом и земельными отношениями Администрации города Костромы.

3. Установить, что ликвидационная комиссия по проведению мероприятий в связи с ликвидацией Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области прекращает свои полномочия после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области.

4. Установить, что общий срок проведения мероприятий по ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области не может превышать шести месяцев со дня вступления в силу настоящего решения.

5. Ответственность за сохранность муниципального имущества на период ликвидации

Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области возложить на заведующего хозяйственно-экономическим сектором, главного бухгалтера аппарата Избирательной комиссии города Костромы – председателя ликвидационной комиссии Ю. Б. Краснову.

6. Заведующему хозяйственно-экономическим сектором, главному бухгалтеру аппарата Избирательной комиссии города Костромы – председателю ликвидационной комиссии Ю. Б. Красновой в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения сообщить в письменной форме о ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области и создании ликвидационной комиссии Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Костроме с приложением настоящего решения, а также опубликовать сведения о принятии настоящего решения в порядке, установленном законом.

7. Ликвидационной комиссии Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области:

1) Обеспечить предупреждение работников и служащих аппарата Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области о предстоящем увольнении в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2) осуществить ликвидационные мероприятия в отношении Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области в трехмесячный срок в порядке, установленном статьей 63 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего решения письменно уведомить о проведении ликвидационных мероприятий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области кредиторов, территориальные органы Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования;

4) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего решения разместить в бюллетене "Официальный вестник города Костромы", журнале "Вестник государственной регистрации", публикацию о ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, порядке и сроке заявления требований кредиторами;

5) провести инвентаризацию имущества и обязательств Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области и представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы предложения по использованию имущества;

6) в десятидневный срок со дня истечения периода, установленного для предъявления требований кредиторами, представить промежуточный ликвидационный баланс на утверждение в Думу города Костромы;

7) в десятидневный срок после завершения расчетов с кредиторами представить ликвидационный баланс на утверждение в Думу города Костромы;

8) осуществить представление и получение в налоговом органе по месту нахождения Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области документов, необходимых для государственной регистрации ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, а также выполнить все необходимые действия, связанные с настоящим поручением;

9) обеспечить получение свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области и представить его в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

10) осуществить иные мероприятия, связанные с ликвидацией Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Финансовое обеспечение реализации настоящего решения производить в пределах ассигнований, предусмотренных решениями Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" и "О бюджете города Костромы на 2016 год" на обеспечение деятельности Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области.

9. Настоящее решение вступает в силу 21 декабря 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КФК - проект» проект планировки территории, ограниченной, шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Представленный проект отклонить и доработать по следующим замечаниям и предложениям:

1.1. Уточнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2. Проработать вопрос по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения территории проектируемого района.

1.3. Увеличить вместимость объекта начального и среднего общего образования, предусмотренного на 400 учащихся, до 600-700 учащихся.

1.4. Проработать вопрос, касающийся железнодорожной связи с микрорайоном, продумать подъездные и пешеходные пути от существующей платформы «Малышково» в районы жилой застройки, проработать вопросы по обеспечению безопасности жителей на данном пути движения, предусмотреть ограждение платформы и ее освещение в темное время суток

1.5. Показать встроенно-пристроенные планируемые объекты социального назначения в первых этажах жилых зданий.

1.6. Проработать организацию улично-дорожной сети, в части, касающейся транспортных развязок на пересечении шоссе Волгореченского и магистральной улицы по границе города, а также на пересечении шоссе Волгореченского и улицы Магистральной.

1.7. В материалах по обоснованию отразить сроки реализации проекта планировки.

1.8. После утверждения проекта планировки территории согласовать изменение разрешенного использования земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации, с Территориальным управлением Росимущества в Костромской области.

Председательствующий на публичных слушаниях
А. П. АФАНАСЬЕВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 3755

О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «АРС»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеский центр «АРС»", установленные постановлением Администрации города Костромы от 26 сентября 2014 года № 2577 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3431, от 15 апреля 2015 года № 787, от 15 июля 2015 года № 1674, от 20 августа 2015 года № 2235, от 5 октября 2015 года № 2840), следующие изменения:

1.1. строку 22 изложить в следующей редакции:

«	22.	Организация методического и технического сопровождения массовых дел для отдельных категорий учащихся школ, родителей, общественности (вне рамок Программы деятельности на учебный год)	1 посещение	300,0 (предельная максимальная)	»;
---	-----	--	-------------	---------------------------------	----

1.2. примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание: тарифы на услуги, указанные в строках 22, 23 настоящего приложения, являются предельными максимальными тарифами. Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеский центр «АРС»" вправе локальным актом устанавливать размер, основания и порядок снижения стоимости услуг, предоставляемых муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеский центр «АРС»", для обучающихся в "Детско-юношеском центре «АРС»", для лиц младше 18 лет, для ветеранов, инвалидов, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, граждан с ограниченными возможностями здоровья, многодетных и малоимущих семей, организаций, подавших коллективную заявку на участие в массовых мероприятиях, при условии, что данное снижение не повлечет убытков учреждения».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы
В. В. ЕМЕЦ.

Содержание номера:

Решение Думы города Костромы № 279 от 17 декабря 2015 года

«О признании утратившими силу отдельных решений Думы города Костромы и отдельных положений решений Думы города Костромы, регулирующих деятельность Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области»стр. 2

Решение Думы города Костромы № 277 от 17 декабря 2015 года

«О не формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области»стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 3753 от 16 декабря 2015 года

«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской».....стр. 2

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской

в городе Костроме.....стр. 1, 2–9, 12

Итоговый документ (заключение) публичных слушаний по проекту

решения Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2016 год".....стр. 10

Сообщение Думы города Костромы.....стр. 10

Решение Думы города Костромы № 278 от 17 декабря 2015 года

«О ликвидации Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области как юридического лица»стр. 10–11

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных

слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы.....стр. 11

Постановление Администрации города Костромы № 3755 от 16 декабря 2015 года

«О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеский центр «АРС»».....стр. 11



Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
 Адрес редакции и издателя:
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
 Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы
 Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 17.12.2015 в 18.00